«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылында жеке тұрғын үй құрылыстарына инженерлік-коммуникациялық (газбен жабдықтау) желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

17.09.2021 ж. № ECom-0092/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет,тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Бас жобалаушы:
«Инженер+» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылында жеке тұрғын үй құрылыстарына инженерлік-коммуникациялық (газбен жабдықтау) желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0092/21 от 17.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»

Ген проектировщик:
ТОО «Инженер+»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области»выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.07.2021г. №45 между ТОО «ExpertiseCom» и с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженер+» государственная лицензия от 08.02.2019г. №19002971, I–категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 28.10.2020г.
2. Архитектурно планировочное задание №14 от 04.05.2020г.
3. Решение акима №8 от 03.02.2020 г.
4. Техническое условия на газоснабжение №03-ИГХ-2020-0000560 от 29.06.2020г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Проект организации строительства (ПОС)
- Сметная документация
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

Рабочие чертежи

- Газоснабжение (ГСН)

Отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «А – Расул 2006»в 2020 г.

Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Инженер+» в 2020 г.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечиваниежилых домов газоснабжением.

5.4.Климатическая характеристика района

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017,

-снеговая нормативная нагрузка по снеговому району -0,70 кН/м²;

-ветровая нормативная нагрузка по ветровому району -0,38 кН/м²;

-климатический район III В;

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С;

-нормативная глубина промерзания -1,6 м;

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям

СН РК 2.02-01 – 2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Климатическая характеристика дана по ближайшей метеостанции Иргиз.

Климат исследований территории резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха.

Годовая сумма осадков 216-222мм.

Безморозный период в средним бывает 152-159дней. Число дней со снежным покровом 123-129.

Переход температур через 0º к отрицательным наступает в последних числах октября.

Зима холодная, малоснежная и ветреная.Устойчивый свежий покров образуется вначале декабря, а высотой 10 см на второй, третьей декаде декабря. В отдельные года устойчивый снежный покров может ложиться на месяц раньше или позже. Высота снега к концу зимы достигает 20-22 см.

Средняя температура зимних месяцев декабрь – 10-13ºС мороза. Январь и февраль 14,5-15,6ºС. Абсолютный минимум достигает 43-45ºС мороза.

Зимние ветра неустойчивы, но все же выявляются преобладание северо-восточных ветров.

Начало весны (переход через 0ºС) - в конце марта и начале апреля, что совпадает с датой схода устойчивого снежного покрова.

Весна наступает дружно. Положительная температура наступаетпреимущественно в первой пятидневка апреля, а через + 5ºС в середине апреля.

По средним многолетним данным, снеготаяние заканчивается в последних числах марта и начале апреля.

Весенние заморозки прекращаются в конце апреля.

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

Лето сухое, жаркое, продолжительное; температура летних месяцев колеблется в пределах от 17 до 25ºС, а абсолютный максимум достигает 43-43ºС.

По годовому ходу максимум осадков приходится главным образом на летние месяца.

Осенний режим наступает в середине сентября и продолжается до начало ноября. Осенние заморозки наступают в конце сентября и в начале октября.

Температура осенних месяцев колеблется от 15ºС (сентябрь) до 3-4 ºС мороза. (ноябрь).

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Инженерное оборудование

6.1.1. Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам вс. Иргиз Иргизского района Актюбинской области" предусматривается строительство подземного газопровода среднего и низкого давления.

Расход газа на 135 участков составляет 337,5 м3/час (и заколцовка раннее запроектированный 148 участков 370м3/час) .

Точка врезки -существующий подземный газопровод среднего давления Ø355мм. Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления (0,3МПа) Ø355 мм.

В точке врезки предусмотрено отключающее устройство задвижка Ø100 типа 30с41нж. Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего и низкого давления подземным способом.

Для понижения давления со среднего на низкого предусматривается установка ГРПШ-13-1НУ1с регулятором давления РДГ-50Н. Для защиты стального надземного газопровода от коррозии предусматривается его окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи.

Газорегуляторные пункты ограждаются и заземляются.

Газопровод среднего давления (до 0,3 МПа).

Газопровод среднего давление запроектирован из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 11 Ø110х10,0 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Газопровод низкого давления запроектирован из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø225х13,4, Ø160х9,5, Ø140х8,3, Ø125х7,4, Ø110х6,6, 90х5,4 и75х4,5 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

жобаларта ведомствودан тыс
кешенді сараптама

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с прокладкой сигнальной лентой и медной проволоки на глубине 1,1м ниже отметки земли вне территорий частных владений. После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75.

Проектом предусматривается один выход на два дома. Газопровод запроектирован надземным и подземным способом.

Надземная часть газопровода принята из стальных вод газопроводных и электросварных труб Ø25х3,2 и Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром.

Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,1 м от поверхности земли. При пересечении с проезжей частью автомобильных дорог и существующими подземными инженерными коммуникациями проектируемый трубопровод закладываются футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательных знаков.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода;путем установки опознавательных знаков(в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб.

Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям ФЛ-03К, опоры под запорную арматуру окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 черного цвета по двум слоям грунта ГФ-021.

Согласно МСН 4.03-01-2003 п.10.4 контроль физическими методами, 10.4.1 Контроль физическими методам и подлежать стыки законченных сваркой участковстальных трубопроводов в соответствии с таблицей 14. Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым по -ГОСТ 14782. Стыки полиэтиленовых трубопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ 14782.Число стыков, подлежащих контролю, % от общего числа стыков, сваренных не объекте сварщиком с использованием сварочной техники со средней степенью автоматизации - 50%, но не менее одного стыка.

После окончание строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом.

Нормы испытания газопровода: низкого давления до 0,005 включ. на прочность и герметичность согласно СН РК 4.03.01-2011, составляет испытательные давления для полиэтиленовых труб 0,3 МПа (3,0 кг/см^2), с продолжительностью испытания 24 часа,

для надземного стальных труб -1ч.среднего давления св. 0,005 до 0,3включ. на прочность и герметичность согласно СН РК 4.03.01-2011, составляет испытательные давления для полиэтиленовых труб 0,6 МПа(6,0 кг/см^2), с продолжительностью испытания 24 часа, испытательные давления для надземного стальных труб 0,45 МПа (4,5 кг/см^2), с продолжительностью испытания 1 ч.высокого давления св. 0,3 до 0,6 включ. на прочность и герметичность согласно СН РК 4.03.01-2011, составляет испытательные давления для полиэтиленовых труб 0,75 МПа (7,5 кг/см^2), с продолжительностью испытания 24 часа, испытательные давления для надземного стальных труб 0,75 МПа (7,5 кг/см^2), с продолжительностью испытания 1 ч.

Нормы испытания ГРПШдо 0,005 включ. испытательные давления 0,3 МПа (3,0кг/см^2),с продолжительностью испытания 12 ч.св. 0,005 до 0,3 включ. испытательные давления 0,45 (4,5 кг/см^2), с продолжительностью испытания 12 ч.св. 0,3 до 0,6 включ. испытательные давления 0,75 (7,5 кг/см^2), с продолжительностью испытания 12 ч.Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Технико – экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Газопотребление	нм^3/ч	337,5
2	Участки домов	шт	135
3	Протяженность трассы (трубопроводов)	м	5837
4	Диаметр труб основной трассы	мм	Ø 225, Ø 160, Ø 140, Ø 125, Ø 110, Ø 90 и Ø 75.

6.2. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Строительные работы и сам объект строительства в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики

Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу-не устанавливаются

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду согласно Приложению 2 к Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК - Четвертая.

Воздействие на атмосферный воздух . В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 21 загрязняющих веществ, общим объемом 0,838631т/год

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Гидронатор – (источник № 0001);
- Компрессор – (источник № 0002);
- Битумный котел – (источник № 0003);
- Земляные работы – (источник № 6001);
- Пересыпка инертных материалов – (источник № 6002);
- Гидроизоляционные работы – (источник № 6003);
- Покрасочные работы – (источник №6004);
- Сварочные работы – (источник № 6005);
- Газосварочные работы – (источник № 6006);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды	0,04	3			0,002575	0,000185
0128	Кальций оксид			0,3		0,00000014	3,5E-07
0143	Марганец и его соединения	0,01	0,001		2	0,000278	0,00002
0203	Хром		0,0015		1	0,000397	2,86E-05
0301	Азот (IV) диоксид	0,2	0,04		2	0,057707	0,069822
0304	Азот (II) оксид	0,4	0,06		3	0,059811	0,086733
0328	Углерод(Сажа)	0,15	0,05		3	0,00787	0,0116
0330	Сера диоксид	0,5	0,05		3	0,02524	0,03292
0337	Углерод оксид	5	3		4	0,052393	0,081164
0342	Фтористые газообразные соединения	0,02	0,005		2	0,0000003	0,00000002
0344	Фториды плохо растворимые	0,2	0,03		2	0,000417	0,00003
0616	Диметилбензол	0,2	3			0,053985	0,00427
0621	Метилбензол	0,6	3			0,017222	6,2E-06
0827	Хлорэтилен		0,01		1	0,000013	0,000001
1210	Бутилацетат		0,1		4	0,003333	1,2E-06
1301	Проп-2-ен-1-аль(Акролеин)	0,03	0,01		2	0,001833	0,002658

1325	Формальдегид	0,05	0,01		2	0,001833	0,002658
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,35			4	0,007222	2,6E-06
2752	Уайт-спирит			1		0,044075	0,0049
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	1			4	0,021607	0,026698
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,3	0,1		3	0,008346	0,514933
	В С Е Г О:					**0,366158**	**0,838631**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет,откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Ближайший водный источник – река Иргиз на расстоянии 1,12 километров.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова в результате осуществления строительных работ не будет

жобаларға ведомствоаралық кешенді сараптама

Воздействие на животный мир. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому не имеет негативное влияние на животный мир.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.3. Проект организации строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 3,2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.4. Сметная документация

Раздел СМ

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2021.3.2).
2. Добавлена содержание к сметной документации.
3. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Сметный расчет стоимости строительства.

4. Затраты на временное здание приняты в размере 2,9% НДЗ РК 8.04-05-2015, таб.1, п.47.

5. Затраты на зимнее удорожание приняты в размере 2,2х0,9%=1,98% НДЗ РК 8.04-06-2015, таб.3, п.VIII г.

6. Смета посчитана 2022 годом согласно письму заказчика № 20-1/409 от 26 августа 2021 года.

7. Добавлена смета выноса проекта в натуру.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

жобаларды ведомствودан тыс
кешенді сараптама

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге, МРП 2022 год – 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Газопотребление	нм^3/ч	337,5	337,5
2	Участки домов	шт	135	135
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	43,611 31,526 0,977 11,108	40,900 29,768 1,326 9,807
4	Из них: 2021 год 2022 год	млн. тенге	43,611 -	4,381 36,519
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,2	3,2

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілгенөзгертулер мен толықтырулардыескереотырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылында жеке тұрғын үй құрылыстарына инженерлік-коммуникациялық (газбен жабдықтау) желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газопотребление	нм^3/ч	337,5
Участки домов	шт	135
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.		
всего	млн. тенге	40,900
в том числе: СМР		29,768
оборудование		1,326
прочие затраты		9,807
Из них:		
2021 год	млн. тенге	4,381
2022 год		36,519
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,2

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3.Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4.Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алу мен орындалды, олардың дұрыстығы «Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі

және автомобиль жолдары бөлімі» ММ жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2021 жылғы 23 шілденің №45 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Газопотребление	нм^3/ч	337,5
Участки домов	шт	135
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.		
всего	млн. тенге	40,900
в том числе: СМР		29,768
оборудование		1,326
прочие затраты		9,807
Из них:		
2021 год	млн. тенге	4,381
2022 год		36,519
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №45 от 23июля 2021 года.

Гайнуллиев М.И.

Директор

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомствودан тыс
аптама
ствودан тыс
кешенді сараптама

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0092/21от17.09.2021 г. по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных (газоснабжение) сетей индивидуальным жилым застройкам в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области»