| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 235 |
| | форма |

Акт приемки объекта в эксплуатацию

**"25" сентября 2018 года**

Заказчик

**ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 сентября 2018 года директора ИП «Молдашов Е»Молдашова Маргулана Есболовича, Республика Казахстан, г.Жезказган, ул.Анаркулова 8-62;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

**от 25 сентября 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Құрылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.**

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 сентября 2018 года главного инженера проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинов Айтбек Иманалиевич, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице №7 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор №44 (Дом 4) тип 3**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайоне №8 улице №7;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№13/45 от «01» августа 2014 гпостановлениеАкимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ28REA00069817 от 31.08.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

**«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25декабря 2014 года,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017г. ;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства**12** месяц; фактически**10** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$) | 199,53 | 199,53 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$) | 1069,6 | 1069,6 |
| В том числе подземной части | $М^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: трехкомнатных | 2 | 162,3 | 91,0 | 2 | 162,3 | 91,0 |

4. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.
Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50. Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63. Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **25 567** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **21 543** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **24 811,9** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **21 787,9** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 24**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице №7, в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор №44 (Дом 4) тип 3**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

**И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

**Алдабергенов Жанар Карпыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

**Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Молдашов Маргулан Есболович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ( $М^2$) | объем здания ($М^3$) | число квартир | общая площадь ( $М^2$) | жилая площадь ( $М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице №7 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор №44 (Дом 4) тип 3** | кв.м | 1 | 219,91 | 1069,6 | 2 | 162,3 | 91,0 |
| | | | | | | | |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ж/б бетон | кирпич | металлочерепица | От ТЭЦ | да | да | да | да | нет |
| | | | | | | | | |

Заказчик **И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 3<br>кприказуМинистра<br>поинвестициямиразвитию<br>РеспубликиКазахстан<br>от 24 апреля 2017 годаN 235 |
| | форма |

**Декларация о соответствии**

«25» сентября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ИП «Курылыс» Молдашов Есбол.**
Юридический адрес: Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А
Наименование организации, юридический адрес

В лице директора: **Молдашова Маргулана Есболовича**
Ф.И.О. руководителя организации

По объекту: **«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 4) тип 3**

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**
Наименование организации, Ф.И.О. руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

**ТОО «Алмас Курылыс Kazakhstan»,**
**ТОО «Astana Unity Group»,**
**ТОО «СамГа»,**
**ТОО «Армадастройресурс»**
**ТОО «Астана Премиум Строй»**

3. Проект (проектно-сметная документация): **«Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс», «Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 4) тип 3**
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»**
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 199,53 | 199,53 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 1069,6 | 1069,6 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 2 | 162,3 | 91,0 | 2 | 162,3 | 91,0 |

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.

5.2. Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.

5.3. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

5.4. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92.

5.5. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.

5.6.Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.
5.7.Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.
5.8.Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.
5.9.Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2017 года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 месяцев;
фактически, месяц:13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации, Ф.И.О., подпись руководителя, дата и место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 4) тип 3** готовым к приемке в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса) **«Строительство четырех двухквартирных жилых домов по улице 7 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №44 (дом 4) тип 3** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Молдашов Маргулан Есболович** _____ «25» сентября 2018г.
Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)