Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__27__" Декабрь 2017 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», Актюбинская обл., г.Актобе, ул. Алтынсарина,3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

ТОО «Рус Тал», Актюбинская обл., г.Актобе, 11 мкр. 41 «Б», директор – Алпанов А.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «АктобеСтройЭксперт», Сарсенгалиев К.С. № KZ 24 VJE00000541. № KZ 51VJE00000540. № KZ94VJE00000542. от 01.07.2014г договор № АК-04-7 от 08.04.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Арт Лайн Групп», ГИП Чеботарев П.С, договор № 03-3/251 от 28.07. 17г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство 48 кв., 4-х этажного жилого дома № 37 на территории мкр. № 1, жилого массива «Нур Актобе» г.Актобе.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская обл., г.Актобе, жилой массив «Нур-Актобе, мкр №1, дом № 37

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" марта 2017 года № 1043 ГУ « Акимат города Актобе»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ 40REA00066497 от 01.08.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Арт-Лайн Групп», РП 2/2017 Строительство 48 кв., 4-х этажного жилого дома № 37 на территории мкр. № 1, жилого массива «Нур Актобе» г.Актобе.

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/275 от 29.05.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 202,92	3551,8
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17 709,44	17 709,44
В том числе подземной части	м3	1 798,5	1 798,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	48	2594,3	1503,3	48	2594,3	1503,3
в том числе: однокомнатных	16	641,4	320,2	16	641,4	320,2
двухкомнатных	16	906,3	503,3	16	906,3	503,3
трехкомнатных	16	1046,6	679,8	16	1046,6	679,8
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты сборные ж/б, стены из силикатного кирпича, плиты перекрытия ж/б, перемычки сборные ж/б, кровля чердачная с наружным водоотливом, пандус бетонный

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 331 404,001 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 295 232,658 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36 171,343 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 338 624 418,4 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 331 404 001,6 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 48 кв., 4-х этажного жилого дома № 37 на территории мкр. № 1, жилого массива «Нур Актобе» г.Актобе. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»

Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «АктобеСтройЭксперт»,

Сарсенгалиев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Арт Лайн Групп»,

Чеботарев П.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) ТОО «Рус Тал»,

Алпанов А.С

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Актөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесінде ТІРКЕЛДІ № 28-409 "27" 12 2017 Қолы Маман