Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ
государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство детского сада на 320 мест в мкр. Алмагуль г. Атырау»

от «12» 11 2013 г. город Атырау

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением № 460-ө от « 4 » ноября 2013 года акима Атырауской области в составе:

Карагаева Жумабая Габбасовича	– заместителя акима города Атырау, председателя комиссии;
Мухаметкалиулы Куаныш	– руководителя департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области, заместителя председателя комиссии;
членов комиссии:	
Багитова Латифа Багитовича	– генерального директора товарищества с ограниченной ответственностью «Фирма АТК»;
Галымжанова Елтая Акраповича	– руководителя управления строительства Атырауской области;
Ильясова Идеята Фатыховича	– технического надзора товарищества с ограниченной ответственностью «Каспиан Альянс Казахстан»;
Канатова Габидена Шораевича	– начальника городских электрических сетей АО «Атырау-Жарык»;
Нурсултан Нурлана Ондагановича	– исполняющего обязанности генерального директора товарищества с ограниченной ответственностью «Каспий Инжиниринг»;
Мусагалиева Темирбека Сарымовича	– руководителю департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Атырау;
Омарова Болатбека Болемисовича	– начальника департамента по чрезвычайным ситуациям города Атырау;

установила:

1. Заказчиком Управлением строительства Атырауской области, совместно с генеральным подрядчиком, товариществом с ограниченной ответственностью «Фирма АТК», предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством объект «Строительство детского сада на 320 мест в мкр. Алмагуль города Атырау» по адресу: г. Атырау, мкр. Алмагуль.

2. Строительство осуществлено на основании решения о предоставлении соответствующего права на землю от 20 мая 2008 года № 274 акима города Атырау и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 04 ноября 2011 года № 672, выданным Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком товариществом с ограниченной ответственностью «Фирма АТК» выполнившим строительно-монтажные работы по строительству детского сада, и субподрядной организацией ТОО «KZ-ОтауКурылысХолдинг» выполнившим пожарную сигнализацию, слаботочные сети.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком товариществом с ограниченной ответственностью «Каспий Инжиниринг».

5. Исходные данные для проектирования выданы Управлением строительства Атырауской области.

6. Строительство осуществлялось по проекту ТОО «Каспий Инжиниринг».

7. Проектно-сметная документация утверждена приказом Управление строительства Атырауской области от «22» декабря 2010 года № 158.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2011 года; окончание работ сентябрь 2013 года,
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства 24 месяцев;
фактически 24 месяцев.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: акты скрытых работ, сертификаты и паспорта на материалы и оборудования.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Объект А	**Здание детского сада**		
Мощность	место	320	320
Число этажей	этаж	3	3
Общая площадь	м²	4365,86	4365,86
Рабочая /полезная площадь	м²	3026,89	3026,89
Объект Б	**Прачечная**		
Число этажей	этаж	1	1
Общая площадь	м²	87,9	87,9

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада состоит из пяти прямоугольных блоков размерами 27,4х15,4 м объединенных между собой центральным блоком трапецеидальной формы в плане. Здание трехэтажное, без подвальное. Наружные стены штукатурка с последующей окраской фасадными красками. Цоколь облицовывается керамической облицовочной плиткой типа «дикий камень».

Крыша сложной конфигурации, кровля выполнена из полимерпесчанной черепицы по деревянным стропильным конструкциям. Витражи – алюминиевые со стеклопакетом. Окна и витражные перегородки металлопластиковые со стеклопакетами. Полы в помещениях групповых и спален первого этажа предусмотрены «теплые полы» с покрытием из линолеума, а также в санузлах групповых предусмотрены «теплые полы» из керамических плиток, в остальных помещениях из линолеума, деревянные и из керамических плиток. Внутренняя отделка стен и перегородок применена мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором, грунтовка стен с последующей финишной шпаклевкой и водоэмульсионная окраска.

Электроснабжение от существующей линии электроснабжения.

Отопление - центральное.

Водоснабжение от существующего водопровода КГП «Атырау Су Арнасы». Канализация подключена к существующей линии КГП «Атырау Су Арнасы».

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены в полном объеме.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 696 302 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 521 032 000 тенге, стоимость оборудования 77 589 000 тенге, прочие 97 681 000 тенге.

17. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 640 563 805 тенге включая НДС, в том числе строительно-монтажных работ 485 463 333 тенге, стоимость оборудования 75 474 259 тенге, прочие 79 626 213 тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологический хорошо;

архитектурно – строительных хорошо.

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство детского сада на 320 мест в мкр. Алмагуль г. Атырау»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

председатель комиссии _____ Карагаев Ж.Г.
(подпись, печать)

зам. председателя комиссии _____ Мухаметкалиұлы К.
(подпись, печать)

члены комиссии:

_____ Багитов Л.Б.
(подпись, печать)

_____ Галымжанов Е.А.
(подпись, печать)

_____ Ильясов И.Ф.
(подпись, печать)

_____ Канатов Г.Ш.
(подпись, печать)

_____ Нурсултан Н.О.
(подпись, печать)

_____ Мусагалиев Т. С.
(подпись, печать)

_____ Омаров Б.Б.
(подпись, печать)