Приложение 1
к приказу Министра
цустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 25 » ноября 2020 год.**

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Уральска», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск пр.Достык-Дружба,182/1, руководитель Уксукбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » ноябрь 2020 г ТОО «Алия-Сервис» директор Молгалиева В.Б, ЗКО, г.Уральск, ул.Гагарина 2/2, офис 1**.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » ноябрь 2020 г ТОО «Стройинтеграция», Технадзор-эксперт Курноскин А.В, аттестат № KZ47VJE00048627 от 13.08.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » ноябрь 2020 г ТОО «Кульман», ЗКО, г. Уральск, пр. Назарбаева 170, эксперт Храмов А.А. приказ от 04.05.2020 г. №39.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжении и газоснабжении, котельная и тепловые сети к 9-ти жилым домам расположенным между улицами Пятимарская, Солидарности, Нижегородской и трассы Уральск-Саратов г.Уральск,ЗКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **ЗКО, г. Уральск между улицами Пятимарская, Солидарности, Нижегородской и трассы Уральск-Саратов**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"01" февраля 2019 года № 295**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

**Решение Акимата г. Уральск;**

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **от 25.05.2020 г. №KZ14REA00175217, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Кульман», проект №1281-2, госэкспертиза №09-0090/19 от 27.06.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства ЗКО» №50 от 28.06.2019г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « **25 » мая 2020 г;**

*месяц, год*

окончание работ **« 25 » ноября 2020 г;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **6** месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Котельная | МВт | 10 | | 10 | |
| Наружные сети теплоснабжения | км | 1,5 | | 1,5 | |
| Наружные сети газоснабжения | км | 1,605 | | 1,605 | |
| КЛ-10 | км | 8,19 | | 6,53 | |
| КЛ-0,4 | км | 2,08 | | 2,08 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Котельная- размеры в осях 27,0х15,0м высотой-6,77м, дымовая труба-3шт высотой 35м д.800мм, трансформаторная подстанция с четыремя кабельными вводами 10 кВ на два трансформатора мощностью до 2х630 Ква тип К-42-630М5-4шт., распределительный пункт 10Кв совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ-1шт, ГРПШ-10шт, наружные тепловые сети в непроходных подземных каналах, выполненных из лотков, перекрытых плитами, наружные сети газоснабжения-высокого и среднего давления, сети электроснабжения КЛ-10кВ,КЛ-0,4кВ и наружные сети электроосвещения.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1046,090 млн тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **636,738 млн тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **222,702 млн тенге**, прочие затраты **186,650 млн тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **963,364 млн тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **636,738 млн тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **186,650 млн тенге**, прочие затраты **103,925 млн тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжении и газоснабжении, котельная и тепловые сети к 9-ти жилым домам расположенным между улицами Пятимарская, Солидарности, Нижегородской и трассы Уральск-Саратов г.Уральск,ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** _____ **Уксукбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор** _____ **Курноскин А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор**_____ **Храмов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**_____ **Молгалиева В.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.