	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 сентября 2018 года директора ИП «Молдашов Е»Молдашова Маргулана Есболовича, Республика Казахстан, г.Жезказган, ул.Анаркулова 8-62;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 25 сентября 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Курылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 сентября 2018 года главного инженера проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинов Айтбек Иманалиевич, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице №7 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор №44 (Дом 8) тип 3

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайоне №8 улице №7;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№13/45 от «01» августа 2014 гпостановлениеАкимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ28REA00069817 от 31.08.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25декабря 2014 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017г. ;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2018г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства**12** месяц; фактически**10** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	M^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	2	162,3	91,0	2	162,3	91,0

4. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.

Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50. Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63. Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **25 567** тысяч тенге,

В том числе строительно-монтажных работ **21 543** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию **24 811,9** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **21 787,9** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 24**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице №7 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор №44 (Дом 8) тип 3

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

Алдабергенов Жанар Карпыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	число квартир	общая площадь (M^2)	жилая площадь (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице №7 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор №44 (Дом 8) тип 3	кв.м	1	219,91	1069,6	2	162,3	91,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/б бетон	кирпич	металлочерепица	От ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик **И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 3 кприказуМинистра поинвестициямиразвитию РеспубликиКазахстан от 24 апреля 2017 годаN 235
	форма

Декларация о соответствии

«25» сентября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол.**
Юридический адрес: Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А
Наименование организации, юридический адрес

В лице директора: **Молдашова Маргулана Есболовича**
Ф.И.О. руководителя организации

По объекту: **«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 8) тип 3**

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**
Наименование организации, Ф.И.О. руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Алмас Құрылыс Kazakhstan»,
ТОО «Astana Unity Group»,
ТОО «СамҒа»,
ТОО «Армадастройресурс»
ТОО «Астана Премиум Строй»

3. Проект (проектно-сметная документация): **«Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс», «Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 8) тип 3**
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»**
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	162,3	91,0	2	162,3	91,0

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.

5.2. Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.

5.3. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

5.4. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92.

5.5. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.

5.6.Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.

5.7.Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.

5.8.Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

5.9.Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2017 года;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 месяцев;

фактически, месяц:13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации, Ф.И.О., подпись руководителя, дата и место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 8) тип 3** готовым к приемке в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса) **«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 8) тип 3** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Молдашов Маргулан Есболович _____ «25» сентября 2018г.

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)