Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2018 года

Заказчик: *Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиев Низами Али-Оглы ,100400,г.Темиртау, ул.Блюхера 13.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *ТОО «КазТемирСтрой» от 30 мая 2018 года, Директор Сулейменов Б.Ж. Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе, 1/8*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «ServisePro&Co» от 30 мая 2018 года, эксперт Абдуллаев Ислам Бахтиярович аттестат №KZ51VJE00029124 от 27.07.2017года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *ТОО «Строй-Аст» от 30 мая 2018 года, Директор Волженина Ирина Валерьевна лицензия ГСЛ №00190 от 12.09.2005*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в 9-ом микрорайоне г.Темиртау карагандинской области. Наружное электроосвещение и электроснабжение.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, г.Темиртау, 9 микрорайон.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от: *Постановление Акимата города Темиртау №24/10 от 08.06.2017 г. о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроляКарагандинской области № KZ45REA00089008 от 05.04.2018 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «Строй-Аст» № 1-450-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2018год*;

месяц, год

окончание работ : *май 2018 год*;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*2*;

фактически, месяц:*2*;

3.Основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность	кВт	2х120	2х120
Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	510	510
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	92	92
Общая протяженность сетей электроосвещения	м	160	160
Площадь застройки (КТП)	$м^2$	45,6	45,6
Строительный объем (КТП)	$м^3$	88,42	88,42

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание КТП блочно-модульного типа, фундаменты под КТП выполнены из блоков ФБС толщиной 500мм по бетонной*

подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Электроснабжение выполнено на 0,4кВ от построенной КТП к которой подведены две взаиморезервирующие кабельные линии 10 кВ от высоковольтных ячеек установленных в ТП 22-01 РУ-10кВ ячейка типа КСО-366, в РП-8 РУ-10кВ ячейка типа КСО .Питающие сети выполнены кабелями марки АВБбШв-1, ААШв-10.Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками на опорах, сети освещения выполнены кабелем АВБбШв прокладываемые в траншее, учет электроэнергии выполнен на вводе в РУ-0,4кВ в КТП. Для управления освещением в КТП в РУ-0,4 кВ установлен ящик ЯУо с выносным фотоэлементом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *41338,95* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *16829,91*тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *17760,57* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *41338,95* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *16829,91*тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17760,57* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в 9-ом микрорайоне г.Темиртау карагандинской области. Наружное электроосвещение и электроснабжение.* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Гаджиев Низами Али-Оглы* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *Абдуллаев Ислам Бахтиярович* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Волженина Ирина Валерьевна* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):*Сулейменов Болатбек Жангалиевич* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

«30» мая 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «КазТемирСтрой»*
Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в 9-ом микрорайоне г.Темиртау карагандинской области. Наружное электроосвещение и электроснабжение.*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиев Низами Али-Оглы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы по строительству объекта выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Строй-Аст» № 1-450-1*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».* _____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность	кВт	2х120	2х120
Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	510	510
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	92	92
Общая протяженность сетей	м	160	160

электроосвещения			
Площадь застройки (КТП)	$м^2$	45,6	45,6
Строительный объем (КТП)	$м^3$	88,42	88,42

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание КТП блочно-модульного типа, фундаменты под КТП выполнены из блоков ФБС толщиной 500мм по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Электроснабжение выполнено на 0,4кВ от построенной КТП к которой подведены две взаиморезервирующие кабельные линии 10 кВ от высоковольтных ячеек установленных в ТП 22-01 РУ-10кВ ячейка типа КСО-366, в РП-8 РУ-10кВ ячейка типа КСО .Питающие сети выполнены кабелями марки АВБбШв-1, ААШв-10.Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками на опорах, сети освещения выполнены кабелем АВБбШв прокладываемые в траншее, учет электроэнергии выполнен на вводе в РУ-0,4кВ в КТП. Для управления освещением в КТП в РУ-0,4 кВ установлен ящик ЯУо с выносным фотоэлементом.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:
начало работ *апрель месяц, 2018 год*; окончание работ *май месяц, 2018 год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в 9-ом микрорайоне г.Темиртау карагандинской области. Наружное электроосвещение и электроснабжение готовым к сдаче в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО «КазТемирСтрой»* *30.05.18*
Сулейменов Б.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» мая 2017 года

Технический надзор: *ТОО «ServisePro&Co» Эксперт технадзора Абдуллаев Ислам Бахтиярович, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул.Момышулы 9*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

Эксперт: *ТОО «ServisePro&Co» Абдуллаев Ислам Бахтиярович аттестат №KZ51VJE00029124 от 27.07.2017 года*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 4 от 27.02.2018г

№ договора и дата

по объекту: *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в 9-ом микрорайоне г.Темиртау карагандинской области. Наружное электроосвещение и электроснабжение.*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиев Низами Али-Оглы*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2018г.*

месяц, год

окончание работ *май 2018г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *2* месяца;

фактически *2* месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *41338,95* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *16829,91*тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *17760,57* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *41338,95* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *16829,91*тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17760,57* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Строй-Аст» № 1-450-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «ServisePro&Co» Эксперт технадзора Абдуллаев Ислам Бахтиярович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 30.05.2018г М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: *Эксперт технадзора Абдуллаев Ислам Бахтиярович аттестат №KZ51VJE00021880 от 09.12.2016года*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

30.05.2018г

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«30» мая 2018г.

Авторский надзор: *ТОО "Строй-Аст" Директор Волженина Ирина Валерьевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Алпысбаева Н.К ГСЛ №13016178 от 23.09.2013 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №12 от 19.03.2018г.*
№ договора и дата

по объекту: *Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в 9-ом микрорайоне г.Темиртау карагандинской области. Наружное электроосвещение и электроснабжение.*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиев Низами Али-Оглы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2018г*; *(месяц, год)* окончание работ *май 2018г.* *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации *строительства 2* месяца;
фактически *2* месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего *41338,95*тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *41338,95* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *16829,91*тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17760,57* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-Аст» № 1-450-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:
организация: *Директор ТОО "Строй-Аст" Волженина Ирина Валерьевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт по авторскому надзору: *Волженина Ирина Валерьевна*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.