"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Төле би көшесі және Меңдіқұлов көшесіндегі тұрғын үй-азаматтық объектілерді қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2018 ж. № Arch-0209/18

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Сәулет және
қала құрылысы басқармасы» КММ
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматы бас жоспары» Ғылыми – зерттеу
институты» ЖШС

Алматы 2018 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Төле би көшесі және Меңдіқұлов көшесіндегі тұрғын үй-азаматтық объектілерді қайта құру» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ Arch-0209/18 от 30.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Преобразования жилищно-гражданских объектов: ул. Толе би и ул. Мендикулова»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Преобразования жилищно-гражданских объектов: ул. Толе би и ул. Мендикулова»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)», город Алматы.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 96 от 10 декабря 2018 года, заключенным между Заказчиком - КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение экспертизы проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» (ТОО «НИИ «Алматыгенплан»), г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность, № 18023053 от 24 декабря 2018 года – II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», акимат грода Алматы, с приложением № 001 от 24 декабря 2018 года, на 4 страницах).

ПРОЕКТИРОВЩИКИ:

ТОО «Саулет Курылыс Консалтинг», Алматинская область (государственная лицензия на проектную деятельность № 16004128 от 29 января 2016 года, II категория, выданная ГУ «Управление государственного контроля Алматинской области» акимат Алматинской области, с приложением № 001 от 20 января 2016 года на 4 страницах) – ГП ул. Мендекулова;

Джулдыбаева Алия Рахметовна, ИНН 830810401992, г. Алматы (государственная лицензия 02140Р № 0042897 от 05 апреля 2011 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК, с приложением № 0074724 от 05 апреля 2011 года) – экология.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – средства местного бюджета (письмо-заявка КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04- 1541-ш от 30 ноября 2018 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

решение маслихата города Алматы № 164 от 17 ноября 2017 о внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 9 декабря 2016 года «О бюджете города Алматы на 2017-2019 годы»;

генеральный план города Алматы, утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан за № 1330 от 19 декабря 2012 года;

постановление Правительства Республики Казахстан № 452 от 22 апреля 2004 года о внесении изменений в Постановление Правительства Республики Казахстан за № 1330 от 19 декабря 2012 года;

программа развития «Алмата-2020», утвержденная решением маслихата города Алматы от 10 декабря 2015 года № 394;

протокол совещания Правительства Республики Казахстан № 17-01-78 от 20 сентября 2017 года «О социально-экономическом развитии города Алматы» - создать научно-исследовательский институт по вопросам архитектуры, градостроительства и разработки Генерального плана города (Алматы генплан);

постановление акимата города Алматы № 4/416 от 12 октября 2017 года о переименовании ТОО «Ақпараттық-технологиялық орталық» в ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»;

постановление Акимата города Алматы № 1/24 от 26 января 2016 года «Об утверждении градостроительного проекта по реализации Генерального плана города Алматы» - ПДП центральной части территории города Алматы в границах проспекта Аль-Фараби, реки Есентай, проспекта Райымбека и реки Малая Алматинка;

письмо ТОО «Алматыгенплан» № 001407 от 19 декабря 2018 года – о переоформлении государственной лицензии № 14007750 на проектную деятельность ТОО «Ақпараттық-технологиялық орталық» в связи с изменением наименования организации на ТОО «НИИ «Алматыгенплан»;

договор о государственных закупках работ № 1 от 08 января 2018 года между КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» (Заказчик) и ТОО «НИИ «Алматыгенплан», (Исполнитель), по специфике 002- -159 на разработку проекта преобразования жилищно-гражданских объектов, в том числе ул. Толе би и ул. Мендекулова;

задание на проектирование по: «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана», выданное и утвержденное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 09 января 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование по: «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана», выданное и утвержденное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 07 декабря 2018 года;

архитектурно-планировочное задание № 258 от 05 марта 2018 года на проектирование объекта «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай)», город Алматы, Алмалинский район», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание № 262 от 05 марта 2018 года на проектирование объекта «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана), город Алматы, Медеуский район», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 04.2-03-Ш от 07 декабря 2018 года - касательно двух АПЗ № 262, 258 от 05 марта 2018 года;

договор о государственных закупках работ № 1 от 08 января 2018 года между КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и ТОО «НИИ «Алматыгенплан», по специфике 002- -159 «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов, в том числе ул. Толе би и ул. Мендекулова»;

схема генерального плана ул. Толе би (участок А, от ул. Калдаякова до ул. Панфилова (эскизный проект), согласованная: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 07 декабря 2018 года; КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 07 декабря 2018 года.

схема генерального плана ул. Толе би (участок Б, от пр. Абылай хана до р. Есентай) (эскизный проект), согласованная: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства

города Алматы» от 07 декабря 2018 года; КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 07 декабря 2018 года.

схема генерального плана ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана) (эскизный проект), согласованная: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 07 декабря 2018 года; КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 07 декабря 2018 года

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений (таксационный план) по ул. Толе би (участок А, от ул. Калдаякова до ул. Панфилова и участок Б, от пр. Абылай хана до р. Есентай), выполненные ТОО «Саулет Курылыс Консалдинг», Алматы - 2018 год;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений (таксационный план) по ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана), выполненные ТОО «Саулет Курылыс Консалдинг», Алматы - 2018 год;

сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе по объекту «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана», утвержденная Руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», 2018 год;

отчет по геологическим изысканиям: «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов: по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана», выполненное ТОО «НИИ «Алматыгенплан» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 03515 от 27 марта 2009 года, г. Астана, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 1 странице от 25 января 2013 года), г. Алматы, 2018 год;

отчет по гидрогеологическим изысканиям: «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов: по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана», выполненное ТОО «НИИ «Алматыгенплан» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 03515 от 27 марта 2009 года) г. Алматы, 2018 год;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «НИИ «Алматыгенплан» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 03515 от 27 марта 2009 года), с согласованием «красных линий» КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 14 марта 2018 года № 1036;

приказ ТОО «НИИ «Алматыгенплан» № 07/1П от 09 января 2018 года «О создании комиссии для составления дефектных актов» в целях документального подтверждения, составления и подписания дефектных актов по разработке проектов преобразования жилищно-гражданский объектов города Алматы;

акт обследования благоустройства территории по улице Мендекулова от пр. Аль-Фараби до ул. К.Муканова, на демонтаж, утвержденный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

акт обследования благоустройства территории по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до ул. Панфилова), участок № А, на демонтаж, утвержденный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

акт обследования благоустройства территории по ул. Толе би (от пр. Абылай хана до р. Есентай), участок № Б, на демонтаж, утвержденный руководителем КГУ

«Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

акт обследования инженерных сетей по ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана), на демонтаж, утвержденный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

акт обследования инженерных сетей по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до ул. Панфилова), участок № А, на демонтаж, утвержденный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

акт обследования инженерных сетей по ул. Толе би (от ул. Абылай хана до реки Есентай), участок № Б, на демонтаж, утвержденный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

дефектная ведомость по ул. Толе би, участок № А, утвержденная руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

дефектная ведомость по ул. Толе би, участок № Б, утвержденная руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

дефектная ведомость по ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана), утвержденная руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Уранхаевым Н.Т., от 12 января 2018 года;

протокол Технического совета ТОО «НИИ «Алматыгенплан» № 6/1 от 24 февраля 2018 года по объекту «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана» – согласование решения о разработке отдельным проектом навигационного оборудования, светофоров, звуковых сигналов для МГН и контактных троллейбусных линий;

протокол № 3 от 13 февраля 2018 года выездного совещания Заказчика и Генпроектировщика по объекту «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана» - решение применить коэффициент К-1,15 %;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-1537-ш от 30 ноября 2018 года– о планировании начала строительства объекта

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-1539-ш от 30 ноября 2018 года – о согласовании площади рассматриваемой территории по объекту «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана)»;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-1562-ш от 07 декабря 2018 года - о проведении экспертизы и финансировании объекта;

письмо ГКП «Алматинское предприятие по эксплуатации водохозяйственных объектов» № 1-12/59 от 29 июня 2018 года – об услугах по подаче воды из реки Есентай и по поголовному арыку вдоль проспекта Абая;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 1-04-1643-Ш от 25 декабря 2018 года - о расстоянии перевозки грунта и мусора;

письмо КГП «Алматинское предприятие по эксплуатации водохозяйственных объектов» ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области» от 23 июня 2018 года № 1-12/59 – о согласовании подачи воды из реки Есентай, а также по головному арыку для полива.

Технические условия:

на водоснабжение и на водоотведение (для полива) – от 05 февраля 2018 года № 05/3-287, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

на водоснабжение и водоотведение (торговый павильон) – от 15 июня 2018 года № 05/3-2073, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

на водоснабжение и водоотведение (общественный фонтан) – от 07 июня 2018 года № 05/3-1885», выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су».

АО «АЖК» от 06 февраля 2018 года ТУ № 25.1-503 –на электроснабжение полива и наружного освещения;

АО «АЖК» от 02 августа 2018 года ТУ № 25.1-4278 –на электроснабжение объектов по ул. Толе би – от ул. Калдаякова до р. Есентай;

АО «АЖК» от 18 июля 2018 года ТУ № 25.1-3856 – на электроснабжение торговых павильонов;

АО «АЖК» от 25 июня 2018 года ТУ № 25.1-3280 – на электроснабжение общественных туалетов;

ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 22 февраля 2018 года ТУ № 317(171), от 22 февраля 2018 года ТУ № 318(172) – на переустройство линий наружного освещения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письма КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-15640-ш от 30 ноября 2018 года и № 01-04-1562-ш от 07 декабря 2018 года – согласование рабочего проекта «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)»;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-1539-ш от 30 ноября 2018 года – согласование площадей территорий по объекту «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)»;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - согласование графических материалов эскизных проектов по ул. Толе би (участки А и Б) и ул. Мендекулова, от 07 декабря 2018 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - согласование графических материалов эскизных проектов по ул. Толе би (участки А и Б) и ул. Мендекулова, от 07 декабря 2018 года;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 05-03-1587-Ш от 11 декабря 2018 года - согласование площади применяемых материалов из гранита по ул. Толе би (участки А и Б) и ул. Мендекулова;

письмо «Управление занятости и социальных программ города Алматы» № ЗТ-К-101/1667 от 12 марта 2018 года – о соответствии рабочего проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана) Закону РК «О социальной защите инвалидов в РК», действующим строительным нормам и правилам РК;

письмо Департамента полиции по городу Алматы № 5/5-20204 от 18 декабря 2018 года – согласование раздела «Организация дорожного движения» рабочего проекта

«Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай)» и ул. Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана»;

Управление административной полиции ДВД г. Алматы – согласование графических материалов раздела «Организации дорожного движения» по улице Толе би, Алматы 2018 год;

Управление административной полиции ДВД г. Алматы – согласование графических материалов раздела «Организации дорожного движения» по улице Мендекулова, Алматы 2018 год;

заключение № KZ45VRC00003813 от 27 июля 2018 года Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов – согласование рабочего проекта «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов: ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай)»;

Проект поливочного водопровода (на 5 листах по ул. Толе би) согласован:

ГКП «Алматы Су» от 22 июня 2018 года;

ГКП «Алматы Су» (приборы учета) от 22 июня 2018 года № 5050;

БАБИ от 27 июня 2018года;

КГУ «Управление архитектуры» от 26 июня 2018 года (план трассы).

Проект поливочного водопровода по ул. Мендыкулова согласован:

КГУ «Управление архитектуры» от 23 ноября 2018 года (план трассы).

Проект НВК (общественный туалет) согласован:

ГКП «Алматы Су» от 22 июня 2018 года;

ГКП «Алматы Су» (приборы учета) от 22 июня 2018 года № 5050;

КГУ «Управление архитектуры» от 26 июня 2018 года (план трассы).

Проект НВК (торговый павильон) согласован:

ГКП «Алматы Су» от 15 ноября 2018 года;

ГКП «Алматы Су» (приборы учета) от 15 ноября 2018 года № 5657;

КГУ «Управление архитектуры» от 23 ноября 2018 года (план трассы).

Планы питающей линии и планы наружного освещения ШУНО-5 (ТП-6155), ШУНО-4 (ТП-2063), ШУНО-3 (ТП-2212), ШУНО-2 (ТП-2257), ШУНО-1 (ТП-2328) по ул Толе би согласованы:

ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» от 09 ноября 2018 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» от 23 ноября 2018 г.

План прокладки питающих сетей и план наружного освещения ШУНО-1 (ТП-6247) по ул. Мендекулова согласованы:

ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» от 09 ноября 2018 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» от 23 ноября 2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 1/18-1-РП

Рабочий проект состоит из следующих разделов:

Таблица 1

№ п/п	Индекс	Наименование материалов
1	Том 1	Общая пояснительная записка
2	Том 2	Пояснительная записка. Раздел «Схема охраны окружающей среды»
Графические материалы		
Альбом-1 Раздел ГП (ул. Толе би и ул. Мендекулова)		
3	Лист 1	Общие данные
4	Лист 2	Ситуационный план в М 1:5000

5	Лист 3	Генеральный план, М 1:500
6	Лист 4	Разбивочный план, М 1:500
7	Лист 5	План организации рельефа, М 1:500
8	Лист 6	План земляных масс, М 1:500. Ведомость объемов земляных масс
9	Лист 7.1	План благоустройства территории. (План озеленения) в М 1: 500. Ведомость элементов озеленения
10	Лист 7.2	План благоустройства территории. (План покрытий) в М 1: 500. Ведомость покрытий
11	Лист 7.3	Узлы и детали покрытий
12	Лист 7.4	План благоустройства территории. (План расстановки МАФ) в М 1: 500. Ведомость МАФ
13	Лист 8 Лист 8.1	Продольный профиль улиц Поперечный профиль улиц
14	Лист 9	План дренажа М 1:500
15	Лист 9.1	Узлы и детали дренажа
16	Лист 10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
Альбом- 2. Раздел АР - Архитектурно-планировочные решения		
17	Альбом -2	Остановочного комплекса «Назарбаева», уч.А
18	Альбом-2/2	Остановочного комплекса «Детский мир», уч.Б
19	Альбом-2/3	Остановочного комплекса «Муратбаева», уч.Б
20	Альбом-2/4	Пандус для маломобильных групп населения, Лестница, уч.А
21	Альбом-2/5	Пандус для маломобильных групп населения, Лестница, уч.Б
22	Альбом-2/6	Подпорная стена ПС-1 севернее ул.Толе би, западнее ул Досмухамедова, уч.Б Подпорная стена ПС-2, южнее ул.Толе би, угол ул.Чайковского, уч.Б
23	Альбом-2/7	Существующие Подпорные Стены: ПС-3,4,5 Севернее ул.Толе би, уг.ул. Муратбаева; ПС-6 Севернее ул.Толе би, уг.ул.Шарипова; ПС-7,8 Южнее ул.Толе би, восточнее ул.Наурызбай батыра
24	Альбом-2/8	Торговый Павильон
25	Альбом-2/9	Общественный Туалет
Альбом- 3. Раздел КЖ – Конструкции железобетонные		
26	Альбом -3	Остановочного комплекса «Назарбаева», уч.А
27	Альбом-3/2	Остановочного комплекса «Детский мир», уч.Б
28	Альбом-3/3	Остановочного комплекса «Муратбаева», уч.Б
29	Альбом-3/4	Пандус для маломобильных групп населения, ЛЕСТНИЦА, уч.А
30	Альбом-3/5	Пандус для маломобильных групп населения, ЛЕСТНИЦА, уч.Б
31	Альбом-3/6	Подпорная стена ПС-1 севернее ул.Толе би, западнее ул Досмухамедова, уч.Б Подпорная стена ПС-2, южнее ул.Толе би, угол ул.Чайковского, уч.Б
32	Альбом-3/8	Торговый Павильон
33	Альбом-3/9	Общественный Туалет
Альбом – 4. Раздел КМ – Конструкции металлические		
34	Альбом-4/8	Торговый Павильон
35	Альбом-4/9	Общественный Туалет

Альбом – 5 Торговый павильон		
36	Альбом – 5/4	ОВ – Внутренние системы отопления и вентиляции
37	Альбом - 5/5	НВК –Наружные сети водоснабжения и канализации
38	Альбом - 5/6	ВК – Внутренние сети водоснабжения и канализации
39	Альбом - 5/7	НЭС – Наружные сети электроснабжения
40	Альбом - 5/8	ЭС – Внутренние сети электроснабжения
Альбом – 6 Общественный мобильный туалет		
41	Альбом – 6/5	НВК –Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом – 7 Наружное уличное освещение		
42	Альбом – 7/1, 7/2	НЭС – Наружные сети электроосвещения
Альбом – 8 Автоматизированная система полива		
43	Альбом – 8/1, 8/2	АСП - Автоматизированная система полива
44	Альбом – 8/1, 8/2	КЖ – Конструкции железобетонные
45	Альбом – 8/1, 8/2	ЭС – Электрические сети АСП
46	Альбом – 8/1, 8/2	НВ - Наружные сети водопровода АСП

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений (таксационный план) по ул. Толе би (участок А, от ул. Калдаякова до ул. Панфилова и участок Б, от пр. Абылай хана до р. Есентай) и по ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана), выполненные ТОО «Саулет Курылыс Консалдинг», Алматы - 2018 год;

схема генерального плана ул. Толе би (участок Б, от пр. Абылай хана до р. Есентай) (эскизный проект), согласованная: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 07 декабря 2018 года; КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 07 декабря 2018 года.

схема генерального плана ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана) (эскизный проект), согласованная: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 07 декабря 2018 года; КГУ «Управление природных ресурсов и

объявление об общественных слушаниях в составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» по проектам преобразования жилищно-гражданских объектов, посредством объявления в газете «Из рук в руки» № 4 от 30 января 2018 года;

протокол общественных слушаний от 26 февраля 2018 года по разделу ОВОС рабочего проекта «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов: по ул. Толе би (участок А, от ул. Калдаякова до ул. Панфилова и участок Б, от пр. Абылай хана до р. Есентай),и по ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана)» с итогом: поддержать предложенный проект.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является достижение эффективного взаимодействия городской администрации с горожанами и собственниками городских территорий для начала формирования единого художественно-архитектурного облика города Алматы.

Комплексный подход к архитектурно-художественному облику города, позволит решить следующие задачи:

распланировать улицу как общественные пространства, соединяющие основные места посещения и пешеходные зоны;

увеличить освещение пешеходных зон, особенно в темное время суток и в зимнее время;

увеличить взаимодействие между общественными пространствами и функциями прилегающих зданий;

обеспечить возможность использовать общественное пространство для культурных мероприятий города;

обеспечить приоритет пешеходов, безопасность и доступность всех соединяющих узлов для всех категории людей, а в особенности для детей и лиц с ограниченными возможностями;

связать пешеходные зоны с основными территориями парковок и гаражей с целью оптимизации процесса передвижения пешком;

организовать парковку автомашин в общественных пространствах и на улицах в пользу организации возможностей для пребывания и времяпровождения людей;

организовать скамеечные зоны на улицах и в общественных пространствах с организацией небольших пространств с комфортабельным микроклиматом;

свести к минимуму высотные перепады улиц, тротуаров и модернизировать все пешеходные переходы;

сохранить и развивать зеленые насаждения и деревья вдоль улиц;

предусмотреть восстановление разрушенных покрытий, использование долговечных и практичных материалов и изделий местного производства;

сформировать благоприятный социальный климат для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие городской среды, создание инвестиционной и туристической привлекательности города.

5.5. Существующее состояние

На основе анализа, существующего положения по благоустройству и озеленению указанных улиц города Алматы, выявлены следующие проблемы, портящие облик города:

Тротуары:

пешеходное пространство содержит множество препятствий не преодолимых для людей с ограниченными возможностями и родителей с колясками:

лестницы и пересечение дорог не везде оснащены пандусами;

припаркованные в пределах пешеходного движения автомобили;

отсутствует единое правило мощения. Основными материалами покрытия тротуаров остаются морально устаревшие асфальт и цементная брусчатка, не подходящие для центра города;

во многих частях отделка пешеходных покрытий превысила срок эксплуатации и требует полной замены;

Из-за вышеперечисленных проблем тротуар утратил функцию прогулочного пространства, места для встреч и общения, превратившись в сугубо транзитную зону.

Озеленение и арычная система:

отсутствует система полива и орошения отдельных газонов, придорожных озеленительных полос улиц и проездов. Газоны выгорают и впоследствии служат дополнительным источником распространения пыли;

арычная система находится в неудовлетворительном состоянии, служа источником накопления мусора;

зеленые насаждения посажены без системно, не регулярно происходит вырезка сухих ветвей.

Из-за вышеперечисленных проблем арыки забиваются и не справляются с отводом дождевой воды, которая подтапливает дорогу и тротуары.

Автомобильные парковки:

имеется недостаток организованных парковочных мест. Припаркованные автомобили захватывают пешеходные территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении проектируемые объекты ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай) и ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана) находятся в восточной части г. Алматы. Рассматриваемые участки улиц расположены в Медеуском и Алмалинском районах города. Границами проектируемой территории являются здания, сооружения и иные элементы уличного фронта с юга и севера ул. Толе би и с запада от ул.Мендекулова.

Участок ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р.Есентай) *расположен* в Алмалинском районе города. Протяженность проектируемого участка – 2,99 км, в том числе участок А -0,97 км, участок Б – 2,02 км.

Проектируемый участок улицы Толе би пересекает проспект Достык, ул. Пушкина, ул. Шокана Уалиханова, ул. Д.Кунаева , проспект Назарбаева, ул. Панфилова, проспект Абылай хана, ул. Желтоксан, ул. Наурызбай батыра, ул. Чайковского, проспект Сейфуллина, ул. Масанчи, ул. Байтурсынова, ул. Шарипова, ул. Шагабутдинова, ул. Муратбаева. Между улицей Панфилова и проспектом Абылай хана по улице Толе би расположена площадь «Астана».

Участок ул. Толе би включает памятники истории и культуры республиканского и местного значения, представленные сооружениями административной и общественной застройки, а также большим количеством ценной в историко-культурном отношении жилой застройки, обладающей высоким архитектурно-художественном уровнем, формирующей уникальную историческую среду алматинского центра.

Застройка улицы имеет важное значение в формировании архитектурного облика Алматы. В зданиях на проспекте до 1997 года были размещены правительственные и государственные учреждения, советские партийные, хозяйственные и общественные организации.

В пределах благоустраиваемого участка по у. Толе би снос капитальных зданий и сооружений не предлагается.

В соответствии с дефектным актом, утвержденным Руководителем ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», демонтажу подлежат: бетонные плитки, асфальтобетонное покрытие, бортовые камни, бетонные лестничные марши, опоры наружного освещения и контактной сети, элементы МАФ, арыки, облицовка подпорных стен, металлические ограждения, арки и консоли для размещения светофоров и улично-дорожных знаков и т.д.

Участок улицы Мендекулова от пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана *расположен* в Медеуском районе города. Протяженность проектируемого участка – 0,4 км.

Участок благоустраиваемой части улицы пересекают улицы местного значения.

В архитектурно-пространственном отношении ул. Мендикулова представляет собой новый архитектурный ансамбль города, построенный в последние десятилетия.

На улице расположены высотные жилые здания.

В соответствии с дефектным актом, утвержденным Руководителем ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», демонтажу подлежат: тротуарные плитки,

асфальтобетонное покрытие, бортовые камни, элементы МАФ, арыки, металлические ограждения и т.д.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства (СН РК 2.04-01-2017) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=0,7кПа)

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);

расчётная зимняя температура наружного воздуха

(СН РК 2.04-01-2017) наиболее холодной пятидневки - минус 25^0 С;

нормативная глубина промерзания (СН РК 2.04-01-2017)

для суглинков - 92 см;

для галечниковых грунтов - 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены ТОО «Ақпараттық-технологиялық орталық» (ГСЛ № 03515 от 27 марта 2009 года), 2018 год.

В геоморфологическом отношении участок проектируемых объектов по ул. Толе би расположен в пределах центральной части конусов выноса рек Малая Алматинка и Есентай.

Рельеф участков проектируемых объектов по ул. Толе би и ул. Мендекулова имеет полого-наклонный характер с общим уклоном в северо-западном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке объектов по ул. Толе би изменяются в пределах 786,57-811,21 м, и по ул. Мендекулова изменяются в пределах 924,06-942,71м.

В геолого-литологическом строении участков проектируемых объектов по ул. Толе би и ул. Мендекулова принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные просадочными суглинками (начальное просадочное давление по ул. Толе би - 0,7 кгс/см^2, по ул. Мендекулова – 0,6 кгс/см^2) и мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%.

С поверхности эти отложения перекрыты маломощным слоем покровных образований, представленных насыпными грунтами и почвенно-растительным слоям современно-четвертичного возраста (etQIV).

Грунтовые воды в период изысканий на глубине 10 м не вскрыты.

Участок потенциально не подтапливаемый.

По результатам полевых работ и лабораторных исследований в пределах участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 - насыпные грунты (0,2) м;

ИГЭ-2 - суглинок просадочный (тип I) – 1,7-1,8 м;

ИГЭ-3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем 1,8 м, со следующими показателями физико-технических свойств грунтов;

Р1=2,28 т/м^3; С1=31 КПа; φI=38°; Е=78 МПа; R0=600 кПа.

Степень агрессивного воздействия суглинков на бетонные и железобетонные конструкции по ул. Толе би по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – грунты среднеагрессивные, для бетонов на сульфатостойких цементах – грунты неагрессивные. По содержанию хлоридов – грунты неагрессивные.

По суммарному содержанию солей согласно ГОСТ 25100-95 суглинки на участке проектируемых работ по ул. Толе би - незасоленные.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на участке проектируемых объектов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» (таблица 6.1) (крупнообломочные грунты) - II (второй).

Уточненная сейсмичность участка проектируемых объектов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» (таблица 6.2) составляет 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование и дополнением к заданию на проектирование, утвержденным Заказчиком, предусматривается преобразование существующих улиц: улицы Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай) и улицы Мендекулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана, с целью приведения их в соответствие с мировыми стандартами, и обеспечением всеми необходимыми атрибутами современных городских улиц и площадей.

Преобразование включает:

разделение территорий улиц на функциональные зоны;

оптимизацию и реорганизацию пешеходно-транспортных путей;

организация нового подхода к размещению открытых автостоянок;

благоустройство улиц путем создания зон тихого отдыха, устройство декоративного озеленения, декоративная посадка новых деревьев, газонов, устройство покрытий тротуаров из современных качественных материалов;

устройство площадок для отдыха, игровых площадок для детей различных возрастов;

создание единой архитектурно-ландшафтной стилистики улиц с заменой приборов наружного освещения.

В соответствии с дополнением к Заданию на проектирование строительство объекта предусмотрено в два этапа:

этап 1 – ул. Толе би от ул. Калдаякова до ул. Панфилова (участок А);

этап 2 – ул. Толе би от пр. Абылай хана до реки Есентай (участок Б) и ул. Мендекулова.

6.2.1. Генеральный план

Участки преобразования жилищно-гражданских объектов расположены в центральной части города Алматы, в Алмалинском и Медеуском районах.

Генеральный план выполнен на топографической съемке, выполненной ТОО «НИИ «Алматыгенплан» от 14 марта 2018 года.

Рабочий проект выполнен в соответствии с основными нормативными требованиями: СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»; СН РК 3.01.05.2013 / СП РК 3.01.105.2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и др.

Рабочий проект с технико-экономическими показателями по проектируемым улицам согласован КГУ «Управления архитектуры и градостроительства города Алматы» (письмо № 01-04-1539-ш от 30 ноября 2018 года, письмо № 01-04-15640-ш от 30 ноября 2018 года, письмо № 01-04-1562-ш от 07 декабря 2018 года).

Рисунок 1

Приложение

Лот №4 - ул.Толе би (от ул. Калдаякова, до реки Есентай) + бульв. Мендикулова (от пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)

Условные обозначения

здания и сооружения - 69 единиц

улично-дорожная сеть от фасада до фасада - 38,5 га

Ситуационный план участков преобразования улицы Толе би и улицы Мендекулова

Общая протяженность проектируемых участков улиц составляет 3,39 км, в том числе:

участок ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р.Есентай) – 2,99 км, в том числе участок А -0,97 км, участок Б – 2,02 км;

участок улицы Мендекулова от пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана – 0,4 км.

Общая площадь благоустраиваемых участков проектируемых улиц составляет 21,12 га, в том числе:

участок ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай) – 19,5 га, в том числе участок А – 6,3 га, участок Б – 13,2 га;

участок улицы Мендекулова от пр. Аль-Фараби до ул. Х.Мукана – 1,62 га.

Границы благоустройства и площадь участка благоустройства проспекта Абылай хана утверждены КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

Организация дорожно-транспортной сети, парковочных зон, пешеходного движения

Существующая проезжая часть улиц остается в прежних габаритах, асфальтобетонное покрытие не меняется. Заезды во дворы приведены в соответствии с нормативными требованиями – ширина не менее 3,5 м, радиусы закруглений – не менее 5 м.

По улице предусмотрено преобразование движения автотранспорта, предусмотрена возможность кратковременной остановки автотранспорта для клиентов и посетителей близлежащих зданий, сохранена возможность проезда к зданиям специального автотранспорта различных служб.

Предусмотрен доступ пожарных машин к зданиям, а также доступ спецмашин (скорой, полиции, техобслуживания и т.д.) к основным и служебным входам в здания.

Вдоль улицы предусмотрено устройство открытых парковочных мест для автотранспорта, в том числе для инвалидов и такси. Вдоль проезжей части предусмотрено устройство технических тротуаров (полос).

Предусматриваются размещение детских игровых площадок и площадок тихого отдыха.

Рабочим проектом предусмотрено размещение зданий и сооружений по ул. Толе би:

торговый павильон (участок Б);

уличный туалет (участок Б);

резервуары емкостью 60 м^3 (участки А и Б);

камера управления (участки А и Б);

питьевые фонтаны (участки А и Б);

платформа остановочных комплексов (участки А и Б);

детские площадки (участки А и Б);

подпорные стенки (участки А и Б);

лестницы и пандусы (участки А и Б).

По ул. Мендекулова предусмотрено только размещение площадок для отдыха, детских и устройство парковочных мест, в том числе для МГН.

Проектом предусмотрены работы по приведению улиц к единому поперечному профилю и архитектурному виду:

очистка тротуара от многочисленных препятствий для обеспечения без барьерной среды: ступени без пандусов, сужения тротуаров, ограждения, рекламные конструкции и т. д.;

защита арыков съемными решетками, от попадания в них мусора, а также дополнительного расширения пешеходной части;

защита корневой системы деревьев при помощи металлических приствольных решеток.

Организации рельефа благоустраиваемого участка остается, в основном, существующая с учетом отметок прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод от существующих зданий по спланированной поверхности, проезжей части улицы, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка в существующую арычную сеть города. Предусмотрена реконструкция

существующей арычной сети города с заменой арычных лотков, труб, дождеприемных колодцев, решеток и т.д.

Предусмотрена реконструкция асфальтобетонного покрытия на участках проезжей части проспекта в местах замены бордюрных камней по краю проезжей части, а также замена или устройство новых покрытий проездов, тротуаров в местах их повреждений или отсутствия.

Предусмотрены следующие типы покрытий: асфальтобетонное для проездов, тротуарная плитка и бетонная брусчатка для тротуаров; кирпичная крошка для дорожек; резиновое наливное (бесшовное) для детских площадок; террасная доска для площадок отдыха; тактильная плитка для МГН.

Покрытия обрамлены гранитным бордюрным камнем различного типа. Применение гранитного бордюра согласовано письмом КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 05-03-1587-Ш от 11 декабря 2018 года.

Водоотвод, озеленение и благоустройство

Организация рельефа участка остается существующая с учетом отметок прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод от зданий по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участков благоустройства в существующую арычную сеть города. Предусмотрено отведение вод с пешеходных тротуаров посредством поперечного уклона на рельеф (газоны).

При решении вертикальной планировки на проектируемой территории предусмотрено сохранение почвенного покрова и существующей растительности. Предусмотрена срезка плодородного слоя почвы на существующих газонов с последующим использованием 50% снятого грунта и заменой на новый грунт остальной его части.

Предусмотрена частичная реконструкция существующей арычной сети города на благоустраиваемых участках улиц.

Реконструкция сети предполагает:

замену изношенных открытых бетонных лотков на железобетонные водоотводные лотки Б-3- размерами 2000Х740Х480 мм, Б-5- размерами 1000Х500Х400 мм;

замену труб под проездами и тротуарами на хризотилцементные трубы диаметром 600 мм;

установку блоков смотровых блоков «ЛЖК-250» с решётками над хризотилцементными трубами.

На благоустраиваемом участке улицы проект реконструкции предусматривает комплексное озеленение в соответствии с нормативными требованиями строительных норм «Садово-Паркового Строительства Казахстана» и СН РК 3.01.05.2013 / СП РК 3.01.105.2013 «Благоустройство территории населенных пунктов».

Для дополнительной стимуляции пешеходного движения в местах, имеющих достаточное расширение, расположены площадки тихого отдыха и так называемые «магниты» - ландшафтные композиции, притягивающие людей. Предусматриваются детские игровые площадки и площадки тихого отдыха.

Проектом предусмотрено:

максимальное сохранение существующих деревьев и приведение их в порядок;

планомерная замена старых и больных, высадка недостающих деревьев;

дополнительная посадка кустарника вдоль дорог для контроля против вытаптывания газона и дополнительной шумо-, и пыле-защиты;

посадка элементов озеленения в местах расположения «магнитов».

Проектом разработана схемы озеленения участков улиц. Наименование пород и количество приведены в ведомостях элементов озеленения.

Предлагается посадка:

деревьев хвойных и лиственных пород;

кустарников хвойных и лиственных пород;

кустарников лиственных пород в живой изгороди.

Проектом предусматривается реконструкция существующих газонов и посев газонов на новых участках.

На всем благоустраиваемом участке улицы проектом предусмотрено размещение элементов малых архитектурных форм, выполненных в едином стиле: парковых скамей, декоративных фонарей (светильников), урн для мусора. На детских игровых площадках и площадках тихого отдыха предусмотрена установка игрового оборудования для детей различного возраста.

На перепадах высот по пути движения пешеходов предусмотрено:

замена существующих лестничных маршей с устройством пандусов, устройство дополнительных пандусов;

реконструкция существующих подпорных стенок (замена облицовки) и устройство новых подпорных стен.

Предусмотрено устройство площадок (платформ) с лестницами и пандусами для трех новых остановочных комплексов.

6.2.1.3 Организация дорожного движения

Регулирование дорожного движения на благоустраиваемых участках улиц предусмотрено с нормативными требованиями СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия», дорожная разметка – СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная. Технические требования».

Проектные решения по организации дорожного движения согласованы с УАП ДВД города Алматы (письмо Департамента полиции по городу Алматы № 5/5-20204 от 18 декабря 2018 года).

Рабочим проектом предусмотрены парковочные места линейно параллельно и поперечно к проезжей части, а также обновлена существующая разметка проектируемых улиц по СТ РК 1124-2003. Предусмотрен перенос существующих дорожных знаков и установка новых дорожных знаков в связи с устройством новых парковочных мест. Применяемые дорожные знаки относятся ко второму типоразмеру.

Для организации движения МГН по тротуарам предусмотрено применение тактильной плитки.

В соответствии с дефектным актом, утвержденным Заказчиком, предусмотрен демонтаж арок и консольных опор для размещения светофоров и улично-дорожных знаков. Проектом предусмотрена установка новых консольных опор.

Разработка рабочей документации по установке навигационного оборудования, светофоров, звуковых сигналов для МГН и контактных троллейбусных линий на проектируемых улицах предусмотрена отдельным проектом (протокол Технического совета ТОО «НИИ «Алматыгенплан» № 6/1 от 24 февраля 2018 года).

6.2.1.4 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов по улицам

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей

инвалидов и других маломобильных групп населения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Принятые проектные решения для маломобильных посетителей основаны на соблюдении следующих обязательных требований:

обеспечить досягаемость мест обслуживания, обеспечить беспрепятственное перемещение посетителей;

обеспечить безопасность путей движения, мест обслуживания и отдыха посетителей.

Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп и посетителей с колясками:

все типы твердых покрытий запроектированы в одном уровне с созданием пандусов на перепадах высот;

полосы движения коммуникационного прохода в чистоте имеют ширину: при движении кресла-коляски в одном направлении - не менее 1,5 м; при встречном движении - не менее 1,8 м;

продольные уклоны на путях движения не превышают нормативные параметры, разрешенные для проходов и пандусов;

поперечные уклоны ступеней, пандусов и входных площадок не превышают 2%;

вдоль пандусов и лестниц устанавливаются ограждения с поручнями.

По обеим сторонам переходов через проезжую часть предусмотрены пандусы.

Поверхности покрытий на путях движения МГН - прочные, не допускают скольжения при намокании и не затрудняют движение.

В качестве универсального и доступного для всех групп МГН средства ориентирования применены специальные рельефные пиктограммы - тактильные плитки разных типов. Устройство тактильных плиток предусмотрено на пешеходных тротуарах для предупреждения МГН о препятствиях, приближении светофоров, а также указания направления движения.

Запроектированы машино-места на благоустраиваемых участках улиц с габаритами машино-мест для МГН. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначаются стандартной разметкой.

Проектные решения, принятые устройства и предусмотренные мероприятия, предназначенные для маломобильных посетителей, не снижают эффективность эксплуатации улиц, а также удобство получения услуг другими категориями посетителей.

Коммунальное предприятие «Управление занятости и социальных программ» г. Алматы согласовало проектные решения по мероприятиям для маломобильных групп населения (письмо № 3Т-К-101/1667 от 12 марта 2018 года).

Основные технические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество:			
			Этап 1	Этап 2		Всего:
			ул. Толе би уч. А	*ул. Толе би уч. Б*	*ул. Мендикулова*	
1	Протяженность проектируемых улиц	км	0,97	2,42 2,02 / 0,4		3,39
2	Площадь участка в отведенных границах (письмо Заказчика № 01-04-	га	10,6	27,9 23,8 / 4,1		38,5

	1539-ш от 30.11.2018 г.), в том числе:				
	площадь существующих улиц и проездов (не подлежащие реконструкции)	га	4,3	13,08 10,6 / 2,48	17,38
	площадь благоустраиваемого участка	га, 100 %	6,3	14,82 13,2 / 1,62	21,12
3	Площадь застройки проектируемых сооружений участка	м²	-	51,6 51,6 / -	51,6
4	Площадь застройки водоотводных сооружений, в том числе:	м²	1079,0	2470,7 2427,2 / 43,5	3549,7
	реконструируемых		497,0	1734,2 1734,2 / -	2240,0
	проектируемых		61,0	136,5 93,0 / 43,5	197,5
	существующих	м²	521,0	600,0 600,0 / -	1121,0
5	Площадь проектируемых покрытий, в том числе:	м²	26622,0	73832,8 71988,6 / 1844,2	100454,8
	асфальтобетонное по существующему основанию	м²	4474,0	8526,0 8526,0 / -	13000,0
	тротуарная плитка по существующему основанию	м²	11752,0	34398,7 33960,0 / 438,7	46150,7
	тротуарная плитка с устройством основания	м²	7807,0	24191,8 23581,0 / 610,8	31998,8
	бетонная брусчатка с устройством основания	м²	1490,0	4044,0 4044,0 / -	5534,0
	резиновое наливное (бесшовное)	м²	176,0	314,9 139,0 / 175,9	490,9
	тактильная плитка	м²	54,0	117,6 106,6 / 11,0	171,6
	кирпичная крошка	м²	-	344,7 - / 344,7	344,7
	террасная доска	м²	-	188,9 - / 188,9	188,9
	под бортовые камни для обрамления тротуаров, площадок	м²	731,0	1371,2 1297,0 / 74,2	2102,2
	под бортовые камни для обрамления проездов	м²	138,0	335,0 335,0 / -	473,0
6	Площадь восстанавливаемого асфальтобетонног о покрытия по существующему основанию, в том числе:	м²	10397,0	17835,0 17835,0 / -	28232,0
	асфальтобетонное покрытие	м²	9842,0	16888,0 16888,0 / -	26730,0
	под бортовые камни для обрамления проездов	м²	555,0	947,0 947,0 / -	1502,0

7	Площадь озеленения благоустраиваемого участка, в том числе:	м²	24902,0	54010,3 39698,0 / 14312,3	78912,3
	существующее озеленение, подлежащее реконструкции	м²	24603,0	52031,3 39182,0 / 12849,3	76634,3
	проектируемое озеленение	м²	299,0	1979,0 516,0 / 1463,0	2278,0
8	Процент застройки благоустраиваемого участка	%	-	-	1,7
9	Процент покрытий благоустраиваемого участка	%	-	-	61
10	Процент озеленения благоустраиваемого участка	%	-	-	37,3
11	Количество парковочных мест на открытых стоянках, в том числе:	мест	172	158 88 / 70	330
	для МГН	мест	10	11 7 \ 4	21

6.2.2 Архитектурные решения

6.2.2.1 Торговый павильон (участок Б)

Степень огнестойкости здания - II.

Классификация здания по пожарной безопасности – Ф 3.5.

Уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный.

Проектируемое здание торгового павильона – индивидуальной разработки, одноэтажное, без подвала, прямоугольное в плане, габаритными размерами в осях 9,0х3,0 м.

Крыша – односкатная, бесчердачная вентилируемая, с наружным водостоком, с кровлей из оцинкованного профлиста.

В здании предусмотрены помещения: торговый зал, санузел.

Высота помещений до низа конструкций – 2,92 м.

Витражи и наружные двери – алюминиевые с заполнением стеклопакетами с применением энергосберегающего стекла.

Наружная отделка предусмотрена: стен – сэндвич панели с заводской отделкой наружного слоя, декоративные элементы из алюминиевых профилей; цоколя – гранитными плитками.

Внутренняя отделка предусмотрена:

стен и перегородок – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

полов – ламинат, керамическая плитка.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на местности – 787,35 м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 30,6 м².

Строительный объем - 103,1 м³.

Общая площадь - 25,9 м².

6.2.2.2 Уличный туалет (участок Б)

Степень огнестойкости - IIIа.

Проектируемый уличный туалет представляет собой модульное здание производства ЗМЗ и МК ТОО «СВС-Модуль», одноэтажное, прямоугольное в плане, габаритными размерами 2,6х8,0 м.

Кровля – двухскатная, цельносварная, стальная, с наружным организованным водостоком.

В здании предусмотрено три входа в туалеты: мужской с одним унитазом; женский с одним унитазом; для МГН на один унитаз. В каждом туалете предусмотрены раковины.

Высота помещений – 2,7 м до низа выступающих конструкций.

Наружная отделка стен – заводская (стальной профилированный лист).

Внутренняя отделка стен и потолка – заводская (стальной профилированный лист), полы - линолеум.

За отметку 0,00 м принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на местности – 786,65 м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки туалета – 21,0 м^2.

6.2.2.3 Автоматизированные системы полива (АСП)

Автоматизированные системы полива состоят из резервуаров емкостью каждый по 60 м^3 и камер управления.

Резервуары емкостью 60 м^3 – подземные, металлические, заводской поставки, установленные на монолитную железобетонную плиту. Размеры емкости: длина – 9,0 м, диаметр – 3,0 м.

Камера управления – подземная, железобетонная, размерами в осях 3,1х3,1х3,25(h) м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки подземного резервуара – 29,5 м^2.

Площадь застройки подземной камеры управления – 10,9 м^2.

6.2.2.4 Подпорные стены

Предусмотрена реконструкция существующих подпорных стенок и устройство новых подпорных стен.

Реконструкция предусматривает замену облицовки существующих подпорных стен.

Облицовка стен реконструируемых и проектируемых подпорных стен предусмотрена из сплиттерной плитки размерами 390х190х55 мм и накрывочных элементов из бетонного камня 550х300х68 мм.

6.2.2.5 Платформы остановочных комплексов, Лестницы и пандусы

Покрытие платформ остановочных комплексов, лестниц и пандусов предусмотрено тротуарной плиткой 100х200х60 мм, которые не допускают скольжения при намокании и не затрудняют движение.

Ограждения на указанных сооружениях предусмотрены металлические, высотой 0,9 м, с поливинилхлоридными поручнями, исключающими соприкосновение руки с металлом. Покрытие металлических конструкций предусмотрено эмалью.

6.2.3 Конструктивные решения.

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Рабочим проектом предусматривается строительство следующих сооружений:

резервуары емкостью 60 м^3;

камера управления;
платформа остановочных комплексов;
подпорная стенка;
лестницы и пандусы;
торговый павильон;
туалет;
фундаменты под светосигнальные опоры.

Резервуары емкостью 60 м^3 – металлические, заводской поставки.

Основанием для резервуара служит монолитная железобетонная плита, размером 9,0х3,0 м, из бетона класса В15, арматура класса AIII ГОСТ 5781-82*. Толщина плиты – 200 мм.

Камера управления – из монолитного железобетона, из бетона класса В25, арматура класса AIII и AI ГОСТ 5781-82*. Толщина стенок, фундаментной плиты и перекрытия 200 мм.

Габариты камеры - 3,1х3,1х3,25(h) м.

Фундаменты ФМ-А под светосигнальные опоры ОГС6-(7) ГЦ (ГОСТ 9.307-89), размером 1300х1300х1500 (h) мм из бетона класса В15, арматура класса AIII и AI ГОСТ 5781-82*.

Подпорная стенка – имеет Т-образную форму, ширина подошвы 1000мм, толщина стенки и подошвы 200(300) мм, из бетона класса В20, арматура AIII и AI ГОСТ 5781-82*.

Туалет – завод изготовитель ТОО «СВС-Модуль» г. Алматы (лицензия №005795) устанавливается на бетонную подготовку В20, толщиной 200 мм.

Платформа лестницы и пандусы из монолитного железобетона, класс В20, арматура класса AIII и AI ГОСТ5781-82*.

Торговый павильон – имеет габаритные размеры 3,0х9,0х3,08(h) м. Несущие конструкции – металлические, из прокатных швеллеров [10 и [16 по ГОСТ 8240-89*и гнутых профилей ГОСТ 30245-2003.

Материал конструкций С245 ГОСТ27772-88*.

Фундаменты – столбчатого типа, из монолитного железобетона, бетон В25, арматура класса AIII и AI ГОСТ 5781-82*.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментными плитами устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5.

Фундаменты и стены, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза по грунтовке из битума.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций - вторая по ГОСТ 9.402-80*.

Конструкции огрунтовываются на заводе за один раз грунтом ГФ 021.

Грунтовка поверхностей металлоконструкций на строй площадке предусмотрена грунтом ГФ021 в один слой. По огрунтовке предусмотрено защитное покрытие из Эмали ХВ-124 в 3 слоя.

Все подземные конструкции выполняются из бетона повышенной плотности W6.

Антисейсмические мероприятия

Требования по обеспечению прочности и устойчивости сооружения разработаны в соответствии с требованиями существующих норм, главы СП РК2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) РК».

Основание фундаментной плиты под резервуары на глубину 300 мм с поверхностью уплотняется до γ=1,65 т/м^3.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация

В соответствии с заданием на проектирование от 2018 года, техническими условиями на водоснабжение и водоотведение от 05 февраля 2018 года № 05/3-287 (полив), от 15 июня 2018 года № 05/3-2073 (павильоны), от 07 июня 2018 года № 05/3-1885 (общественный туалет), выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су», письма КГП «Алматинское предприятие по эксплуатации водохозяйственных объектов» ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области» от 23 июня 2018 года № 1-12/59: источником водоснабжения для автоматизированной системы полива служит река Есентай и головной арык по пр. Абая, второй источник – существующие водопроводные сети, точки подключения согласованы департаментом водопроводных сетей ГКП «Алматы Су»;

сброс условно-чистых вод – в арычную сеть;

источником водоснабжения для торгового павильона служит существующий городской водопровод диаметром 200 мм, проложенный по ул. Толе би, севернее объекта;

сброс сточных вод от торгового павильона предусмотрен в существующий городской коллектор диаметром 300 мм по ул. Муратбаева, западнее объектов;

источниками водоснабжения для общественного туалета служат городские сети водопровода диаметром 250 мм по ул. Толе би;

сброс сточных вод в существующий коллектор диаметром 500 мм, восточнее объекта.

Гарантированный напор в точках подключения согласно техническим условиям составляет 24,0 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации (торговый павильон)

Для торгового павильона предусмотрен наружный хозяйственно-питьевой водопровод.

Наружное пожаротушение составляет 10,0 л/с и осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Требуемый напор на вводах в здания обеспечивается гарантированным напором в городской сети водопровода.

В колодцах, в месте врезки, запроектирован водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм. Счетчик предусмотрены с дистанционным съемом показаний.

Сети наружного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 32х2,5 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной».

Бытовые стоки от торгового павильона запроектированы в существующий коллектор диаметром 300 мм.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты по типовому решению 902-09-11.84, 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов на сульфатостойких цементах, по серии 3.900.1-14, выпуск 1, с антисейсмическими мероприятиями.

В просадочных грунтах первого типа предусмотрено уплотнение грунта на 0,3 м до плотности сухого грунта.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения – 18,50 м;

протяженность сетей водоотведения – 22,00 м.

Внутренний водопровод и канализация

В торговый павильон предусмотрен ввод водопровода диаметром 32х2,5 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией.

Запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

Внутреннее пожаротушение не требуется.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена для подачи воды к санитарно-техническим приборам, на приготовление горячей воды в электроводонагревателе.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN10 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 20х1,9 – 32х2,9 мм.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения – от электроводонагревателя емкостью 30 литров, для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняются из полипропиленовых труб PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х2,8 мм.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от сантехнических приборов в наружные сети канализации.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689-2014 и чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Основные технические показатели (на 1 павильон, количество – 7):

водопотребление – 1,00 $м^3$/сутки;

водоотведение – 1,00 $м^3$/сутки.

Наружные сети водоснабжения и канализации (общественный туалет)

Общественный туалет – модульное здание, оснащенное внутренними системами водопровода и канализации.

Для подключения модульного туалета предусмотрен наружный хозяйственно-питьевой водопровод.

Наружное пожаротушение составляет 10,0 л/с и осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Требуемый напор на вводах в здания обеспечивается гарантированным напором в городской сети водопровода.

В колодцах, в месте врезки, запроектирован водомерный узел со счетчиком диаметром 20 мм. Счетчик предусмотрены с дистанционным съемом показаний.

Сети наружного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 40х3,2 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной».

Бытовые стоки от туалета запроектированы в существующий коллектор диаметром 500 мм.

Сети канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты по типовому решению 902- 09-11.84, 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов на сульфатостойких цементах, по серии 3.900.1-14, выпуск 1, с антисейсмическими мероприятиями.

В просадочных грунтах первого типа предусмотрено уплотнение грунта на 0,3 м до плотности сухого грунта.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения – 12,80 м;
протяженность сетей водоотведения – 5,60 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации (резервуары для полива)

Система автоматизированного полива прилегающих территорий озеленения вдоль ул. Толе би разбита на два участка полива А (от ул. Калдаякова до ул. Панфилова) и Б (от пр. Абылай хана до реки Есентай). для зеленой зоны ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана) – один участок. Участок А разделен на 2 подучастка, площадь озеленения 24902,0 м^2, участок Б на три подучастка, площадь озеленения – 39698,0 м^2.

Для зеленой зоны ул. Мендекулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана) – один участок, площадь озеленения 14312,3 м^2.

Для каждого участка предусмотрена установка двух подземных металлических резервуаров для запаса воды, емкостью 60,0 м^3 каждый, и насосной станции. Резервуары заводского изготовления.

Основным источником полива служит вода из арычной сети и реки Есентай.

Подучасток 1 – заполнение с арыка ул. Калдаякова, подучасток 2 – арык по ул. Кунаева, подучасток 3 – арык по ул.Желтоксан, подучасток 4 – арык по ул. Толе би, подучасток 5 – забор воды из реки Есентай. По ул. Мендекулова – арык по ул. Х. Мукана.

Резервный вариант заполнения резервуаров из городского водопровода, точки подключения согласованы с эксплуатационными службами.

Заполнение резервуаров предусмотрено с разрывом струи. Для регулирования заполнения резервуаров (от арыка или водопровода) предусмотрены электромагнитные клапаны, расположенный в камере люка-лаза. Работа клапана – от уровня воды в резервуаре.

Очистка воды из арычной сети и реки осуществляется сетчатым фильтром, расположенным в насосном помещении. Для забора воды из арычной сети предусмотрен самовсасывающий насос.

Спуск воды из резервуара на зимний период осуществляется основным насосом для полива, в арык.

Для учета расхода воды из городского водопровода, в колодце запроектирован водомерный узел со счетчиком диаметром 40 мм, с дистанционным съемом показаний.

Предусмотрена установка питьевых фонтанов с подключением к проектируемой сети водопровода, спуск условно-чистой воды в арычную сеть.

Наружные сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм, 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной».

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению, 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с антисейсмическими мероприятиями.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения по ул. Толе би – 189,45 м;
в т. ч. участок А - 104,40 м;
в т. ч. участок Б - 85,05 м;
протяженность сетей водоснабжения по ул. Мендекулова - 26,30 м.

Поливочный водопровод

Система автоматизированного полива предназначена для полива зеленых насаждений, газонов и цветников.

Система поливочного водопровода разбита на пять участков вдоль ул. Толе би и дополнительный участок полива вдоль ул. Мендекулова, состоящих их 14-16 зон полива, средний расход одной зоны – 40,0 м^3/час. Подключение каждой зоны регулируется контроллером. Контроллер дает сигнал на открытие электромагнитного клапана каждой зоны полива. Контрольные кабели для управления электромагнитными клапанами прокладываются параллельно трубопроводам поливочного водопровода, в ПВХ-трубе.

Объем воды на полив ул. Толе би при норме полива 6,0 л/м^2 и площади озеленения 64600,0 м^2 составляет 441,50 м^3/сутки, время полива одного участка – 2 часа 30 минут, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Объем воды на полив ул. Мендекулова при норме полива 6,0 л/м^2 и площади озеленения 14312,3 м^2 составляет 82,60 м^3/сутки, время полива одного участка – 2 часа 30 минут, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Полив зеленых насаждений запроектирован спринклерами с набором встраиваемых форсунок, с помощью которых регулируется распыление струи и радиус. Трубы укладываются в траншее по рельефу, на песчаное основание.

Магистральные сети запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6 труб мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, распределительные сети диаметром 20х2,0 мм, 50х3,0 мм - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11, SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, на фитинговых и сварных соединениях.

Система поливочного водопровода прокладывается под землей на глубине 0,3 - 0,5 м. Под проездами и тротуарами трубы - в стальном футляре.

Пересечение улиц предусмотрено в стальном футляре по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной», методом горизонтально-направленного бурения и открытым способом. Глубина заложения до верха футляра 1,0-1,5 м.

Консервация поливочного водопровода на зимний период предусматривается воздушным компрессором, при среднесуточной температуре не ниже 5 град. С. Дополнительно предусмотрены сбросные краны на каждой зоне.

Резервуары для системы полива предусмотрены для каждого подучастков (по два резервуара емкостью 60,0 м3 каждый), металлические цилиндрические емкости, оборудуется подающим, всасывающим трубопроводами, вентиляционной колонкой.

Для подачи воды на полив в подземной насосной станции каждого подучастка предусмотрены вертикальные повысительные насосы (один рабочий, один резервный), расход – 40,0 м3/час, напор – 60,0 м, мощность – 7,5 кВт. Для отвода аварийных стоков предусмотрен приямок с дренажным насосом.

Категория насосной станции – III.

Внутреннее пожаротушение не требуется.

Трубопроводы, проходящие в насосной станции, запроектированы из стальных электросварных труб диаметрами 57х3,0 мм, 108х4,0 мм, 133х4,0 мм по ГОСТ 10704-91* с окраской.

Основные технические показатели:

общая длина сетей полива по ул. Толе би	- 40063,00 м;
в т. ч. участок А	- 15695,00 м,
в т. ч. участок Б	- 24368,0, м;
водопотребление по ул. Толе би	- 441,50 м3/сутки;
общая длина сетей полива по ул. Мендекулова	- 6493,00 м;
водопотребление по ул. Мендекулова	- 82,60 м^3/сутки.

6.2.4.2 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов, согласно ТУ № 25.1-503 от 06 февраля 2018 года, ТУ № 25.1-3280 от 25 июня 2018 года, ТУ № 25.1-3856 от 18 июля 2018 года ТУ № 25.1-4278 от 02 августа 2018 года, выданных АО «АЖК», ТУ № 317(171) от 22 февраля 2018 года, ТУ № 318(172) от 22 февраля 2018 года, выданных ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-104-2013 и др.).

Проектом предусматривается:

сети электроснабжения от существующих ТП до проектируемых ШУНО;

наружное электроосвещение от шкафов ШУНО;

перекладка надземного воздушного кабеля контактной сети АСБ-1;

внутренние сети электроснабжения торгового павильона;

наружные сети электроснабжения торгового павильона;

электрические сети автоматизированной системы полива.

Наружное электроосвещение ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай)

Для электроснабжения шкафов ШУНО-1÷ ШУН0-5 предусматривается прокладка кабельных линии КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующих ТП-6155, ТП-2063, ТП-2212, ТП-2257, ТП-2328 до указанных проектируемыхшкафов.

Учет электроэнергии предусматриваются на проектируемых ШУНО.

Питание сетей освещения осуществляется от шкафов наружного освещения ШУНО1÷ШУНО5. Шкафы ШУНО устанавливаются у наружной стены трансформаторной подстанции. Заземление проектируемых ШУНО выполняются путем присоединения к заземляющему устройству существующих ТП.

Управление освещением осуществляется от шкафов ШУНО.

Проектом предусматривается освещение проезжей части дороги, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы. Также предусмотрено подключение общественного туалета по согласованию с ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» от опоры 0.2.2.1/10.

Нормируемая освещенность принята для проезжей части улицы – 20 лк, для тротуаров и велосипедных дорожек – 6 лк. Освещение улицы выполняется консольными светодиодными светильниками типа OLO-RHS-16522A, мощностью 200Вт, устанавливаемыми на опорах высотой 10м и OLO-RHS-16522A, мощностью 80Вт, устанавливаемыми на опорах уличного освещения на приставных кронштейнах на высоте 5 м. Для освещения парковых зон вдоль дороги используются светодиодные торшерные светильники OLO-RHS-16327, мощностью 60Вт, высотой опоры 3 м. В каждой опоре устанавливается автоматический выключатель Uн=230В, Iн=6А, для защиты светильника и подводящей к нему линии.

Питающие сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения, прокладываемым в траншеях. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями и улицами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. Распределение нагрузки по фазам - равномерное.

Металлические нетоковедущие части конструкций, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику. Безопасное обслуживание светильников обеспечивается автоматическим выключателем, устанавливаемым в цоколе уличного фонаря.

Проектом также предусматривается перекладка надземного воздушного кабеля контактной сети АСБ-1, которые висят на опорах наружного освещения на западной

стороне ул. Толе би – Байтурсынова. Кабели 1кВ прокладывается под проезжей частью на глубине 1 м от планировочной отметки земли в полиэтиленовых трубах.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III.
Напряжение питания – 380/220В.
Расчетная мощность – 84,72 кВт.
Общая длина КЛ-0,4кВ - 23,83 км.
Общее количество опор - 462 шт.

Наружное электроосвещение ул. Мендикулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана).

Для электроснабжения шкафа ШУНО предусматривается прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующего ТП-6247.

Учет электроэнергии предусматриваются на проектируемом ШУНО.

Питание сетей освещения осуществляется от шкафа наружного освещения ШУНО. Шкаф ШУНО устанавливается у наружной стены трансформаторной подстанции. Заземление проектируемого ШУНО выполняется путем присоединения к заземляющему устройству существующей ТП.

Управление освещением осуществляется от шкафа ШУНО.

Проектом предусматривается освещение проезжей части дороги, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы.

Нормируемая освещенность принята для проезжей части улицы – 20 лк, для тротуаров и велосипедных дорожек – 6 лк. Освещение улицы выполняется консольными светодиодными светильниками типа OLO-RHS-16522A, мощностью 200Вт, устанавливаемыми на опорах высотой 10м и OLO-RHS-16522A, мощностью 80Вт, устанавливаемыми на опорах уличного освещения на приставных кронштейнах на высоте 5м. Для освещения парковых зон вдоль дороги используются светодиодные торшерные светильники OLO-RHS-16327, мощностью 40Вт, высотой опоры 3м. В каждой опоре устанавливается автоматический выключатель Uн=230В, Iн=6А, для защиты светильника и подводящей к нему линии.

Питающие сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения, прокладываемым в траншеях. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями и улицами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. Распределение нагрузки по фазам - равномерное.

Металлические нетоковедущие части конструкций, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику. Безопасное обслуживание светильников обеспечивается автоматическим выключателем, устанавливаемым в цоколе уличного фонаря.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III.
Напряжение питания – 380/220В.
Расчетная мощность – 7,6 кВт.
Общая длина КЛ-0,4кВ - 2,381 км.
Общее количество опор - 77 шт.

Торговый павильон

Внутренние сети электроснабжения

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрен щит (ЩО) устанавливаемый внутри павильона. Учет электроэнергии предусматривается счетчиком электроэнергии, установленным в ЩО.

Силовыми потребителями являются переносные электроприемники подключаемые к штепсельным розеткам. В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Прокладка групповых сетей выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГнг прокладываемыми в трубах скрыто.

Проектом принято рабочее освещение. Освещение помещений осуществляется светодиодными светильниками. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. Управление освещением осуществляется при помощи выключателей, установленных по месту.

Принята система заземления - TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник питающей линий;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита выполнена с учетом требований СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». В качестве молниеприемника используется металлическая конструкция кровли соединненый с контуром заземления.

Наружный контур заземления выполняется из электродов из круглой стали диаметром 20мм длиной 3,0 м и соединяется полосовой сталью 40х4 мм. Сопротивление контура заземления не более 4 ом.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III.

Напряжение питания – 380/220В.

Расчетная мощность – 4,87 кВт.

Наружные сети электроснабжения

Подключение проектируемого распределительного щита ЩО осуществляется от существующего РУ-0,4 кВ ТП № 2268. В помещении РУ-0,4 кВ устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 40А, 380В.

Проектируемый кабель АВБвШв-4х25-1 прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

При пересечении с автодорогой и подземными инженерными коммуникациями, кабель прокладывается в ПНД трубе.

АСП.ЭС – Электрические сети автоматизированной системы полива ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай)

Для электроснабжения насосных установок для автоматизированной системы полива предусматривается установка учетно-распределительных щитов (ЩУР-1÷ ШУР-5) в РУ-0,4кВ существующих ТП-6123, ТП-3344, ТП-2068, ТП-2060, ТП-2162.

Проектом предусматривается прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от ЩУР-1÷ ШУР-5 до щитов управления насосными установками, поставляемыми комплектно с технологическим оборудованием (ШУну-1÷ ШУну-5).

Учет электроэнергии предусматриваются на проектируемых ЩУР-1÷ ШУР-5).

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв требуемого сечения в траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями и улицами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

АСП.ЭС – Электрические сети автоматизированной системы полива ул. Мендикулова (от пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана).

Для электроснабжения насосных установок для автоматизированной системы полива предусматривается установка учетно - распределительного щита ЩУР-1 в РУ-0,4кВ существующей ТП-6247.

Проектом предусматривается прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от ЩУР-1 до щита управления насосными установками, поставляемый комплектно с технологическим оборудованием (ШУну-1).

Учет электроэнергии предусматриваются на проектируемой ЩУР-1.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв требуемого сечения в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями и улицами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

6.2.4.3 Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления, вентиляции торгового павильона разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и следующих нормативных документов:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 2.04.03-2011 «Тепловая защита зданий».

Расчетные параметры наружного воздуха холодного периода - минус 25°С.

Продолжительность отопительного периода – 167 суток.

Приготовление воды для системы горячего водоснабжения предусматривается в электрическом водонагревателе (раздел ВК).

Отопление

Отопление торгового павильона предусматривается посредством электрических конвекторов.

Вентиляция

Вентиляция помещений торгового павильона предусмотрена с естественным побуждением.

Приток – неорганизованный. Вытяжная вентиляция из санузла осуществляется системой ВЕ1.

Воздуховоды системы ВЕ1 предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Технические показатели:

Расход тепла на отопление (электрическое) - 3,0 кВт.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан по взрывопожаробезопасности зданий и по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Существующая трассировка проездов по благоустраиваемым улицам предусматривает возможность подъездов пожарных машин ко всем зданиям.

В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены указания при производстве строительно-монтажных работ:

перед началом каждого вида работ определить опасные для людей зоны (проемы и котлованы, места перемещения машин и оборудования, перемещение грузов кранами, места содержащие вредные вещества и т.д.);

установить на границах опасных зон защитные или сигнальные ограждения или знаки безопасности;

оснастить всех лиц, находящихся на стройплощадке средствами индивидуальной защиты (касками, спецобувью и спецодеждой, защитными очками и т.д.) с учетом вида работ и степени риска;

соблюдать все меры безопасности при работе машин и механизмов, в том числе в темное время суток;

склады легковоспломеняющихся жидкостей и масел распологать на нормативных расстояниях от объектов;

использовать для противопожарных целей в перид монтажных работ существующие сети водоснабжения и сооружения на них (гидранты);

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан, а также руководствоваться мероприятиями по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

6.6 Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы будут производиться вдоль ул.Толе Би от ул.Калдаякова до реки Есентай и вдоль ул.Мендыкулова от пр.Аль-Фараби до ул.Х.Мукана. Жилая застройка расположена вдоль рассматриваемых улиц.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации в жилой зоне составят: группа суммации 0301+0330 – 0,89085 ПДК, по всем остальным загрязняющим веществам и группам суммации менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от одного площадного не организованного источника эмиссий и 5 организованных.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 33 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – свинец, хром, бензапирен, винилхлорид, 2 класса опасности – алюминий оксид, марганец и его соединения, диоксид азота, сероводород, фтористый водород, фториды неорганические, плохо растворимые, формальдегид, вещества с ОБУВ – этилцеллозольв, керосин, сольвент нафта, уайт-спирит, пыль абразивная, пыль древесная, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 3,1079 г/сек, 19,2577 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен в пределах водоохранной зоны реки Есентай, также производится забор воды на полив. Проведение работ согласовано с Уполномоченным органом. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияние или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 15148,7 тонн.

Растительный и животный мир.

Согласно Письму КГУ «УПРиРП г.Алматы», при проведении работ под санитарную рубку подпадает 526 деревьев, 3 кустарника.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.7 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль-Фараби до ул. Х. Мукана).

Основными задачами по реконструкции улицы Толе би являются: увеличение освещения пешеходных зон; обеспечение возможности использовать общественное пространство для культурных мероприятий города; обеспечение приоритета пешеходов, безопасность и доступность всех соединяющих узлов для всех категории людей, а в особенности для детей и лиц с ограниченными возможностями; ограничение парковки автомашин в общественных пространствах и на улицах в пользу организации возможностей для пребывания и времяпровождения людей; озеленение; восстановление разрушенных территорий.

Предусмотрена частичная замена арычной системы. Под пешеходными дорожками и площадками отрезки арыков заменяются на хризотилцементные трубы. На участках, попадающих под замощение, предусмотрены арычные железобетонные плиты покрытия. Предусмотрено демонтировать участки старых лотков, с заменой на новые полимербетонные водоотводные, закрытые решеткой из нержавеющей стали с выводом в существующую арычную сеть. Сбор поверхностных вод с тротуаров в эт лотки будет осуществляться гравитационно-поперечным уклоном.

Проектом предусматривается освещение проезжей части улицы, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы. Освещение улицы выполняется консольными светодиодными светильниками закрытого типа, устанавливаемыми на металлических опорах. Освещение тротуаров выполняется светодиодными светильниками закрытого типа мощностью, устанавливаемыми на опорах уличного освещения на отдельных кронштейнах. Для освещения зон отдыха используются светодиодные осветительные установки типа «Торшер» высотой.

Предусмотрено размещение торгового павильона, здание одноэтажное, без подвала в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 9,0х3,0 м. Конструктивная схема здания – металлический каркас; наружные стены – сборные сэндвич-панели. Крыша – односкатная, бесчердачная вентилируемая, с наружным организованным водостоком. Набор помещений: торговый зал, санузел. Внутренняя отделка предусмотрена с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения: стены – водоэмульсионное окрашивание, керамическая плитка; полы – ламинат, керамическая плитка.

Предусмотрены системы автоматизированного полива зеленых насаждений.

Рабочий проект соответствует требованиям СП № 125 от 24.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03- 02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 12 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства запланировано на май 2019 года по ул. Толе би участок А и на май 2020 года по ул. Толе би участок Б и ул. Мендекулова согласно письму КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 30 ноября 2018 года, № 01-04-1537-ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 12**,0 мес**.

в том числе по этапам строительства:

1 этап (ул. Толе би участок А) - 5,0 мес.

2 этап (ул. Толе би участок Б, ул.Мендекулова) - 7,0 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019– 100%;

на 2020– 100%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений, дефектных актов.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2018, 2019, 2020 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)», город Алматы, внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1. Представлено письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 04.2-03-Ш от 07 декабря 2018 года - касательно объединения двух АПЗ № 262, 258 от 05 марта 2018 года с корректировкой наименования объекта.
2. Уточнено наименование объекта в разделах рабочего проекта.
3. Представить решение маслихата города Алматы № 164 от 17 ноября 2017 года, являющееся основанием для разработки и выдачи АПЗ.
4. Уточнен источник финансирования объекта письмом КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-1562-ш от 07 декабря 2018 года.
5. Представлено откорректированное и утвержденное Заказчиком задание на проектирование с указанием этапов и участков строительства.
6. Представлен Договор № 1 от 08 января 2018 года на проектирование между Заказчиком и Генпроектировщиком.
7. Представлена Лицензия на проектные работы Генпроектировщика ТОО «НИИ «Алматыгенплан».
8. Представлено утверждение проектных границ участка и площади благоустройства (письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-1539-ш от 30 ноября 2018 года).
9. Ведомости демонтажных работ согласованы Заказчиком и членами комиссии по определению объемов работ.
10. Представлено письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 01-04-1537-ш от 30 ноября 2018 года с указанием начала строительства
ул. Толе би и ул. Мендекулова с разбивкой по этапам.
11. Раздел проекта ОДД согласован с уполномоченным органом дорожной полиции. (письмо Департамента полиции по городу Алматы № 5/5-20204 от 18 декабря 2018 года).
12. Представлено постановление акимата города Алматы № 4/416 от 12 октября 2017 года о переименовании ТОО «Ақпараттық-технологиялық орталық» в ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» и письмо ТОО «Алматыгенплан»
№ 001407 от 19 декабря 2018 года – о переоформлении государственной лицензии № 14007750 на проектную деятельность ТОО «Ақпараттық -технологиялық орталық» в связи с изменением наименования организации на ТОО «НИИ «Алматыгенплан».
13. Представлены материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений (таксационный план) по рабочему проекту, выполненные специалистом-экологом (лицензия 02140Р № 0042897 от 05 апреля 2011 года).

14. Выполнено согласование схемы генплана по ул. Толе би с КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» по ул. Медноголова.

15. Представлено согласование проекта с УАиГ города Алматы с утверждением проектируемых площадей благоустройства (письмо № 01-04-1539-ш от 30 ноября 2018 года).

16. Представлено письмо-согласование «Управление занятости и социальных программ города Алматы» текущего рабочего проект.

17. Выполнена сводная ведомость основных строительных материалов и изделий по объекту, в том числе по участкам, утвержденная Заказчиком, в соответствии с нормативными требованиями.

18. В рабочем проекте (в ПЗ, на листах «Общих данных» разделов ГП и АР), выполнены ссылки на действующие нормативные документы.

Раздел ГП (Генеральный план)

19. Согласованы границы благоустройства примыкающих улиц, проездов и въездов во дворы. Приведены в соответствие между собой границы на разных чертежах, выполнена их привязка.

20. Выполнена Сводную таблицу технических показателей по объекту, в том числе по участкам.

21. Таблица технических показателей дополнена протяженностью проектируемых участков улиц.

22. Обоснованы расчетами принятые площади покрытий, озеленения, застройки и т.д.

23. В таблицах технических показателей по каждому участку перепроверены и исправлены площади покрытий, озеленения, застройки и т.д.

24. На чертежах в таблице «Экспликация зданий и сооружений» в графе «примечания» указан статус объектов: существующие, проектируемые.

25. На планах ГП показаны все проектируемые здания и сооружения с выполнением горизонтальной и вертикальной привязки. Указаны отметки, принятые за 0,000 м для проектируемых сооружений на планах, а также дана информация на листах «Общие данные» комплектов чертежей АС, ГП.

26. На разбивочных планах показаны радиусы всех закруглений проезжей части улиц, выполненные с учетом нормативных требований.

27. Ведомость объемов земляных масс. Количество плодородного грунта и ведомость объемов масс под устройство покрытий приведены в соответствие с откорректированными узлами покрытий по замечаниям экспертизы.

28. Представлены типовые поперечные профили улиц, утвержденные Заказчиком.

29. В демонтажной ведомости отражены объемы по замене плодородного грунта.

30. Указаны предусмотренные проектом парковочные места, в том числе для МГН. Таблица ТЭПов дополнена показателем количества парковочных мест.

31. Исключить применение тротуарного покрытия из гранита по ул. Мендекулова. Применение в проекте гранитного бордюрного камня согласовано Заказчиком (письмо № 05-03-1587-Ш от 11 декабря 2018 года).

32. Во всех деталях конструкции дорожных покрытий исключено уплотнение грунта.

33. Типы покрытий Узел 2 (Тип 4) и Узел 1 (Тип 1), «бетонная брусчатка с устройством основания». Исключено применение дублирующего слоя из оптимальной гравийно-песчаной смеси толщиной 20 см.

34. В проектируемых асфальтобетонных покрытиях (Узел 5 и Узел 6) предусмотрена толщина асфальта верхнего слоя 4 см и нижнего слоя 6 см, вместо 6 и 10 см соответственно.

35. Указана норма высева семян на газонах, принятая по нормативным требованиям.

36. Твердые виды покрытий, в том числе ступеней открытых лестниц и пандусов, предусмотрены с шероховатой поверхностью, исключающую скольжение в мокром состоянии.

37. Расстояния от края проезжей части до ствола деревьев предусмотрены по нормативным требованиям.

38. Из деталей покрытий по ул. Мендикулова № 4, 6, 7 исключена противокорневая мембрана, как не обоснованная нормативными требованиями.

39. Основные чертежи рабочего проекта проверены ответственным лицом и нормоконтролем Генпроектировщика. Выполнены подписи на каждом листе проверяющего и нормоконтролера.

Пояснительная записка

40. Общая пояснительная записка дополнена описанием проектных решений по ул. Мендикулова.

41. Определен и указать уровень ответственности проектируемого объекта, установленный разработчиком проекта.

42. Раздел «Введение». Ссылки на нормативные документы, используемые для разработки, указаны в полном объеме. Свериены ссылки на договора, исходные документы, на лицензии, и т.д.

43. Пояснительную записку дополнить разделами по всем проектируемым улицам в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

44. Пояснительная записка оформлена подписью директора и печатью организации Генпроектировщика и Субпроектировщика, а также выполнены подписи исполнителей обеих организаций.

45. Выполнена сводная таблица технико-экономических показателей в соответствии с ГП и ПП.

46. Состав проекта в ПЗ откорректирован в соответствии с принятыми решениями.

Раздел АР (Архитектурные решения)

47. Представлен паспорт модульного здания общественного туалета.

48. На листах «Общих данных» разделов АР выполнены ссылки на действующие нормативные документы.

49. На листах «Общих данных» АР по объектам указан уровень ответственности проектируемых объектов, установленный разработчиком проекта.

50. Для открытых лестниц, пандусов, остановочных комплексов предусмотрена конструкция поручней, исключающая соприкосновение руки с металлом по нормативным требованиям.

Паспорт проекта

51. Выполнен и представлен паспорт проекта в соответствии с нормативными требованиями.

52. Технические показатели указаны в соответствие с разделами ГП и АР.

Раздел КЖ (Конструктивные решения)

53. Уточнена защита подземных железобетонных конструкций от коррозии.

54. Разработаны фундаменты под колонны торгового павильона.

55. Указаны нагрузки на элементы металлических конструкций.

56. Под туалеты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 200 мм.

Раздел ВК (Водоснабжение и канализация)

Общие вопросы НВК, ВК

57. Пояснительная записка приведена в соответствие с откорректированным проектом.

58. Для общественного туалета предоставлен паспорт на модульное здание.

59. Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения для торгового павильона и общественного туалета.

Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

Торговый павильон, туалет

60. Исправлена «клятву ГИПа» согласно п.5.10 СН РК1.02-03-2011.

61. Откорректировано основание колодцев для просадочных грунтов 1 типа п. 18.7 СНиП РК 4.01-02-2009.

62. Ж/б. элементы для колодцев по ул. Толе би приняты на сульфатостойком цементе.

Наружные сети водопровода (НВ). Резервуары для полива.

63. Дана ссылка на письмо-разрешение о поливе из арычной сети. Наименование листов НВК откорректировано согласно ГОСТ 21.704-2011, указан масштаб.

64. На плане показаны обваловка для резервуаров и насосной, отметка 0,00 и земли согласно «ГП».

Автоматизированные системы полива (АСП)

65. Площади полива в пояснительной записке уточнена согласно разделу «ГП».

66. Гидравлический расчет - указаны технические характеристики спринклеров (радиус действия, расход, свободный напор).

67. Откорректированы в таблице основных показателей производительность и напор поливочного насоса. Трубопроводы для полива приняты ПЭ100 SDR 17 технические, указаны PN, толщина стенки.

68. Пересечение прилегающих улиц - на планах указаны футляры с диаметром и длиной, способ прохода, внутренний диаметр футляра принять на 200 мм больше наружного диаметра трубы (п.11.55 СНиП РК 4.01-02-2009), размеры согласно п. п.11.54 СНиП РК 4.01-02-2009, откорректированы спецификации. Разрез траншеи под автодорогой – уточнены работы при обратной засыпке. Предоставлены профили поливочного водопровода через автодороги.

69. Насосная станция с резервуарами оформлена согласно ГОСТ 21.601-2011:

предоставлен паспорт на резервуары;

указана категория насосной станции по степени обеспеченности подачи воды (п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009);

указаны масштаб, оси резервуаров, емкость, диаметр соединяющей трубы, переливной трубопровод;

откорректированы диаметры всасывающих и напорных трубопроводов (табл.10.2 СНиП РК 4.01-02-2009);

указаны диаметры трубопроводах на плане и разрезе;

под насосную установку предусмотрен фундаменты, указаны размеры (п.10.15 СНиП РК 4.01-02-2009);

на плане указаны вводы из водопроводной сети и арыка, с обозначением диаметра и привязок, на схеме – абсолютные отметки вводов, трубопровода на полив;

в спецификациях на листе насосной указаны ГОСТы, марки, для запорной арматуры – тип соединения, марка, для насосов – напоры;

для В1 – примечание о разрыве струи при заполнении.

70. Предоставлены технические характеристики насосной установки в прилагаемые документы.

71. Спецификации – для п/э. труб уточнен PN, для фитингов - ПЭ, SDR, для запорной арматуры – марка, тип соединения, PN, для АСП по ул. Мендекулова откорректировано количество коробов для э/м. клапанов, малых монтажных коробов.

Раздел (Электротехнические решения)

Раздел ЭН, НЭС, АСП.ЭС. Общие.

72. Откорректирован основной надпись (штамп) по всем разделам в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97.

Раздел ЭН. *Наружное электроосвещения ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки* Есентай).

73. Лист ЭН-1. Таблица «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» заполнен в соответствии с принятыми проектными решениями. Приведены основные показатели проекта. Выполнено согласование со смежными разделами. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» устранен переход текстов с одной колонки на другой. Указаны действующие СН и СП.

74. Лист ЭН-7÷ЭН-11. В ответах дано разъяснение по установке шкафов ШУНО.

75. Лист ЭН-12÷ЭН-16. План откорректирован, светильники видны. В условных обозначениях дополнено обозначение «кабель, прокладываемый в трубе».

Раздел ЭН. *Наружное электроосвещения ул. Мендикулова.*

76. Лист ЭН-1. Приведены основные показатели проекта. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» устранены переход текстов с одной колонки на другой. Показано полное обозначения документа спецификации оборудования. Указаны действующие СН и СП.

77. Лист ЭН-3. Указано место установки ШУНО. В ответах дано разъяснение по установке шкафов ШУНО.

78. Лист ЭН-4. План откорректирован, светильники видны. Указано расстояние между торшерными светильниками. В условных обозначениях дополнено обозначения «кабель, прокладываемый в трубе».

79. Лист ЭН-7. В таблице ведомость объемов работ откорректирована стальная труба Д=57мм на ПНД п.63.

Раздел АСП.ЭС. Электрические сети автоматизированной системы полива ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай).

80. Лист АСП.ЭС1-1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» указаны действующие СН. Показано полное обозначения документа спецификации оборудования.

Раздел АСП.ЭС. Электрические сети автоматизированной системы полива ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай).

81. Лист АСП.ЭС-1. Выполнено согласование со смежными разделами.

Раздел НЭС. Наружные сети электроснабжения ул. Толе би (от ул. Калдаякова до р. Есентай). Торговый павильон.

82. Лист НЭС-2. В РУ-0,4кВ ТП-2268 предусмотрен автоматический выключатель 40А,380В и откорректирована таблица выбор кабеля, спецификация.

Раздел ЭС. Внутренние сети электроснабжения. Торговый павильон.

83. Лист ЭС-1. СН РК 2.04-29-2005 заменен СП и СН.

84. Лист ЭС-2. на вводе автоматические выключатели заменен на 40А, 380В, 32А,380В, на групповых линиях 1-4,1-5 (розетки) предусмотрены 25А,220В.

85. Лист ЭС-5. В разделе «Монтажные указания» откорректирован текст на «для групповой сети нулевым защитным проводником является третья жила кабеля ВВГ-3х1,5 и ВВГ-3х2,5 мм2. Откорректировано материалы устройство заземлителя в соответствии принятыми проектными решениями.

Раздел (Отопление и вентиляция)

Павильон торговый

86. Выполнена таблица показателей по чертежам отопления и вентиляции. ГОСТ 21.602-2003.

87. Текст общих указаний откорректирован.

88. В экспликации помещений площади приведены в соответствие.

89. Вытяжная вентиляция санузла приведена в соответствие.

90. Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована.

Общественный туалет

91. Здание общественного туалета предусмотрена в модульном исполнении.

Пояснительная записка

92. Общая пояснительная записка откорректирована.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

93. Откорректирована заявка для получения разрешения на эмиссии на период строительства.

94. Климатические характеристики, представленные в таблице 4.1. проекта, представлены для г. Алматы. Представлена справка о климатических характеристиках города.

95. Представлены результаты расчета рассеивания в графическом виде, с правильными характеристиками города.

96. Указан год достижения ПДВ.

97. Представлена справка о фоновых концентрациях в районе строительства.

98. Представлен протокол проведения общественных слушаний.

99. Представлено письмо КГУ «УПРиРП г.Алматы» о зеленых насаждениях.

100. Представлено согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» на забор воды из реки Есентай.

Раздел ПОС (Проект организации строительства)

101. Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II с учетом этапов строительства.

Раздел СМ (Сметная документация)

102. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

103. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

104. В сводном сметном расчете показано деление затрат по этапам и по годам строительства.

105. Откорректирован вес грунта по всем локальным сметам согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.

106. Откорректированы затраты на демонтаж водоотводящих лотков и приняты по расценкам Раздела 27 согласно проектным решениям.

107. Откорректированы затраты на устройство покрытий из бетонных и тактильных плиток и приняты по расценкам Раздела 27 согласно проектным решениям.

108. Откорректированы затраты на установку выключателя одноклавишного скрытой проводки согласно проектным решениям.

109. Откорректировать объемы земляных работ согласно проектным решениям.

110. Исключен коэффициент 1,2 к затратам труда и времени эксплуатации машин при разработке грунта экскаватором, как необоснованный.

111. Учтены затраты на уплотнение дна основания траншей согласно проектным решениям.

112. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 г. «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Рабочий проект выполнен в соответствии с основными нормативными требованиями: СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»; СН РК 3.01.05.2013 / СП РК 3.01.105.2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и др.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Осуществление реализации данного объекта позволит:

улучшить устойчивое развитие территорий города;

сохранить историко-культурное, ландшафтное и архитектурно-пространственное своеобразие города;

создать положительный образ города у жителей и гостей города;

создать благоприятную среду в городе;

внедрить новые технологии и современные материалы при проведении работ по дизайнерскому и архитектурному оформлению города;

сформировать благоприятный социальный климат для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие городской среды, для создания инвестиционной и туристической привлекательности города.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность проектируемых улиц, в том числе:	км	-	3,39
	этап 1	км	-	0,97
	этап 2	км	-	2,42
2	Площадь участка в отведенных границах (письмо Заказчика № 01-04-1539-ш от 30.11.2018 г.), в том числе:	га	38,5	38,5
	этап 1	га	-	10,6
	этап 2	га	-	27,9
2.1	площадь существующих улиц и проездов (не подлежащие реконструкции), в том числе:	га	17,38	17,38
	этап 1	га	-	4,3
	этап 2	га	-	13,08
2.2	площадь благоустраиваемого участка, в том числе:	га	21,12	21,12
	этап 1	га	-	6,3
	этап 2	га	-	14,82
3	Площадь застройки проектируемых сооружений участка, в том числе:	м^2	42,8	51,6
	этап 1	м^2	-	-
	этап 2	м^2	-	51,6
4	Площадь застройки водоотводных сооружений, в том числе:	м^2	3558,5	3549,7
	этап 1	м^2	-	1070,2
	этап 2	м^2	-	2479,5
5	Площадь проектируемых покрытий, в том числе:	м^2	128686,0	100454,8
	этап 1	м^2	-	26622,0
	этап 2	м^2	-	73832,8
6	Площадь восстанавливаемого асфальтобетонног о покрытия по существующему основанию, в том числе:	м^2	78912,3	28232,0
	этап 1	м^2	-	10397,0
	этап 2	м^2	-	17835,0
7	Площадь озеленения, в том числе:	м^2	78912,3	78912,3

	этап 1	м^2	-	24902,0
	этап 2	м^2	-	54010,3
8	Количество парковочных мест на открытых стоянках / в том числе для МГН	м^2	-	330/21
	этап 1	мест	-	172/10
	этап 2	мест	-	158/11
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2018, 2019, 2020 годов	млн. тенге	3 462,62	2 939,75
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2 722,44	2 243,83
	оборудование	млн. тенге	188,45	215,71
	прочие	млн. тенге	551,73	480,21
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (стоимость ПИР и экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	90,55	90,55
9.2	в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге (строительство 1 этапа)	млн. тенге	1 060,06	894,15
9.3	в прогнозном уровне цен 2020 года с МРП 2 613 тенге (строительство 2 этапа)	млн. тенге	2 312,01	1955,05
В том числе сметная стоимость строительства по этапам строительства:				
9.4	сметная стоимость строительства 1 этапа (ул.Толе би участок А)	млн. тенге	н/п	921,82
9.5	сметная стоимость строительства 2 этапа (ул.Толе би участок Б, ул. Мендыкулова)	млн. тенге	н/п	2 017,93
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0
В том числе нормативная продолжительность строительства по этапам строительства:				
10.1	Нормативная продолжительность строительства 1 этапа (ул.Толе би участок А)	мес.	н/п	5,0
10.2	Нормативная продолжительность строительства 2 этапа (ул.Толе би участок Б, ул.Мендыкулова)	мес.	н/п	7,0

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019, 2020 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ и затрат согласно изменённым проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул. Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)», город Алматы, соответствует требованиям нормативных правовых актов

и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность проектируемых улиц	- 3,39 км,
в том числе:	
этап 1	- 0,97 км;
этап 2	- 2,42 км.
Площадь благоустраиваемого участка	- 21,12 га,
в том числе:	
этап 1	- 6,3 га;
этап 2	- 14,82 га.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019, 2020 годов	- 2 939,75 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 2 243,83 млн. тенге,
оборудование	- 215,71 млн. тенге,
прочие	- 480,21 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по этапам:	
1 этап (ул.Толе би участок А)	- 921,82 млн. тенге;
2 этап (ул.Толе би участок Б, ул.Мендекулова)	- 2 017,93 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 12,0 месяцев.
В том числе нормативная продолжительность строительства по этапам:	
1 этап (ул. Толе би участок А)	- 5,0 мес.;
2 этап (ул. Толе би участок Б, ул. Мендекулова)	- 7,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» в соответствии с договором о государственных закупках работ №96 от 10 декабря 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Төле би көшесі және Мендіқұлов көшесіндегі тұрғын үй-азаматтық объектілерді қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Көшенің жобаланып отырған бөлігінің ұзындығы	- 3,39 шақырым,
соның ішінде:	
1 кезең	- 0,97 шақырым;

2 кезең	- 2,42 шақырым.
Абаттандыруі жер телімінің ауданы	- 21,12 га,
соның ішінде:	
1 кезең	- 6,3 га;
2 кезең	- 14,82 га.
2018 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2 939,75 млн.теңге,
2019,2020 жылдарға болжамды баға деңгейінде	
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2 243,83 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 215,71 млн. теңге,
тағы басқалар	- 480,21 млн. теңге.
Соның ішінде сметалық құжаттама кезең бойынша:	
1 кезең (Төле би к-сі А телімі)	- 921,82 млн. тенге;
2 кезең (Төле би к-сі Б телімі, Меңдіқұлов к-сі)	- 2 017,93 млн. тенге.
Нормативті құрылыс ұзақтығы	- 12,0 ай.
Соның ішінде сметалық құжаттама кезең бойынша:	
1 кезең (Төле би к-сі А телімі)	- 5,0 ай;
2 кезең (Төле би к-сі Б телімі, Меңдіқұлов к-сі)	- 7,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 желтоқсандағы № 96 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Утебекова Н.Ф.
Сарапшы – Утебекова Н.Ф.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы –Гончаренко В.А.
Сарапшы – Махамбетова Г
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Махамбетова Г.

Эксперт

Гончаренко В.А.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Утебекова Н.Ф.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ51VDD00109555

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 91,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740001176

Наименование производственного объекта: Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул.Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алмалинский район по ул. Толе би (от ул.Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 29.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,10793186	19,257682
Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Толе би (от ул.Калдаякова до реки Есентай) и ул. Мендекулова (между пр. Аль Фараби до ул. Х.Мукана)	3,10793186	19,257682
в т.ч. по ингредиентам:		
	3,10793186	19,257682
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.05.2019г. по 30.11.2019г. (на период строительства)