Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноября 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 руководителя Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 ноября 2018 года директора ИП «Құрылыс Молдашов Е» Молдашова Маргулана Есболовича, Республика Казахстан, г.Жезказган, ул.Анаркулова 8-62;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 28 ноября 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Құрылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 ноября 2018 года главного инженера проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинов Айтбек Иманалиевич, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);** ,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подводящих и внутриквартальных инженерных сетей к 107 жилым домам в микрорайоне №8 г.Сатпаев» (сети электрические и телефонизация)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайоне №8;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

№13/45 от «01» августа 2014 г постановлениеАкимата города Сатпаев;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ64REA00078287 от 21.11.2017 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство подводящих и внутриквартальных инженерных сетей к 107 жилым домам в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0478/14 от 21 декабря 2014 года,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017г. ;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **145 753,04** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **80 734,44** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4669,59** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **168 018 ,9** тысяч тенге,

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **163 349,31**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4669,59** тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящих и внутриквартальных инженерных сетей к 107 жилым домам в микрорайоне №8 г.Сатпаев» (сети электрические)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Суттибаева Назикул Сейткалиевна _____

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

Алдабергенов Жанар Карпыкович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдашов Маргулан Есболович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии эл.сетей)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии э.сети, в том числе:		-
	1) Вл 0,4 кВ	км	8,53
	2) Вл 6 кВ	км	2,87
	3)	км	-
2	Кабельные линии эл. сети, в том числе:		
	1) маркаАВБбШв 3×120 мм²	км	0,070
	2) марка СИП-3 1×95-20	км	9,9
	3) марка СИП-4 4×50-0,6/1,0	км	6,1
	4) марка СИП-4 2×16-0,6/1,0	км	2,52
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	89(6кВ)+237(0,4 Вл)
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	4шт +10шт
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-

Заказчик **Суттибаева Назикул Сейткалиевна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» ноября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол**
Юридический адрес: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Абая 87/А
наименование организации, юридический адрес

В лице директора: **Молдашова Маргулана Есболовича**
Ф.И.О руководителя организации

По объекту: **«Строительство подводящих и внутриквартальных инженерных сетей к 107 жилым домам в микрорайоне №8 г.Сатпаев» (благоустройство)**
Заказчиком которого является:**ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 руководитель Суттибаева Назикуль Сейткалиевна**
наименование организации, Ф.И.О руководителя

Удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Алмас Құрылыс Kazakhstan»,
ТОО «AstanaUnityGroup»,
ТОО«СамҒа»,
ТОО «Армадастройресурс»
ТОО «Астана Премиум Строй»

3. Проект (проектно-сметная документация) **«Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс», П14-03/67 , РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0478/14 от 21.12.2014г, «Строительство подводящих и внутриквартальных инженерных сетей к 107 жилым домам в микрорайоне №8 г.Сатпаев» (сети электрические и телефонизация)**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	50026кв м	Щебень, асфальтобетонная смесь	
2	Ширина проезжей части	м	4,5÷7 м		
3	Ширина тротуаров	м	1,5÷3 м	Тротуарная плитка	

Технологические и архитектурно-строительныерешения по объектухарактеризуется следующими данными: *Электроснабжение ВЛ-6кВ* Рабочий проект разработан на основаниизадания на проектирование, технические условия №1003 от 02.09.2014г. на присоединение электроустановки 6 кВ, выданные Предприятием электрических сетей ТЭС и действующих нормативных документов. Категория объекта по электроснабжению III; расчетная мощность 738,5кВт; район по ветру-IV,гололеду-III, местность.

Для электроснабжения потребителей на напряжение 380/220В проектом предусматривается установка трансформаторных подстанции (КТП) номинальной мощностью250кВА 6/0,4кВ (5шт). В соответствии с выданным техническими условиями, со стороны 6кВ КТП-250кВА (1-5) запитаны по двум ВЛ-6кВ, которые подключены к разным секциям РУ-6кВ проектируемой ЦРП-1* (решается отдельной проект). Схема одно трансформаторных ТП к двум ВЛ-6кВ принята кольцевой. ВЛ-6кВ выполнены на железобетонных опорах (стойки СВ-105) изолированным проводом СИП-3х95мм^2. Подключение ВЛ-6кВ к ЗРУ-6кВ ЦРП-1* выполняется кабелем АВБбШв-3х120-6. Заземление опор выполняется вертикальными электродами (угловая сталь 50х50х5, L=2.0м) соединенными круглой сталью Ø14мм. Заземляющие устройства опор не должны превышать -10 Ом. Удельное сопротивление грунта принято р=100Ом*м.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ Проектом предусматривается:строительство распределительной сети электроснабжения 0,4кВ проводом марки СИП4. Напряжение сети 380/220В с глухозаземленнойнейтралью трансформатора, система питания TN-C; расчетная присоединенная нагрузка -685,8кВт; категория электроснабжения III.Питания потребителей выполняется от проектируемых подстанций КТП I-250кВА, КТП II-250кВА, КТП III-250кВА, КТП IV-250кВА, КТП V-250кВА. ВЛ-0,4кВ выполнена самонесущими изолированными проводами (СИП 4). Ответвление от ВЛ-0,4 к вводам в квартиры выполнены спроводом Сип4-2х16 до трубостойки и кабелем АВВГ-2х16 от трубостойки до квартирного щитка.

Электроснабжение КНС Напряжение сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора, система питания TN-C; расчетная присоедененная нагрузка -52,7кВтҢ категория электроснабжения I. Проектом предусмотрено электроснабжение КНС№1, КНС№2, КНС№3. Электроснабжение КНС выполняется от проектируемых комплектных трансформаторных подстанций КТП I-250кВА, КТП II-250кВА, КТП III-250кВА, КТП IV-250кВА, КТП V-250кВА. Питание КНС№1, КНС№2, выполняется от проектируемой ВЛ(ВЛИ)-0,4кВ с установкой рубильника на опоре на высоте 2,0м. Питание КНС №3 выполняется от резервных фидеров КТП II-250кВА, КТП III-250кВА. Сети выполняются кабелями марки АВБбШв-1, проложенными в траншее. При выходе из траншеи кабель защищается стальной трубой.

Системы связи и сигнализации *Внутриплощадочные сети. Телефонизация* Данный рабочий проект выполнена основании технических условий №1-01-14/Л от 13.02.2014г., предоставленных Жезказганской ГДТ АО «Казахтелеком». Проектом предусмотрено телефонизация проектируемых жилых домов в микрорайоне №8 г.Сатпаев.

Наружные сети связи Для организации телефонной связи домов микрорайона предусматривается прокладка магистрального оптического кабеля ОКЛ-0,22-8П отАТС-7 по ул.Ердена, 159а до шкафа абонентского доступа ШАД1, размещенного на территории микрорайона. Прокладка осуществляется в существующей кабельной канализации, в дополнительно докладываемом канале (полипропиленовой трубе диаметром 110мм), и в

проектируемой кабельной канализации из полипропиленовых труб диаметром110мм. Привыполнении монтажных работ выполняется чистка существующих смотровых устройств по трассе прокладки кабеля, а также по необходимости оборудование их дополнительными кронштейнами и консолями для укладки кабеля. В качестве смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККСр-3, оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей. Существующие полуразрушенные колодцы, обозначенные в проекте К3, К4 и К5, подлежат демонтажу и замене на новые колодцы типа ККСр-

*Внутриплощадочные сети связи*Для обеспечения телефонной связью предусматривается установка на территории микрорайона шкафа абонентского доступа модели ШАД- - 192/900 (ШАД1).Шкафыабонентского доступа представляют собой оконечные устройства линейных сооружений ГТС. Предназначены для установки активного оборудования NGNDSLAM/MSAN с последующим предоставлением абонентам услуг широкополосного доступа. Совмещают в себе все свойства распределительных шкафов с коммутацией смежных кабелей магистрального и распределительного участков абонентской линии и линии местной телефонной связи, проведения электрических измерений и переключения телефонных цепей. Модель ШАД-192/900 в базовой комплектации рассчитана на установку 192 портов ADSL2+ и на 900 пар линейной емкости. Шкаф вандалазащищен, выполнен по типу ШДР в двойном корпусе.

В качестве распределительных устройств сети связи исползуются телефонные распределительные шкафы ШДР-600 (РШ1 и РШ2) и кабельные распределительные устройства типа ЯРК.

Проектом предусмотрено электропитание шкафа ШАД1 от ближайшей существующей трансформаторной подстанции. Внутриплощадочные сети телефонизации прокладываются в проектируемой кабельной канализации из полипропиленовых труб диаметрами 110мм и 63мм.

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

4. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017 г.;**
месяц,год
окончание работ **ноябрь 2018 г.**;
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **12 месяцев**;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания,сооружения,помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, Ф.И.О., подпись руководителя,дата и место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство подводящих и внутриквартальных инженерных сетей к 107 жилым домам в микрорайоне №8 г.Сатпаев» (сети электрические и телефонизация) готовым к приемке в эксплуатацию.
Наименование объекта (комплекса)**«Строительство подводящих и внутриквартальных инженерных сетей к 107 жилым домам в микрорайоне №8 г.Сатпаев» (сети электрические и телефонизация)**
гарантирует качество выполненных строительно-монтажныхи специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Молдашов Маргулан Есболович «28» ноября 2019 г.
Ф.И.О. (при наличии) руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)