Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Қостанай облысы Жітіқара қаласындағы «Kaz-Ir Agro» ЖШС үшін сафлор майын өндіру зауытына қажетті инфрақұрылым салу» (газбен жабдықтау желілері)
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2016 ж. № 12-0518/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігінің
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС
Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Жітіқара қаласындағы «Kaz-Ir Agro» ЖШС үшін сафлор майын өндіру зауытына қажетті инфрақұрылым салу» (газбен жабдықтау желілері) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0518/16 от 30.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области»
(сети газоснабжения)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения)** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения).

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 23 ноября 2016 года № 060140003682/160202/00/150 с ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Промстройпроект" (государственная лицензия от 01 июня 2015 года № 15012337, I – категория).

ГИП – Пивоваров А.Н., назначен приказом от 31 августа 2016 года № 20/1.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 октября 2016 года, утвержденное ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области»;

постановление акимата г. Костаная Костанайской области от 03 марта 2016 года № 521 «О корректировке показателей бюджета города Костаная на 2016 год»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 02 июня 2016 года № 258 «О внесении изменений в постановление акимата от 18 декабря 2015 года № 553 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 11 декабря 2015 года № 467 «Об областном бюджете Костанайской области на 2016-2018 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата города Костаная Костанайской области от 02 июня 2016 года № 258 «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2016 год»;

протокол от 27 мая 2016 года № 62 заочного заседания Регионального координационного совета по форсированному индустриальному развитию Костанайской области на проведение недостающей производственной (индустриальной) инфраструктуры в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 19 сентября 2016 года № 208 о предоставлении ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0101 га для строительства необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла ТОО «Kaz-Ir Aqro» - газоснабжение;

акт выбора земельного участка от 08 июля 2016 года площадью 0,0101 га для строительства необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла ТОО «Kaz-Ir Agro» - газоснабжение, подписанный заинтересованными организациями и уполномоченными органами;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,0101 га с кадастровым номером № 12-192-022-012 для строительства необходимой инфраструктуры сафлорового масла ТОО «Kaz-Ir Agro» - газоснабжение, изготовленный 15 сентября 2016 года Житикаринским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного

общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» от 26 сентября 2016 года № 23, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденный ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» 29 декабря 2016 года;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафролового масла для ТОО «KAZ-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области», выполненный ТОО Промстройпроект» в 2016 году (государственная лицензия от 25 ноября 2004 года № II-0926);

технический отчет по топографо-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафролового масла для ТОО «KAZ-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области», выполненный ТОО Промстройпроект» в 2016 году (государственная лицензия от 25 ноября 2004 года № II-0926);

топографическая съемка М 1:500, выполненная в 2016 году ТОО "Промстройпроект" (государственная лицензия от 25 ноября 2004 года № II-0926).

Письма:

от 27 октября 2016 года № 02-8/1227 ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» о том, что реализация проекта «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и железнодорожный подъездной путь) планируется в 2017 году;

от 22 декабря 2016 года № 02-8/1509 ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» о запланированном сроке начала строительства на июнь 2017 года.

Технические условия:

КПФ АО "КазТрансГаз Аймак" от 24 июня 2016 года № 21-2406-208К на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы от 26 декабря 2016 года № Р3-0282/16 о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения), выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

санитарно-эпидемиологическое заключение от 21 ноября 2016 года № Р83-0003/16 о соответствии рабочего проекта «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения) санитарно-эпидемиологическим

требованиям, выданное РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей по Костанайской области».

План газопровода согласован: ГКП "Житикаракоммунэнерго" - 28.10.2016 г.; ТОО "ЭПК-Forfait" Житикаринский РЭС - 28.10.2016 г.; КПФ АО "КазТрансГаз Аймак" - 28.11.2016 г; ЖГХ КПФ АО "КазТрансГаз Аймак" - 28.10.2016 г.; Костанайский ОДТ АО "Казахтелеком"– 28.10.2016; главный архитектор Житикаринского района – 28.10.2016 г; ГУ "Управление строительства акимата Костанайской области" - 28.10.2016 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. 24.3-581/16-1- ПП.
Том 2. Общая пояснительная записка. 24.3-581/16-1- ПЗ.
Том 3. Наружные газопроводы. 24.3-581/16-1- ГСН.
Том 4. Проект организации строительства.24.3-581/16-1- ПОС.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду. 24.3-581/16-1- ОВОС.
Том 6. Сметная документация. 24.3-581/16-1- СМ.
Книга «Прайс-листы (основной вариант)».
Книга «Прайс-листы (альтернативный вариант)».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденный заказчиком 29 декабря 2016 года.

Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО "Промстройпроект" в 2016 году.

Технический отчет по топографо-геологическим изысканиям, выполненный ТОО "Промстройпроект" в 2016 году.

Топографическая съемка, выполненная ТОО "Промстройпроект" в 2016 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработанного рабочего проекта является проектирование и строительство необходимой инфраструктуры (сети газоснабжения) для завода ТОО «Kaz-Ir Agro» по производству сафлорового масла, в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла находится в северной части г. Житикара Костанайской области.

В геоморфологическом отношении участок проектирования находится в пределах нетерасированного склона р. Шортанды.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 257,35 – 269,52.

Общий уклон участка изысканий в направлении к реке Шортанды.

Район строительства не сейсмичен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам и карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства:

район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 °С;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода – минус 8,1 °С;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчёту по комплексным инженерным изысканиям, выполненным ТОО «Промстройпроект» в 2016 году в районе строительства выделено 2 инженерно - геологических элемента:

ИГЭ 1 - Глина Q_{III-IV} бурая, твёрдой консистенции, комковатой структуры, в интервале 0,5-1,5 слабокарбонатизированная. Вскрыта мощностью глина 1,80 - 4,50 м.

ИГЭ 2 – Суглинок eMZ пёстроцветный, твердой консистенции с щебнем материнских пород до 5-10 %. Вскрытая мощность суглинка 4,50 м.

С поверхности земли глины перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью слоя 0,3 - 0,5 м.

Рекомендуемые расчетные значения характеристик грунтов:

глины Q_{III-IV} по несущей способности: удельное сцепление С"= 0,81 кгс/см²; угол внутреннего трения φ"= 21°; плотность грунта ρ"= 1,92 г/см³; модуль деформации E_e = 280 кгс/см².;

суглинка *eMZ* по несущей способности: удельное сцепление С"= 0,37 кгс/см²; угол внутреннего трения φ"= 15°; плотность грунта ρ"= 1,68 г/см³; модуль деформации $E_з$ = 0,85 кгс/см².

Грунтовые воды на участке изысканий до глубине 4,50 м не вскрыты.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95, грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунтовые воды неагрессивные по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2005) по отношению к углеродистой стали - низкая (114 Ом·м.)

Суглинки обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности -1 на всю вскрытую мощность суглинков. Минимальное начальное просадочное давление - 0,476 - 0,556 кгс/см² согласно материалам изученности, по некоторым образцам суглинок обладает свойствами набухания. Свойства грунтов к набуханию определяются присутствием в минеральном составе коры выветривания минерала монтморелонита и гидрослюд.

Нормативная глубина промерзания грунтов равна 2,00 - 2,20 м от поверхности земли (СНиП РК 2.04-01-2001).

Группа грунтов по условиям ручной разработки принимается для суглинка и глины – III (третья).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство газопровода и газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ к заводу по производству сафлорового масла находится в северной части г. Житикара Костанайской области.

Рисунок 1 - Ситуационный план.

Генеральный план разработан на основании архитектурно-планировочного задания № 23 от 26 сентября 2016 года, утвержденного главным архитектором Житикаринского района и на основе топографической съемки, выполненной ТОО "Промстройпроект" в 2016 году.

Данным разделом предусмотрена установка пункта газорегуляторного шкафного ГРПШ-01. Площадка под размещение ГРПШ выбрана на свободной от застройки территории и удобном для обслуживания и эксплуатации. Горизонтальная привязка предусмотрена от существующей разбивки, выполненной ТОО «НПЦзем».

Покрытие территории размещения ГРПШ предусмотрено асфальтобетонное, толщина 0,05 м, по слою щебня, толщиной 0,10 м, по слою песка, толщиной 0,15 м, по уплотнённому грунту; отведенная территория огораживается сетчатыми панелями с калиткой, по опорам из стальных труб.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь выделенного участка	га	0,0101	
2	Площадь участка (в пределах площадки)	$м^2$	15,0	
3	Площадь покрытия	$м^2$	15,0	

6.1.1 Технологические решения

Мощность, производственная программа

Протяженность трассы проектируемого газопровода высокого давления составляет 22,0 м, в том числе, подземного – 21,0 м.

Общая длина газопровода высокого давления стального DN50 - 24,5 м.

Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-01 с регулятором давления РДГД-20М, пропускной способностью 67 м^3/ч.

Потребность в основных видах ресурсов

Расчетный часовой расход газа составляет 15,0 м^3/ч.

Годовой расход газа - 0,04 млн. м^3.

Технология производства

Газоснабжение завода по производству сафролового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» запроектировано, согласно ТУ № 21-2406-208К от 24 июня 2016 года, выданных Костанайским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».

Уровень ответственности объекта газораспределительной системы установлен технически сложный II (нормальный).

Газопроводы предусмотрены для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87*, с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3 и плотностью 0,7 кг/м^3. Использование газа предусмотрено на отопление и горячее водоснабжение производственного здания.

Точка подключения - существующий газопровод высокого, проложенный в подземном исполнении к с. Забеловка, в районе проектируемого объекта, расположенного вдоль трассы Житикара - Костанай (координаты 52,209819, 61,254471).

Диаметр газопровода в точке подключения - DN200.

давление газа в точке подключения - 0,58 МПа.

Для снижения давления газа с высокого до требуемого рабочего 0,003 МПа (низкого) предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ- 01 с регулятором давления РДГД-20М, с входным давлением $P_{вх.}$=0,6 МПа и выходным давлением $P_{вых.}$=0,003 МПа, пропускной способностью 67 м^3/ч, с одной линией редуцирования и байпасом, с обогревателем.

Газоснабжение. Наружные газопроводы.

Прокладка газопровода высокого давления предусматривается в подземном исполнении и надземно (обвязка ГРПШ) - из стальных электросварных труб гр. В ст. 3сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

После подключения к существующему подземному газопроводу на ответвлении к ГРПШ предусматривается установка стальной задвижки в подземном исполнении с телескопическим штоком, с выходом последнего под ковер. После выхода из ГРПШ на газопроводе низкого давления предусматривается установка задвижки на опоре и заглушка на газопроводе до подключения объекта.

Изоляция подземного стального газопровода предусмотрена «весьма усиленного» типа в соответствии с ГОСТ 9.602-2005, из двух слоев полимерной липкой ленты типа «Полилен 40-ЛИ-63» по слою праймера НК-50 и одного слоя обертки «Полилен 40-0Б-63».

Надземные участки газопроводов низкого давления предусмотрено окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Монтаж и испытание подземного и надземного газопроводов на герметичность и контроль сварных стыков предусмотрено производить в соответствии с МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Требованиями безопасности объектов систем газоснабжения».

Электрохимзащита

Электрохимзащита газопровода предусмотрена согласно ТУ № 21-2406-208К от 24 июня 2016 года, выданных КПФ АО «КазТрасГаз Аймак», в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, ГОСТ 9.602-2005, ПУЭ РК и материалов инженерно-геологических изысканий и коррозионных исследований, выполненных ТОО «Промстройпроект» в 2016 году.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям и коррозионным исследованиям в районе строительства, коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали низкая, среднее удельное сопротивление грунта по трассе газопровода составляет 114 Ом·м. Блуждающих токов нет.

Защита подземного газопровода от электрохимической коррозии предусмотрена от существующего газопровода DN200. Вместе выхода газопровода из земли предусматривается установка неразъемного изолирующего фланцевого соединения с керамической вставкой заводского изготовления.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Ограждение ГРПШ высотой 1,65 м.

Фундаменты под стойки – монолитные диаметром 400 мм из бетона класса В7.5, W4, F100 по подготовке из щебня толщиной 100 мм.

Стойки – стальные трубы диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Секции ограждения, калитка – стальная сетка 2-Р-20-2,0-0 по ГОСТ 5336-80* по каркасу из стальных уголков 50х4 мм по ГОСТ 8509-93.

Покрытие площадки – асфальтобетон толщиной 0,05 м по основанию из щебня и песка.

Опора-стойка для задвижки

Фундамент – монолитный диаметром 500 мм из бетона класса В7.5, W4, F100 по подготовке из щебня толщиной 100 мм.

Стойка – стальная труба диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Полка, основание стойки – из листового проката по ГОСТ 19903-74* толщиной 5,0 мм.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Отопление газорегуляторного пункта шкафного предусматривается газовыми обогревателем, входящими в комплект поставки ГРПШ.

Электротехнические решения

Молниезащита и заземление

Молниезащита проектируемого ГРПШ предусмотрена одиночным молниеотводом на базе железобетонной стойки СВ95-2 со стержневым молниеприемником из круглой стали диаметром 16 мм длиной 1,5 м, закрепленным к стойке опоры. Заземлитель молниеотвода предусмотрено выполнить из 3-х вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м и горизонтальных - полосовой стали 40х4 мм.

Сопротивление растеканию заземляющего устройства принято 10 Ом. Все соединения элементов молниезащиты предусмотрено выполнить сваркой.

Корпус ГРПШ предусмотрено заземлить присоединением к контуру заземления молниеотвода стальной полосой 40х4 мм, прокладываемой на глубине 0,5 м от уровня земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемой газораспределительной сети, приняты следующие решения по исключению разгерметизации оборудования и газопроводов:

применено современное оборудование, трубы, запорные устройства, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по проектированию газораспределительных систем;

устройство охранных зон вдоль трассы газопровода и размещение отключающих устройств в ограждениях с целью предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц;

устройство современных противокоррозионных покрытий подземных стальных газопроводов в сочетании с катодной поляризацией;

испытание газопровода на герметичность;

предусмотрен производственный контроль выполненных работ.

Система газораспределения (сеть) и системы (объекты) газопотребления, использующие природный углеводородный газ в качестве топлива, идентифицируются по признаку транспортировки и использования опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющийся (горючий, взрывоопасный) газ.

Проектируемая газораспределительная сеть относится к опасным производственным объектам.

Регистрация опасного производственного объекта газораспределительной сети в территориальных подразделениях уполномоченного органа осуществляется на основании идентификации после окончания строительно-монтажных работ.

Основные технические решения, принятые при разработке рабочего проекта, сводят к минимуму вероятность возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6.4 Охрана окружающей среды

Получено согласование ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» и выдано государственное экологическое заключение от 26 декабря 2016 года № РЗ-0282/16 на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения).

Получено санитарно-эпидемиологическое заключение от 21 ноября 2016 года № Р83-0003/16 о соответствии рабочего проекта «Строительство инженерных коммуникации по проекту «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения) санитарно-эпидемиологическим требованиям, выданное РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей по Костанайской области».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 0,21 месяца.

Начало строительства - июнь 2017 года, согласно письму заказчика № 02-8/1509 от 22 декабря 2016 года.

Строительство предусмотрено в 2017 году - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на IV квартал 2016 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2016 на IV квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на IV квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 на IV квартал 2016 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» 28 октября 2016 года;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительство определена в текущих ценах IV квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«**Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения) внесены следующие изменения и дополнения:

1. Технико-экономические показатели в ОПЗ и паспорте проекта приведены в соответствии с полученными в результате разработки проекта.
2. Согласно п. 5.1.7 МСН 4.03-01-2003, дополнительно предусмотрена установка отключающего устройства на ответвлении от существующего газопровода к производственному потребителю.
3. В пределах охранной зоны отдельно стоящего ГРПШ предусмотрено ограждение из металлической сетки, высотой 1,65 м, для исключения его повреждения от наезда транспорта.
4. На эскизе молниеотвода указана величина заглубления стойки молниеотвода.

Организация строительства

5. Дополнительно представлено письмо заказчика о начале строительства.

Сметная документация

6. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.
7. Представлена разбивка по годам, отсутствующая ранее.
8. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		(+увеличение, -снижение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Протяженность трассы проектируемого газопровода высокого давления, в том числе, подземного	м м	22,0 21,0	22,0 21,0	- -
2.	Общая длина газопровода стального DN50 в том числе подземного	м м	24,5 22,0	24,5 22,0	- -
3.	Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-01 с регулятором давления РДГД-20М пропускной способностью 67 м^3/ч.	шт.	1	1	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	2,535 1,232 0,252	2,493 1,189 0,256	- 0,042 -0,043 +0,004

	прочие		1,051	1,048	-0,003
	в том числе: в ценах 2016 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2017 года	млн. тенге		0,814 1,679	
5.	Общая продолжительность строительства	месяц.	0,21	0,21	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство необходимой инфраструктуры к заводу по производству сафлорового масла для ТОО «Kaz-Ir Agro» в городе Житикаре Костанайской области» (сети газоснабжения) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность трассы проектируемого газопровода,	22,0	м
	в том числе, подземного	21,0	м
2.	Общая длина газопровода стального DN50, в том	24,5	м
	числе, подземного	22,0	м
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего	2,493	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	1,189	млн. тенге
	оборудование	0,256	млн. тенге
	прочие	1,048	млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	0,21	месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2016 года № 060140003682/160202/00/150.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара қаласындағы «Kaz-Ir Agro» ЖШС үшін сафлор майын өндіру зауытына қажетті инфрақұрылым салу» (газбен жабдықтау желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Жобаланған газ құбыры трассасының ұзындығы	22,0	м
	оның ішінде, жер асты	21,0	м
2.	Болат газ құбырының жалпы ұзындығы DN50	24,5	м
	оның ішінде полиэтиленді	22,0	м
3.	2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен, 2016 жылғы 4 тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	2,493	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	1,189	млн. теңге
	жабдықтар	0,256	млн. теңге
	өзгелер	1,048	млн. теңге
4.	Құрылыс ұзақтығы	0,21	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» ММ 2016 жылғы 23 қазандағы №060140003682/160202/00/150 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Заместитель директора

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Половникова Т.П.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт