**Бекітемін**
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

**«**БҚО, Орал қаласының Циолковская көшесі №10 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2017 ж. № ЭPRO-0054/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі
комитеті түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Еңбек" РМК «Еңбек-Орал» филиалы

Астана қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

«БҚО, Орал қаласының Циолковская көшесі № 10 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

**Утверждаю**
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0054/17 от 31.05.2017 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство комплексной, спортивной и детской игровой площадки по ул. Циолковского 10 г. Уральск ЗКО**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Филиал «Енбек-Орал» РГП
«Енбек» ИУ КУИС МВД РК

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство комплексной, спортивной и детской игровой площадки по ул. Циолковского 10 г. Уральск ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Циолковского 10 г. Уральск ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.04.2017 года №16 между ГУ «Отдел строительства г.Уральска» и ТОО «Экспертиза PRO»

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года (II категория), выданной Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Saultec» действует на основании государственной лицензии № 13013429 от 22.08.2013 года (III категория), выданной Министерством регионального развития Республики Казахстан, Комитет по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства.

ГИП – Кулмаков Ю.М. (приказ от 30 ноября 2016г. №6)

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2016г.
архитектурно-планировочное задание от 10.03.2017г. №5
письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска » о начале строительства от 21.04.2017г. №1-2/572
постановление акимата г.Уральск от 24 февраля 2017 №580
согласованный эскизный проект №40 от 27 марта 2017г.

*Технические условия:*
АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 07.03.2017г. №7/444

**5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие проект (генеральный план, наружные сети электроснабжения)
Том 3. Сметная документация

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту выполненная ТОО «Saultek»
инженерно-геодезические изыскания ТОО «БатысАймакЖеА» Государственная лицензия №0024062

**5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства**

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки предусмотрено по ул. Циолковского, 10 в городе Уральске ЗКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - III А; |
| нормативная снеговая нагрузка | -0,7 кПа; |
| нормативное ветровое давление | - 0,38 кН/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | |
| наиболее холодной пятидневки | - минус 31° С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | - 1,6 м. |

### 6.2. Проектные решения
### 6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект "Строительство комплексной спортивной и детской площадки по ул.Циолковского, 10 в г.Уральске" выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным ГУ "Отдел строительства города Уральска" от 2016 года и эскизным проектом, утвержденным ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска" №40 от 27.03.2017г..

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "БатысАймакЖер" в 2016 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Строительство спортивной и детской площадок предусмотрено на территории существующего двора жилого дома №10 по ул.Циолковского. Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки для игры в волейбол и мини футбол с размерами 42,0х24,0 м, спортивной площадки для занятий на тренажерах, детской площадки. Предусмотрено ограждение спортивных площадок выстой 4 м. Предусмотрено мощение пешеходных дорожек бетонными тротуарными плитками, покрытие спортивной и детской площадок резиновым травма безопасным покрытием различных цветов, покрытие игровой спортивной площадки искусственным травяным покрытием.

Для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров, площадок и газонов приняты бортовые камни по ГОСТ 6665-91

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детской площадке, скамей и урн у входов в жилой дом и у площадок, размещение уличных тренажеров и информационного стенда на спортивной площадке.

Свободная территория озеленяется. Проектом предусмотрена посадка кустарника - игра обыкновенная в качестве живой изгороди, посадка акации желтой, ясеня обыкновенного, лоха узколистного.

Рельеф участка относительно ровный. План организации рельефа разработан с учетом отметок прилегающей территории с обеспечением отвода поверхностных и талых вод по внутриквартальным проездам с дальнейшим сбросом в городские сети ливневой канализации.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. В местах сопряжение тротуара с площадками предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

*Основные показатели генплана:*

*Таблица 1*

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь покрытия тротуарной плиткой | $м^2$ | 745,0 |
| 2. | Площадь покрытия спортивных площадок и детской площадки спортивным покрытием | $м^2$ | 700,0 |
| 3. | Площадь покрытия игровой спортивной площадки искусственным травяным покрытием | $м^2$ | 1008,0 |
| 4. | Площадь озеленения | $м^2$ | 300,0 |

### 6.2.2. Электроснабжение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании рекомендаций утвержденных АО"ЗАП.КАЗ.РЭК", генерального плана и задания на проектирование.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный.

Проектом предусмотрена установка металлических опор высотой 9 м, на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильники светодиодные мощностью 100 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50Лк, Вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30Лк.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки.

Точка подключения - существующее ВРУ жилого дома, от которого прокладываются кабели марки ВБбШб сечением жилы 2х6мм2 и кабелем ВБбШВ 2Х4мм2 до опор освещения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м и присыпаются землей, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СНиП4.04-10-2002 п.3.4.1.15).

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.
Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "РЕ".
Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом, В противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

### 6.2.3. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проект системы видеонаблюдения выполнен на основании:

-действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

-чертежей ГП, ЭС объекта;

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности спортивных и детских площадок.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;

- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;

- ведение электронного архива записи изображения;

- прием и обработку сигналов поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канального цифрового сетевого видеорегистратора NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлической опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

**6.3 Охрана окружающей среды**

Материалы разработаны: ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» ЗКО, г. Уральск, ул.Светлая 91, тел. 22-23-39, (Государственная лицензия №01395Р от 09.06.2011 г.).

**Общие сведения**

Площадка для строительства находится во дворе по адресу по ул. Циолковского 10 г. Уральск ЗКО. Данный участок имеет прямоугольную форму. Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения. Общая площадь территории составляет 1008 м$^2$.

Срок строительства составляет 3,5 месяца (в 2017 году).

По физико-географическим условиям территория г.Уральск расположена в сухостепной зоне, климат которой отличается резкой континентальностью, обусловленной внутриматериковым положением. Для данной территории характерны дефицит атмосферных осадков, обилие прямого солнечного излучения и интенсивное испарение влаги в течение летнего периода.

Весна наступает рано и дружно: от марта к апрелю среднемесячная температура повышается на 12-130, от апреля к маю - на 9-100. Однако эти потепления проходят скачкообразно с периодическими похолоданиями вплоть до появления заморозков. Устойчивый переход температуры воздуха через 00 к положительным показаниям происходит 1-4 апреля. Осенние заморозки наступают в последней пятидневке сентября. Наименьшая продолжительность Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования (Экологический Кодекс РК статья 71).

**Оценка воздействия на окружающую среду**

*Атмосферный воздух*. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 20 загрязняющих веществ объемом выбросов 0.458593 тонн. Образуются две группы суммации загрязняющих веществ.

Во время строительства объекта планируется проведение земляных работ, погрузо-разгрузочных работ, покрасочных работ, сварочных работ и эксплуатации строительной техники.

Перечисленные виды работ носят временный характер. Бетон будет привозиться на площадку в готовом виде. Грунт вывозится с площадки.

В период строительства объекта намечаемой деятельности определено 8 видов работ, условно отнесенных к одному неорганизованному источнику выбросов:

Источник №6001. Площадка проведения строительно-монтажных работ

1. Землеустроительные работы;
2. Пересыпка инертных материалов;
3. Бурение ям;
4. Транспортировочные работы;
5. Сварочные и газорезные работы;
6. Покрасочные работы;
7. Работа с битумом, битумной мастикой;
8. Работа оборудования (пила, шлифовальная машина).

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ - отсутствуют.

*Поверхностные и подземные воды.* Площадка строительства расположена на удалении более 2 км и не входит в водоохранную зону. Планируемые работы - незначительные, краткосрочные, не повлекут за собой воздействия на поверхностный водный источник.

*Водопотребление.* Для хозяйственно-питьевых нужд персонала будет использоваться обеззараженная питьевая вода. Объем водопотребления составит 78.35 м3.

*Водоотведение.* В процессе строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, сбор которых предусмотрен в биотуалет. По мере накопления сточные воды из септика будут откачиваться и вывозиться на очистные сооружения. Объем образования хозяйственно-бытовых стоков – 28,35 м3.

На период эксплуатации проектируемого объекта водопотребление и водоотведение не предусмотрено.

*Отходы производства и потребления.* В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

| Наименование отходов | Образование, т | Использование, обезвреживание | | Размещение | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | На спец. предприятиях, т | На собственном предприятии, т | Захоронение, т | Временное накопление на территории промплощадки, т |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Всего:** | **0,557779** | **0,557779** | **0** | **0** | **0,557779** |
| **в т.ч. отходов** | **0,339779** | **0,339779** | **0** | **0** | **0,339779** |
| **в т.ч. отходов** | **0,218** | **0,218** | **0** | **0** | **0,218** |
| *Янтарный уровень опасности* | | | | | |
| Промасленная ветошь | 0.127 | 0.127 | 0 | 0 | 0.127 |
| *Зеленый уровень опасности* | | | | | |
| ТБО | 0,218 | 0,218 | 0 | 0 | 0,218 |
| Огарыши сварочных электродов | 0.00053 | 0.00053 | 0 | 0 | 0.00053 |
| Отработанные абразивные круги | 0.002079 | 0.002079 | 0 | 0 | 0.002079 |
| Тара из-под лакокрасочных | 0.00925 | 0.00925 | 0 | 0 | 0.00925 |
| Отходы деревообработки (стружки, опилки) | 0.201 | 0.201 | 0 | 0 | 0.201 |

Образуемые виды отходов планируется временно собирать в закрывающихся контейнерах на специально отведенных гидроизолированных участках объекта. По окончанию проведения работ отходы будут вывезены на специализированные предприятия по Договору.

*Озеленение проектируемого объекта.* Проектом предусмотрено озеленение. В рамках проекта будут высажены деревья и кустарники, саженцы кустарников лиственных пород быстрого роста (38 шт.), саженцы лиственных пород деревьев (11 шт.), деревья (49 шт.) и др.

*Физическое воздействие на атмосферный воздух. П*лощадка строительства расположена на расстоянии от жилой застройки, предполагается, что население не будет подвергаться воздействиям вибрации и шума. Фактор электромагнитного излучения отсутствует. В используемых строительных материалах эффективная удельная активность природных радионуклидов не будет превышать 370 Бк/кг.

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

## Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

| Производство цех, участок<br>Код и наименование загрязняющего вещества | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих | | | | год дос-тиже ния ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на 2017 год | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| **(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.012246 | 0.001223 | 0.012246 | 0.001223 | 2017 |
| **(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.0012 | 0.00005 | 0.0012 | 0.00005 | 2017 |
| **(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.000417 | 0.000023 | 0.000417 | 0.000023 | 2017 |
| **(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.003694 | 0.000206 | 0.003694 | 0.000206 | 2017 |
| **(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.000208 | 0.000012 | 0.000208 | 0.000012 | 2017 |
| **(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.000917 | 0.000051 | 0.000917 | 0.000051 | 2017 |
| **(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.419278 | 0.003774 | 0.419278 | 0.003774 | 2017 |
| **(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.102111 | 0.000919 | 0.102111 | 0.000919 | 2017 |
| **(0602) Бензол (64)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.011111 | 0.0001 | 0.011111 | 0.0001 | 2017 |
| **(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.55135 | 0.038412 | 0.55135 | 0.038412 | 2017 |
| **(0621) Метилбензол (349)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.3525 | 0.003173 | 0.3525 | 0.003173 | 2017 |
| **(0627) Этилбензол (675)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.000278 | 0.000003 | 0.000278 | 0.000003 | 2017 |
| **(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.066667 | 0.0006 | 0.066667 | 0.0006 | 2017 |
| **(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.144444 | 0.0013 | 0.144444 | 0.0013 | 2017 |
| **(2752) Уайт-спирит (1294*)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.626428 | 0.043088 | 0.626428 | 0.043088 | 2017 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.015 | 0.000325 | 0.015 | 0.000325 | 2017 |
| **(2902) Взвешенные частицы (116)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.004 | 0.000144 | 0.004 | 0.000144 | 2017 |
| **(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 1.590139 | 0.055096 | 1.590139 | 0.055096 | 2017 |
| **(2930) Пыль абразивная рунд белый, рунд) (1027*)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.0026 | 0.000094 | 0.0026 | 0.000094 | 2017 |
| **(2936) Пыль древесная (1039*)** | | | | | | |
| Площадка проведения строительных работ | 6001 | 0.118 | 0.31 | 0.118 | 0.31 | 2017 |
| **Итого по неорганизованным** | | **4.022588** | **0.458593** | **4.022588** | **0.458593** | |
| **Всего по предприятию:** | | **4.022588** | **0.458593** | **4.022588** | **0.458593** | |

## 6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Обеспечение участка строительства электроэнергией,
Водой, теплом, сжатым воздухом
Обеспечение участка строительства
Методы производства строительных и специальных работ
Совмещение строительных, монтажных спецработ
Работы сезонного характера
Производство работ в зимнее время
Охрана труда
Охрана окружающей среды

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II, глава VI «Непроизводственные здания», раздел 5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» составляет 3,5 месяца.

## 6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску смет в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлена в полном объеме информация о топографической съемке: когда и кем была выполнена.
2. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы наименование нормативных документов на действующие нормативы.
3. На чертежах дополнен указатель направления на север с буквой "С" у острия (в левом верхнем углу листа) согласно п. 5.1 (н) ГОСТ 21.508-93.
4. Предоставлен дефектный акт на демонтаж сооружений.
5. План озеленения выполнен согласно ГОСТ 21.508-93.
6. Посадка деревьев и кустарников выполнена с отступом от сетей. Проставлены размеры отступов.
7. На чертеже представлены узел сопряжения покрытий (пандус) для маломобильных групп населения согласно АПЗ, выданного заказчиком и СП 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Раздел Электроснабжение.

1. В основных показателях принят класс напряжения 220В согласно требования технических условий.
2. Разработан кабельный журнал, кабельным линиям присвоены буквенно-цифровые обозначение и обозначены кабеля на плане.

Подключение к сети согласно техусловий принято однофазным. Принят 3-жильный кабель , пересчитаны параметры линии, сечение кабеля и уставки аппаратов приняты согласно расчета.

Предоставлено согласование с ГФ АО «Каз.Зап. РЭК.

3. Чертеж и спецификация на опору дополнены:
   - Для зарядки светильника предусмотрен кабель с медными жилами в соответствии требований ПУЭ РК 2015.
   - трубой ПНД для захода-выхода кабеля, указан размер котлована под фундамент, основание и фундамент.

   - предусмотрены наконечники для подключения силового кабеля к коробке, коробка

   На чертеже указаны размеры котлована под фундамент, чтобы обосновать количество бетона.

4. Для защиты двух КЛ-10кВ н предусмотрен кирпич согласно ПУЭ РК 2015, сигнальная лента исключена.
5. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.
   Указаны ГОСТы на оборудование и материалы.
   Спецификация дополнена песком, сигнальной лентой, предусмотрены наконечники для кабеля.
6. Откорректирована по замечаниям общая пояснительная записка.

<u>Раздел Видеонаблюдение.</u>

1. В спецификации указаны марки оборудования.

<u>Раздел «Сметная документация»</u>

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | +увеличение -снижение |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. | млн. тенге | 67,002 | 62,051 | - 4,951 |
| | в том числе: | | | | |
| 2 | СМР | | 48,210 | 46,313 | - 1,897 |
| 3 | оборудование | млн. тенге | 8,192 | 5,772 | - 2,420 |
| 4 | прочие | млн. тенге | 10,600 | 9,966 | - 0,634 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес | 3 | 3 | - |

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 4,951 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

## 8 ВЫВОД

1. По результатам рассмотрения рабочий **«Строительство комплексной, спортивной и детской игровой площадки по ул. Циолковского 10 г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2017 г. | 62,051 | млн. тенге |
| | в том числе: | | |
| | СМР | 46,313 | млн. тенге |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | оборудование | 5,772 | млн. тенге |
| | прочие | 9,966 | млн. тенге |
| 3 | Продолжительность строительства | 3 | месяцев |

Экспертизу рабочего проекта документации выполнили:

| | |
|---|---|
| Эксперт | Н.Г. Кушьялова. |
| Эксперт | О.Е. Лаевская |
| Эксперт | Г.М. Лыкова |
| Эксперт | А.Е. Абай |
| Эксперт | Д.Б. Кужагалиев |

Абай А.Е.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт