	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 августа 2018 года директора ИП «Молдашов Е» Молдашова Маргулана Есболовича, Республика Казахстан, г.Жезказган, ул.Анаркулова 8-62;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 29 августа 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Курылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 августа 2018 года главного инженера проекта-инженера «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**

_____,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 4 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор№133 Дом 4

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев улице № 4;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№13/45 от «01» августа 2014 г постановление Акимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ80REA00041818 от 16.11.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25 декабря 2014 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2017г. ;**

месяц, год

окончание работ **август 2018г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **12** месяц; фактически **10** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	2	162,3	91,0	2	162,3	91,0

4. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.

Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92.

Внутренние стены из шлакобетонных блоков.

Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.

Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.

Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **25 567** тысяч тенге,

В том числе строительно-монтажных работ **21 787** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию 24 812 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ21788тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 24 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 5 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев » Договор № 133 (дом 4)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна _____ Место печати (далее –М.П.)

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя

Технический надзор

Нуртазин Галым Касымович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдашов Маргулан Есболович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице № 4 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор№133 Дом 4	кв.м	1	219,91	199,53	2	162,3	91,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/б бетон	кирпич	металлочерепица	От ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик **И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 3 к приказу Министра поинвестициямиразвитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Декларация о соответствии

"29" августа 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ИП "Құрылыс" Молдашов Есбол.**
Юридический адрес: Карагандинская область, г. Жезказган, ул Абая 87/А
наименование организации, юридический адрес
В лице директора: **Молдашова Маргулана Есболовича**
Ф.И.О. руководителя организации
По объекту: **«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице №4 в микрорайоне №8 г.Сатпаев» Договор №133 (дом 4) тип 3**

Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**
наименование организации, Ф.И.О. руководителя
Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   ТОО «Алмас Құрылыс Kazakhstan»,
   ТОО«Astana Unity Group»,
   ТОО «СамҒа»
   ТОО «Армадастройресурс»
   ТОО «Астана Премиум Строй»
3. Проект (проектно-сметная документация) **«Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс», «Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице №4 в микрорайоне №8 г.Сатпаев» Договор №133 (дом 4) тип 3**
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержден(а) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	162,3	91,0	2	162,3	91,0

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.

5.2. Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.

5.3. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

5.4. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92.

5.5. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.

5.6.Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.

5.7.Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.

5.8.Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

5.9.Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 месяцев;
фактически, месяц:13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации, Ф.И.О., подпись руководителя, дата и место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице №4 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №133 (дом 4) тип 3** готовым к приемке в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса) **«Строительство шести двухквартирных жилых домов по улице №4 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №133 (дом 4) тип 3** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Молдашов Маргулан Есболович _____ «25» сентября 2018г.

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)