Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" августа 2018 года

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 23.08.2018 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Консалтинг ЕС», директор- Каражанов Сагадат Касымович, 010008, Республика Казахстан г.Астана район Алматы ул. Жубанова 21 кв. 59,** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕХНСТРОЙ», директор –Галиаскаров Ж.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект», директор – Митрофанов А.Ф.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство двухквартирного жилого дома в с.Сабынды Коргалжынского района».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с.Сабынды, Коргалжынский район.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «04» марта 2016 года №0026352, РГП «Научно-производственный центр земельного кадастра»**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____--_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомление KZ59REA00091375 от**

24.04.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области .

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» №68/16.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района» № 19 от 18.05.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **24 апреля 2018г.;**
окончание работ: **31 августа 2018г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4(четыре);**
фактически, месяц: **4(четыре);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки зданий	м2	249,98	249,98	249,98	249,98

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	198,43 м2	198,43 м2
Число этажей	этаж	1 (один)	1 (один)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	942,63 м3	942,63 м3
В том числе подземной	м3	нет	нет

части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2(два)	198,43 м2	177,92 м2	2(два)	198,43 м2	177,92 м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно проекта.**

- 2-хквартирный жилой дом, одноэтажный, прямоугольный формы, размеры в осях (10,5м х 15,8м) = 165,9 метров
- высота дома с кровлей – 5,08 метров
- уровень ответственности – II
- степень огнестойкости – II
- фундаменты – ленточные, монолитные из тяжелого бетона
- стены наружные – из пескоблока с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе со штукатуркой и облицовкой из силикатного кирпича
- внутренняя стена из легкобетоных камней блоков
- перекрытие
- крыша – чердачная, деревянная
- кровля – профлист
- окна из ПХВ
- отделка – гипс
- полы бетонные, линолеум и керамическая плита
- отмостки – бетон
- вентиляция – приточно-вытяжная, через вентканалы, приток неорганизованный
- водоснабжение – оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом
- горячее водоснабжение – водонагреватель «Аристон»
- канализация – септик
- газоснабжение – четырехкамфорная газовая плита
- внутреннее электрооборудование – рабочее освещение на светильниках напряжением 220 В

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **34 591 876** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **---** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **--** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 625 600** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **25 625 600** тысяч тенге;
прочие расходы **--** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двухквартирного жилого дома в с.Сабынды Коргалжынского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района", руководитель - Атаджанов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Рамазанов А.М.
Аптолбаев М.Ч. гл. инж. технического надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Митрофанов А.А. архитектор
Феоктистов Ю.Ф. - авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», директор - Каражанов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.