Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 08 2021г.

Заказчик И.О. Руководителя КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области" Бахытулы К. Инженер-строитель Шабанбаев Б., 82000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район с. Аса ул. Абая 127. БИН 120640003733.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2021г. ТОО «Invest Kapital Stroy», Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, ул Гамалея 9 Директор Ахамбекова Е.Б. БИН 11020008173**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2021г. ТОО " ADI SAN" Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз ул. Абая 527 Директор Уваисова А.Т. инженер-эксперт Балмагамбетов А.Б. KZ81VJE00032495; KZ56VJE00027222 от 20.11.2017; от 25.02.2013 БИН 150940001783.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2021г ТОО «Бахыт таны», ГСЛ №19016745 от 09.08.2019г., ГИП Махмудов М.Б. Директор Бадыков М.М. БИН 130640008449,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы Амангельды в селе Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», капитальный ремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, Жамбылский район Каратобинский с/о с. Бектобе ул. Жамбыл 119.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

аким сельского округа Каратобе Жамбылского района Жамбылской области №87 от 26.11.2000г;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № **KZ91REA00222913 от 20.05.2021г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны», №19016745 от 09.08.2019 г.**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области", № 174 от 25.10.2020 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 мая 2021г.**;

месяц, год

окончание работ _____**2021г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца;**

фактически, месяц **3,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительныйобъем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -II.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания материалов обследований выполнены следующие виды работ:

Блок 1 (основной учебный корпус

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;

обдирка цементно-известкового слоя с потолков;

обдирка цементно-известкового слоя со стен и перегородок;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж деревянных полов;

демонтаж керамических полов;

Блок 2 (основной учебный корпус)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;

обдирка цементно-известкового слоя с потолков;

обдирка цементно-известкового слоя со стен и перегородок;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж деревянных полов;

демонтаж керамических полов;

Блок 3 (спортивный зал)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;

обдирка цементно-известкового слоя с потолков;

обдирка цементно-известкового слоя со стен и перегородок;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж деревянных полов;

Блок 4 (хоз. помещения, кухня)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;

обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения с потолков;

обдирка цементно-известкового слоя помещения со стен и перегородок;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж деревянных полов;

демонтаж керамических полов;

Блок начальной школы

обдирка цементно-известкового слоя наружных стен;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж обрешетки;
демонтаж асбестоцементных листов;
демонтаж слуховых окон;
Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.
По результатам обследования выполнены следующие виды работ:

Блок 1
наружная отделка стен – местами цементно-известковая штукатурка, штукатурка из мелкой минеральной фракции;
цоколь - цементно -известковая штукатурка, декоративное покрытие;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство деревянных полов;
устройство пола из керамических плиток;
устройство металлопластиковых дверных блоков;
Блок 2
наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции;
цоколь - цементно -известковая штукатурка декоративное покрытие;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство оконного блока; подоконники пластиковые, отливы;
устройство металлопластиковых дверных блоков
устройство деревянных полов;
Блок 3
наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции;
цоколь - цементно -известковая штукатурка декоративное покрытие;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство металлопластиковых дверных блоков;
устройство деревянных полов;
устройство пола из керамических плиток;
Блок 4
наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции бежевого цвета;
цоколь - цементно -известковая штукатурка декоративное покрытие;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство деревянных полов;
устройство металлопластиковых дверных блоков;
Блок 5 (начальная школа)
наружная отделка стены – мюнхенская штукатурка с последующей окраской;
цоколь - цементно — мюнхенская штукатурка с последующей окраской;
устройство дверных блоков из металлопластика, металлических утепленных
устройство оконных блоков из металлопластика;
устройство кровли из профнастила, деревянная конструкция: обрешетка, снегозадержатель, слуховое окно, ограждение кровли;
Антикоррозийные мероприятия

Для защиты от гниения все деревянные элементы обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) не менее 100 г/м2 обрабатывающей поверхности

С целью защиты деревянных конструкцийот возгорания двукратно покрашены огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2

Все участки деревянных элементов соприкасающихся с кладкой и железобетонными конструкциями обернуты двумя слоями гидроизола или толя.

Электротехнические решения

Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части предусмотрено - ревизия аппаратов вводно-распределительного устройства, замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Наружное электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Здание школы

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Установленная мощность электроприемников - 50,228 кВт.

Расчетная мощность

В качестве групповых щитков освещения предусмотрены модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса

перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников.

Энергосбережение

Предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Здание школы

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения.

Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые и дымовые установлены на потолках контролируемых помещений. Ручные извещатели установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга

Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем, в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации установлены светозвуковые таблички и речевые пожарные извещатели "Октава". В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм?.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения.

Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках контролируемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга

Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации установлены светозвуковые таблички и речевые пожарные извещатели "Октава". В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм?.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Оповещение о пожаре.

Данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и звуковых пожарных извещателей.

Сети оповещения выполнены проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***134 060, 267*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***111 514, 629*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***134 060, 267*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***111 514, 629*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания средней школы Амангельды в селе Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Бахытулы К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Шабанбаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Уваисова А.Т.***.

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Балмагамбетов А.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.

Авторский надзор ***Бадыков М.М.***

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Махмудов М.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ахамбеков Е.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.