Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«01» 09 2019 ж.
№ 04-15/1115 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 » сентябрь 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, ул. Алтынсарина, 31, Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «03» сентября 2019 г. ТОО «СтройГазТранс сервис Жанарыс», Нагметуллаев Б.Б, г.Актобе, г.Актобе Акжар 2 уч. 384**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «03» сентября 2019г. Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич, аттестат эксперта №KZ32VJE00024841 от 10.04.2017 года, №KZ87VJE00029768 от 21.08.2017 года, №KZ95VJE00038063 от 22.05.2018 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «03» сентября 2019г. ПрК "Актюбгражданпроект"– Алимкулов М.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство штрафной стоянки с контрольно-пропускным пунктом в городе Актобе»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Актобе,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «16» март 2018года
№ №1755
наименование органа вынесшего решение;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ22REA00125312 от 08.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК "Актюбгражданпроект" рабочий проект №**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/420г. от 17.08.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Штрафной стоянки с контрольно-пропускным пунктом

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	264,44	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	-	-

помещений			

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Штрафной стояки ***– Проектируемое здание КПП прямоугольный формы в плане с размерами в осях 5,2х3, 86м.***
Здание 2-х этажное:
Высота 1-го этажа – 2,7 м;
2-го этажа – 2,4 м в чистоте.
На 1-ом этаже расположены тамбур, помещение охраны, санузел.
На 2-ом этаже расположена смотровая.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 222,60.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.
Уровень ответственности здания – II, технически несложный.
Коэффициент надежности – 0,95.
Степень огнестойкости – II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **158,172** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **131,772** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1,119** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **124 498 839,36** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **119 158 152,96** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство штрафной стоянки с контрольно-пропускным пунктом в городе Актобе»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Илиманов Еркин Базарбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Алимкулов М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нагметуллаев Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	число этажей (этаж)	площадь участка (га)	Строительный объем (м3)	общая площадь здания (м2)	Площадь застройки (м2)	Площадь покрытия (м2)	Стоянка для временного хранения автомобилей
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство штрафной стоянки с контрольно-пропускным пунктом в городе Актобе	2	2,19	193,8	30,90	264,44	18509,0	600

Заказчик _Алимбаев Асылбек Сыдыкович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Алимкулов М.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П