Утвержден
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Село Зеренда "23" 06 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Зерендинского района»**
021200, Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тәуелсіздік, дом 58
лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от мая 2021г ТОО «Нур Инвест Групп», директор Нурланов Рустем Нурланович, г.Караганда, пр.Шахтеров, 40**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.06.2021 года выданное ТОО «MaGuKaNa», эксперт технического надзора Оқас Мәди Қанатұлы, аттестат № KZ90VJE00035146 от 15. 02. 2018 года
Акмолинская область, город Кокшетау, промышленная зона Восточная, Проезд 20, дом8/1.
(заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21.06.2021 года выданное ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING», эксперт авторского надзора Газизов Серик Газизович, аттестат от 10. 07. 2012 года № KZ83VJE00039249, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Джамбула, дом 177
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство 36-ти квартирного (3-х этажного) жилого дома по ул.Ильясова, 61 в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

расположенный по адресу**: Акмолинская область, Зерединский район, ул.Ильясова, №61.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право временного постоянного землепользования от 22.09.2017 года № 567 (в книге записей), выданный Зерендинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

постановление от 02.03.2017 года А-3/101 № 10, о строительстве многоквартирного жилого дома в селе Зеренда, ул.Ильясова , дом 61;

распоряжение Акима Зерендинского сельского округа от 15.09.2017год №123 об изменении целевого назначения участка;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ35REA00172705 15.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации: **филиал «Енбек Атбасар» РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений КУИС МВД РК (без номера проекта).**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства Зерендинского района", 24. 08. 2018 года № 53

наименование организации , утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: май 2021 г.;

месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1940	1940
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9032,8	9032,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1406,1	662,6	36	1406,1	662,6
однокомнатных	36			36		
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трехэтажное, 36-квартирное, размерами 14,82 х 46,98м, высота комнат до перекрытия - 2,7 м.,

Фундаменты - свайные;

Ростверк – монолитный железобетонный ленточный;

Наружные стены – кирпичная кладка 250х120х65, 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х65 1НФ/125/1,4/50;

Внутренние стены – из керамического кирпича 250х120х65, 1НФ/100/2,0/25;

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012, δ=120 мм;

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм с утеплением мин плитой ПЖ-150;

Лестницы – сборные многопустотные железобетонные лестничные марши и площадки серии 1.152.-9 вып1 и по серии 1.050.1-3;

Кровля – профнастил, по деревянному настилу;

Водосток – неорганизованный;

Окна - из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;

Полы - бетон, утрамбованный щебнем грунт, ковровое керамическое покрытие, линолеум;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование: счетчик воды ЭКОМЕРА-15 в количестве 37 штук, счетчик тепловой 37шт, счетчик учета электроэнергии 37шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 289 186 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 280 861 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 363 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **224 000,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **223 709,60** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **290,40** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 36-ти квартирного (3-х этажного) жилого дома по ул.Ильясова, 61 в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: руководитель ГУ «Отдел строительства Зерендинского района» Шакиржанов Ержан Нургалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «MaGuKaNa», эксперт Оқас Мәди Қанатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING», эксперт Газизов Серик Газизович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «НурИнвестГрупп» директор Нурланов Рустем Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 36-ти квартирного (3-х этажного) жилого дома		3	792,63	9032,8	1406,1	662,6	927,6	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Вид отопления		Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	кирпич	профнастил	центральное	центральное	центральное	центральное	выгреб-накопитель	автономное

Заказчик _____ Шакиржанов Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Газизов С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П