«БҚО Орал қаласы С.Датов көшесі бойымен (Шолохов көшесінен Әбілқайыр хан даңғылына дейін) Әбілқайыр хан даңғылы бойымен (С.Датов көшесінен Циолковский көшесіне дейін) жасыл желекжолды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

15.09.2017ж. № ЭРRO-0160/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің "Еңбек" ШЖҚ РМК

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы С.Датов көшесі бойымен (Шолохов көшесінен Әбілқайыр хан даңғылына дейін) Әбілқайыр хан даңғылы бойымен (С.Датов көшесінен Циолковский көшесіне дейін) жасыл желекжолды абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭPRO-0160/17 от 15.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство зеленого бульвара по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаир хана) по пр.Абулхаир хана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского) в г.Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
РГП на ПХВ "Енбек" исправительных учреждений
Комитета уголовно-исполнительной системы
Министерства внутренних дел Республики Казахстан

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Благоустройство зеленого бульвара по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаир хана) по пр.Абулхаир хана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского) в г.Уральск, ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство зеленого бульвара по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаир хана) по пр.Абулхаир хана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского) в г.Уральск, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг от 11 августа 2017 года № 145/д-ок.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ "Енбек" исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года (II категория), выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта Баянов Р.Я. приказ № 71/1 от 24.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.12.2016 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка № 188 от 16.03.2017 года;

постановление акимата города Уральска №1136 от 14.04.2017 года о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» сроком на 5 лет, площадью 2,2716 га для благоустройства зеленого бульвара;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 65 от 27.04.2017 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

постановление акимата города Уральска №3202 от 07.10.2016 года «О городском бюджете на 2016-2018 годы»;

приказ № 281 от 17.11.2016 года об утверждении бюджета;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «БатысАймакЖер А» в 2016 году (ГСЛ № 0024062 от 08.02.2008 г.);

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «БатысАймакЖер А» в 2016 году (ГСЛ № 0024062 от 08.02.2008 г.);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 02 августа 2017 года № 3-1/4251 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 12 сентября 2017 года № 3-3/4958 о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 13 сентября 2017 года № 3-3/4966 о расстоянии, предусмотренном для вывоза строительного грунта и мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 14 сентября 2017 года № 3-9/5001 о внесении изменений в наименование рабочего проекта.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 7/367 от 28.02.2017 года, выданные городским филиалом по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»;

технические условия на электроснабжение № 7/368 от 28.02.2017 года, выданные городским филиалом по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

план с сетями наружного освещения в масштабе 1:500, согласованный с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Паспорт проекта.
Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том 1. Книга 2. Рабочие чертежи:
раздел «Генеральный план (ГП)»;
раздел «Электроснабжение (ЭС)».
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Проект организации строительства (ПОС).
Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является благоустройство зеленого бульвара по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаир хана) по пр.Абулхаир хана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского) в г.Уральск, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка для строительства находится по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаир-хана) по пр.Абулхаир хана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского) в г.Уральск, ЗКО».

Природно-климатические условия участка строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону -IIIA.
Скоростной напор ветра 38 кгс/м².
Вес снегового покрова 70 кгс/м².
Расчетная зимняя температура воздуха – минус 31 С°.
Абсолютно-минимальная -43°С.
Расчетная летняя температура воздуха – плюс 32 С°.
Нормативная глубина промерзания – 1,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Благоустройство Зеленого бульвара по ул. С. Датова (от ул. Шолохова до пр. Абулхаирхана) по пр. Абулхаирхана (от ул. С. Датова до ул. Циолковского) в г. Уральске, ЗКО» (Корректировка)» разработан на основании задания на проектирование от 05.12.2016 года и исходных данных на топографической основе в М1:500, выполненной в 2016г. ТОО «БатысАймакЖер А» (Государственная лицензия ГСЛ-Ф № 0024062 от 08.01.2008 года).

Общая площадь благоустройства составляет 4,34 га.

Система высот – Балтийская, система координат - Городская.

Строительство Зеленого бульвара обеспечивает удобный отдых и движение пешеходов, а также улучшит художественное оформление архитектурного ансамбля города. Данный участок имеет «Г» образную прямоугольную форму. На Зеленом бульваре предусмотрено: две детские игровые площадка размерами 10х15 и 20.4х10.2 м. с металлическим ограждением высотой 1000 мм, площадка для тренажеров 10х15м, малые архитектурные формы, пергола, аркада, навес, арка, клумба со скамьей.

Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Существующие на проектируемом участке площадки, дорожки, дороги подлежат реконструкции. Так же подлежат выкорчевке 53 шт. деревьев и 300 п.м. кустарников.

Разбивочный план разработан ТОО «Saultec» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 13013429 от 22.08.2013 года и приложения к лицензии, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность III категория).

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. В местах сопряжение тротуара с площадками предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

В период выполнения строительных работ по благоустройству следует руководствоваться соответственными разделами СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией. Горизонтальную привязку вести от существующего здания и от существующих дорожек.

Высотную привязку зданий и сооружений на участке вести от реперов, расположение которых и высотные отметки взять в городской архитектуре. Вертикальная планировка с обозначением проектных отметок и направлений уклонов выполнена на чертеже «План организации рельефа». Водоотвод с площадок и тротуаров осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Благоустройство территории

На территории участка предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории, а также запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием площадью - 5411м2, пешеходные дорожки бульвара из брусчатки площадью - 17237м2. Брусчатка укладывается на подготовленное основание и существующее асфальтовое покрытие (частично подлежит сколу). Дорожки и площадки односкатного профиля с поперечным уклоном. Площадка детская и спортивная предусмотрена со спортивным (резиновым травмобезопасным) покрытием площадью – 484м2. По краям покрытий применены бортовые камни БР100.30.15 – 1977м.п. и БР100.20.8 – 5467м.п.

Площадки оснащены необходимым набором малых архитектурных форм: рукоход тип Р-001, брусья параллельные тип БР-001, гимнастическая стенка тип 1, шведская стенка типШС-001, лавка для пресса с брусьями, турник разновысотный тип ТР-003, лавка с упором, качели, песочница ромашка тип 5309, качалка на пружине «лошадка» тип КП-002, горка-скат тип 4 и тип 3Б, качалка «ванька-встанька», карусель тип 1, детский игровой комплекс тип ДИК-002, качалка на пружине «машинка» тип КП-003, качели двойные тип КД-001, игровой модуль «песочница домик» тип 5306, карусель на 4 сидения тип К-001.

Свободная территория озеленяется, существующие деревья сохраняются. На свободной от дорог и площадок территория предусмотрена разбивкой газонов, посадкой деревьев, кустарников. Для озеленения участка выбраны: тополь пирамидальный (304шт.), ель (102шт.), кустарник-ирга канадская (1985м.п..), боярышник (8шт.), кизильник блестящий (45шт.), газон (житняк ширококолосый 0,59га), цветники однолетники (1413м2). Для устройства газонов и цветников насыпку растительного грунта производят толщиной 0,25 м.

Таблица 1

Основные технические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Примечание
1.	Площадь участка в границах проектирования	га	4,34	100	
2.	Площадь покрытий в т.ч.	м2	23132	53,30	
	асфальтобетонное покрытие	м2	5411		
	покрытие тротуарной брусчаткой	м2	17237		
	покрытие резиновой крошкой (спортивные и детские площадки)	м2	484		
3.	Площадь озеленения в т.ч.	м2	20268	46,7	

	площадь газона	м2	5900		
	площадь цветника	м2	1413		
	площадь под деревья и кустарники	м2	12955		

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроосвещения "Зеленого бульвара" в г. Уральске выполнен для двух участков, согласно технических условий от разных точек подключения.

1. Согласно технических условий выданных ГФ АО "ЗАП.КАЗ.РЭК" N7/368 ОТ 28.02.2017г. Источником питания электроэнергией является существующая ТП-10/0,4кВ N908. на участке по ул. С. Датова от ул. Шолохова до пр. Абулхаир хана.

Для подключения питающего кабеля электроосвещения в ТП устанавливается рубильник РПС-250А.

2. Согласно технических условий выданных ГФ АО "ЗАП.КАЗ.РЭК" N7/367 от 28.02.2017г.

Источником питания электроэнергией является существующая РП-10/0,4кВ N9 на участке по пр. Абулхаир хана (от ул. С. Датова до ул. Циолковского).

Для подключения питающего кабеля электроосвещения в РП устанавливается рубильник РПС-100А.

Для управления освещением предусмотрены ящики ЯУО-9611, установленные на опорах N1 и N49. Учет электроэнергии предусмотрен на ЯЩИКАХ ЯУО-9611.

Освещение "Зеленого бульвара" осуществляется 2-мя светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах на кронштейне.

Питающая сеть выполнена кабелем АВБбШв-1кВ в траншеи на глубине -0,7м.

Сечение кабелей выбрано с учетом потребной мощности, проверено на длительно-допустимый ток и рассчитано по потери напряжения.

Основные технические показатели

Напряжение питающей сети - 380/220 В.
Категория электропотребителей - III.
Расчетная стоимость - 6,9 кВт.
Строительная длина кабельной линии - 2960 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Saultec», ЗКО, г. Уральск.

Общие сведения

Площадка для строительства расположена в г.Уральск по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаирхана) по пр.Абулхаирхана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского). Данный участок имеет «Г» образную прямоугольную форму.

По всей территории предусмотрены зеленые насаждения: цветники, кустарники, деревья, газоны. Покрытие бульвар устраивается из брусчатки. Покрытие площадок устраивается из спортивного покрытия. Водоотвод с площадок и тротуаров

осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с нескольких сторон.

Поверхностные воды вблизи проектируемого объекта отсутствуют.

По физико-географическим условиям территория г.Уральск расположена в сухостепной зоне, климат которой отличается резкой континентальностью, обусловленной внутриматериковым положением. Для данной территории характерны дефицит атмосферных осадков, обилие прямого солнечного излучения и интенсивное испарение влаги в течение летнего периода.

Весна наступает рано и дружно: от марта к апрелю среднемесячная температура повышается на 12-130, от апреля к маю - на 9-100. Однако эти потепления проходят скачкообразно с периодическими похолоданиями вплоть до появления заморозков. Устойчивый переход температуры воздуха через 00 к положительным показаниям происходит 1-4 апреля. Осенние заморозки наступают в последней пятидневке сентября. Наименьшая продолжительность Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования (Экологический Кодекс РК статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 9 загрязняющих веществ объемом выбросов ***2.052755*** тонн. Группы суммации загрязняющих веществ отсутствуют.

Источник №6001. Площадка проведения строительно-монтажных работ

1. Земляные работы;
2. Погрузочно-разгрузочные работы;
3. Транспортировочные работы;
4. Сварочные и газорезные работы;
5. Покрасочные работы;
6. Работа с битумом, битумной мастикой;
7. Работа бетоносмесительной установки;
8. Работа циркулярной пилы.

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ - отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды. Поверхностные воды вблизи проектируемого объекта отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Планируемые работы - незначительные, краткосрочные, не повлекут за собой воздействия на поверхностный водный источник.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период строительства (2018гг.)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.040019	0.00405	0.040019	0.00405	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.001008	0.000077	0.001008	0.000077	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.017806	0.001923	0.017806	0.001923	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.017611	0.001902	0.017611	0.001902	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.55135	0.045723	0.55135	0.045723	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.34865	0.023037	0.34865	0.023037	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.144676	0.025	0.144676	0.025	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	0	0	1.902823	1.641043	1.902823	1.641043	2018
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительства	6001	0	0	0.118	0.31	0.118	0.31	2018
Итого по неорганизованным источникам:		**0**	**0**	**3.141943**	**2.052755**	**3.141943**	**2.052755**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**3.141943**	**2.052755**	**3.141943**	**2.052755**	

Водопотребление. Для хозяйственно-питьевых нужд персонала будет использоваться обеззараженная питьевая вода. Объем водопотребления составит 259,2 м3. Объем воды на технические нужды составит 3095,16 м3.

Водоотведение. Водоотведение в период проведения строительно-монтажных работ составит 259,2 м3. В процессе строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, сбор которых предусмотрен в биотуалет. По мере накопления сточные воды из септика будут откачиваться и вывозиться на очистные сооружения.

На период эксплуатации проектируемого объекта водопотребление и водоотведение не предусмотрено.

Таблица 3

Виды отходов производства и потребления, образующиеся в процессе строительства объекта

Наименование отходов	Образование, т	Использование, обезвреживание		Размещение	
		На спец. предприятиях, т	На собственном предприятии, т	Захоронение, т	Временное накопление на территории промплощадки, т
1	2	3	4	5	6
Всего:	**296,092**	**296,092**	**0**	**0**	**296,092**
в т,ч, отходов производства	**294,092**	**294,092**	**0**	**0**	**294,092**
в т,ч, отходов потребления	**2**	**2**	**0**	**0**	**2**
Янтарный уровень опасности					
Промасленная ветошь AD060	0,127	0,127	0	0	0,127
Зеленый уровень опасности					
ТБО GO060	2	2	0	0	2
Огарыши сварочных электродов GG170	0,003	0,003	0	0	0,003
Отработанные абразивные круги GG170	0,002	0,002	0	0	0,002
Тара из-под лакокрасочных материалов GG170	0,009	0,009	0	0	0,009
Отходы деревообработки (стружки, опилки) GG170	0,201	0,201	0	0	0,201
Строительные отходы GG170	293,75	293,75	0	0	293,75

Образуемые виды отходов планируется временно собирать в закрывающихся контейнерах на специально отведенных гидроизолированных участках объекта. По окончанию проведения работ отходы будут вывезены на специализированные предприятия по Договору. Отходы подлежат временному хранению, не более 6 месяцев.

Озеленение проектируемого объекта. На участке проведения СМР предусматривается снос зеленых насаждений в количестве 53 шт. В рамках проекта будут высажены семена многолетних трав (63,72кг.), тополь пирамидальный (314 шт.), ель обыкновенная (102 шт.), боярышник (8 шт.), ирга канадская (4238 шт.), цветники однолетние (67824 шт.), кизильник блестящий (45 шт.). В период проведения строительных работ должны выполняться мероприятия по сохранению зеленых насаждений на прилегающих территориях: запрет на забивание в стволы деревьев гвоздей, штырей и др. для крепления знаков, ограждений и т.п., запрет на привязывание к стволам или ветвям проволоки для различных целей, исключение закапывания и забивания столбов, кольев, свай в зонах активного развития деревьев, запрет на складирование под кронами деревьев

материалов, конструкций, остановки строительной техники.

*Физическое воздействие на атмосферный воздух. П*лощадка строительства расположена на расстоянии от жилой застройки, предполагается, что население не будет подвергаться воздействиям вибрации и шума. Фактор электромагнитного излучения отсутствует.

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Санитарный эпидемиологический раздел

Зеленый бульвар предназначается для пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха населения, для разграничения транспортных потоков встречных направлений, а также для защиты жилых территорий со стороны транспортных магистралей. На застраиваемом участке – устраивается зеленый бульвар, две детские игровые площадки, площадка для тренажеров. По всей территории предусматривается зеленые насаждения: цветники, кустарники, деревья, газоны. Бульвар выполнен из брусчатки, Покрытие площадок устраивается из спортивного покрытия. Водоотвод с площадок и тротуаров осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с нескольких сторон.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.15г работы по строительству не классифицируются, относится к 5 классу опасности и к V категории. В связи с кратковременностью работ санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Определение приземных концентраций и размеров санитарно-защитной зоны не целесообразно.

В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный, периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводилось. С учетом, что площадка строительства располагается на расстоянии от жилой застройки, предполагается, что население не будет подвергаться воздействию вибрации и шума. Фактор электромагнитных излучений отсутствует.

В процессе строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, сбор которых предусмотрен в биотуалет. по мере накопления сточных вод из септика будут откачиваться и вывозиться на очистные сооружения. Образуемые виды отходов планируется временно собирать в закрывающих контейнерах на специально отведенных гидроизолирующих участках, затем будут вывезены спец.транспортом на специализированные предприятия по договору. При надлежащем выполнении проектных решений негативного воздействия на окружающую среду отсутствует. Физическое воздействие в период эксплуатации отсутствует.

Проект: «Корректировка строительства зеленого бульвара по ул.С. Датова (от ул.Шолохова до пр. Абулхаирхана) по пр. Абулхаирхана (от ул.Досова допо ул.Циолковского)» г.Уральск, ЗКО СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом МНЭ РК от20.03.15г № 337, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, исполнению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15г № 176.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 8,0 месяцев. Начало реализации проекта – 2018 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам с учетом изменений и дополнений по п. 7.2.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Благоустройство зеленого бульвара по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаир хана) по пр.Абулхаир хана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского) в г.Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На листе общие данные, в пояснительной записке и паспорте проекта дана таблица с технико-экономическими показателями.
2. На всех листах в примечании откорректирована фирма и год выполнения инженерных изысканий и топосъемки.
3. Обоснованием несоответствия рабочего проекта с эскизным проектом было предоставлено письмо №3Т-О-1755 от 10.04.2017г от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральск».
4. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений.
5. На всех листах даны условные обозначения (красная линия, граница участка, существующий или проектируемый водопровод и т.д.).
6. В ведомости малых архитектурных форм обозначения мафов принято серийным по типовым проектам.
7. Указаны на плане озеленения расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников, согласно таблицы 9,2 СНиП РК 3.01-01-2008.
8. Указан ГОСТ на принятый бортовой камень.
9. Демонтаж существующих покрытий в рабочем проекте приведен в соответствие с топографическим планом М 1:500 разработанным при инженерно-геодезических изысканий фирмой ТОО «БатысАймакЖер А».
10. В угловых штампах на всех листах указана дата, номер лицензии

проектировщика согласно ГОСТ 21.101-97.

11. Предоставлено новое задание на проектирование с указание разработки спортивной площадки, детской площадки.

12. Предоставлено новое задание на проектирование с площадями (покрытия, озеленения и т.д.), которые соответствуют рабочему проекту.

13. Даны описания на листе ГП-21 по орошению растений, поливу газона и цветников.

14. В ведомости мафов и переносных изделий указана серия на типовой проект.

15. В таблице условных обозначений дана позиция в соответствии с элементами озеленения.

16. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят не менее 5 промиль, согласно СНиП РК 3.01-03-2010.

17. План земельных масс разработан на основании топосъемки, местами перепад земли достигает более 0,5м, что повлекло устройство большого объема насыпи грунта.

18. Лист ГП-22-26 "План и конструкции проездов, дорожек, площадок" – на чертеже указаны типы покрытий, согласно ГОСТ 21.508-93.

Электроснабжение

1. Принято действующее ПУЭ РК 2015г.
2. Основные показатели дополнены длиной кабельной линии.
3. Оборудование (светильники, муфты, кабеля и проч.) приняты из ресурсной базы.
4. В спецификации указана высота, вес опоры, фундамента.
5. Для зарядки светильника принят кабель с медными жилами в соответствии требований ПУЭ РК 2015.
6. Дополнен чертеж и спецификация трубой ПНД для захода-выхода кабеля, указан размер котлована под фундамент, основание и фундамент.
7. Указана марка светодиодной лампы.
8. Предусмотрен песок для выравнивания траншеи согласно серии А5-92.
9. Указана толщина трубы.
10. Указаны ГОСТы на оборудование и материалы.

Сметная документация

1. Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 95-нк от 15.06.2017 "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» на 3 квартал 2017 года версия программы АВС4 5.5.5.

2. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

3. Исключены не обоснованные объемы и виды работ.

4. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

5. Предоставлено письмо заказчика о расстоянии перевозок (№3-3/4966 от 13.09.2017г).

6. Согласно письму заказчика о начале строительства (№3-3-/4958 от 12.09.2017г) сметная стоимость была пересмотрена с цен 2017 года на 2018 год.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь озеленения	м2	20268	20268	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017-2018 год, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	437,046 360,953 13,833 62,260	393,200 323,016 13,975 56,209	- 43,846 - 37,937 + 0,142 - 6,051
	2017 год (ПИР, экспертиза)		2,250	2,250	-
	2018 год		434,796	390,950	- 43,846
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **43,846** млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, исключением затрат на благоустройство территории и пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен 3 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство зеленого бульвара по ул.С.Датова (от ул.Шолохова до пр.Абулхаир хана) по пр.Абулхаир хана (от ул.С.Датова до ул.Циолковского) в г.Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь озеленения	20268	м2.
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017-2018 год, всего,	393,200	млн. тенге
в том числе:		
СМР	323,016	млн. тенге
оборудование	13,975	млн. тенге
прочие	56,209	млн. тенге

Из них:

2017 год (ПИР, экспертиза)	2,250	млн. тенге
2018 год (капитальный ремонт)	390,950	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	8,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска», в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг от 11 августа 2017 года № 145/д-ок.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы С.Датов көшесі бойымен (Шолохов көшесінен Әбілқайыр хан даңғылына дейін) Әбілқайыр хан даңғылы бойымен (С.Датов көшесінен Циолковский көшесіне дейін) жасыл желекжолды абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

көгалдандыру аланы	20268	м2.
2017-2018 жылға ағымдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны	393,200	млн. тенге
соның ішінде:		
ҚМЖ	323,016	млн. тенге
жабдық	13,975	млн. тенге
өзге шығындар	56,209	млн. тенге
Из них:		
2017 год (ЖІЖ, сараптама)	2,250	млн. тенге
2018 год	390,950	млн. тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	8,0	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 тамыздағы № 145/д-ок шартының талаптарына сәйкес «Орал қаласының тұрғын үй-

коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үйинспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі ММ кепілдік береді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Брусова И.М.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт