Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. №234.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

12 октября 2017 г.

Заказчик : ГУ « Мангистауский районный отдел строительства»
Руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович_ 130400 Мангистауский район
Шетпинский с. о . , с. Шетпе , площадь Центральная , 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации —для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации : 11. 10. 2017 г. ТОО «Актау BS Строй»
Әуезханов Берік Қасенұлы г . Актау 32-Б микрорайон 2-дом н. п. №2.

(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения : 11. 10. 2017г ТОО «Batys Holding –Co» эксперт Кыстаубаев Куаныш аттестат эксперта № KZ78VJE00018581 от 29. 06 . 2016 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора , № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения : 11. 10. 2017 г ТОО « Жастар- Плюс» _ГИП Бижикенов Кайролла Мухашович аттестат эксперта № 03 от 28. 08. 2012г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***« Реконструкция и строительство пристройки к зданию районного акимата в селе Шетпе» - реконструкция***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу Мангистауская область, Мангистауский район, Шетпинский с. о. , с. Шетпе.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 16. 09. 2008 года № 646 решение ГУ « Аппарат акима села Шетпе».

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ 42 REA00060156 ГУ «Управление Государственного архитектурно- строительного контроля Мангистауской области» от 16. 06. 2017г.

(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Жастар-Плюс»

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) ГУ « Аппарата акима Мангистауского района» 03. 08. 2015г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июнь 2017г

(месяц , год)

Окончание работ октябрь 2017г

(месяц , год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц : 5

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь застройки	м2	921	921	921	921
Объем здания	м3	2764	2764	2764	2764
Общая площадь	м2	644.5	644.5	644.5	644.5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем :	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, Встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м2		
Нежилые помещения(подвал)	м2		

показатели	По проекту			фактически		
Всего квартир, в том числе:	число кв.			число кв.		
Площадь м2		общая	жилая		общая	жилая

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание представляет собой 2-этажное здание без подвала и имеет сложную форму в плане , размерами в осях 31,9 х 16,4м. Высота этажей 3,0 м в чистоте. Здание из камня-ракушечника с толщиной стен 390 мм на цементном растворе. Кровля – скатная, чердачная с покрытием из металлочерепицы, по деревянным стропилам.

Проектируемая пристройка представляет собой 2-х этажное здание без подвала и имеет прямоугольную форму в плане , размерами в осях 25,75 х 14,4 м. Здание запроектировано высотой помещения 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола коридора.

Характеристика здания ?

-- класс ответственности –11

-- категория взрывопожарной и пожарной опасности Д

-- степень огнестойкости –11.

Наружные стены – из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки М35 на цементном растворе марки М50 с утеплением жесткой мин. плитой толщиной 70 мм.

Внутренние стены – из камня-ракушечника толщиной 190 мм и 390 мм , марки М35.

Наружная отделка фасадов – отделка фасадной плиткой – (керамогранит раз. 600 х 600 мм)

Внутренняя отделка – согласно ведомости отделки , предварительно согласованной заказчиком.

Двери внутренние—деревянные.

Оконные блоки—поливинилхлоридные, пластиковые.

Кровля- скатная , чердачная , вентилируемая с организованным водостоком.
Полы – ламинатные, линолеумные и керамические плитки.
.Фундаменты под несущими стенами ленточные монолитные по ж/б подушке из бетона кл. В15.. Перемычки—сборные ж/бетонные , Лестницы – из монолитного железобетона, марки бетона кл. В25. Плиты перекрытия и покрытия приняты из сборных железобетонных многопустотных плит ПК.
Система отопления-- двухтрубная. . В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа ALR -102-500. На подводках к отопительным приборам устанавливается краны двойной регулировки , для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.
Вентиляция принудительная вытяжная выполнена из туалетных комнат . Для создания комфортной температуры в летнее время предусмотрены настенные кондиционеры.
Разводки холодного и горячего водоснабжения из полиэтиленовых труб и смонтированы по стоякам В-1, Т-3, ф20-50мм.
Внутренние сети канализации К-1 , предусмотрены из полиэтиленовых труб ф 50-100мм .
Внутреннее электроснабжение – для распределения электроэнергии выбраны ВРУ 0,4 кВ . Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрен внутренний контур заземления ВРУ. Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение всех помещений здания..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7.сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 127680,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108476,850 тысяч тенге , оборудования, инструмента и инвентаря 19203,150 тысяч тенге.;
8.Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию 127680,000 тысяч тенге, в том числе : стоимость строительно-монтажных работ 108476,850 тысяч тенге.; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 19203,150 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно -сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***« Реконструкция и строительство пристройки к зданию районного акимата в селе Шетпе»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик : подпись _____ Жанбуршиев Н. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор : подпись _____ Кыстаубаев К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор : подпись _____ Бижикенов К. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : подпись _____ Әуезханов Б. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)