Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » марта 2021 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО", руководитель Сулейменов Асет Бауыржанович, 70000, г.Усть-Каменогорск ул.Казахстан, 27, 87232261468

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26.03.2021 ТОО "ВостокСтройГрупп" директор Кишко Александр Иванович, 071400, ВКО г.Семей, ул.1 линия д.2А ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 26.03.2021 ТОО "Востокинжиниринг", Мадалиева Лаура Сейльхановна, №KZ82VJE00049646 от 02.10.2019г., №KZ94VJE00051952 от 27.12.2019 г. ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. М. Горького, 21, кв офис 102

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 26.03.2021 ТОО «Востокагропромпроект», Герсонский Григорий Элеонардович, приказ №1 от 04.01.2020, ВКО, Усть-Каменогорск, улица Потанина д. 14

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Модернизация операционного блока, отделений реанимации, маммологии, гинекологии и ЦСО КГП на ПХВ ВКО многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» по ул. Серикбаева 1 г. Усть-Каменогорска

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева 1 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «9» декабря 2003г №0073045;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" от 28.05.2020, вх. KZ64REA00176063
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Востокагропромпроект" Заказ №1301-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения Восточно-Казахстанской области областной многопрофильный "Центр онкологии и хирургии" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, приказ №185-П от 06.05.2020;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020г. ;
месяц, год

окончание работ март 2021г ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 10 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2309,95	6750,6
Число этажей	этаж	2	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32803	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проектом предусмотрена перепланировка помещений в целях приведения в соответствие технологическим и санитарным требованиям; оснащение современным медицинским оборудованием, в операционных все медицинское оборудование подключается в потолочные консоли, к которым предусмотрен подвод электрических кабелей, медицинских газов, а так же интернет кабели. Так же в операционных предусмотрены электрические розетки для подключения медицинского оборудования. Замена деревянных полов на бетонные с негорючим гомогенным покрытием, а во влажных помещениях керамическим покрытием, замена окон на пластиковые, замена дверей, отделка потолков и стен.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 064 153,596 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 972 950,192 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 626 077,633 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 011 680 822,45 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 969 962,322 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 621 084,051 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Модернизация операционного блока, отделений реанимации, маммологии, гинекологии, ЦСО КГП на ПХВ ВКО многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» по ул. Серикбаева 1 г. Усть-Каменогорска

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Сулейменов Асет Бауыржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

_____ Бартаков Алексей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

_____ Урунтаев Марат Жумашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Кишко Александр Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)