Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" ноября 2020 года

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, БИН 941240000966, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Есенжанова 17, директор Мурзахметов Бекет Тельманович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.10.2020 г., ТОО «СКФ Отделстрой», Михно В. П., ЗКО, г. Уральск, ул Сырым Датова 13/1

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02.11.2020 г., ТОО «ИК по ОСП», Чупров Алексей Юрьевич, KZ47VJE00047560 от 20.06.2019г., KZ47VJE00049694 от 01.10.2019г., KZ 90VJE00049696 от 01.10.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02.11.2020г., ТОО «СПС», Шапкенов Алтай Жамбулович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ областной центр психического здоровья лечебного корпуса (литер А), изолятора (литер Н), гаража (литер М), столовой (литер Л), расположенных по адресу г.Уральск, ул.Кердери 26"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, г. Уральск, ул. Кердери, д. 26**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата города Уральск от № 205 от 24.01.2019 года.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» **KZ46REA00169112 от 27.04.2020 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СПС», Заказ: А-00-18-10**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области приказ № 191 от 15.07. 2019года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
85	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание лечебного корпуса (литер А)

Демонтажные работы: демонтаж перегородок, очистка стен и потолков, оконных блоков и подоконных досок, дверных блоков, крыльца, козырька, кровли, отмостки.

Внутренние отделочные работы: устройство бетонной стяжки, шпаклевка и оштукатуривание стен, улучшенная окраска стен ВЭК окраской, устройство покрытий из керамической плитки на растворе и линолеума, устройство плинтуса, установка дверных и оконных блоков, окраска потолков водоэмульсионными составами, установка туалетных перегородок в помещений санузлов.

Наружные отделочные работы: устройство утепления наружных стен, устройство отделки фасада сайдингом, устройство крылец, пандуса, устройство отмостки, устройство покрытия кровли из профилированного листа.

Демонтаж и монтаж водопровода, канализации, отопления, электроосвещения, вентиляции.

Устройство пожарной системы, видеонаблюдения.

Здание изолятора (литер Н)

Демонтажные работы внутри здания: демонтаж окон, дверей, полов, очистка стен и потолков.

Отделочные работы внутри здания: шпаклевка и оштукатуривание стен, улучшенная окраска стен ВЭК окраской, устройство покрытий из керамической плитки на растворе, установка дверных и оконных блоков, окраска потолков водоэмульсионными составами.

Наружные отделочные работы: устройство утепления наружных стен, устройство отделки фасада сайдингом, устройство отмостки.
Демонтаж и монтаж водопровода, канализации, отопления, электроосвещения, вентиляции.
Устройство пожарной системы.

Здание гаража (литер М)

Демонтаж отмостки, ворот, окон., очистка стен и потолков от старой краски.
Отделочные работы внутри здания: шпаклевка и оштукатуривание стен, улучшенная окраска стен и потолков известковой краской, установка оконных блоков, ворот.
Демонтаж и монтаж водопровода, канализации, отопления, электроосвещения, вентиляции.
Устройство пожарной системы.

Здание столовой (литер Л)

Демонтаж кровли, отмостки, крылец, окон, дверей, стеклянной перегородки, полов, очистка стен и потолков.
Внутренние отделочные работы: устройство бетонной стяжки, шпаклевка и оштукатуривание стен, улучшенная окраска стен ВЭК окраской, устройство покрытий из керамической плитки на растворе, устройство плинтуса, установка дверных и оконных блоков, окраска потолков водоэмульсионными составами, установка туалетных перегородок.
Наружные отделочные работы: устройство утепления наружных стен, устройство отделки фасада сайдингом, устройство крылец, пандуса, устройство отмостки, устройство покрытия кровли из профилированного листа.
Демонтаж и монтаж водопровода, канализации, отопления, электроосвещения, вентиляции. Устройство пожарной системы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **250,825 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **193,477 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **12,489 млн. тенге,** прочие затраты **44,859 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **230,682 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **193,477 млн**. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12,489 млн. тенге**, прочие затраты **24,716 млн. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ областной центр психического здоровья лечебного корпуса (литер А), изолятора (литер Н), гаража (литер М), столовой (литер Л), расположенных по адресу г.Уральск, ул.Кердери 26"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мурзахметов Бекет Тельманович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись и. о. руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор **Чупров Алексей Юрьевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Шапкенов Алтай Жамбулович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Михно В. П.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)