Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 04 2020г.

Заказчик ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 14,30.
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «27» 04 2020г., выданное ТОО «Шебер-Курылыс», в лице директора Нурбаева С.К. РК, по адресу - Мангистауская обл., Мунайлинский р-н, с.о. Атамекен, с.Атамекен, п.з 2, уч.68
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 04 2020., выданное ТОО «АктауСтроиЭксперт», в лице эксперта Крымов Сагингали Илесович, на основании аттестата эксперта №KZ66VJE00040234 от 09.08.2018г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 04 2020., ТОО «Өзенқұрылыссервис», в лице ГИП Ермаганбетов Р.Д. на основании лицензии.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №268 от «26» декабря 2018г., выданное Акимом Баянды сельского округа
(наименование органа, вынесшего решение)

б) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
_____
(наименование органа, вынесшего решение)

определенных действий по уведомлению KZ91REA00159863, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 23.01.2020г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдача талона)

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 23.01.2020г.

г) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Өзенқұрылыссервис» №71-2017-01-ГСН .
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Мунайлинского района» №1040 от 08.08.2019г, Экспертное заключение выдано от 21.02.2019г, частная, Экспиртиза PRO, KZ72VEK00007099
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – *январь, 2020г;*
(месяц, год)
окончание работ – *апрель, 2020г.;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: *4 (четыре)* месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 *(четыре)* месяцев;
фактически, месяц: 4 *(четыре)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая протяженность газопровода среднего давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром Ø108х5,0 мм	м	5
2	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром Ø110х10 мм	м	95
3	Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром Ø125х7,4 мм	м	2095,5
4	Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром Ø108х5,0 мм	м	26
5	Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром Ø63х3,8мм	м	105
6	Общая протяженность газопровода низкого давления стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром Ø57х3,5мм	м	77
7	Общая протяженность газопровода низкого давления стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром Ø32х2,5мм	м	0,7
8	Общий расход газа	$м^3$/час	110,2
9	газифицируемых жилых домов	шт	65
10	ПГБ-13-2Н-У1	шт	2
11	Производительность	$м^3$/час	2200
12	Глубина заложения газопровода до верха трубы	м	1,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопроводы низкого давления прокладывается подземном и выполнено из полиэтиленовых труб марки HDPE100SDR17 Ø125х7,4 мм. Рабочие давления газопровода 0,005МПа. К потребителям внутри участка подается из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 Ø125х7,4 мм с протяженностью 2304,2п.м. Из них Ø125х7,4мм с протяженностью 2095,5м, Ø108х5мм с протяженностью 26м, Ø63х3,8мм с протяженностью 105м, Ø57х3,5мм с протяженностью 77м, Ø32х2,5мм с протяженностью 0,7м. По трассе подземного газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты ЛСГ-200 и медного провода.. При развилке от газопровода коллектора Ø125мм предусмотрены крановые узлы в ограждении.

Газопровод среднего давления прокладывается подземном и выполнено из полиэтиленовых труб марки HDPE100SDR11 Ø110х10мм. Общая протяженность газопровода 100м. Из них Ø110х10мм с протяженностью 95м, Ø108х5мм с протяженностью 5м.

На точках закольцовки с действующими газопроводами установлень кран шаровый Ду100 в ограждении..

На линии участка газопровода предусмотрен две участки один ответвление из трубы диаметром 57мм и на каждый дом ответвление делится через тройник из трубы диаметром 57мм с резьбовой, от чего из труб диаметром 32мм проходит каждый ИЖС.

При входе/выходе из земли газопровод заключается в защитном футляре, переход с ПЭ на Сталь.

При пересечении с проезжей частью и существующими и протестуемыми подземными инженерными сетями проектируемый трубопровод заключен в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11ГОСТ18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательных столбиков. Для отбора проб воздуха в футляре установлен контрольные трубки под ковер.

Подключение ПГБ-1, ПГБ-2 предусмотрен к действующему подземному газопроводу среднего давления Ø108мм. Площадка размерами в плане 2.0х2.0, 2.0х3.0, 2.0х4.0 м, ограждается сетчатыми панелями по серии 3.017-3 вып.2. Панели крепятся на металлические стойки с монолитными фундаментами из бетона класса В 12,5 на сульфатостойком портландцементе. В точке подключения предусмотрен крановые узлы в ограждении с размерами 3х2м. Стройки ограждений приняты из металлических труб Ф89х5ммм в соответствии с ГОСТ 8732-78. Для снижения давления газа со среднего (0,3 МПа) нанизкого (0,005 МПа) установлен газорегуляторный пункт блочного исполнения ПГБ-13-2Н-У1.

По окончании строительства произвели продувку, испытание на прочность и проверку на герметичность.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотреные проектом выполнены.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***48590,040 тыс.тенге***;
в том числе строительно-монтажных работ ***28423,250 тыс.тенге*** ;
оборудования, инструмента и инвентаря ***7725,000 тыс.тенге*** ;
прочих затрат ***12441,789 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***40486,04 тыс.тенге***
в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***36437,436 тыс.тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***25 580,925 тыс.тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 925,000 тыс.тенге;***
прочих затрат ***3 904,011 тыс.тенге ;***
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***1 171,203 тыс.тенге***
Затраты на осуществление авторский надзор ***404,860 тыс.тенге ;***

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района»*

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Калжанов М.И.

Технический надзор _____ Крымов С.И.

Авторский надзор _____ Ермаганбет Р.С.

Подрядчик _____ Нурбаев С.К.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» Апреля 2020г.

Технический надзор: *ТОО «АктауСтройЭксперт», в лице эксперта Крымов Сагингали Илесович, атестат эксперта №KZ66VJE00040234 от 09.07.2013г*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании договора: _____

(№ договора и дата)

по объекту: *«Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», в лице руководителя Балиев К.Н.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Шебер-Курылыс», номер лицензии МКЛ №0001240 от 15.03.2005г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора *Нурбаева Сергазы Култореевича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: *не привлекались*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – *январь 2020 г.;*
(месяц, год)

окончание работ – *апрель 2020г.;*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: *4 (четыре)* месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 (четыре)* месяцев;
фактически, месяц: *4 (четыре)* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***48590,040 тыс.тенге***;
в том числе строительно-монтажных работ ***28423,250 тыс.тенге*** ;
оборудования, инструмента и инвентаря ***7725,000 тыс.тенге*** ;
прочих затрат ***12441,789 тыс.тенге***

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***40486,04 тыс.тенге***
в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***36437,436 тыс.тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***25 580,925 тыс.тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 925,000 тыс.тенге;***
прочих затрат ***3 904,011 тыс.тенге ;***
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***1 171,203 тыс.тенге***
Затраты на осуществление авторский надзор ***404,860 тыс.тенге ;***

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документам):
ТОО «Өзенқұрылыссервис» №71-2017-01-ГСН .
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства Мунайлинского района» №1040 от 08.08.2019г, Экспертное заключение выдано от 21.02.2019г, частная, Экспиртиза PRO, KZ72VEK00007099*
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «АктауСтройЭксперт», в лице эксперта Крымов Сагингали Илесович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись М.П.

ответственные эксперты по техническому надзору

Крымов Сагингали Илесович, аттестат эксперта №KZ66VJE00040234 _____
подпись

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» Апрель 2020г.

Авторский надзор *ТОО «Озенкурылыссервис»* в лице
ГИП Ермаганбет Р.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании *?*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домом в селе Баянды Мунайлинского района»*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» в лице руководителя Балиев К.Н.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Шебер-Курылыс», МКЛ № 0001240 от 15.03.2005г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Нурбаева С.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
б) субподрядными организациями *не привлекались*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
начало работ *январь 2020 года*
месяц, год

окончание работ *апрель 2020 года*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *4 (четыре месяца)*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 (три месяца)*
фактически месяц: *4 (четыре месяца)*
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Озенкурылыссервис», номер рабочего проекта 71-2017-01-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и. строительства» №1040 от 08.08.2019г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *Директор ТОО «Озенкурылыссервис», Байшылықұлы Ж.С*

Директор _____

М.П.

Дата _____ 2020г.

Эксперт по авторскому надзору *ГИП ТОО «Озенкурылыссервис», Ермаганбет Р.Д.*

Эксперт _____ *Ермаганбет Р.Д.*

М.П.

Дата _____ 2020г.

«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Мунайлинский районный
отдел строительства»
_____ Калжанов М.И.
«24» января 2020г.

Присутствовали:
Руководитель ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» – Калжанов М.И.
Эксперт технического надзора ТОО «АктауСтройЭксперт» – Крымов С.И.
Гл. инженер проекта ТОО «ОзенКурылысСервис» – Ермаганбет Р.С.
Мастер ТОО «Шебер-Курылыс» – Култоре М.С.

Техническое рещение №01
по объекту: «Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района»

1. Согласно, протокола №01 от 22.01.2020года были приняты внесение корректировки в проектно-сметную документацию по основательным причинам.

2. При внесении корректировки была необходимость изменения местоположения и размера ограждения ПГБ-1 и от подрядчика предложена замена стальной трубы газопровода для среднего давления на полиэтиленовый, в рамках действующих норм и требований РК.

Обсудив вышеуказанные обстоятельства,
технический совет решил:
1. Все решения протокола исполнить в рамках договорной суммы, для чего необходимо предоставить сметные расчеты на исключаемые и включаемые виды работ.
2. Для среднего давления к ПГБ-1 принять полиэтиленовые трубы и учесть расход при расширении ограждения.

Прилагается: Копия протокола №01 от 22.01.2020года – 2 листа;
Исполнительная схема – 1 экз.

Эксперт технического надзора ТОО «АктауСтройЭксперт» _____/ Крымов С.И.

Гл. инженер проекта ТОО «ОзенКурылысСервис» _____/ Ермаганбет Р.С.

Мастер ТОО «Шебер-Курылыс» _____/ Култоре М.С.

ПРОТОКОЛ № 01

совещания на применение корректировки по объекту:

«Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района»

с. Баянды **« 22 » января 2020г.**

Присутствовали:

Руководитель ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» – Калжанов М.И.
Гл. специалист ГУ «Аппарат акима села Баянды» – Ибраев Б.А.
Директор газового хозяйства Мунайлинского района УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» - Алиев М.
Представитель Мунайлинского отдела по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области – Шамянов Ж.
Эксперт технического надзора ТОО «АктауСтройЭксперт» – Крымов С.И.
Гл. инженер проекта ТОО «ОзенКурылысСервис» – Ермаганбет Р.С.
Мастер ТОО «Шебер-Курылыс» – Култоре М.С.

Рассмотрели:

По Баянды-2:

- по Профилю-1 от ПК0+54,5м до ПК3 газопровод охватывает 4 земельных участков под ИЖС, по существу данные земляные участки не существуют и под этими участками проходит подземный газопровод среднего давления, который на ситуационном плане не указан;
- на Профиле-1 от ПК5+64,3м заканчивается проектируемая линия газопровода, но газопровода не закольцовано;
- на Профиле-2 от ПК2+82м проходит линия газопровода до ПК4+1,4м, данный участок газопровода находится в труднодоступном расположении;
- По проекту профиль-4 охватывает 9 участков под ИЖС, но по факту до ПК2+37,3м отсутствуют ИЖС, так как в 5ти метрах от проектного газопровода продольно расположен подземный газопровод среднего давления, однако от ПК3+27,8 в обратном расположении на 3 участка есть подсобные здания, для чего необходимо предусмотреть подключение газопровода;
- на месте проектируемого ПГБ-1 на данный момент есть строение частного дома.

По Баянды-3:

- от ПК5+57,2 в правую сторону к ПК6+14,8 по проекту предусмотрена врезка, но на данном участке, где проходит данная линия расположены действующие частные секторы;

Рассмотрев данное предложение

РЕШИЛИ:

1. Так как нет возможности выделения ИЖС, с учетом существующего подземного газопровода среднего давления и по инициативе газового хозяйства, на указанном участке не проводить линию газопровода;
2. От указанных ПК провести, то есть продлить проектируемую линию газопровода до существующей линии, расположенный за автодорогой, предусмотрев кожух в местах пересечения, данное предложение было представлено инженером газового хозяйства.

3. Линию газопровода по профилю-2 нарастить до автодороги на 60 м по направлению северо-запада и соответственно участок газопровода от ПК2+82м до ПК4+1,4м перенести на 60 м вдоль автодороги;

4. По решению, указанного в пункте 1 данного протокола не проводить линию, но за счет исключаемых линий газопровода осуществить монтаж линии газопровода к подсобным зданиям.

5. Рассмотреть расположение ПГБ-1 и при необходимости изменить линию среднего давления;

6. По Баянды-3 линию газопровода произвести с расчетом существующих частных секторов и провезти монтаж врезки в нужном месте;

7. На все изменения предоставить исполнительные схемы, выполненные с учетом норм и требований СН РК и произвести сметный расчет по внесенной корректировке.

Подписали:

Руководитель ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» _____/ Калжанов М.И.

Гл. специалист ГУ «Аппарат акима села Баянды» _____/ Ибраев Б.А.

Директор газового хозяйства Мунайлинского района ~~УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия»~~ МПФ ДО "Казтрансгаз Өзень" _____/ Алиев М.

Представитель Мунайлинского отдела по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области _____/ Шамянов Ж.

Эксперт технического надзора ТОО «АктауСтройЭксперт» _____/ Крымов С.И.

Гл. инженер проекта ТОО «ОзенКурылысСервис» _____/ Ермаганбет Р.С.

Мастер ТОО «Шебер-Курылыс» _____/ Култоре М.С.