Қазақстан Республикасы
Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік

Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной
ответственностью

KAZAKHSAULET

010000, Астана, (ул) Луи Пастер көш. 73-1, тел. (87172) 579882, факс (87172) 216915
73-1 st Lui Paster, Astana, Kazakhstan, pone: +77172 579882, E-mail: kazakhsaulet@gmail.com

«Қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар шағын қабатты тұрғын үй, Астана қаласы, Комсомольский тұрғын алабы, Ұмай ана көшесі, № 13 жер учаскесі» Жұмыстық жобаға

САРАПТАМА ҚОРТЫНДЫ

№ KS-5/19-10.03.2014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

на Рабочий проект «Малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, жилой массив Комсомольский, улица Ұмай ана, земельный участок №13»

Астана 2014

1.	Сараптаманың заты	«Қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар шағын қабатты тұрғын үй, Астана қаласы, Комсомольский тұрғын алабы, Ұмай ана көшесі, № 13 жер учаскесі» Жұмыстық жоба
2.	Сараптаманың мақсаты	Жобаны Қазақстан Республика құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкесін тексеру.
3.	Тапсырыс беруші (құрылыс салушы)	АБДИКАДЫРОВА БОТАКОЗ БАХЫТЖАНОВНА,
4.	Жобалаушы	ТОО «Саулет-Студия» (Астана), Лицензия 0000167, II категория
5.	Қаржыладыру көзі	Жеке меншік қаражат, мемлекет бюджеттен тыс.

6. Сараптамаға тапсырылған құжаттар (документация представленная в экспертизу):
   - Постановления акимамата г.Астаны 2013 ж 11 қыркүйек № 120-1551; № 120-1728 от 10 октября 2013 г;
   - Задание на проектирование заказчика от 24.10.2013 г;
   - Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 3327 от 01.11.2013г;
   - Госакт на землепользование;
   - Эскизный проект согласованный с УАиГ г. Астаны 20.01.2014г № 3846;
   - Технические условия и схемы трасс инженерных сетей;
   - Рабочий проект в комплекте.

Прилагаемые документы:

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АКИМАТА

Астана қаласы әкімдігінің
2013 жылғы «11» қыркүйектегі
№ 120-1551 қаулысына
қосымша

Объектілерді қайта жаңартуды жобалауға, объектілерді жобалауға рұқсат алған жеке және заңды тұлғалардың тізімі

4. Ботакоз Бахытжановна Абдикаримовна - Астана қаласы, Комсомольский тұрғын алабы, Ұмай ана көшесінде орналаскан ауданы 0,1009 га № 13 жер учаскесінде қосып салынган үй-жайлары мен паркингі бар шағын қабатты тұрғын үйді жобалау.

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА АСТАНЫ

ҚАУЛЫ

_____ № _____

Астана қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2013 г. № 120-1728

город Астана

«Объектілерді қайта жаңартуды жобалауға, объектілерді жобалауға рұқсат беру туралы» Астана қаласы әкімдігінің 2013 жылғы 11 қыркүйектегі № 120-1551 қаулысына өзгеріс енгізу туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 68-бабына сәйкес Астана қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Объектілерді қайта жаңартуды жобалауға, объектілерді жобалауға рұқсат беру туралы» Астана қаласы әкімдігінің 2013 жылғы 11 қыркүйектегі № 120-1551 қаулысына мынадай өзгеріс енгізілсін:

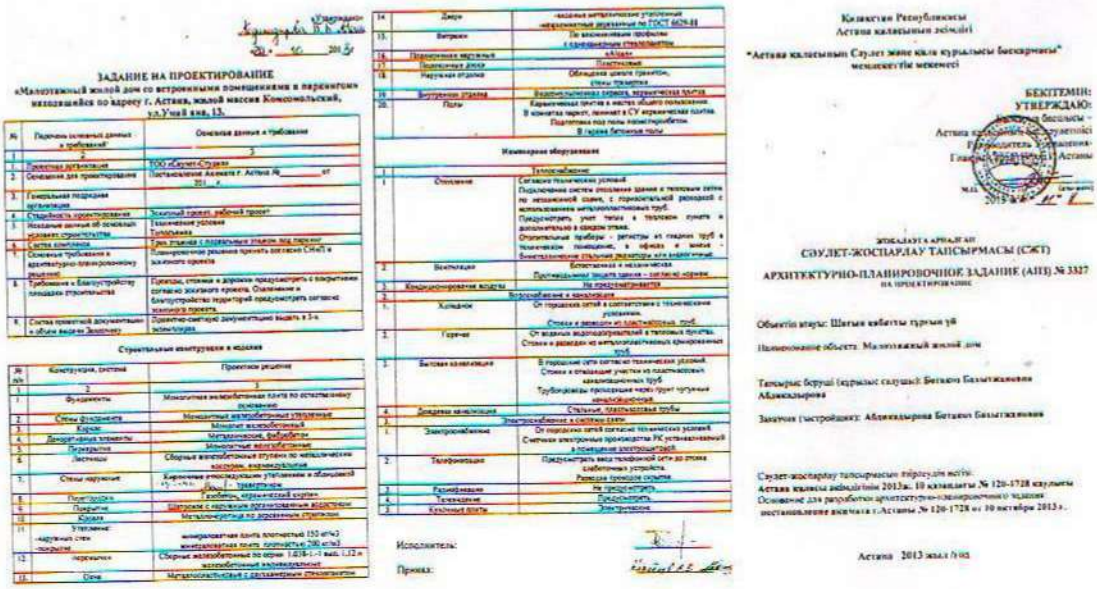
жоғарыда көрсетілген қаулыға қосымшаның 4-тармағындағы «Абдикаримовна» деген сөз «Абдикадырова» деген сөзбен ауыстырылсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары С.М. Хорошунға жүктелсін.

«Астана қаласы әкімінің аппараты» ММ Мемлекеттік - құқықтық бөлімі

Әкім **И. Тасмағамбетов**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АПЗ



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом» находящийся по адресу г. Астана, жилой массив Комсомольский, ул.Умай ана, 13.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Проектная организация	ТОО «Саулет-Студия»
2.	Основание для проектирования	Постановление Акимата г. Астана № _____ от 201 г.
3.	Генеральная подрядная организация	
4.	Стадийность проектирования	Эскизный проект, рабочий проект
5.	Исходные данные об основных условиях строительства	Технические условия Топосъемка
6.	Состав комплекса	Трех этажная с подвальным этажом под паркинг
7.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Планировочное решение принять согласно СНиП и заказного проекта
8.	Требования к благоустройству площадки строительства	Проезды, стоянки и дорожки предусмотреть с покрытием согласно заказного проекта. Озеленение и благоустройство территорий предусмотреть согласно заказного проекта.
9.	Состав проектной документации и объем выдачи Заказчику	Проектно-сметную документацию выдать в 3-х экземплярах

Строительные конструкции и изделия

№ п/п	Конструкция, система	Проектное решение
1	2	3
1.	Фундаменты	Монолитная железобетонная плита по естественному основанию
2.	Стены фундамента	Монолитные железобетонные утепленные
3.	Каркас	Монолит железобетонный
4.	Декоративные элементы	Металлические, фибробетон
5.	Перекрытия	Монолитные железобетонные
6.	Лестницы	Сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, индивидуальные
7.	Стены наружные	Кирпичные многоядерными утеплением и облицовкой [illegible] - трехслойные
8.	Перегородки	Гипсобетон, керамический кирпич
9.	Покрытие	Шатровое с наружным организованным водостоком
10.	Кровля	Металлочерепица по деревянным стропилам
11.	Утепление -наружных стен -покрытие	минераловатная плита плотностью 150 кг/м3 минераловатная плита плотностью 200 кг/м3
12.	Перемычки	Сборные железобетонные по серии 1.038-1.-1 вып. 1.12 и железобетонные индивидуальные
13.	Окна	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
14.	Двери	-входные металлические утепленные -межкомнатные деревянные по ГОСТ 6629-88
15.	Витражи	По алюминиевым профилям с однокамерным стеклопакетом
16.	Подоконная наружная	«Аллан»
17.	Подоконная доска	Пластиковые
18.	Наружная отделка	Облицовка цокола гранитом, стены травертин
19.	Внутренняя отделка	Водоотделочная окраска, керамическая плитка
20.	Полы	Керамическая плитка в местах общего пользования. В комнатах паркет, ленинат в СУ керамическая плитка. Подготовка под полы наливной бетон. В гараже бетонные полы

Инженерное оборудование

№ п/п	Наименование	Технические
1	Отопление	Согласно технических условий Подключение систем отопления здания к тепловым сетям по независимой схеме, с горизонтальной разводкой с использованием металлопластиковых труб. Предусмотреть учет тепла в тепловом пункте и дополнительно в каждом этаже. Отопительные приборы - регистры из гладких труб в техническом помещении, в офисах и заказе - биметаллические стальные радиаторы или аналогичные
2.	Вентиляция	Естественная и механическая Противодымная защита здания - согласно нормам
3.	Кондиционирование воздуха	Не предусматривается
4.	Водоснабжение и канализация	
1.	Холодное	От городских сетей в соответствии с техническими условиями. Стояки и разводки из пластиковых труб
2.	Горячее	От водяных водоподогревателей в тепловых пунктах. Стояки и разводки из металлопластиковых армированных труб
3.	Бытовая канализация	В городские сети согласно технических условий. Стояки и отводящие участки из пластиковых канализационных труб Трубопроводы прокладывать через грунт чугунные канализационные
4.	Дождевая канализация	Стальные, пластиковые трубы
5.	Электроснабжение и сетевые сети	
1.	Электроснабжение	От городских сетей согласно технических условий. Счетчики электронные производства РК устанавливаемый в помещении электрощитовой
2.	Телефонизация	Предусмотреть ввод телефонной сети до стояка слаботочных устройств. Разводка проводов скрытая
3.	Радиофикация	Не предусмотреть
4.	Телевидение	Предусмотреть
5.	Кухонные плиты	Электрические

Исполнитель:

Приказ:

Қазақстан Республикасы
Астана қаласының әкімдігі
"Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:
Жоғарыда басылысы -
Астана қаласының Сәулет-жоспарлау
Руководитель Управления
Главный архитектор г. Астаны
М.П. _____ (Ф.И.О.)
2013 жыл "10" 10

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН
СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) № 3327
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объектіл атары: Шатыр қабатты тұрғын үй

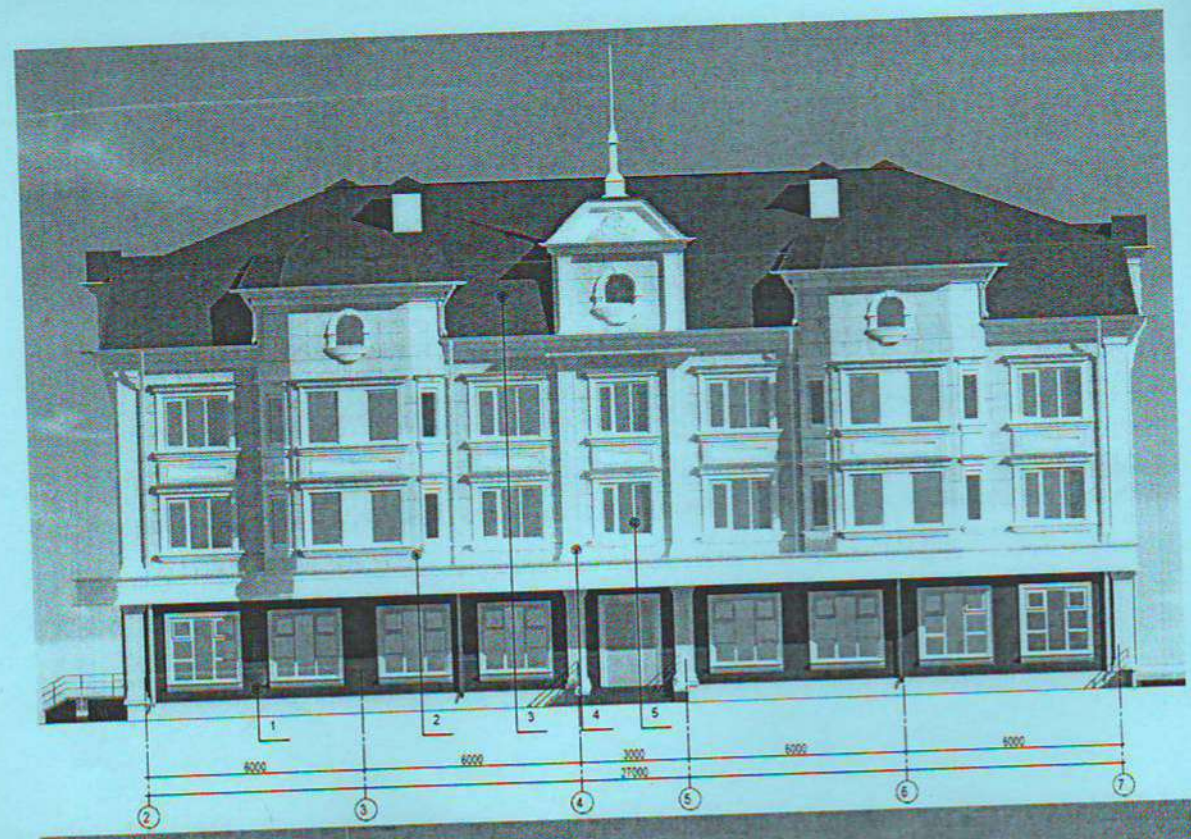
Наименование объекта: Малоэтажный жилой дом

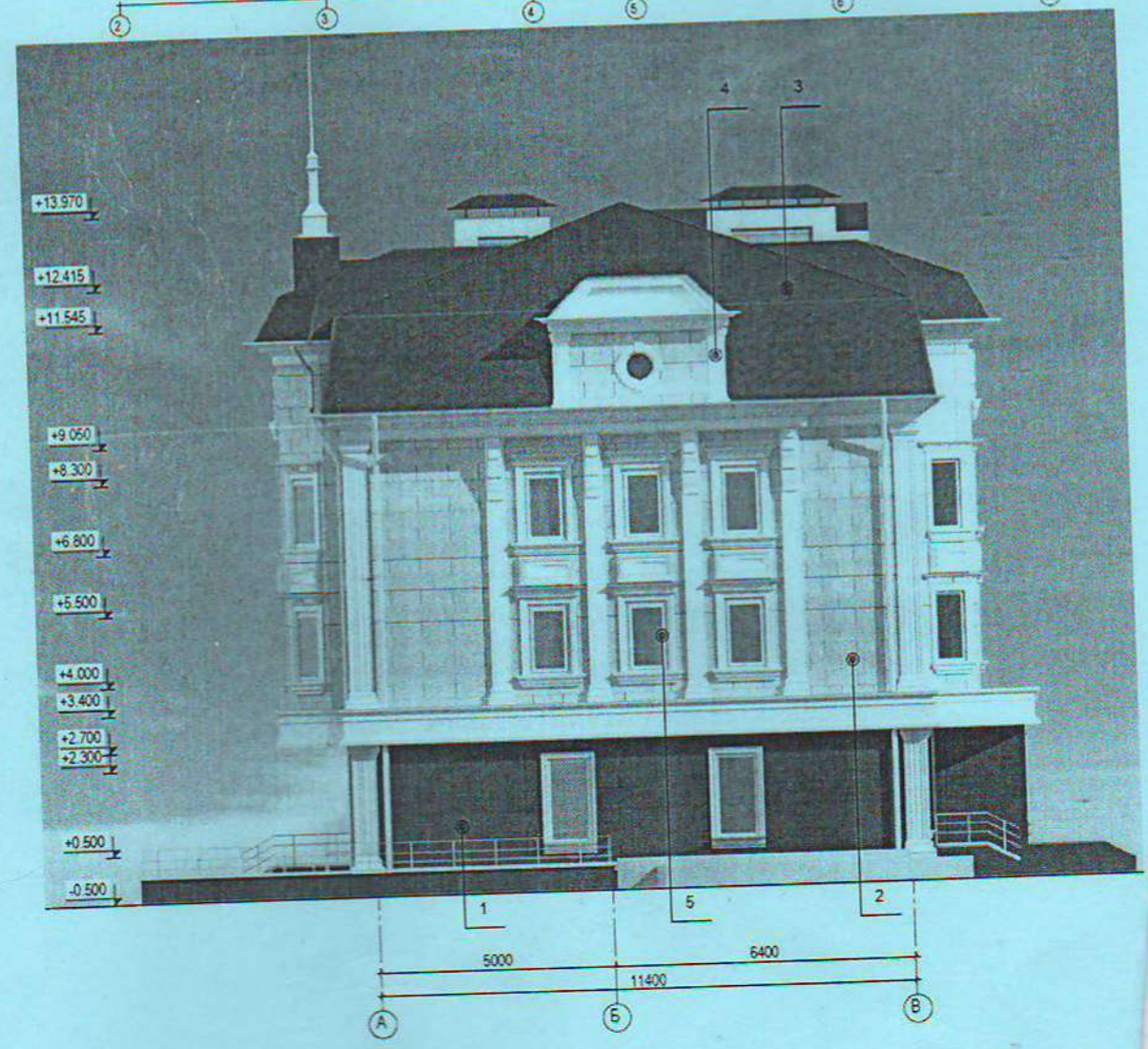
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы): Бетаюн Базытжанович Абдикадырова

Заказчик (застройщик): Абдикадырова Бетаюн Базытжанович

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын тіркеулік нөмірі:
Астана қаласы әкімдігінің 2013ж. 10 қазандағы № 120-1728 қаулысы
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания постановление акимата г.Астаны № 120-1728 от 10 октября 2013 г.

Астана 2013 жыл /год


1
2
3
4
5
6000
6000
3000
6000
6000
27000
2
3
4
5
6
7


+13.970
+12.415
+11.545
+9.060
+8.300
+6.800
+5.500
+4.000
+3.400
+2.700
+2.300
+0.500
-0.500
4
3
1
5
2
5000
6400
11400
А
Б
В

ГОСАКТ НА ЗЕМЛЕПРОЛЬЗОВАНИЕ

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар бойынша № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) аты-жөні Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жок нет	

Осы акт "АстанақалажерҒЕО" ЕМҚ жасалды
Настоящий акт изготовлен ДГП "АстанаГорНПЦзем"

М.О. Директор Ж.Ағыбаев

М.П. 29 наурыз 2010 ж

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 22968 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 22968
Приложение: нет

М.О.
М.П.
Астана қаласы Жер қатынастары басқармасының бастығы
Начальник Управления земельных отношений города Астаны
Т.Нұркенов "29" наурыз 2010 ж

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

АН № 0248689

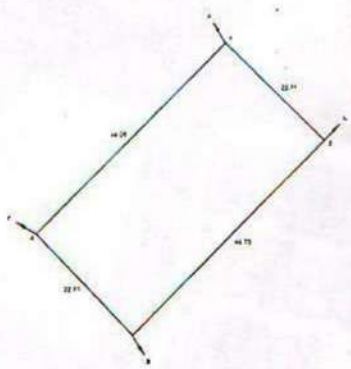
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-320-109-1121
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0,1009 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: аз қабатты тұрғын үйлерді және сауда, тұрмыстық мақсаттағы аумағын салу және пайдалану
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: Астана қаласы әкімдігінің 2007 жылғы 12 қаңтардағы №37-29қ қаулысы, Астана қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 4 шілдедегі №37-782қ қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 21-320-109-1121
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0,1009 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация малоэтажных жилых домов и объектов торгового и бытового назначения
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан
Делимость земельного участка: неделимый
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: постановление акимата города Астаны от 12 января 2007 года №37-29п, постановление акимата города Астаны от 4 июля 2008 года №37-782п

АН № 0248689

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Астана қаласы, "Есіл" ауданы, Комсомольский тұрғын алабы, Ұмай ана көшесі, №13
Местоположение участка: город Астана, район "Есиль", жилой массив Комсомольский, ул.Умай ана, №13



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дан Б га дейін ЖҰ 21320109113 1
Б дан В га дейін ЖҰ 21320109113 9
В дан Г га дейін Ұмай ана көшесі
Г дан А га дейін ЖҰ 21320109112 9

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б ЗУ 21320109113 1
от Б до В ЗУ 21320109113 9
от В до Г ул.Умай ана
от Г до А ЗУ 21320109112 9

МАСШТАБ 1 : 500

СОГЛАСОВАНО РУКОВОДИТЕЛЬ ГУ "УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА " Г. АСТАНА СИЛЕЦКИЙ В.Б.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

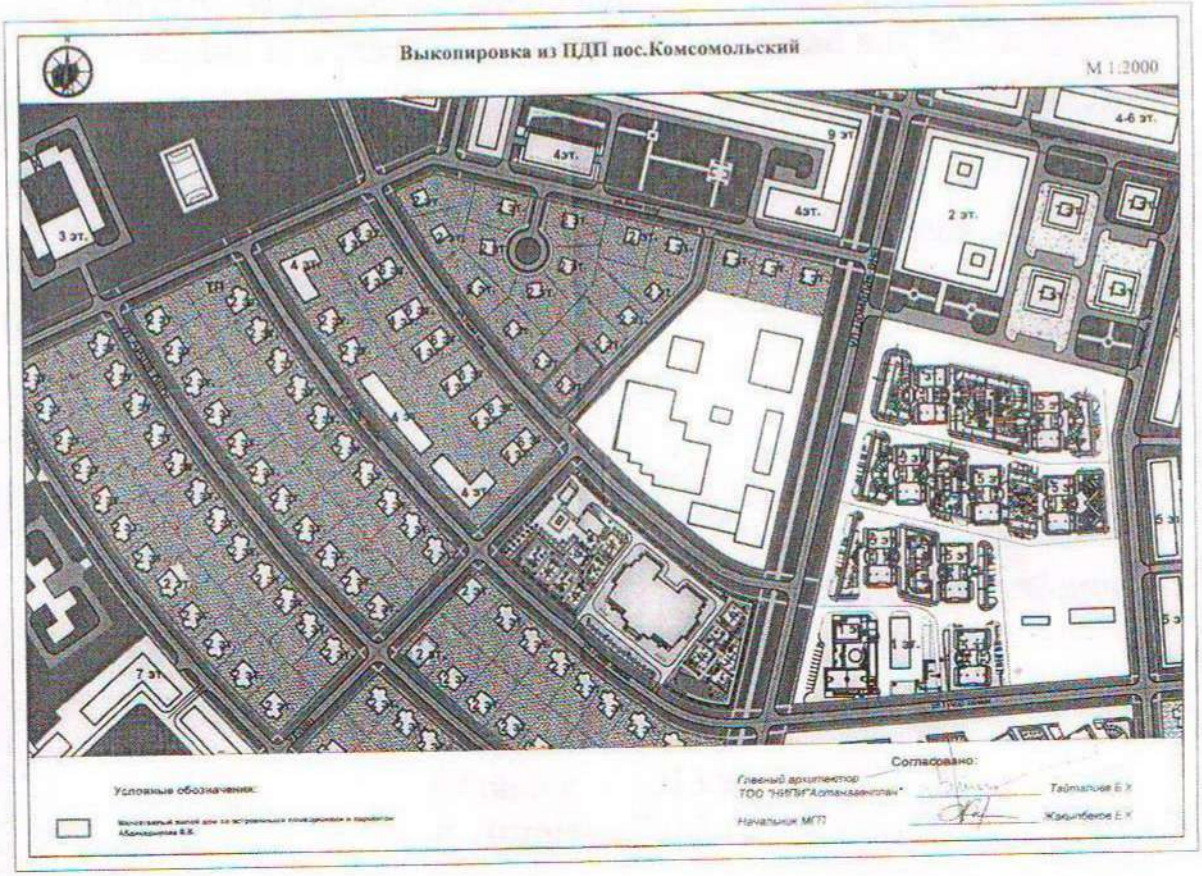
Малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом

Заказчик Абдикадыркызы Б.Б.

Проектировщик
ТОО "Свулет Студия"
Директор Капитанов Е.А.

Свулет-Студия
ГСЛ-№0000167

Астана 2013



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ЖШС «KGS»
ТОО «KGS»

«Астана қаласы Есіл ауданы, Комсомол тұрғын массивы, №13 Умай ана көшесінде орналасқан «Аз қабатты тұрғын үй» бойынша инженерлі-геологиялық ізденістер туралы

ЕСЕП БЕРУ

ОТЧЕТ

по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г. Астана, район "Есиль", жилой массив Комсомольский, ул. Умай ана №13»

Мұрағат (инв.) 08-13
Арх.

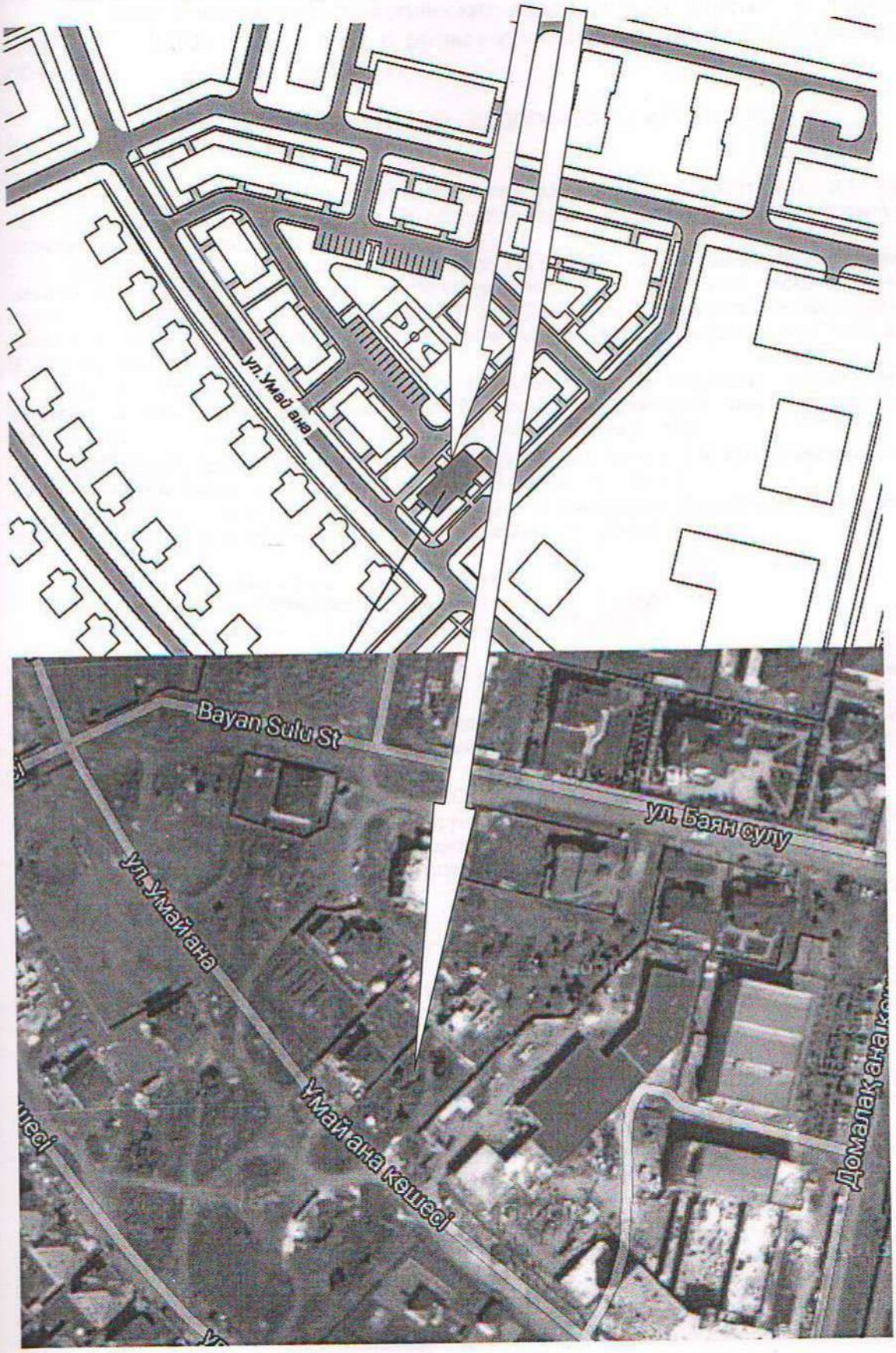
Дана 2
Экз.

ЖШС «KGS»директоры А.Ж. Жүсіпбеков
Директор ТОО «KGS» А.Ж. Жусупбеков

Астана қ. – 2013 ж.
г. Астана – 2013 г.

7. САРАПТАМАНЫҢ НӘТИЖЕСІ (РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Құрылыс учаскені орны (место участка строительства)



7.1. Учаскенің инженер-геологиялық шарты
(Инженерно-геологические условия участка)

Из отчета инженерно-геологических изысканий на участке, выполненного ТОО «KGS» в 2013 году в рамках проектирования рассматриваемого объекта.

...

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

4.1. Геологическое строение.

...

Плодородный слой почвы вскрыт повсеместно. Мощность составляет от 0,3 м (скважина 64-13) до 0.4 м (скважина 65-13). По полевому описанию суглинок, серовато-черный с корнями растений, гумусированный.

Суглинки aQ $_{II-IV}$ вскрыты во всех скважинах. По полевому испытанию суглинок коричневато-серого цвета, полутвердый, карбонитизированный, с прослоями песка средней крупности, с глубины 1,8-1,9 м тугопластичный, с глубины 3,5-4.6 м серовато-черного цвета, иловатый, мягкопластичный. Мощность суглинков составляет от 7.4 м (скважина 64-13) до 8.2 м (скважина 65-13).

Песок гравелистый - aQ $_{II-IV}$ вскрыт во всех скважинах. По полевому описанию коричневато-серого цвета, водонасыщенный с прослоями иловатого глинистого грунта. Вскрыт на глубине от 7.7 м (скважина 64-13) до 8,6 м (скважина 65-13).

Гравийный грунт - aQ $_{II-IV}$ вскрыт в скважине 64-13 с глубины 8.8 м. коричневато- серого цвета, водонасыщенный, с прослоями иловатого глинистого грунта.

Подземные воды вскрыты во всех скважинах без исключения на глубине 2.7-г2 м, абсолютные отметки установившегося уровня составляют 341,32-341,34 м.

Коэффициенты фильтрации грунтов следующие:
- для четвертичных суглинков с прослоями песка - 0,13 м/сут;
- для песков гравелистых и гравийных грунтов - 15,7 м/сут.

...

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

По отношению к бетонам марки W_4 на портландцементе грунтовые воды среднеагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям слабоагрессивные.

5. ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

На основании полевого описания грунтов и результатов лабораторных испытании, произведено разделение грунтов, слагающих площадку изысканий на инженерно- геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

- ИГО-1 Насыпной грунт-tQiv
- ИГЭ-2. Суглинки - aQ $_{II-IV}$
- ИГЭ-3. Песок гравелистый aQ_{II-IV}
- ИГЭ-4. Гравийный грунт - aQ_{II-IV}

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения показателей физико-механических свойств, данные сдвиговых и компрессионных испытаний лабораторными методами, вычисление нормативных и расчетных характеристик грунтов:

- ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлены суглинками слежавшимися. Плотность грунтов рекомендуем принять по опыту работ на аналогичных грунтах равной 1,87г/см^3.
- ИГЭ-2. Суглинки - aQ $_{II-IV}$ - характеризуются следующими показателями физико-механических свойств, приведёнными в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во опред	Предельные значения мин	Предельные значения макс.	Средние (нормат.) начения
1	Природная влажность	%	7	19.2	24.6	22.1
2	Влажность на пределе текуче-	%	7	26.0	31.0	28.7

	сти					
3	Влажность на пределе раскатывания	%	7	14.0	16.0	15,3
4	Число пластичности	%	7	11.0	16.0	13,4
5	Консистенция		7	0.34	0.68	0.50
6	Плотность грунта	г/см^2	7	1.87	2.01	1,94
7	Плотность частиц грунта	г/см^2	7	2,70	2.72	2,71
8	Коэффициент пористости	доли ед.	7	0.662	0.727	0.707
9	Степень влажности	доли ед	7	0.715	0.967	0,848
10	Модуль деформации	МПа	6	6.0	7.7	6.72
11	Удельное сцепление	кПа	6	21,0	26.0	24.0
12	Угол внутреннего трения	град	6	15,0	23,0	18.0

Частные значения характеристик прочностных и деформационных свойств четвертичных суглинков подвергались статической обработки согласно требованиям ГОСТ 20522-96 (см. приложение 6) и в результате получены нормативные и расчетные значения характеристик, приведенные в таблице 8.

Таблица 8

№№ п/п	Наименование характеристик	Единица измерения	Значения характеристик		
			Нормативные	Расчетные по деформациям α=0,85	Расчетные по несущ. способн. α=0,95
1	Удельное сцепление	кПа	23,5	15.2	10.0
2	Угол внутреннего трения	градус	18	16	15
3	Модуль деформации	Мпа	6.72	6.42	-
4	Плотность грунта	г/см^3	1.94	1,92	1.91

Модуль деформации изменяется от 6.0 до 7,7 МПа. Среднее (нормативное) значение, которое составляет 6.72 МПа. За расчетное значение модуля деформации рекомендуется принять значение, равное 6.42 МПа.

ИГЭ-3. Пески гравелистые $_{II-IV}$ - характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 2 мм) от 38.7% до 42.0% со средним значением 40,4% и находятся водонасыщенном состоянии.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик для гравелистых песков рекомендуется принять по материалам лабораторных испытаний, с учётом требований нормативных документов:

- Удельное сцепление - 1кПа;
- Угол внутреннего трения 38 градусов:
- Модуль деформации 15-18 МПа;
- Плотность грунта 1.92 г/см^3.

ИГЭ-4. Гравийные грунты $_{II-IV}$ - характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 2 мм) от 56,2% до 67,9% со средним значением 62.1% и находятся водонасыщенном состоянии.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик для гравийных грунтов рекомендуется принять по материалам лабораторных испытаний, с учётом требований нормативных документов:

- Условное расчетное сопротивление - 250 кПа;
- Плотность фунта - 2.05 г/см^3:
- Модуль деформации - 18-21 МПа.

6. ЗАСОЛЕННОСТЬ И АГРЕССИВНОСТЬ ГРУНТОВ

По суммарному содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-95, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незаселенным.

Степень агрессивности грунтов (таблица 4. СПнП 2.03.11-85) по отношению к бетонам марки W_4 на портландцементе и к железобетонным конструкциям слабоагрессивные (см. таблицу 9).

Таблица сбора нагрузок

№ п/п	Наименование и вид нагрузки	Ед. изм.	Норма	Коэф. нагруз-ки	Расчет. значение	Прим
А.	Постоянные нагрузки.					
	Кровля.	т/м″			0,072	
1.	Гибкая черепица Шинглас.	кг/м″	6	1,2	7,2	
2.	Пароизоляция.	кг/м″	5	1,2	6	
3.	1 Слой фанеры, γ = 700 кг/м3, δ=12мм	кг/м″	8,4	1,2	10,1	
4.	Обрешетка из досок 30х100мм по стропильным конструкциям из дерева	кг/м″	40	1,2	48	
	Итого по кровле		**59,4**		**71,3**	
	Покрытие.	т/м″			0,73	
1.	Стяжка, γ = 2000 кг/м≥, δ=50 мм.	кг/м″	100	1,2	120	
2.	Утеплитель, γ = 200 кг/м3, δ=200 мм.	кг/м2	40	1,3	52	
3.	Пароизоляция.	кг/м″	5	1,2	6	
4.	Плита покрытия, монолитная ж/б плита, γ = 2500 кг/м≥, δ=200 мм.	кг/м″	500	1,1	550	
	Итого по покрытию		**645**		**728**	
	Перекрытие. Полы.	т/м″			0,75	
1.	Чистый пол, γ = 2500 кг/м≥, δ=20 мм.	кг/м″	50	1,2	60	
2.	Стяжка, γ = 1800 кг/м≥, δ=30 мм.	кг/м″	54	1,2	64,8	
3.	Ячеистый бетон, γ = 1200 кг/м≥, δ=50 мм.	кг/м″	60	1,2	72	
4.	Плита покрытия, монолитная ж/б плита, γ = 2500 кг/м≥, δ=200 мм.	кг/м″	500	1,1	550	
	Итого по полам		664		746,8	
	Перегородки.	т/м″			0,088	0,088т/м″
	Газоблок, δ=100мм, γ=800 кг/м≥.	кг/м″	80	1,1	88	
	Наружные стены.	т/м″			0,366	1,025 т/м
1.	Газобетон, γ = 800кг/м≥, δ=300 мм.	кг/м″	240	1,2	288	
2.	Утеплитель, γ =110 кг/м≥, δ=100 мм.	кг/м″	11	1,2	13,2	
3.	Травертин, γ =2500 кг/м≥, δ=20 мм.	кг/м″	50	1,3	65	

Б.	**Временные нагрузки.**					
	Полезная (длительная в квартирах)	кг/м″	30	1,3	39	
	Полезная (крат. в квартирах)	кг/м″	150	1,3	195	
	Полезная (длительная в офисах)	кг/м″	140	1,2	168	
	Полезная (крат. в офисах)	кг/м″	400	1,2	480	
	Полезная (длительная в тех. эт.)	кг/м″	100	1,2	120	
	Полезная (крат. в тех. эт.)	кг/м″	200	1,2	240	
	Полезная (длительная от транспортных средств)	кг/м″	300	1,2	360	
	Полезная (кратковременная от транспортных средств)	кг/м″	500	1,2	600	
	Снеговая, для III р-на.	кг/м″	100	1,4	140	
	Ветровая, для III р-на.	кг/м″	38	1,4	53,2	

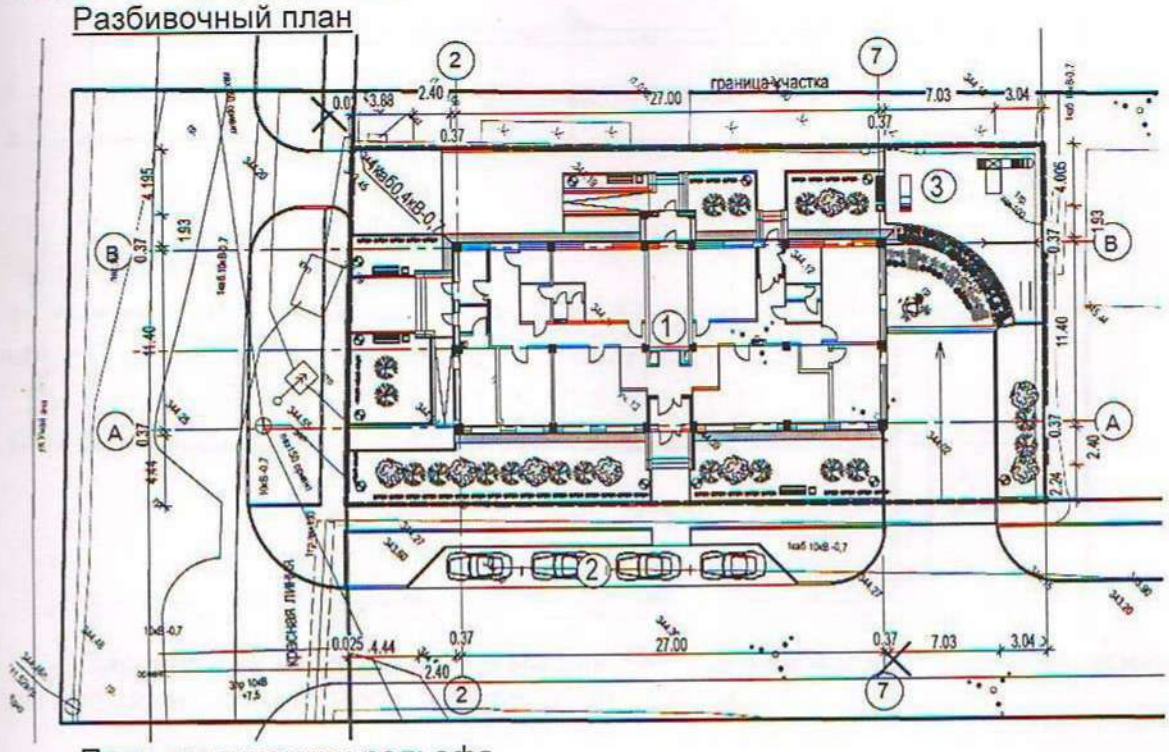
Оценка экспертизы – расчеты выполнены корректно.

7.2. Қабылданған жоба шешімдері
(Принятые проектные решения)

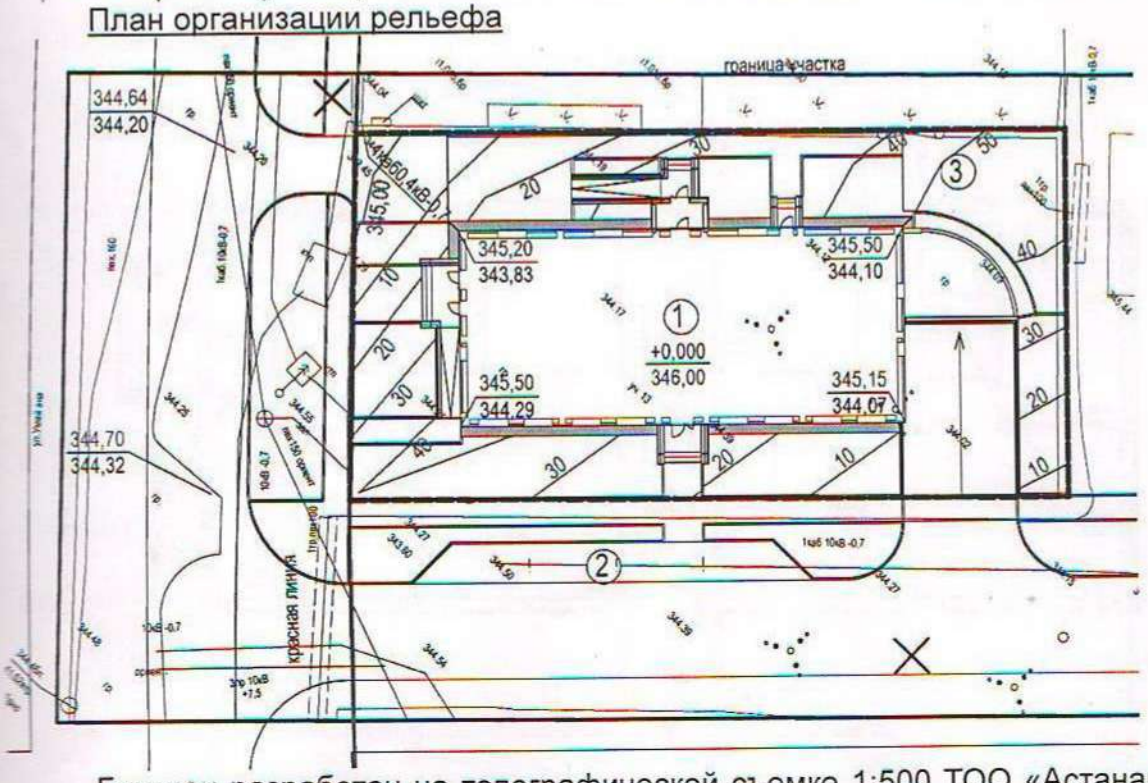
7.2.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ – ГП (генплан).

На участке запроектированы 3-х этажный жилой дом на 16 однокомнатных квартир с паркингом и офисами, детская площадка с игровыми атракционами, открытая гостевая автостоянка на 4 места, проезды, газоны и другие элементы благоустройства.

Разбивочный план



План организации рельефа

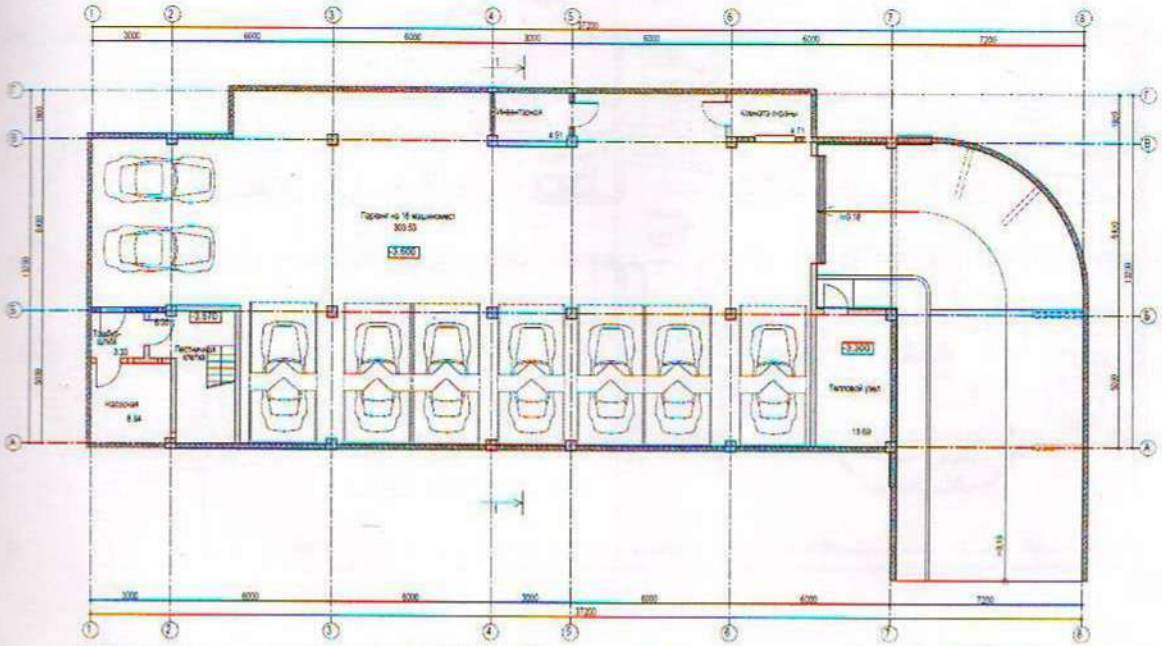


Генплан разработан на топографической съемке 1:500 ТОО «Астанаго-

рархитектура», система координаты местная. Размеры в осях выражены в метрах. Вертикальная планировка участка разработана по ПДП данного района с отводом поверхностных вод от участка в городскую ливневую сеть.

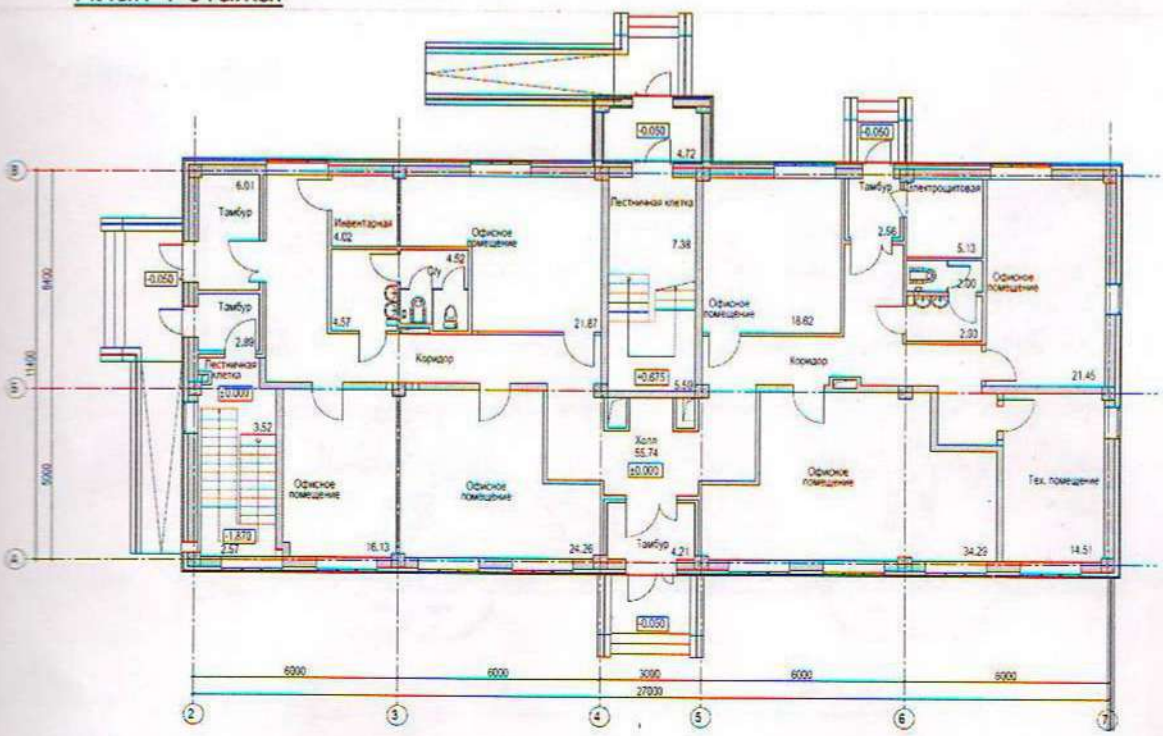
7.2.2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

План подвала



Паркинг для жильцов на 15 машиномест, в том числе 7 с двухъярусными лифтами. Класс жилого дома по СНиП РК – 4.

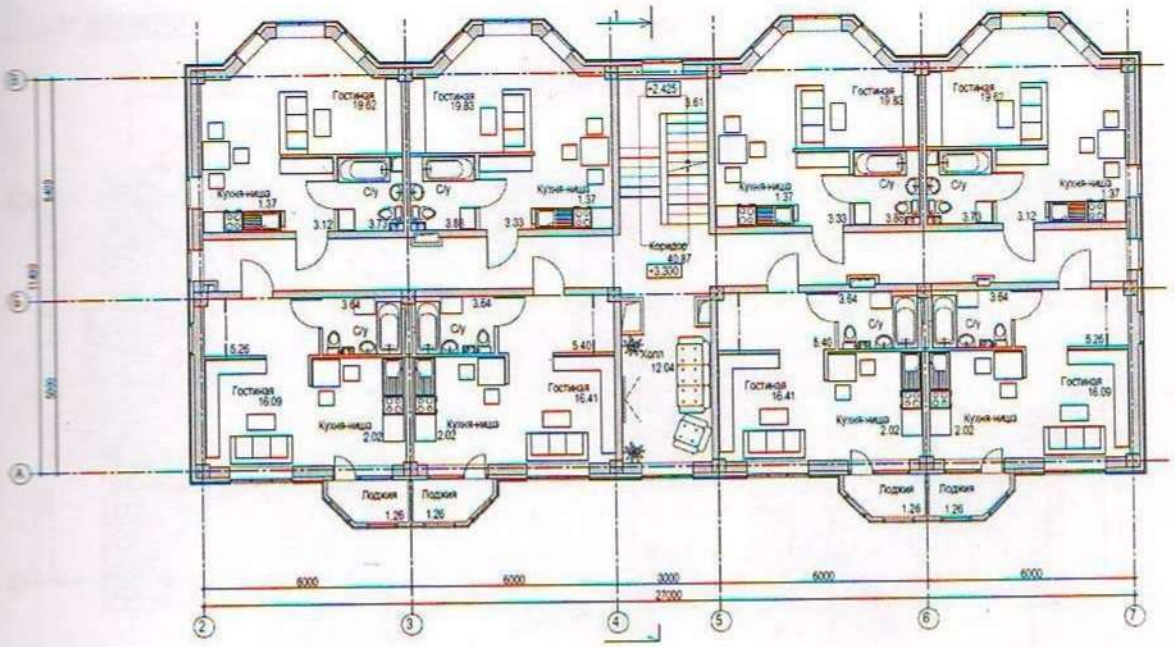
План 1 этажа.



На первом этаже запроектированы офисные помещения рабочей площадью 139,62м^2 из расчета 7м^2 на 1 сотрудника.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 346,00.

План 2 этажа

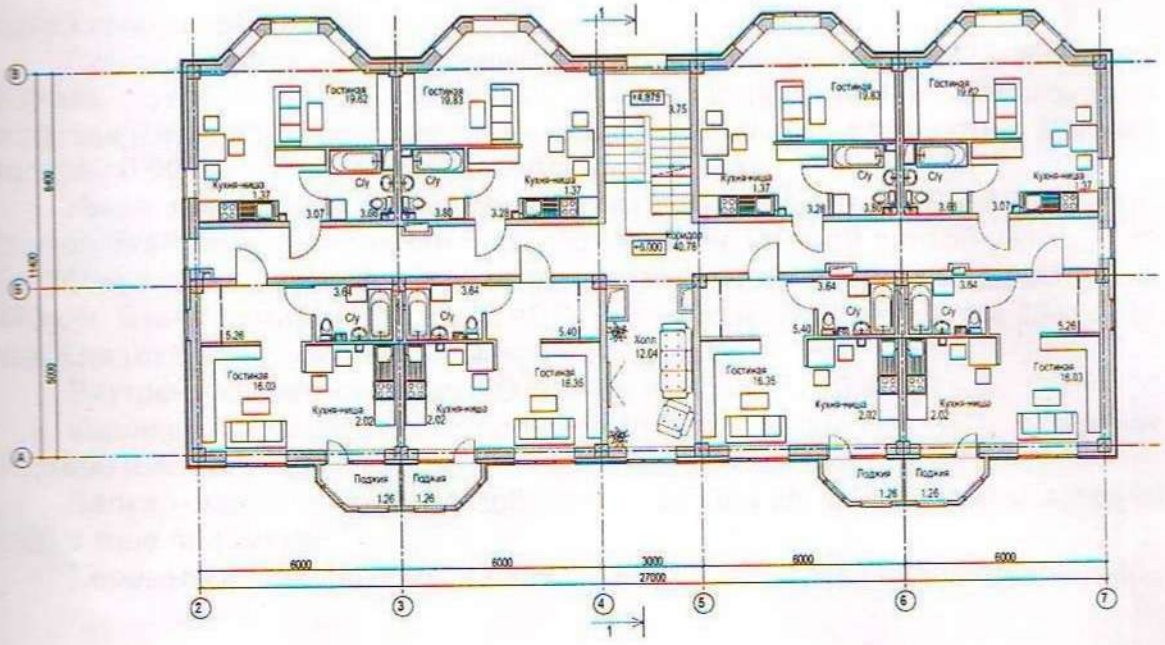


Высота жилых этажей - 2,5 м (от попа до потолка)

Характеристика здания - уровень ответственности- I(повышенный,тех сложный)

- степень огнестойкости - II
- степень долговечности -II

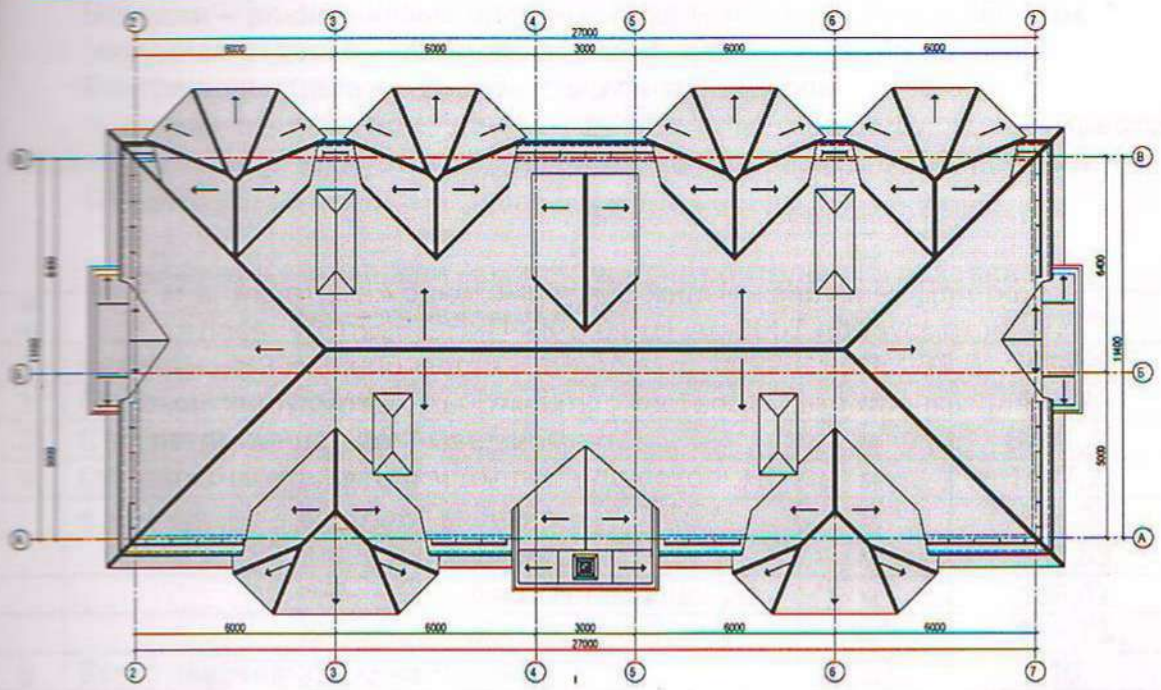
План 3 этажа



На 2-м и 3-м этажах однокомнатные жилые квартиры. Для офисных помещений согласно п. 13.26 СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 предусмотренны открытые парковки на 2 машино-места. Согласно п. 11.22 СНиП 3.01-01-2008* - для жилого дома предусмотренны открытые гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей на 2 машиноместа.

Высота 1-го этажа -3,0 м (от пола до потолка)

План кровли



Фасад дома разработан с использованием декоративных колонн, карнизов и сборных элементов из фибробетона.

Конструктивная схема здания – каркасная, монолитный железобетон.

Фундаменты – плита железобетонная монолитная, бетон кл.В25 с рабочей арматурой кл.А-III.

Стены подвала – монолитный железобен из бетона кл.В25 толщиной 200 мм, с утеплением экструзионным пенополистиролом «Технoплекс» с коэффициентом теплопроводности λ< или =0,031 вт/м °С, плотностью 38 кг/м3, толщиной 50 мм и наружный слой облицовка – гранит.

Наружные стены – стеновые блоки из ячеистого бетона В-2,5 (М 35) АО Экотон б=300мм с утеплением полужесткой минеральной плитой γ=150 кг/м^3, б=125мм и облицовываются гранитом и травертином. Общая толщина стены 470 мм. Стена армируется сеткой 4ВР-1 с ячейкой 50х50 через три ряда блоков. Кладка блоков на клеевой смеси М75 «Алит».

Внутренние стены – блоки АО Экотон толщиной 200 и 100 мм.

Колонны – монолитный железобетон из бетона кл. В25 сечением 400х400 и 400х200 мм.

Балки – монолитный железобетон из бетона кл. В25сечением 400х400 (200 в теле плиты) мм.

Перемычки - сборные железобетонные 1.038.1 в 1,2., индивидуальные.

Перекрытия и покрытия – монолитный железобетон из бетона кл. В25 толщиной 200 мм.

Лестница – монолитный железобетон по металлическим косоурам.

Кровля – скатная, с кровельным покрытием Шинглас.

Утеплитель – минераловатные плиты ПТЭ 150 «Misot» с плотностью у=200кг/м3, толщиной 200 мм.

Водосток – наружные водосточные системы.

Окна – металлопластиковые профили с двухкамерным стеклопакетом

Витражи – алюминиевые профили с двухкамерным стеклопакетом.

Наружная отделка – облицовка цоколя гранит, стены травертин.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Чистовая отделка помещений – левкас стен с последующей покраской водоэмульсионной краской с добавлением колера, известковая побелка.

Отделка полов – керамогранит в местах общего пользования.

Технические показатели Архитектурно-строительного раздела

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1009
2	Площадь застройки	$м^2$	498,43
3	Строительный объём	$м^3$	6594,76
4	Общая площадь, всего	$м^2$	1477,72
	в том числе: площадь квартир	$м^2$	452,26
	площадь паркинга	$м^2$	303,53
	площадь офисных помещений	$м^2$	136,62
	площадь технического этажа	$м^2$	309,75
5	Всего квартир (однокомнатные)	шт	16

7.2.3. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

7.2.3.1. Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан по следующим нормам:

- СНиП РК 4.02-05-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»
- СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов»
- СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»
- МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»
- МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»
- Пособие 4.91 к СНиП 2.04.05-91 «Противодымная защита при пожаре».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции принята минус 35°С в зимний период. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С - 216 суток. Теплоснабжение здания – централизованное, от тепловых сетей ТЭЦ. Схема теплоснабжения – закрытая. Теплоноситель – перегретая вода с параметрами 130-70°С.

Магистральные трубопроводы систем отопления и стояки по лифтовым холлам, и лестничным клеткам монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Система отопления офисных помещений однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы«KAZTERM» с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Разводка трубопроводов принята скрытая из металлопластиковых труб в теплоизоляции. Вентиляция жилой части предусматривается из кухонь и санитарных по-мещений, посредством естественной вытяжной канальной вентиляции. Производительность вытяжной вентиляции принята по санитарным нормам для жилых комнат. В паркинге запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

7.2.3.2. Водопровод и канализация.

Проект ВК разработан на основании СНиП РК 4.01.41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Водоснабжение дома предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода Ø 80 мм по следующей схеме. Магистральные сети и стояки монтируются из газопроводных оцинкованных труб Ø15-20мм по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4727-2004. Трубы водопровода, за исключением подводок к приборам, изолируют гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 9мм. Гарантированный напор в наружной сети водопровода 10м. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 20 м. Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом узле. На подающем и циркуляционном трубопроводе установлены счетчики расхода воды ВСГ. Магистральные сети и стояки монтируются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам запроектированы из металлопластиковых труб Ø20х2.0мм. Циркуляция горячей воды предусмотрена по стоякам. Для улучшения циркуляции на обратном трубопроводе установлен циркуляционный насос UPS фирмы «Grundfos» Германия.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Внутренняя сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89. Для отвода случайных стоков с пола теплового узла и насосной станции предусмотрен трап. Сеть внутренних водостоков запроектирована для отвода дождевых и талых вод с кровли здания в отмоску. Системой канализации К3 предусмотрен отвод случайных стоков с поверхности пола паркинга. Случайные стоки поступают в трап, а затем по системе трубопроводов сбрасываются в колодец – уловитель. Сеть канализации К3 запроектирован из чугунных канализационных труб d=100 мм по ГОСТ 6842 – 89.

Основные показатели водопровода и канализации

Наименование системы	Потреб. напор, м	Расчетный расход воды				Уст. Мощн. эл.двиг, кВт	Прим.
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/с		
Водопровод В1	10	9,95	1,83	0,98	1*2.6	3х0.55кW	$H_{пож}$=24м
Горячее водоснабжение Т3		3,99	1,22	0,65		4х1.5кW	
Канализация		9,95	1,83	0,98			

7.2.3.3. Автоматическое пожаротушение.

Проектом разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, СНиП 4.01-41-2006*, СНиП РК 2.02-05-2002. Степень огнестойкости здания – 1/СНиП 2.02-05-2002. Группа помещения по степени опасности развития пожара – 1/СНиП РК 2.02-15-2003/. Гараж отапливаемый. Внутреннее пожаротушение в гараже-стоянке осуществляется пожарными кранами и спринклерной установкой. В помещении устанавливаются пожарные краны Ø 50мм с длиной рукава 20,0м. Спринклерная установка предусматривается из одной секции. В качестве побудительного устройства используется насос-жокей марки CRI 5-5 Q=5/7 м^3/ч, H=33 м.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет:

а) на внутренние пожарные краны 2х2.6л/с;

б) на спринклерную секцию 34,2л/с.

Гарантированный напор в сети 10м. Система внутреннего пожаротушения монтируется из стальных водогазопроводных черных труб по ГОСТ 3262-75*, а также из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Технические показатели системы пожаротушения

№ п/п	Наименование	Показатели			Прим.
		Напор м	Расход л/сек	Оросители/ пож.кр. шт.	
1	Спринклерная секция 1	43.0	34,2	34/-	
2	Пожарные краны	43.0	2х2,6	2/-	
3	Строительный объем, м^3				6594,76
4	Расчетная площадь орошения, м^2				303,53

7.2.3.4. Электротехническая часть.

Проект выполнен согласно СН РК 4.04-23-2004*. «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ в электрощитовой на 1этаже. К ВРУ подводится питание 380В. Расчетная нагрузка на вводах в здание, а также нагрузки передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004*. Сети к этажным щитам выполняются из 5 проводов. В этажных щитах размещаются счетчики квартирного учета и автоматические выключатели.

В квартирах предусматриваются однофазные групповые линии:

- группа 1 на ток 16А – для питания общего освещения.
- группа 2,4 на ток 16А – для питания розеток.
- группа 3 на ток 32А – для питания розетки кухонной плиты.

Групповые сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто по стенам в случае штукатурки и в ПЗ трубах в монолитном перекрытии. Сечение кабелей: 3х1,5мм^2 (Группа 1); 3х2,5мм^2 (Группа 2,4); 3х6мм^2 (Группа 3). Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*. К установке приняты светильники с компактными и трубчатыми люминисцентными лампами.

Технические показатели

Наименование	Кол.	Прим.
Напряжение сети В	380/220	
Категория надежности электроснабжения	III	
Расчетная мощность на вводе ВРУ кВт	90,0	

Защитные мероприятия. Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление нулевого провода системы к металлической арматуре фундаментов. На вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов. Наружное заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов Ø16мм длиной 5м, и горизонтальной стальной полосы сечением 4х40 мм, соединяющей электроды на глубине 0,7м от планировочной отметки. Все стальные соединения выполняются электросваркой согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04.10-2002.

7.2.3.5. Связь и сигнализация.

Проект слаботочных систем выполнен на основании ТУ №1445, выданных ЦГТ «Астанателеком», в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003 и СНиП РК 3.02-10-2010.

В здании дома предусмотрены следующие устройства:

- в жилой части – телефонизации, телевидения, домофонная связь;
- в офисах и паркинге – пожарной сигнализации, телефонизация.

Вертикальные кабели связи монтируются в полиэтиленовых трубах Ø 32мм, входящие в этажный щит слаботочных устройств. Для ввода абонентских сетей в квартиры предусмотрена скрытая прокладка в ПВХ трубах Ø 20мм в конструкциях пола и под слоем штукатурки.

Телевидение. Для приема программ телевизионного вещания на кровле здания устанавливаются телеантенны метрового диапазона АПСГ. Сеть телевидения по стояку выполняется кабелем RG-11 в ПВХ трубе Ø 32мм. Абонентская сеть телевидения выполняется кабелем RG-6 в ПВХ трубе Ø 20мм в полу поэтажных коридоров.

Телефонизация. Распределительная сеть выполнена оптиковолоконным кабелем ОК-4. Емкость ввода выбрана с учетом 100% телефонизации жилого дома.

Технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
Телевизионных розеток	шт.	34	
Телефонных розеток	шт.	23	
Устройств квартирных переговорных	шт.	16	
Ручных пожарных извещателей	шт.	5	
Автоматических пожарных извещателей	шт.	28	
Свето-звуковых оповещателей	шт.	8	

7.2.3.6. Автоматическое дымоудление паркинга.

При срабатывании пожарного извещателя на приемно-контрольном приборе «С2000-4», фиксируется световой и звуковой сигналы тревоги, далее с контактов реле прибора поступает командный импульс на включение электродвигателя вытяжного вентилятора дымоудаления ДУ1 и открытия электромагнитного клапана вытяжной шахты системы дымоудаления. Аналогично работает система в ручном режиме, при нажатии пусковой кнопки, установленной в паркинге. Сети автоматизации выполняются контрольными кабелями с медными жилами марки КВВГ.

7.2.3.7. Пожарная сигнализация.

При возникновении пожара включается датчика сигнализации с отключение электропитания общей вентиляции, включение свето-звукового сигна-

на тревоги прибором С2000-4. В здании запроектированы датчики дымовые ИП 212-44 и ручные ИПР-3СУ. Сигналов тревоги в помещениях подаются свето-звуковыми приборами «Маяк-12К».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом марки КСВВ 2х0,5мм². Прокладку кабеля через стены и перекрытия выполнить в трубах ПВХ. Сети свето-звуковой сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2 х 2 х 0,5 мм². Заземление приемно-контрольной панели предусмотрено со щита освещения ЩО проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм. Контроль за функционированием системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре осуществляется из помещения охраны.

7.2.4. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.

7.2.4.1. Тепловые сети (теплоснабжение)

Проектный раздел разработан на основании топосъемки М1:500, технических условий АО «Астана – Теплотранзит» № 6214-18 от 06.09.2011 г. (изменения, продление и дополнении № 2613-20 от 02.05.2013 г) со ссылками на ГОСТ 21.605-82, МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-04-2003 и ГОСТ 30732-06. Точка присоединения проектируемого дома - к существующему трубопроводу 2Ду 300мм. Источник теплоснабжения – ТЭЦ. Теплоноситель – вода с параметрами 130-70°С. Способ наружной прокладки теплосети – подземная, бесканальная из предизолированных труб по ГОСТ 30732-06 со встроенной системой ОДК. В проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловых сетей. Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов с ППУ изоляцией.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию должны производиться в соответствии с требованиями «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», но не менее 1,6 мПа (15 кгс/см2) и СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003.

7.2.4.2. Водоснабжение и канализация (НВК).

Проект НВК разработан на основании топосъемки и технических условии ГКП «Астана Су арнасы» №3-6/3210 от 30.10.2013 г, СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». По техусловиям подключение к хоз-питьевому водопроводу принято к действующей сети водопровода Ø 150 мм по улице Умай ана. Гарантийный напор в точке подключения к сетям водопровода - 0,10 МПа. Проектом предусматривается прокладка водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17 100 х 6.6 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение предусматривается из существующих пожарных гидрантов. Присоединение трубопроводов к фланцам производится перед засыпкой трубопровода защитным слоем.

Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги.

Водопроводные колодцы выполняются по типовому проектному решению 901-09-11.84 (Альбом II) из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14.

1.2.	Состав проекта принять по СН РК СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»: - Том1. Текстовая часть - «Общая пояснительная записка (с основаниями для проектирования и исходными данными)»; - Том 2. Графическая часть (рабочие чертежи): - Том 3. Сметная документация (не заявлена).
1.3.	Определить продолжительность строительства объекта.
2	**ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС ШЕШІМДЕРІ (БЖ бөлімі - бас жоспар)** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ (раздел ГП – генплан)
2.1.	Выполнить вертикальную планировку – план организации рельефа с определением условых отметок здания и уклонами по отводу поверхностных вод.
2.2.	Выполнить Сводный план инженерных сетей.
2.3.	Дополнить ТЭП показателем благоустройства (см. Уточненые ТЭП экспертизы).
3	**САУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ** - АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ
3.1.	Представить расчет несущих конструкции здания.
3.2.	Доработать план фундаментов - монолитного ж/б плиты с приведением отметок оснований, сечений, армирования периметров плиты.
3.3.	Уменьшить количество машиномест в паркинге от 16 до 8 в связи с отсутствием в нормах РК сведений по применению механизированных устройств для паркингов, сертификатов и технических регламентов по ним в увязке с действующими нормами пожарной безопасности.
3.4.	Указать количество рабочих мест в офисах из расчета 7м^2 рабочей площади на 1 сотрудника, отразить этот показатель в проекте.
3.5.	Рекомендуется предусмотреть дополнительное усиление конструкции крепления кровли (карнизов, мауэрлатов) с учетом шквальных порывов ветра.
3.6.	Показать узлы крепления фасадных элементов из фибробетона.
4	**ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰБЫРЛАР** - ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
4.1.	Доработать разделы ОВ и ТС с учетом подключения альтернативного источника теплоснабжения, определить показатели теплоснабжения.
4.2.	Доработать разделы ВК и НВК с учетом согласовании в техусловиях.
4.3.	Доработать Электротехническую часть проекта с учетом техусловии и согласовании.

Условия и требования экспертизы по завершению проектирования проектировщиком выполнены (письмо ТОО «Саулет Студия» от 07.03.2014г).

8. Техника-экономикалық көрсеткіштердің анализы және анықтау
Анализ и уточнение технико-экономических показателей

№№ п/п	Көрсеткіштер нормасы (нормативные показатели)	Өлшем (измер)	Жоба көрсеткіштері	
			Сараптамаға дейін	Сараптамадан кейін
1	Вид строительства	-	новое	**Реконструк**
2	Функциональное назначение здания	-		**Жилое**
3	**Технические показатели раздела «Генеральный план» (ГП)**			
3.1.	Общая площадь земельного участка: - площадь застройки - площадь благоустройства - открытая автостоянка	га м^2 м^2 мест	0,1009 487,65 - 2	**0,1009** **498,43** **510,57** **4**
3.2.	Площадь благоустройства за пределами участка отвода	м^2	-	-
3.3.	Ограждение участка (территории)	м	-	-
4.	**Технические показатели Архитектурно-строительного раздела**			
4.1.	Мощность, вместимость, пропускная способность: - Жилая часть (1 комн. квартиры) - Офисные помещения;	в соот един. квартир м^2	- 16 136,62	- **16** **136,62**

	- Парковка авто (кол-во мест) : - Торговая площадь; - Общественного питания; - Технические; - Складские;	мест м² мест м² м²	16 - - 309,75 -	**15** **-** **-** **309,75** **-**
4.2.	Этажность здания (наземная)	этаж	3	**3**
4.3.	Общая площадь здания, в том числе жилая часть	м² м²	1502,57 452,26	**1477,72** **452,26**
4.4.	Полезная площадь	м²	-	**-**
4.5.	Строительный объем	м³	6594	**6594,76**
5.	**Технические показатели инженерных сетей**			
5.1.	Водоснабжение и канализация (расход)	м³/сут	-	**9,95**
5.2.	Теплоснабжение (расход тепла, всего)	Вт	-	**224 604**
5.3.	Электроснабжение	кВт	-	**90**
6.	**Экономические показатели (сметы и ПОС)**			
6.1.	Стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе ПИР и экспертизы проекта	тыс.тг тыс.тг	не заявлена	-
6.2.	Продолжительность строительства	мес	-	**18**
6.3.	Уровень ответственности здания	-	I	техн. сложный

9. ТҰЖЫРЫМ:

«Қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар шағын қабатты тұрғын үй, Астана қаласы, Комсомольский тұрғын алабы, Ұмай ана көшесі, № 13 жер учаскесі» Жұмыстық жоба сараптаманың жобалауды аяқтау шартары мен талаптары орындалып Қазақстан Республика мемлекет нормативтеріне сәйкес келіп жоғарыда аңықталған техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

ВЫВОД

Рабочий проект «Малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, жилой массив Комсомольский, улица Ұмай ана, земельный участок №13» с учетом выполнения условий и требований экспертизы по завершению проектирования, соответствует государственным нормативам Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению с уточненными выше технико-экономическими показателями.

«Kazakhsaulet» ЖШС директоры,
Сараптау комиссияның төрағасы А.М.Тулебаев

Сараптау комиссияның хатшысы К.Атымтаева

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 03001

Осы аттестат
ТУЛЕБАЕВ АЙДАР МУКАНОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, алдынала жобалау және жобалау-сметалық құжаттардың сараптамасы түрі бойынша сәулет мамандығы бойынша қызметтерді жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.
Аттестаттау комиссиясы отырысының 2012 жылғы «10» шілдедегі №24 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «10» шілдеге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 3001 енгізілген.

Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана

К. Бисембаев

Астана қаласы **2012 жылғы «10» шілде**

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 03001

Настоящим удостоверяется что:
ТУЛЕБАЕВУ АЙДАРУ МУКАНОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: архитектура
Протокол заседания Аттестационной комиссии от «10» июля 2012 года № 24
Срок действия аттестата до 10 июля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 3001

г. Астана **«10» июля 2012 г.**

0024578

ҚҰЖАТТАР МЕН ПАКЕТТЕР
KAZAKHSAULET
ЛИСТОВ 24 БЕТ

Қазақстан Республикасы

Республика Каз

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 03002

Осы аттестат
ТУЛЕБАЕВ АЙДАР МУКАНОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, алдынала жобалау және жобалау-сметалық құжаттардың сараптамасы түрі бойынша қала құрылысы мамандығы бойынша қызметтерді жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.
Аттестаттау комиссиясы отырысының 2012 жылғы «10» шілдедегі №24 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «10» шілдеге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 3002 енгізілген.

Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана

К. Бисембаев

Астана қаласы **2012 жылғы «10» шілде**

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 03002

Настоящим удостоверяется что:
ТУЛЕБАЕВУ АЙДАРУ МУКАНОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: градостроительства
Протокол заседания Аттестационной комиссии от «10» июля 2012 года № 24
Срок действия аттестата до 10 июля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 3002

г. Астана **«10» июля 2012 г.**

0024579