Бекітемін
РГП "Госэкспертиза"
Бас директордың бірінші орынбасары
Т.Д. Қарағойшин

«<Астана қаласындағы Тұран даңғылы мен Хусейн бен Талал (№ 27) көшесінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орынжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2015 ж. № 01-0588/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жилой комплекс Научный» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақмол-Проект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы Тұран даңғылы мен Хусейн бен Талал (№ 27) көшесінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орынжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Карагойшин Т.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0588/15 от 28.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район пересечения проспекта Туран и улицы Хусейн бен Талал (№ 27). Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жилой комплекс Научный»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Акмол-Проект»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район пересечения проспекта Туран и улицы Хусейн бен Талал (№ 27). Наружные инженерные сети»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал (№ 27). Наружные инженерные сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 октября 2015 года № 447.

Ранее выдано РГП «Госэкспертиза» заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал» ЖК «Научный-2» (без наружных инженерных сетей)» от 27 марта 2015 года № 01-0164/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жилой комплекс Научный», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Акмол-Проект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 007896 от 10 января 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория – II).

ГИП – Биекеев К.К. (приказ от 3 июля 2014 года № 14/07/03П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства АОО «Назарбаев Университет».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 ноября 2013 года;

постановление акимата г. Астаны «О разрешении на завершение проектирования многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом» от 13 июля 2015 года № 170-1164;

схема согласования земельного участка на праве частной собственности в г. Астане, согласованная главным архитектором г. Астаны от 13 сентября 2013 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Астаны от 6 ноября 2013 года № 3283;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 13 мая 2014 года № 6380;

письмо касательно кабеля с алюминиевыми жилами АПвБбШп(нг)-1 кВ АО «Астана-РЭК от 24 декабря 2015 года № 19-8713;

письмо о начале строительства объекта ЧУ «Дирекция строящегося предприятия» от 11 сентября 2015 года № RCS-OHN2-LTR3594.

Технические условия:

ГКП на праве хозяйственного ведения «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 20 ноября 2014 года № 3-6/3610;

АО «Астана-Теплотранзит» на теплоснабжение от 25 октября 2013 года № 6362-19 о продлении технических условий от 19 ноября 2014 года № 7174-11;

АО «Астана-РЭК» на электроснабжение от 6 февраля 2015 года № 5-20/1-377;

ГЦТ «Астанателеком» на телефонизацию от 18 ноября 2014 года № 1481;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» на проектирование и строительство сетей ливневой канализации от 10 ноября 2014 года № 07-08/3531.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 19 декабря 2014 года № 08/1803;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» – разрешение на эмиссии в окружающую среду от 15 января 2015 года № 205-49;

ГКП «Астана Су Арнасы» - согласование спецификации наружных сетей водопровода и канализации от 23 апреля 2015 года;

план наружных сетей водопровода и канализации (лист 197-НВК), согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2015 году;

план тепловых сетей Т1-Т2 (лист 197-06-ТС), согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2015 году;

план с сетями электроснабжения 0,4 кВ (лист 197-ЭС), согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2015 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Текстовые документы

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Приложения.

Сметная документация.

Графические материалы

Наружные сети водопровода и канализации.

Тепловые сети. Архитектурно-строительные решения.

Тепловые сети. Тепломеханическая часть.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.

Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Колдау» в 2014 году;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат» в 2012 году (арх. инв. № 576).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных инженерных сетей предусмотрено для обеспечения инженерной инфраструктурой жилого комплекса с паркингом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположена на левом берегу реки Ишим по проспекту Тұран и улице Хусейн бен Талал в городе Астане.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2012 году арх. (инв. № 576), площадка строительства сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз):

насыпной грунт (суглинок, щебень, строительный мусор) - 0÷1,5 м;

почвенно-растительный слой - 0÷0,3 м;

суглинки от твердой до полутвердой консистенции с включением гнезд карбонатов, с глубины 1,50-3,0 м - тугопластичной консистенции, с глубины 2,2-3,5 м - мягкопластичной консистенции с линзами супеси твердой консистенции и прослоями песка среднего

C_{II} = 35 КПа, φ_{II}=19°, E=7,0 МПа, ρ_{II}=1,88 г/см^3 - 1,90÷6,2 м;

пески средней крупности, средней плотности глинистые с линзами суглинка

C_{II} = 1 кПа, φ_{II}=27°, E=12 МПа, ρ_{II}=1,92 г/см^3 - 1,4÷4,6 м;

пески гравелистые средней плотности с прослоями суглинка мощностью 8-10 см

C_{II} = 0 кПа, φ_{II}=34°, E=15 МПа, ρ_{II}=2,00 г/см^3 - 2,8÷8,6 м;

суглинки твердой консистенции с включением дресвы до 10-15%

C_{II} = 34 КПа, φ_{II}=20°, E=12,0 МПа, ρ_{II}=1,88 г/см^3 - 0-3,3 м;

глина твердой консистенции с включением дресвы до 10%

C_{II} = 35 КПа, φ_{II}=20°, E=12,0 МПа, ρ_{II}=2,0 г/см^3 - 0,50 м (скв. 5661);

супесь твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с включением дресвы и щебня до 20%, мощностью слоя 2,5 м,

C_{II} = 25 кПа, φ_{II}=22°, E=15 МПа, ρ_{II}=2,07 г/см^3 - 2,50 м (скв. 5657);

дресвяно-щебенистые грунты с глинистым заполнителем до 19-25%

R_0 = 300 КПа, E=25 МПа, ρ=2,2 г/см^3 - 0÷3,0 м.

Естественный рельеф относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 345,20 м до 345,7 м.

На участке изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4÷3,0 м, абсолютные отметки установившегося уровня - 343,0÷342,6 м. Максимальный уровень грунтовых вод принят на абсолютной отметке 344,5 м с учетом подъема на 1,5 м выше установившегося.

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как слабощелочные, жесткие, слабосолоноватые, хлоридно-гидрокарбонатно-магниевые, хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые с минерализацией от 1,837 до 4,417 г/л.

По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды обладают средней углекислой агрессией, по отношению к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании - среднеагрессивные.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды - корродирующие. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Грунты по содержанию водорастворимых солей относятся к незасоленным.

Грунты обладают от сильной до средней сульфатной агрессией по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе, по отношению к железобетону - среднеагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

6.2 Проектные решения

В настоящем рабочем проекте рассмотрены наружные инженерные сети блоков 5,

6 и паркинга ЖК «Научный» в районе пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал(№ 27).

6.2.1 Наружные сети водопровода и канализации

Расчетные расходы по системе водоснабжения и канализации:

водопровод - 96,64 м^3/сут;

канализация - 96,64 м^3/сут;

ливневая канализация – 55,00 м^3/сут.

Наружные сети водопровода и канализации выполнены согласно техническим условиям, выданных ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 ноября 2014 года № 3-6/3610.

Наружные сети ливневой канализации выполнены согласно техническим условиям ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 10 ноября 2014 года № 07-08/3531.

Наружные сети водоснабжения и канализации согласованы в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и со смежными разделами инженерных сетей (лист 197-НВК).

Сети водопровода

Источник водоснабжения ЖК «Научный» - существующий водопровод диаметром 500 мм по пр. Туран. Точка подключения ЖК «Научный» - проектируемый колодец с задвижкой на сети. Сеть водопровода запроектирована кольцевой. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в проектируемых колодцах на сети. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек.

Предусмотрены вводы водопровода в блоки 5, 6 и в паркинг жилого комплекса из ранее запроектированной кольцевой сети ЖК «Научный» диаметром 315 мм (заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2015 года № 01-0359/15).

Сеть водопровода предусмотрена из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сети водопровода 102,0 м, в том числе ∅160х9,6 мм – 45,0 м, ∅110х6,6 мм – 55,0 м и ∅63х3,8 мм – 2,0 м.

Сети канализации

Отвод стоков от «Жилого комплекса Научный» предусмотрен в существующий канализационный коллектор ∅ 1000 мм по пр.Туран.

В рабочем проекте предусмотрены отводы стоков жилого комплекса в ранее запроектированные сети канализации ЖК «Научный» ∅200 мм (заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2015 года № 01-0359/15).

Материал труб - полиэтиленовые двухслойные гофрированные трубы по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14. В колодце на выходе из паркинга предусмотрен жироуловитель, производительностью 3,0 л/с.

Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации ∅160 мм -14 м.

Ливневая канализация

Отвод ливневых стоков предусмотрен в существующий коллектор ливневой канализации ∅ 800 мм по пр. Туран.

Сети ливневой канализации предусмотрены для отвода дождевых и талых вод с кровель зданий и территории. Для сбора воды предусмотрены дождеприемные колодцы по типовому проекту 902-09-46.88.

Материал труб - полиэтиленовые двухслойные гофрированные трубы по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Протяжённость сети ливневой канализации диаметром 200 мм – 14 м.

6.2.2 Тепловые сети

Тепловые сети выполнены согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» на теплоснабжение от 25 октября 2013 года № 6362-19 о продлении технических условий от 19 ноября 2014 года № 7174-11. Точка подключения тепловых сетей - ранее запроектированные сети ЖК «Научный» (РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2015 года № 01-0359/15).

Тепловые сети согласованы в установленном порядке с заинтересованными организациями в 2015 году со смежными разделами инженерных сетей (лист 197-06-ТС).

Источник теплоснабжения - автономная котельная, в перспективе от централизованных городских сетей после строительства и ввода в эксплуатацию ТЭЦ-3.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.

Система теплоснабжения закрытая двухтрубная.

Прокладка тепловой сети предусмотрена безканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. В местах проезда - под разгрузочными плитами, при прокладке от здания менее 5,0 м - в железобетонном канале.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

На вводе в здания предусмотрены сальники для герметизации ввода.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термически обработанные гр. «В» из стали Ст20 по ГОСТ 10705-80 в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

На теплосети предусмотрена установка стальной шаровой арматуры в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки. Трубы, арматура и детали трубопроводов в индустриальной ППУ-изоляции поставляются комплектно.

Категория трубопроводов согласно «Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» - IV.

Дренаж теплосети предусмотрен в дренажные колодцы с последующей перекачкой передвижными насосами в сети ливневой канализации. Опорожнение коротких участков предусмотрено через тройники с шаровыми кранами дренажа с помощью передвижного насоса.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Расчет труб на прочность выполнен по программе «Старт» (версия 4.62). Расчеты выполнены проектной организацией ТОО «Акмол-Проект».

Трубопроводы оснащены встроенной системой оперативно-дистанционного контроля (СОДК), предназначенной для контроля состояния изоляционного слоя из пенополиуретана.

Протяженность тепловой сети - 365 м, в том числе ∅108х4 мм – 34,0 м, ∅133х4,5–156.0 м, ∅159х4,5 мм–76,0 м, ∅219х6 мм – 99,0 м.

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

Электроснабжение объекта выполнено на основании технических условий, выданных АО «Астана – Региональная Электросетевая компания» № 5-20/1-377 от 6 февраля 2015 года.

Категория надежности электроснабжения – II (электроприемники жилых блоков), I (противопожарные электроприемники, лифты, аварийное, эвакуационное освещение) и III.

Расчетная мощность электроприемников блоков 5, 6 и паркинга – 796,7 кВт.

Источник электроснабжения – ПС «Олимп», РПК-2Т, проектируемый для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемый в районе пр. Туран и ул. Хусейна в соответствии с ТУ от 4 марта 2013 года № 5-20/1-690.

Точка подключения – РУ 0,4 кВ РПК-2Т, проектируемый для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемый в районе пр. Туран и ул. Хусейна в соответствии с ТУ от 4 марта 2013 года № 5-20/1-690.

Для электроснабжения электроприемников блоков 5, 6 и паркинга жилого комплекса предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ с разных секций шин РУ 0,4 кВ РПК-2Т, проектируемого для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенного в районе пр. Туран и ул. Хусейна в соответствии с ТУ от 4 марта 2013 года № 5-20/1-690 до вводно-распределительных устройств жилых блоков и паркинга.

Потребители I и II категории надежности электроснабжения запитаны по двум взаимно резервируемым линиям 0,4 кВ. Для потребителей I категории надежности электроснабжения предусмотрен третий (резервный) ввод от независимого источника электроснабжения – ранее запроектированной дизель-генераторной установки.

Кабельные линии напряжением 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до вводных устройств зданий и сооружений предусмотрены кабелем с алюминиевыми жилами марки АПвБбШп(нг)-1 кВ (письмо АО «Астана-РЭК от 24 декабря 2015 года № 19-8713) расчетного сечения. Кабели проложены в ранее запроектированном и проектируемом кабельном канале из сборного железобетона и в траншее. В кабельных каналах установлены оцинкованные кабельные полки и стойки, по которым проложены кабельные линии 10 кВ.

При переходе через местные проезды и другие инженерные коммуникации кабели проложены в полиэтиленовых трубах.

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации выполнены в рабочем проекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал» ЖК «Научный-1» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 августа 2015 года № 01-0359/15).

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочий проект рассмотрен:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» на эмиссии в окружающую среду от 15 января 2015 года № 205-49.

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 19 декабря 2014 года № 08/1803.

6.4 Организация строительства

Продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,5 месяцев.

Начало строительства объекта согласно письму заказчика от 11 сентября 2015 года № RCS-OHN2-LTR3594 – I квартал 2016 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

ведомости оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком от 01 октября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2017 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения по рабочему проекту соответствуют нормативным требованиям, заданию, иным исходным данным, техническим условиям и требованиями государственных нормативов в части санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, надежности функционирования объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал (№ 27). Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода, канализации, ливневой канализации

1. Лист 1. Общие данные. Представлено описание принятых проектных решений.
2. Обоснованы предусмотренные стальные трубы диаметром 325 мм для футляров. На профилях указаны футляры.

Тепловые сети

3. Откорректированы показатели затрат тепла на отопление, вентиляцию и ГВС по блокам 5,6 и паркингу.
4. Откорректирован профиль тепловых сетей в бесканальной прокладке между УТ9 – УТ10.
5. Протяженность тепловых сетей увязана на плане и на профиле.

Электроснабжение

6. Определена и показана на планах точка электроснабжения 0,4 кВ. В соответствии с ТУ АО «Астана-РЭК» на электроснабжение от 6 февраля 2015 года № 5-20/1-377 (ранее запроектированный РПК-2Т).
7. На плане указана расстановка ВРУ жилых блоков, паркинга и тепловых пунктов. Показаны разрезы траншей КЛ 0,4 кВ, кабельных каналов с укладкой кабеля
8. Представлен объем работ. Указана протяженность прокладки кабелей в ранее запроектированном кабельном канале, вновь запроектированном кабельном канале, в траншее, по конструкциям, в трубах. Приведен объем земляных работ по устройству траншей, укладке труб.
9. Обоснована марка кабеля (письмо АО «Астана-РЭК от 24 декабря 2015 года № 19-8713).

Сметная документация

10. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

11. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

12. Исключен контроль качества сварных швов методом радиографирования.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сети водопровода ∅ 63-160 мм	м	102,0	102,0	-
2	Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации ∅ 160 мм	м	14,0	14,0	-
3	Протяжённость сети ливневой канализации ∅ 200 мм	м	14,0	14,0	-
4	Протяженность тепловых сетей	м	365	365	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	21,654 21,249 0,113 0,292	19,777 19,397 0,113 0,267	-1,877 -1,852 0,000 -0,025
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	72,283 58,152 0,309 13,821	66,588 53,085 0,309 13,194	-5,695 -5,067 0,000 -0,627
7	Из них: 2015 г. (ПИР, экспертиза) 2016 г.	млн. тенге		2,556 64,032	
8	Продолжительность строительства	мес.	5,5	3,5	-2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингомв г. Астана, район пересечения проспекта Тұран и улицы Хусейн бен Талал (№ 27). Наружные инженерные сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице 1 основными технико-экономическими показателями

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жилой комплекс Научный» в соответствии с условиями договора от 19 октября 2015 года № 447.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласындағы Тұран даңғылы мен Хусейн бен Талал (№ 27) көшесінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орынжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген 1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 19 қазандағы № 447 шарттың талаптарына сәйкес «Жилой комплекс Научный» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жумагулова С.К.

Эксперт

Блоха Н.В.

Руководитель экспертной группы

Сыздыков А.Х.

Эксперт

Умбетов Б.Ш.

И.о.начальника отдела

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора

Артекова Г.К.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист