«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 09 2016 ж.
№ 2447 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июля 2016 г.

Заказчик Кудабаев Марат Еркенович, директор ТОО «Астана Курылыс Монтаж НС», г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.06.2016г., подрядчик ТОО «Астана Курылыс Монтаж НС», директор Кудабаев Марат Еркенович, г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Engineering Services»

наименование организации

20.06.2016 г. Абдрахманов Оразбек Зейнулович, аттестат КДСЖКХ №06626, 04.02.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
20.06.2016 г. ТОО «Акмол-проект», ГСЛ №007896, 10.01.2002 г. директор Бекбауов Серик Кошембаевич, Инженер авторского надзора Тулегенов Ермек Ауелбайулы, приказ №15/12/11-04П, 11.12.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Есиль, улица № 38, дом 27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «25» декабря 2015 г. №120-2364 акимат г. Астана

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Акмол-Проект", Эскизный проект № 8219 от 08.05.2015г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):
РГП «Госэкспертиза» №01-0396/15 от 21.09.15 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2014 год.

окончание работ 2016 год.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 мес.;
фактически, месяц: 22 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение (ТП-3762)	кВт	350	-	350	-
Теплоснабжение	Гкал	1,787	-	1,787	-
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	77	-	77	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	23 267,69	22 454,7
Число этажей		3/6	3/6
Общий строительный объем	$м^3$	141 121,65	65 049
В том числе подземной части	$м^3$	49 677,05	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1–62,3; н.п.2–60,9; н.п.3–64,1; н.п.4-52,4; н.п.5-122,8; н.п.6–43,8; н.п.7-44,1; н.п.8-185,1; н.п.9-67,6; н.п.10-126,3; н.п.11-49,6; н.п.12-43,9; н.п.13-43,8; н.п.14-30,8; н.п.15-29,4; н.п.16-14,4; н.п.17-7,6; н.п.18-7,5; н.п.19-6,8; н.п.20-7,2; н.п.21-13,0; н.п.22-4,7; н.п.23-4,8; н.п.24-8,2; н.п.25-6,7; н.п.26-14,3; н.п.27-7,3; н.п.28-10,4; н.п.29-14,4; н.п.30-7,3; н.п.31-6,9; н.п.32-6,9; н.п.33-6,9; н.п.34-12,1; н.п.35-10,2; н.п.36-7,0; н.п.37-14,1; н.п.38-6,1; н.п.39-7,3; н.п.40-4,5; н.п.41-4,6; н.п.42-5,8; Итого по н.п.-1253,9 п/м.1г-21,7, п/м.2г-21,0 п/м.3г-20,5 п/м.4г-20,4 п/м.5г-21,3 п/м.6г-18,2 п/м.7г-18,2 п/м.8г-18,1 п/м.9г-18,1 п/м.10г-22,3 п/м.11г-21,5 п/м.12г-21,2 п/м.13г-19,9 п/м.14г-19,3 п/м.15г-20,7 п/м.16г-22 п/м.17г-20,4 п/м.18г-17,2 п/м.19г-18,8 п/м.20г-18,3 п/м.21г-17,8 п/м.22г-21,6 п/м.23г-21,5 п/м.24г-21,5 п/м.25г-20,4 п/м.26г-21 Итого – 522,9 п/м.1-14,5 п/м.2-15,4 п/м.3-15,6 п/м.4-16,5 п/м.5-16,1 п/м.6-15,9 п/м.7-17,2 п/м.8-17 п/м.9-15,5 п/м.10-15,7 п/м.11-15,3 п/м.12-15,2 п/м.13-16,2 п/м.14-16 п/м.15-16,1 п/м.16-16,2 п/м.17-16 п/м.18-16,2 п/м.19-16 п/м.20-16 п/м.21-16,1 п/м.22-15,9 п/м.23-18 п/м.24-16,3 п/м.25-16,4 п/м.26-16,5 п/м.27-16,5 п/м.28-16,3 п/м.29-16,4 п/м.30-16,4 п/м.31-16,5 п/м.32-16,4 п/м.33-16,4 п/м.34-16,3 п/м.35-15,9 п/м.36-15,7 п/м.37-15,9 п/м.38-16,7 п/м.39-17,6 п/м.40-17,6 п/м.41-16,2 п/м.42-16,6 п/м.43-15,8 п/м.44-15,9 п/м.45-15,1 п/м.46-15,2 п/м.47-14,5 п/м.48-14,8 п/м.49-15 п/м.50-15,1 п/м.51-16,2 п/м.52-16,3 п/м.53-16,9 п/м.54-16 п/м.55-15,6 п/м.56-15,9 п/м.57-15,9 п/м.58-16,4 п/м.59-16,3 п/м.60-16,7 п/м.61-16,4 п/м.62-16,3 п/м.63-16,2 п/м.64-16,3 п/м.65-16,5 п/м.66-16,4 п/м.67-16,5 п/м.68-15,1 п/м.69-16,5 п/м.70-15,7 п/м.71-15,3 п/м.72-15,4 п/м.73-15,7 п/м.74-15,6 п/м.75-15,7 п/м.76-15,3 п/м.77-15,6 п/м.78-15,6 п/м.79-15,6 п/м.80-16,2 п/м.81-13,3 п/м.82-15 п/м.83-14,9 п/м.84-17,1 п/м.85-17 п/м.86-16 п/м.87-15,8 п/м.88-15,6 п/м.89-15,1 п/м.90-16,2 п/м.91-14,8 Итого по п/м-1453,5

Показатели		По проекту			Фактически		
		число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
			общая	жилая		общая	жилая
ул. 38, дом 27					**152**	**11 019,5**	**6 084,6**
в том числе:	адрес						
1 комнатные					44	1 784,3	784,6
2-х комнатные					36	2 296,2	1 231,5
3-х комнатные					64	6 014,3	3 510,2
4-х комнатные					8	924,7	558,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 6/4 этажа, фундамент – ленточный ростверк на сваях, стены - кирпич, перекрытия - сборный железобетон, облицовка - декоративная штукатурка, гранит, цветовая гамма – желтый, красный, кровля – чердачная, покрытие-мягкая черепица (шинглас).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 496 457,629 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 874 077,035 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 734 719,690 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом», г. Астана, район пересечения улиц № 38, дом 27 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудабаев Марат Еркенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Абдрахманов Оразбек Зейнуловин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Проектировщик Бекбауов Серик Кошембаевич

М.П.

Авторский надзор Тулегенов Ермек Ауелбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ГИП Лебольд Евгений Константинович

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кудабаев Марат Еркенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито и пронумеровано
на 4/четыре/ листах

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002096320533 **11.11.2016г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2904; 21:320:135:2904:27**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. 38, д. 27**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Құрылыс Монтаж НС"	**Выписка из постановления (№ 197-1924 от 19.10.2016г.) - Дата регистрации: 02.11.2016 09:56** **Договор об аренде земельного участка (№ 16356 от 26.10.2016г.) - Дата регистрации: 02.11.2016 09:56** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 01.07.2016г.) - Дата регистрации: 09.11.2016 14:24**

Басшы орынбасарының м. а.
И.о. заместителя руководителя (колы/подпись) **Ғалы Э.Ғ.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МЕ

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела (колы/подпись) **Баймагамбетов Б.Г.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист (колы/подпись) **Динжуманов К.Т.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)