**Генпроектировщик**

# ТОО "СанжарПроектСервис"

**Субпроектировщик**

# ТОО "ПроектГруппСервис"

**ЗАКАЗ: №30-05/20**
**ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района"**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Строительство сетей электроснабжения для индивидуальных жилищных строительств в г.Зайсан ВКО»*

## Том 2

**Пояснительная записка**

**Директор_____Абдуллаева А.**

**Рабочие чертежи**
**Стадия проекта - РП**

**Проект соответствует действующим нормам и правилам.**

**ГИП_____ Дюсен О.**

## СОДЕРЖАНИЕ

**1. СОСТАВ ПРОЕКТА**
**2. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**2.1 Общие сведения**
**2.2 Основание для проектирования**
**2.3. Инженерно-геологическая характеристика участка**
**3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**
**3.1. Характеристика объекта водоснабжение**
**3.2. Технологические решения**
**3.3 Основные потребители воды**
**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА**
**Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности**
**Мероприятия по контролю качества**
**5.Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной безопасности, охране труда и технике безопасности предупреждению аварий и локализации их последствий**

Приложения:

Основанием для проектирования являются:

1. Задание на проектирование от 24.02.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

2. АПЗ KZ82VUA00335290 от 22.12.2020 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

3. Технические условия №ТУ-02-20/397, №ТУ-02-20/398, №ТУ-02-20/399, №ТУ-02-20/400, №ТУ-02-20/401, №ТУ-02-20/402, №ТУ-02-20/403, №ТУ-02-20/404 от 05.02.2021 г., выданных АО «ВК РЭК»

Письмо об исключении виды работ по техническим условиям №02-02/1113 от 29.03.2021 г.

4. Акт выбора участка 03.09.2020 г. утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

5. Распоряжение на земельный участок ГУ «Аппарат акима города Зайсан» ВКО №326, №327, №328, №329, №330 от 21.12.2020 г.

6. Распоряжение на земельный участок ГУ «Аппарат акима города Зайсан» ВКО №97 от 20.05.2020 г.

6. Государственный акт на землепользование.

7. Письмо о начале строительства №1326 от 22.12.2020 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

8. Письмо об источнике финансирование №1327 от 22.12.2020 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

9. Письмо о зеленых насаждении №1328 от 22.12.2020 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

10. Письмо о расстоянии полигона ТБО №1329 от 22.12.2020 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

11. Заключение об инженерно-геологических условиях;

12. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съёмка М1:500);

**Состав проектной документации**

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 30-05/20-ПП | Паспорт проекта | |
| 2 | 30-05/20-ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| 3 | 30-05/20-ЭС | раздел ЭС ВЛ-0,4 кВ | |
| 4 | 30-05/20-ЭС | раздел ЭС ВЛ-10кВ ИЖС | |
| 5 | 30-05/20-ЭС | раздел ЭС ВЛ-10кВ взамен линии Л-10; Л-12 | |
| 6 | 30-05/20-АС | раздел АС ФМ под КТПГ | |
| 7 | 30-05/20-СМ | Сметная документация | |
| 8 | 30-05/20-ПОС | Проект организации строительства | |
| 9 | | Охрана окружающий среды | |
| 10 | | Отчет инженерно-геодезическим изысканием | |
| 11 | | Отчет инженерно-геологических изысканий | |

## 2. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 2.1 Общие сведения

Наименование: рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения для индивидуальных жилищных строительств в г.Зайсан ВКО»

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»

Генеральный проектировщик: ТОО "СанжарПроектСервис"

Субпроектировщик: ТОО "ПроектГруппСервис" ГСЛ № 20004790 от 13.03.2020 г.
Государственная лицензия ГСЛ № 115014430 от 04.08.2015 г.
ГИП – Дюсен О.
Источник финансирования: государственные инвестиции.

## 2.2 Основание для проектирования

Основанием для проектирования являются:
1. Задание на проектирование от 24.02.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»
2. АПЗ KZ82VUA00335290 от 22.12.2020 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»
3. Технические условия №ТУ-02-20/397, №ТУ-02-20/398, №ТУ-02-20/399, №ТУ-02-20/400, №ТУ-02-20/401, №ТУ-02-20/402, №ТУ-02-20/403, №ТУ-02-20/404 от 05.02.2021 г., выданных АО «ВК РЭК»
4. Письмо об исключении виды работ по техническим условиям №02-02/1113 от 29.03.2021 г. выданное АО «БЭСК»

## 2.3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

*Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки*

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «СанжарПроектСервис» в 2020 году, В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Иртыш.

Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 573.94- 614.203 м.

В пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

0-ИГЭ- насыпной грунт -0.4 м.

1-ИГЭ- представлен суглинком светло бурого цвета, твердой консистенции, с включением карбонатов, мощность слоя 2,6 м.

2-ИГЭ- представлен гравийно-галечниковыми грунтами с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем, мощность слоя 6,8 м.

*Физико-механические свойства грунтов*

число пластичности – 9,4;
влажность – 15,4%;
показатель текучести –<0 ;
плотность частиц грунта – 2,70 г/см3;
плотность грунта – 1,89 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,62 г/см3;
коэффициент пористости –0,67;
степень влажности -0,69;
удельное сцепления- СI -31/ СII -21
угол внутреннего тренение- ФI -24/ ФI I -21
модуль деформации– 6,9 МПа;
расчетное сопротивление -350 кПа.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунта приведены в нижеследующей таблице:

| № п/п | Наименование грунта | Объемный вес, кг/м3 | Удельное сцепление, кПа | Угол внутрен-него трения, | Модуль деформа ции, |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | градус | | МПа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ρн | ρII | ρI | CII | CI | ϕII | ϕII | E |
| **1** | **Гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем** | **21,6** | **21,4** | **22,2** | **1,8** | **1,7** | **33** | **31** | **60** |

расчетное сопротивление -600 кПа.

*Засоленность грунтов*

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (480 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CI-(110-140 мг/кг) грунты неднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

*Сейсмичность района*

Район изысканий по СП РК 2.03-30-2017г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения $ОСЗ_{2475}$-9 баллов.

*Строительные группы грунтов*

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002 г.Астана, 2003 г. на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Глина, п.8д вторая;

Суглинок, п.35в вторая

Гравийно-галечниковые грунты п.6

Дресвяный грунт, п.14;

Супесь, п.36б

Гравийный грунт- п. 41б- вторая.

## 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения для индивидуальных жилищных строительств в г.Зайсан ВКО» выполнен в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей Республики Казахстан, в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности, а также на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит зарегистрированных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не требуется.

Согласно заданию на проектирование, в проекте предусмотрено следующее:

Строительство ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ, установка КТПН и перенос сетей ВЛ 10 кВ.

### Проектные решения и документация.

Состав проекта соответствует СН РК 3.01-00-2011. Документация комплектная и удовлетворяет требованиям стандартов, норм, правил и технических условий, в соответствии с которыми она разработана.

При проектировании использованы новейшие технические решения и прогрессивная технология, обеспечивающие повышение надежности электроснабжения, качество электроэнергии у потребителей, высокий уровень типизации и унификации конструкций,

учитывающих структуру строительства подстанции, номенклатуру изделий, освоенных заводами.

Согласно действующим норм РК использование в проекте конструкций и изделий, включенных в территориальные и ведомственные каталоги, не требует согласования с подрядной организацией, осуществляющей строительство объекта.

***Согласно задания и технических условий необходимо выполнить следующие виды работ***:

***Электроснабжение ИЖС***

Проект «Строительство сетей электроснабжения для индивидуальных жилищных строительств в г.Зайсан» (Электроснабжение ИЖС) разработан на основании тех. Условий АО "ВК РЭК" №ТУ-02-20/397, №ТУ-02-20/398, №ТУ-02-20/399, №ТУ-02-20/400, №ТУ-02-20/401, №ТУ-02-20/402, №ТУ-02-20/403, №ТУ-02-20/404 от 05.02.2021 г., задания на проектирование, требований ПУЭ РК 2015г.

Проектом предусмотрено строительство:

1. Одно цепной ВЛЗ-10кВ.
2. Установка комплектных трансформаторных подстанции проходного типа КТПГ-10/0,4кВ с трансформаторами 100кВА, 160кВА, 250кВА, 400кВА количеством 10 комплект.

***Проектные решения 10кВ***

Воздушная линия 10кВ в проекте выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-3 расчетного сечения (50-70мм2) на стойках СВ-110. Точки подключения, существующие ВЛ-10кВ Л-1, Л-8, Л-9, Л-10, Л-12.

Подвеска проводов принята одно и двух цепными опорами по типовой серии "КАЗСЭП-ENSTO".

Так же проектом предусмотрено установка комплектных трансформаторных подстанции городского типа КТПГ-10/0,4кВ с трансформаторами 100кВА; 250кВА; 400кВА производства АО "Alageum Electric" количеством 10 комплект.

Кабельная линия 10кВ от концевой опоры ВЛЗ-10кВ №30 выполнена кабелем марки АПвБВ-10кВ с трех жильными алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена, бронированные, в оболочке из поливинихлоридного пластиката сечением 3х50мм2. Прокладка питающего кабеля выполнена в траншее на отм.-0.7м от пл.отм. земли согласно типового проекта А11-2011.

Рабочие чертежи железобетонных опор ВЛЗ-10кВ с защищенными проводами, сооружаемых в населенной и ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ-110.

Рассмотренная область применения опор включает нормируемые ПУЭ I -V району по скоростному напору ветра и I -IV особый районы по гололеду с нормируемыми ПУЭ расчетными нагрузками и для опор со стойками СВ-110 с повышенными фактическими расчетными нагрузками повторяемостью не чаще одного раза в 50 лет.

Опоры разработаны для подвески проводов марки "СИП-3"

Максимальные расчетные тяжения в проводах на ВЛ со стойками СВ110 -450кг.

На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37 (ENSTO), применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150 (ENSTO).

Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450мм.

Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на чертежах опор. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3

*Заземление опор ВЛЗ-10кВ, КТПГ-10/0,4кВ*

Заземляющее устройство принято общим для напряжений 10кв. Сопротивление заземляющего устройства должно соответствовать требованиям ПУЭ, не более 4 Ом. Заземляющее устройство выполняется углубленными заземлителями из полосовой сталист.4х40, укладываемых по периметру фундамента с вертикальными электродами.

Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены горизонтальный и вертикальный заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 10мм и 16 мм, к горизонтальному заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-163.

***Сети 0,4кВ ИЖС***

Воздушная линия 0,4кВ в проекте выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-4 расчетного сечения (70-50мм2/).

Подвеска проводов принята одно и двух цепными опорами по типовой серии "КАЗСЭП-ENSTO".

Кабельные линии 0,4кВ от проектируемых КТПГ-10/0,4кВ до концевых опор ВЛЗ-10кВ выполнена кабелем марки АВБбШв расчетного сечения.

Прокладка питающих кабелей выполнена в траншее на отм. -0.7м от пл.отм. земли согласно типового проекта А11-2011.

Рабочие чертежи железобетонных опор ВЛИ-0,4кВ с защищенными проводами, сооружаемых в населенной и ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ110 - СВ105.

Максимальные расчетные тяжения в проводах на ВЛИ со стойками СВ110- СВ105 - 450кг.

Выводы из проектируемых КТПН предусмотрены - кабельные.

Планы электроснабжения ВЛИ-0,4кВ выполнены на листах ЭС-3-23.

Расчеты выполнены согласно таблице, Б.1 приложения Б СП РК 4.04-103-2013.

Отклонение напряжения не превышают ±10% в послеаварийном режиме согласно п.4.7 СП РК 4.04-102-2013.

Заземляющие устройства должно выполнятся согласно указаниям типового проекта 3.407-150.

Трасса и применяемые при строительстве опоры соответствуют «Положению о технической политике распределительной сетевой компании АО «АРЭК»;

В начале и в конце магистрали ВЛИ-0,4 кВ установить зажимы для присоединения приборов контроля напряжения.

Строительство ЛЭП-0,4 кВ является безотходным процессом. Для подвоза строительных конструкций используются существующие и проектируемые дороги.

На электросетевых объектах напряжением 10 кВ и ниже, при нормальной эксплуатации и во время аварийных режимов работы, никакие вредные вещества, приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются.

*Заземление опор ВЛИ-0,4 кВ*

Заземляющее устройство принято общим для напряжений 10кв и 0,4кв. Сопротивление заземляющего устройства должно соответствовать требованиям ПУЭ, не более 4 Ом. Заземляющее устройство выполняется углубленными заземлителями из полосовой сталист.4х40, укладываемых по периметру фундамента с вертикальными электродами.

Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены горизонтальный и вертикальный заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 10мм и 16 мм, к горизонтальному заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-163.

Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450мм.

Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на чертежах опор. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.

**Энергосбережение**

При выполнении настоящего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении», а именно:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов ( в данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

В проекте, применено современное электротехническое оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими ГОСТ и ТУ, в том числе применены силовые трансформаторы со сниженными потерями в стали и с автоматическим регулированием напряжения под нагрузкой.

**2.** Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и окружающей среды при транспортировке электроэнергии (глава 1.5 и раздел «Охрана окружающей среды» проекта).

## ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрена служба по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- наблюдение и контроль обстановки и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Система защиты персонала.**

Персонал перед допуском на рабочие места должен пройти:

- медицинский осмотр;
- инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности;
- обучение по необходимой программе на данное рабочее место;
- аттестацию на рабочем месте и при положительной аттестации персонал получит допуск на рабочее место;
- защитное заземление является основным средством защиты персонала от поражения электрическим током в соответствии с ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81

Для того, чтобы обеспечить требования по защите персонала, каждый должен получить спецодежду, индивидуальные средства защиты, защитную обувь и каски, рукавицы, и только после этого допущен непосредственно к работе.

Все работающие обеспечены необходимыми помещениями подсобно-вспомогательного, бытового и медицинского обслуживания и общественного питания.

**Система электрической безопасности.**

Система электрической безопасности предусматривает:

- безопасность персонала и оборудования;
- надежность службы;
- минимальную пожаробезопасность.

Электрическая часть проектируемого объекта выполнена в соответствии с установленными нормами и стандартами РК.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

Прокладка проводов и кабелей при пересечениях и сближении между собой и с другими инженерными сетями выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ.

Все устройства и приборы должны поддерживаться в исправном состоянии и регулярно проверяться в соответствии со сроками паспортов и инструкций заводов-изготовителей.

**«УТВЕРЖДАЮ»**
**Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Зайсанского района»**
**_____ М. Конбаев**
**«24» февраля 2020 год**

# ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**по проекту: "Строительство сетей электроснабжения для индивидуального жилищного строительство в городе Зайсан, ВКО"**

| № н/п | Перечень основных данных и требований | Содержание данных для выполнения проектных работ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Заказчик | -ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Зайсанского района» |
| | Вид строительства | -новое строительство |
| | Стадийность проектирования | -рабочий проект |
| | Вариантность и конкурсная разработка | -рабочий проект разработать в одном варианте. |
| | Особые условия строительства | -строительство в черте населенных пунктов<br>-сейсмичность района 8 баллов. |
| | Основные технико-экономические показатели | -определяется проектом |
| | Год строительство | -2021 год |
| | Электроснабжения | Протяженность электросетей 20 км, установка 7 КТПН |
| | Местное содержание | При разработке использовать материалы и оборудование Казахстанского производства |
| | Состав проекта | необходимо предусмотреть:<br>-выполнение всего комплекса проектных работ (топографические, геологические изыскания).<br>-проектно-сметной документации в комплекте пояснительная записка, чертежи и сметную документацию разработать ресурсным методом;<br>Состав рабочих чертежей:<br>-вынос инженерных сетей и сооружений с участка застройки (при необходимости); |
| | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам | -Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил Республики Казахстан.<br>Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве аналогичных объектов газовых сетей.<br>Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии. |

**"Зайсан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района"**

Зайсан ауданы, Зайсан қ.ә., көшесі Ә.Жангелді, № 54 үй

Зайсанский район, Зайсанская г.а., улица А. Жангельдина, дом № 54

**Бекітемін:**
**Утверждаю:**

**Конбаев Марат**
**(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

# Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
# Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

**Номер:** KZ82VUA00335290 от **Дата выдачи:** 22.12.2020 г.

Объектің атауы: "Жеке тұрғын үй құрылысы үшін электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы";
Наименование объекта: "Строительство сетей электроснабжения для индивидуального жилищного строительство";
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Зайсан ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі" ММ;
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Зайсанского района".

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме | Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 22.12.2020 0:00:00 (күні, айы, жылы) № №330 21.12.2020ж,№326 21.12.2020ж,№328 21 12 2020ж,№327 21 12 2020ж,№329 21 12 2020ж |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № №330 21.12. 2020ж,№326 21.12.2020ж,№328 21 12 2020ж,№327 21 12 2020ж,№329 21 12 2020ж от 22.12.2020 0:00:00 |
| Сатылылығы | Рабочий проект |
| Стадийность | рабочий проект |
| **1. Учаскенің сипаттамасы** | |
| **Характеристика участка** | |
| 1. Учаскенің орналасқан жері | Зайсан қаласы |
| 1. Местонахождение участка | г Зайсан |
| 2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | - |
| 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | - |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) | - |
| 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | - |
| 4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы | - |
| 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | - |
| **2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы** | |
| **Характеристика проектируемого объекта** | |
| 1. Объектінің функционалдық мәні | трансформатор подстанциясын орналастыру |
| 1. Функциональное значение объекта | размещение трансформатор |
| 2. Қабат саны | - |
| 2. Этажность | - |
| 3. Жоспарлау жүйесі | - |
| 3. Планировочная система | - |
| 4. Конструктивтік схемасы | Жоба бойынша |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| 4. Конструктивная схема | По проекту |
| 5. Инженерлік қамтамасыз ету | - |
| 5. Инженерное обеспечение | - |
| **3. Қала құрылысы талаптары** | |
| **Градостроительные требования** | |
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім | - |
| 1. Объемно-пространственное решение | - |
| 2. Бас жоспардың жобасы | - |
| 2. Проект генерального плана | - |
| 2-1 тігінен жоспарлау | - |
| 2-1 вертикальная планировка | - |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру | - |
| 2-2 благоустройство и озеленение | - |
| 2-3 автомобильдер тұрағы | - |
| 2-3 парковка автомобилей | - |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану | - |
| 2-4 использование плодородного слоя почвы | - |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер | - |
| 2-5 малые архитектурные формы | - |
| 2-6 жарықтандыру | - |
| 2-6 освещение | - |
| **4. Сәулет талаптары** | |
| **Архитектурные требования** | |
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы | - |
| 1. Стилистика архитектурного образа | - |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты | - |
| 2. Характер сочетания с окружающей застройкой | - |
| 3. Түсі бойынша шешім | попроекту |
| 3. Цветовое решение | по проекту |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: | - |
| 4. Рекламно-информационное решение, в том числе: | - |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру | - |
| 4-1 ночное световое оформление | - |
| | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| 5. Кіреберіс тораптар | - |
| 5. Входные узлы | - |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау | - |
| 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | - |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау | ҚР ҚНжЕ сәйкес |
| 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям | Согласно СНиП РК |
| **Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар** | |
| **Д. Требования к наружной отделке** | |
| 1. Жертөле | - |
| 1. Цоколь | - |
| 2. Қасбет Қоршау құрастырмалары | - |
| 2. Фасад Ограждающие конструкций | - |
| **5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар** | |
| **Требования к инженерным сетям** | |
| 1. Жылумен жабдықтау | № , - |
| 1. Теплоснабжение | № , - |
| 2. Сумен жабдықтау | № , - |
| 2. Водоснабжение | № , - |
| 3. Кәріз | № , - |
| 3. Канализация | № , - |
| 4. Электрмен жабдықтау | № , - |
| 4. Электроснабжение | № , - |
| 5. Газбен жабдықтау | № , - |
| 5. Газоснабжение | № , - |
| 6. Телекоммуникация | № , - |
| 6. Телекоммуникация | № , - |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | № , - |
| 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | № , - |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері | № , - |
| 8. Стационарные поливочные системы | № , - |
| **Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер** | |
| **Обязательства, возлагаемые на застройщика** | |
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша | - |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

| | |
|---|---|
| 1. По инженерным изысканиям | - |
| 2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша | - |
| 2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | - |
| 3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | - |
| 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций | - |
| 4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша | - |
| 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | - |
| 5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша | - |
| 5. По строительству временного ограждения участка | - |
| Қосымша талаптар | - |
| Дополнительные требования | - |
| Жалпы талаптар | - |
| Общие требования | - |

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

**Конбаев Марат**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

БЕКІТЕМІН:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы
**М.Конбаев**
(басшының аты-жөні)
_____ 2020 жыл « »
қолы
М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2020 жылғы «03» қыркүйек

**«Зайсан қаласынан жеке тұрғын үйлердің құрылысына арналған электр желілерінің құрылысын салуға трансформатор подстанцияларын орналастыруға**
(елді мекеннің атауы)

**Зайсан аудандық сәулет,құрылыс және қала құрылыс бөлімі**
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
**20.10.2020 ж** _____ өтініші бойынша
**«Зайсан қаласынан жеке тұрғын үйлердің құрылысына арналған электр желілерінің құрылысын салуға трансформатор подстанцияларын орналастыруға**
құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы )
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.
Кварталдың кадастрлық нөмірі_____
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік _____
онтүстік _____
шығыс _____
батыс _____
Жер учаскесінің **«Зайсан қаласынан жеке тұрғын үйлердің құрылысына арналған электр желілерінің құрылысын салуға трансформатор подстанцияларын орналастыруға**
**Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,005га -КТП Электр желілеріне-4,0га**
**1.Заречный 500квт ВЛ-10 кв Л-12, 98 участок**
**2. Заречный 200 квт ВЛ-10 кв Л-12, 36 участок**
**3.Заречный 200 квт ВЛ-10 кв Л-9, 36 участок**
**4.Заречный 375 квт ВЛ-10 кв Л-9, 75 участок**
**5. Шевченко 380 квт Л-9 ПС Сауыр 76 участок**
**6. Шевченко 230 квт Л-9 ПС Сауыр 46-участок**
**7. ДЭУ 380 квт 76 участок Л-9 Сауыр (вынос Л-9)**
**8.Заречный Прозиводственная база Л-12 600квт**
**9. Партсъезд жилые дома 600 квт Л-1 Сауыр**
**Бөлінетіндігі** _____
**(бөлінеді, бөлінбейді)**
Мерзімі (жыл) _____
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер
_____
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)_____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) басқа жер астындағы инженерлік құбырлармен қиылысқан жағдайда қосымша келісім алсын
Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:
сумен жабдықтау (кәріз)_____ м3 сөткесіне, шешілу жолы

жылумен жабдықтау _____
газбен жабдықтау
электрмен жабдықтау _____«АЭ» қорытындысына сәйкес _____
байланыс құралдары (телефонизация) «Казтелеком» қорытындысына сәйкес
басқалар _____

**Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:**

1.**Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылыс бөлімі**
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша **«Зайсан қаласынан жеке тұрғын үйлердің құрылысына арналған электр желілерінің құрылысын салуға трансформатор подстанцияларын орналастыруға** құрылысы (құрылыс объектісінің атауы) үшін

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)
мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына **сәйкес келеді**
(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау)қажет:
1) **Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек**
2) **Жобалық сметалық құжаттар - мемлекттік сараптамадан өтуі керек**
3) **құрылыс аяқталған соң,қабылдау актісін жасату керек**

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:
1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі ___3__ бетте 3 данада жасалды.
Орындаушы___
(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)
Байланыс деректері _____
Ескертпе:
Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.
Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.
Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.
бермейді.

**КЕЛІСІЛДІ:**
_____ **М.Конбаев**
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы

**Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылыс бөлімінің басшысы**

_____ қолы 2020 жыл « »

№ 0699157

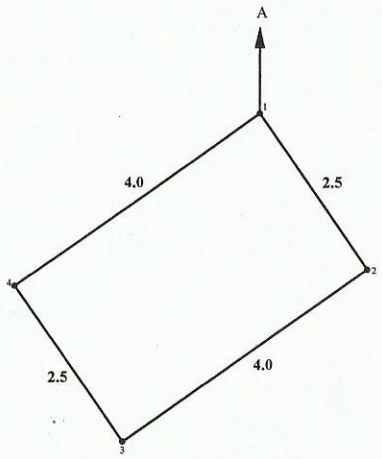
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **05-081-003-963**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жылға, 21.12.2025 жылға дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0.0010 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
**трансформатор подстанциясын орналастыру және қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **05-081-003-963**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, до 21.12.2025 года
Площадь земельного участка: **0.0010 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
**для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0699157

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Восточно-Казахстанская облысы, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Кондюрин көшесі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, город Зайсан, улица Кондюрина**




Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-га дейін: Елді мекеннің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 100

№ 0699160

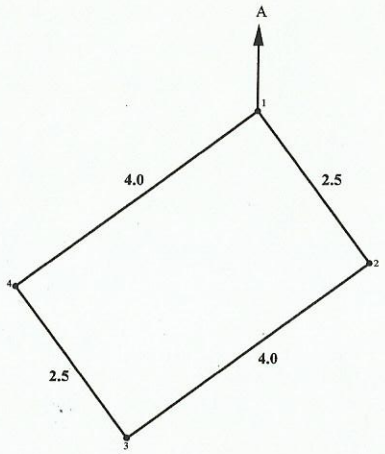
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **05-081-004-968**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жылға, 21.12.2025 жылға дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0.0010 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
**трансформатор подстанциясын орналастыру және қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **05-081-004-968**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, до 21.12.2025 года
Площадь земельного участка: **0.0010 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
**для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0699160

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Сәрсенов көшесі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, город Зайсан, улица Сарсенова**




Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін: Елді мекеннің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 100

№ 0699161

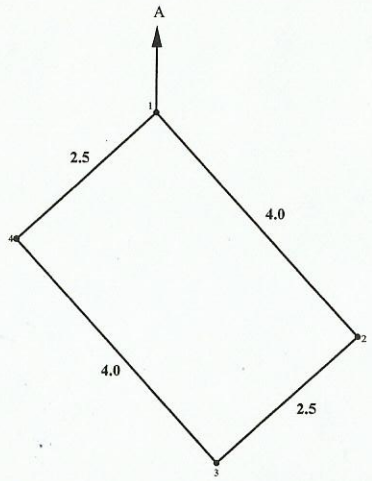
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **05-081-003-964**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жылға, 21.12.2025 жылға дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0.0010 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
**трансформатор подстанциясын орналастыру және қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **05-081-003-964**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, до 21.12.2025 года
Площадь земельного участка: **0.0010 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
**для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0699161

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, 14-Шартты көшесі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, город Зайсан, улица 14-Условный**




Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін: Елді мекеннің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 100

№ 0699158

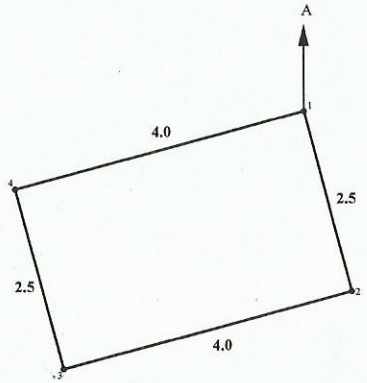
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **05-081-007-573**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жылға, 21.12.2025 жылға дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0.0010 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
**трансформатор подстанциясын орналастыру және қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **05-081-007-573**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, до 21.12.2025 года
Площадь земельного участка: **0.0010 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
**для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0699158

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Боқажанов көшесі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, город Зайсан, улица Бокажанова**




Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін: Елді мекеннің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 100

№ 0699159

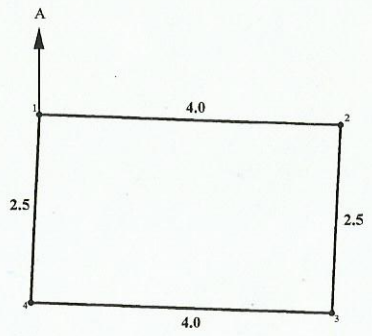
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **05-081-002-991**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жылға, 21.12.2025 жылға дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0.0010 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
**трансформатор подстанциясын орналастыру және қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **05-081-002-991**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, до 21.12.2025 года
Площадь земельного участка: **0.0010 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
**для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0699159

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Глухов көшесі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, город Зайсан, улица Глухова**




Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін: Елді мекеннің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 100

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ
**СӘУЛЕТ, ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВО**
ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

070700, Зайсан каласы,
Жангелдин көшесі, 54
тел.8 (723.40) 21-231, факс 21-231

070700, г. Зайсан,
ул. Жангелдина, 54
тел. 8 (723.40) 21-231, факс 21-231

2020 ж 22. 12.
№ 1327

г
№

**Директору**
**комплексной вневедомственной экспертизы**
**ТОО «Жанарыс сараптама»**
**Бурибаевой А.**

Направляем Вам для проведения комплексной вневедомственной экспертизы рабочий проект "Строительство сетей электроснабжения для индивидуального жилищного строительство в городе Зайсан, ВКО".

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района".

Генеральный проектировщик: ТОО "СанжарПроектСервис".

Источник финансирования: государственные инвестиции.

Начало строительство: 3 квартал 2021 г.

Расстояние до полигона ТБО для вывоза строительного мусора составляет 5 км.

Оплату за проведение экспертизы будет производить ТОО "СанжарПроектСервис".

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района** **М. Конбаев**

«ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 070700, ЗАЙСАН АУДАНЫ, ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ, Ә.ЖАНҒЕЛДІ КӨШЕСІ, 54.
№ 1328
"22" 12 2020 ж.

**Директору**
**ТОО «СанжарПроектСервис»**
**г-же Абдуллаевой А.**

При реализации объекта "Строительство сетей электроснабжения для индивидуального жилищного строительство в городе Зайсан, ВКО" зеленые насаждения не будут повреждены.

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района** **М. Конбаев**

«ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 070700, ЗАЙСАН АУДАНЫ, ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ, Ә.ЖАНГЕЛДІ КӨШЕСІ, 54.
№ 1326.
"22" 12. 2020 ж.

**Директору**
**ТОО «СанжарПроектСервис»**
**г-же Абдуллаевой А.**

Начало строительно-монтажных работ по объекту "Строительство сетей электроснабжения для индивидуального жилищного строительство в городе Зайсан, ВКО" планируется на август месяц 2021 года.

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района** **М. Конбаев**

«ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

* * *

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 070700, ЗАЙСАН АУДАНЫ, ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ, Ә.ЖАНГЕЛДІ КӨШЕСІ , 54.

№ 1329

«22» 12 2020 ж.

**Директору**
**ТОО «СанжарПроектСервис»**
**г-же Абдуллаевой А.**

Настоящим направляем справку о дальности перевозки строительного мусора. Расстояние от места строительство проектируемого обьекта "Строительство сетей электроснабжения для индивидуального жилищного строительство в городе Зайсан, ВКО" до действующего полигона твердо-бытовых отходов составляет 5 км.

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района** **М. Конбаев**

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗАЙСАН ҚАЛА ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА ЗАЙСАН» ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

«21» желтоқсан 2020 ж.

Зайсан қаласы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 326

город Зайсан

**«Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесін 5 жылға өтеусіз жалға паудалану құқығымен беру туралы**

Қазастан Республикасының Жер кодексінің 19, 43, 44, 44-1, 47, 50 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлкеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы» Заңының 35 – бабының, 1 – тармағының 6 – тармақшасына және 2020 жылғы 19 қарашадағы Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының №26 хаттамасының қорытындысына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Зайсан қаласы, Глухов көшесінде орнласқан жалпы ауданы – 0,001 га жер учаскесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесі 5 жылға өтеусіз жалға берілсін.

2. Жер телімі бөлінеді. Жер учаскесі ешкімге сатылмаған, кепілдікке берілмеген және дау – таласта жоқ.

3. **Жер телімінің пайдалану мақсаты – трансформатор подстанциясын орналастыру үшін.**

4. Осы өкімнің 1 – тармағына сәйкес, «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне сәйкестендіру құжаты берілсін.

5. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан ауданының бөлімі құжаттарға тиісті өзгерістер енгізуге ұсынылсын.

**Қала әкімі** **А.Дутбаев**

000571

Зайсан қ. 2020 ж. "Элит" ЖА , Шегіров көш,62. тел: 25759. Тапсырыс

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗАЙСАН ҚАЛА ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА ЗАЙСАН» ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» желтоқсан 2020 ж.
Зайсан қаласы

№ 327
город Зайсан

**«Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесін 5 жылға өтеусіз жалға паудалану құқығымен беру туралы**

Қазастан Республикасының Жер кодексінің 19, 43, 44, 44-1, 47, 50 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлкеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы» Заңының 35 – бабының, 1 – тармағының 6 – тармақшасына және 2020 жылғы 19 қарашадағы Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының №26 хаттамасының қорытындысына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Зайсан қаласы, Кондюрин көшесінде орнласқан жалпы ауданы – 0,001 га жер учаскесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесі 5 жылға өтеусіз жалға берілсін.

2. Жер телімі бөлінеді. Жер учаскесі ешкімге сатылмаған, кепілдікке берілмеген және дау – таласта жоқ.

3. **Жер телімінің пайдалану мақсаты – трансформатор подстанциясын орналастыру үшін.**

4. Осы өкімнің 1 – тармағына сәйкес, «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне сәйкестендіру құжаты берілсін.

5. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан ауданының бөлімі құжаттарға тиісті өзгерістер енгізуге ұсынылсын.

**Қала әкімі** **А.Дутбаев**

000572

Зайсан қ. 2020 ж. "Элит" ЖА , Шегіров көш,62. тел: 25759. Тапсырыс

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗАЙСАН ҚАЛА ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА ЗАЙСАН» ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» желтоқсан 2020 ж. №328

Зайсан қаласы город Зайсан

**«Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесін 5 жылға өтеусіз жалға паудалану құқығымен беру туралы**

Қазастан Республикасының Жер кодексінің 19, 43, 44, 44-1, 47, 50 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлкеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы» Заңының 35 – бабының, 1 – тармағының 6 – тармақшасына және 2020 жылғы 19 қарашадағы Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының №26 хаттамасының қорытындысына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Зайсан қаласы, 14-Шартты көшесінде орнласқан жалпы ауданы – 0,001 га жер учаскесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесі 5 жылға өтеусіз жалға берілсін.

2. Жер телімі бөлінеді. Жер учаскесі ешкімге сатылмаған, кепілдікке берілмеген және дау – таласта жоқ.

3. **Жер телімінің пайдалану мақсаты – трансформатор подстанциясын орналастыру үшін.**

4. Осы өкімнің 1 – тармағына сәйкес, «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне сәйкестендіру құжаты берілсін.

5. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан ауданының бөлімі құжаттарға тиісті өзгерістер енгізуге ұсынылсын.

**Қала әкімі** **А.Дутбаев**

000568

Зайсан қ. 2020 ж. "Элит" ЖА , Шегіров көш,62. тел: 25759. Тапсырыс №2

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗАЙСАН ҚАЛА ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА ЗАЙСАН» ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

«21» желтоқсан 2020 ж.
Зайсан қаласы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 329
город Зайсан

**«Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесін 5 жылға өтеусіз жалға паудалану құқығымен беру туралы**

Қазастан Республикасының Жер кодексінің 19, 43, 44, 44-1, 47, 50 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлкеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы» Заңының 35 – бабының, 1 – тармағының 6 – тармақшасына және 2020 жылғы 19 қарашадағы Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының №26 хаттамасының қорытындысына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Зайсан қаласы, Боқажанов көшесінде орнласқан жалпы ауданы – 0,001 га жер учаскесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесі 5 жылға өтеусіз жалға берілсін.

2. Жер телімі бөлінеді. Жер учаскесі ешкімге сатылмаған, кепілдікке берілмеген және дау – таласта жоқ.

3. **Жер телімінің пайдалану мақсаты – трансформатор подстанциясын орналастыру үшін.**

4. Осы өкімнің 1 – тармағына сәйкес, «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне сәйкестендіру құжаты берілсін.

5. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан ауданының бөлімі құжаттарға тиісті өзгерістер енгізуге ұсынылсын.

**Қала әкімі** **А.Дутбаев**

000569

Зайсан қ. 2020 ж. "Элит" ЖА , Шегіров көш,62. тел: 25759. Тапсырыс №2

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗАЙСАН ҚАЛА ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА ЗАЙСАН» ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

«21» шілде 2020 ж.
Зайсан қаласы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 330
город Зайсан

**«Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесін 5 жылға өтеусіз жалға паудалану құқығымен беру туралы**

Қазастан Республикасының Жер кодексінің 19, 43, 44, 44-1, 47, 50 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлкеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы» Заңының 35 – бабының, 1 – тармағының 6 – тармақшасына және 2020 жылғы 19 қарашадағы Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының №26 хаттамасының қорытындысына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Зайсан қаласы, Сарсенов көшесінде орнласқан жалпы ауданы – 0,001 га жер учаскесіне трансформатор подстанциясын орналастыру үшін жер учаскесі 5 жылға өтеусіз жалға берілсін.
2. Жер телімі бөлінеді. Жер учаскесі ешкімге сатылмаған, кепілдікке берілмеген және дау – таласта жоқ.
3. **Жер телімінің пайдалану мақсаты – трансформатор подстанциясын орналастыру үшін.**
4. Осы өкімнің 1 – тармағына сәйкес, «Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне сәйкестендіру құжаты берілсін.
5. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан ауданының бөлімі құжаттарға тиісті өзгерістер енгізуге ұсынылсын.

**Қала әкімі** **А.Дутбаев**

000570

Зайсан қ. 2020 ж. "Элит" ЖА , Шегіров көш,62. тел: 25759. Тапсырыс №2

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗАЙСАН ҚАЛА ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА ЗАЙСАН» ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

«20» мамыр 2020 ж.

Зайсан қаласы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 97.

город Зайсан

**"Зайсан қаласында жеке тұрғын үйлердің құрылысына арналған электр желілерінің құрылысы" жобалық-сметалық құжаттамасы әзірленуіне байланысты жер учаскесін 5 жылға уақытша өтеусіз пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 19, 43, 44, 44-1, 47 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35 – бабының, 1 – тармағының 6 – тармақшасын басшылыққа ала отырып, аудандық жер комиссиясының 4 мамыр 2020 жылғы № 30 хаттамасының қорытындысы негізінде:

1. Зайсан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөліміне Зайсан қаласы, Зайсан қаласында жеке тұрғын үйлердің құрылысына арналған электр желілерінің құрылысы жобасына – 4,4 га әр электр желілерінің бағанасына және трансформаторлар орнатуға 5 жылға уақытша өтеусіз пайдалану құқығымен берілсін.

2. Жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсаты - Зайсан қаласында жеке тұрғын үйлердің құрылысына арналған электр желілерінің құрылысы және оған қызмет көрсету үшін.

3. Жер телімі бөлінбейді. Жер учаскесі ешкімге сатылмаған, кепілдікке берілмеген және дау-таласта жоқ.

4. Осы өкімнің 1 – тармағына сәйкес, Зайсан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөліміне сәйкестендіру құжаты берілсін.

5. Зайсан кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалы тексеру департаментінің Зайсан аудандық бөлімшесіне (С. Марқабаев) және әділет басқармасына (А.Н. Кенжебаева) құжаттарға тиісті өзгерістер енгізуге ұсынылсын.

**Қала әкімі** **А.Дутбаев**

000170

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заң тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег.юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

04.02.2021 № 02-20/369

На исх. №73 от 01.02.2021г.

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строителства Зайсанского района»**

**Об аннулировании технических условий**

Акционерное общество «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания», в ответ на Ваше заявление с просьбой об аннулировании технических условий №02-20/3455, №02-20/3457, №02-20/3460, 02-20/3462, №02-20/3463, от 29.09.2020 года, выданных на присоединение электроустановок производственных объектов, расположенных г. Зайсан, Зайсанского района, ВКО, сообщает об аннулировании вышеуказанных технических условий.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

Исп. Федичкин Е.
т. 29-39-55

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заң.тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег. юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-20/397

от

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»**

**Технические условия**
**на присоединение инженерных сетей для ИЖС, расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, микрорайон Шевченко.**
**Разрешенная мощность – 380 (триста восемьдесят) кВт.**
**Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При наличии ранее существующих сетей, произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (далее-АО «ВК РЭК»), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-9 ПС-35/10кВ «Сауыр» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-9 ПС «Сауыр» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».

6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проекто в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 800А, с учетом равномерного распределение нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – cosф ≥ 0,92.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ПТБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.
16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
18. АО "ВК РЭК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3461 от 29.09.2020 года считать аннулированными.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «___»_____201__г

От УРЗА «___»_____201__г

От УМ «« »» 2001 гг

Исп.: Федичкин Е
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл почта:talgat.ynsebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заң тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег.юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-30/508

от

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»**

**Технические условия**
**на присоединение инженерных сетей для ИЖС, расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, микрорайон Шевченко.**
**Разрешенная мощность – 380 (триста восемьдесят) кВт.**
**Категория надежности электроснабжения – III.**

1. Запроектировать и выполнить вынос с территории застройки ВЛ-10кВ Л-9 ПС-110/35/10кВ «Зайсан», по новой трассе, в необходимом объеме. Предусмотреть отвод земли под выносимые ВЛ-10кВ в пользу АО «ВК РЭК». Объем работ, тип опор, марку и сечение проводников определить проектом.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-8 ПС-110/35/10кВ «Зайсан» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-8 ПС «Зайсан» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».
6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.

7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 800А, с учетом равномерного распределения нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – $\cos\varphi \geq 0{,}92$.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.
16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.

18. АО “ВК РЭК” оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3458 от 29.09.2020 года считать аннулированными.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «__»_____201__г

От УРЗА «__»_____201__г

От УМ «« »» _____2001 гг

Исп.: Федичкин Е.
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл.почта: talgat.ynsebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
зан.тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег.юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-29/309
от

**ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства Зайсанского района»**

**Технические условия
на присоединение инженерных сетей для ИЖС,
расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район,
г. Зайсан, микрорайон Заречный.
Разрешенная мощность – 200 (двести) кВт.
Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При наличии ранее существующих сетей, произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (далее-АО «ВК РЭК»), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-9 ПС-110/35/10кВ «Зайсан» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-9 ПС «Зайсан» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».

6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть прое в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводн автоматический выключатель 400А, с учетом равномерного распределени нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – cosф ≥ 0,92.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.
16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
18. АО "ВК РЭК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3464 от 29.09.2020 года считать аннулированными.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «___»_____201__г

От УРЗА «___»_____201__г

От УМ «« »»_____2001 гг

Исп.: Федичкин Е.
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл.почта:talgat.yusebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заң.тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег. юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-20/400
от

**ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства Зайсанского района»**

**Технические условия
на присоединение инженерных сетей для ИЖС,
расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район,
г. Зайсан, микрорайон Партсъезд.
Разрешенная мощность – 300 (триста) кВт.
Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При наличии ранее существующих сетей, произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (далее-АО «ВК РЭК»), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-1 ПС-35/10кВ «Сауыр» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-1 ПС «Сауыр» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».

6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проек в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 630А, с учетом равномерного распределение нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – cosф ≥ 0,92.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.
16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
18. АО "ВК РЭК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3454 от 29.09.2020 года считать аннулированными, в связи с изменением мощности.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «__»_____201__г

От УРЗА «__»_____201__г

От УМ «« »» _____2001 гг

Исп.: Федичкин Е.
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл почта:talgat.ynsebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ШКАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заңтұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег. юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-20/401
от

**ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства Зайсанского района»**

**Технические условия
на присоединение инженерных сетей для ИЖС,
расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район,
г. Зайсан, микрорайон Шевченко.
Разрешенная мощность – 230 (двести тридцать) кВт.
Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При наличии ранее существующих сетей, произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (далее-АО «ВК РЭК»), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-9 ПС-35/10кВ «Сауыр» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-9 ПС «Сауыр» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».

6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проект в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 500А, с учетом равномерного распределение нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – $\cos\phi \geq 0{,}92$.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.
16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
18. АО "ВК РЭК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3456 от 29.09.2020 года считать аннулированными.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «___»_____201__г

От УРЗА «___»_____201__г

От УМ «« »»_____2001 гг

Исп.: Федичкин Е.
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл.почта:talgat.ynsebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
зан.тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег. юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-20/402
от

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»**

**Технические условия**
**на присоединение инженерных сетей для ИЖС,**
**расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район,**
**г. Зайсан, микрорайон Заречный.**
**Разрешенная мощность – 375 (триста семьдесят пять) кВт.**
**Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При наличии ранее существующих сетей, произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (далее-АО «ВК РЭК»), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-9 ПС-110/35/10кВ «Зайсан» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-9 ПС «Зайсан» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».

6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проек в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 800А, с учетом равномерного распределение нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – cosф ≥ 0,92.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.
16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
18. АО "ВК РЭК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3459 от 29.09.2020 года считать аннулированными.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «___»_____201__г

От УРЗА «___»_____201__г

От УМ «« »»_____2001 гг

Исп.: Федичкин Е.
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл.почта: talgat.ynsebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заң.тұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег. юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-20/403
от

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»**

**Технические условия**
**на присоединение инженерных сетей для ИЖС, расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, микрорайон Заречный.**
**Разрешенная мощность – 200 (двести) кВт.**
**Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При наличии ранее существующих сетей, произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (далее-АО «ВК РЭК»), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-10 ПС-110/35/10кВ «Зайсан» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-10 ПС «Зайсан» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».

6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проект в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 400А, с учетом равномерного распределение нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – cosф ≥ 0,92.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.
16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
18. АО "ВК РЭК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3453 от 29.09.2020 года считать аннулированными.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «___»_____201__г

От УРЗА «___»_____201__г

От УМ «« »»_____2001 гг

Исп.: Федичкин Е.
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл.почта:talgat.ymshanov@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ШҚАЭК
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
заңтұлғаны қайта тіркеу тур. куәл. Серия № 2622-1917-01-АО
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0022452 серия 18001
тел /факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. о перерег.юр. лица серия № 2622-1917-01-АО,
свид. по НДС серия 18001 № 0022452
тел /факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51
email: headoffice@ekrec.kz

05.02.2021 № 02-20/404
от

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»**

**Технические условия**
**на присоединение инженерных сетей для ИЖС, расположенных по адресу: ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, микрорайон Заречный.**
**Разрешенная мощность – 300 (триста) кВт.**
**Категория надежности электроснабжения – III.**

1. Запроектировать и выполнить вынос с территории застройки ВЛ-10кВ Л-12, Л-10 ПС-110/35/10кВ «Зайсан», по новой трассе, в необходимом объеме. Предусмотреть отвод земли под выносимые ВЛ-10кВ в пользу АО «ВК РЭК». Объем работ, тип опор, марку и сечение проводников определить проектом.
2. Для обеспечения требуемых стандартов качества и надежности электроснабжения в сети 110кВ «Зайсанского кольца» необходимо предусмотреть установку батарей статических конденсаторов (БСК), в необходимом объеме. Объемы работ, тип, характеристики и места установки определить проектом и согласовать с АО «ВК РЭК» на стадии проектирования.
3. На ВЛ-10кВ Л-12 ПС «Зайсан» проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ВК РЭК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-12 ПС «Зайсан» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом. Точку подключения согласовать с АО «ВК РЭК».

6. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проект в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
7. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель 630А, с учетом равномерного распределение нагрузок по фазам.
8. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ВК РЭК», другими заинтересованными лицами и организациями.
9. Требования к учету:

9.1. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить шкаф учета в комплекте с PLC-концентратором; трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности 1,0/2,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А; испытательной коробкой КИП, автоматическими выключателями, обогревателем и термостатом.

9.2. В РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, на отходящих линиях 0,4кВ установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3*220/380В, Iном.=5(7,5)А.

9.3. Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ВК РЭК» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ, используемое АО «ВК РЭК». Предусмотреть проектом приобретение лицензий программного обеспечения АСКУЭ по количеству на каждый прибор учёта, для обеспечения работы АСКУЭ. Тип приборов учета и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом и согласовать с управлением метрологии АО «ВК РЭК». Установку приборов учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики.

10. Установленный уровень коэффициента мощности – cosф ≥ 0,92.
11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ВК РЭК».
13. Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
14. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
15. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за №330 от 28.09.2017 года.

16. Присоединение к электрическим сетям АО «ВК РЭК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
18. АО "ВК РЭК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
19. Технические условия за №02-20/3448 от 29.09.2020 года считать аннулированными, в связи с изменением мощности.
20. Технические условия должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

**Проверка выполнения Технических условий:**

Мастер СУ РЭС «___»_____201__г

От УРЗА «___»_____201__г

От УМ «« »» 2001 гг

Исп : Федичкин Е
Тел: 29-39-55

***К сведению:*** *АО «ВК РЭК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 29-36-72 (эл.почта:talgat.ynsebayev@ekrec.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.ekrec.kz***

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

БЭСК
БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
тел./факс (7232) 29 36 40 / 75 20 51

29.03.2021 № 02-20/1113
от

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района ВКО»**

**Об изменении технических условиях**

Акционерное общество «Объединённая ЭнергоСервисная Компания», в ответ на Ваше заявление за №232 от 25.03.2021 года, сообщает, что, учитывая требования действующих норм СП РК 4.04-101-2013 и РДС РК 4.04-191-2002, пункт 2 технических условий (ТУ) за №02-20/397 от 04.02.2021 года, ТУ за №02-20/398 от 04.02.2021 года, ТУ за №02-20/399 от 04.02.2021 года, ТУ за №02-20/400 от 04.02.2021 года, ТУ за №02-20/401 от 04.02.2021 года, ТУ за №02-20/402 от 04.02.2021 года, ТУ за №02-20/403 от 04.02.2021 года, ТУ за №02-20/404 от 04.02.2021 года, выданных на присоединение инженерных сетей для ИЖС в г. Зайсан, ВКО, считать исключенным.

Информация о значениях токов короткого замыкания будет предоставлена в ответе на запрос ТОО «СанжарПроектСервис», за №18 от 15.03.2021 года.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

Исп.: Федичкин Е.
тел. 29-39-55