Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 года

Заказчик *ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог », Республика Казахстан, горд Актау,Мангистауская область, здание акимата 4 мкр.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» ноября 2020г. ТОО «Акжол+К», директор С.О.Оспан, Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 26мкр 32дом 2кв; субподрядная организация ТОО «БатысМунайҚұрылыс», директор Актуриев Т.В. , Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 13 мкр. 2дом 159кв.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «02» декабря 2020 г. ТОО «Беген Курылыс» директор Тажигараев Ш.Б.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «20» декабря 2020г. ТОО «Энергомонтажстройсервис» директор Нурмаганбетов Д.Д. , лицензия МНС №14000572 от 20.01.2014г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство внутримикрорайонных авто дорог жилого массива «Коктем» города Актау Мангистауской области»*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), согласно положительному заключению № 15-0340/15 от 21.08.2015 г. В соответствии требованиям *«Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, данный объект отнесен к технически сложному II (нормального) уровня ответственности жилой массив «Коктем» города Актау*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *от «03» февраля 2014 года №165 ГУ « Акимат горда Актау »;*
наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», №KZ49REA00167506 от 01.04.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Энергомонтажстройсервис» №34 от 25.07.2014-АД*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог"* №01-05/93А от 26.10.2015 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2017 г.;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц: *30*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	2283,53		2283,53	
Количество полос движения	шт	2-1		2-1	
Ширина полосы движения	м	3(3,5)		3(3,5)	
Ширина проезжей части	м	6-3,5		6-3,5	
Установка футляров для трубопроводов канализации и водоснабжения	м	362		362	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_Настоящим проектом предусматривается строительство *внутримикрорайонных автодорог жилогл массива «Коктем» города Актау*

Проектируемые внутримикрорайонных автодорог представляют собой транспортно-дорожную сеть из 7 дорог. в уже существующей жилой застройке.

Проектная ось проезжей части определена на стадии инженерных изысканий и нанесена на чертежи планов топографической съемки М 1:1000, с учетом уже сложившейся плановой схемы застройки жилого массива.

Общее протяжение дорог – 2283,53м в том числе:

дорога №1	Протяженность -	488,58м
дорога №2	Протяженность -	410,8м
дорога №3	Протяженность -	319,62м
дорога №4	Протяженность -	503,03м
дорога №5	Протяженность -	226,03м
дорога №6	Протяженность -	244,3м
дорога №7	Протяженность-	91,17м

Земляное полотно и дорожная одежда

Геометрические параметры поперечнего профиля приняты, следующие:

ширина земляного полотна -7,15-4,65м ; ширина проезжей части дороги – 6-3,5м; ; количество полосы движения – 2-1тротуары - 1,0м. уклоны откосов земляного полотна -49-30

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***260319,26 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***215692,05 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***342,3тыс. тенге***; прочих затрат ***44284,91 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***260319,26 тыс. тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***215692,05тыс. тенге***; услуги авторского надзора – ***500908,8*** **тыс.тенге**; услуги технического надзора –***845600,0 тыс. тенге***.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство внутримикрорайонных автдорог жилого массива «Коктем» горорда Актау, Мангистауской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог » Кубашев Ж.Б.

Технический надзор . ТОО «Беген Курылыс » Тажигараев Ш.Б.

Авторский надзор ТОО «Энергомонтажстройсервис» Нурмаганбетов Д.Д.

Генеральный подрядчик ТОО «Акжол+К» Оспан С.О.

Субподрядная организация ТОО «БатысМұнайҚұрылыс» Актуриев Т.В.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4		5
1	Протяженность дороги	м	2283,53		
2	Ширина проезжий части	м	6-3,5		
3	Ширина тротуаров	м	1		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовый полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Газовые пересечения		-		
10	Количество полос		2-1		
11	Дорожные знаки	шт	11		
12	Элементы освещения	шт	84		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие		усовершенствованный		

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» _____ Ж.Кубашев

Авторский надзор ТОО«Энергомонтажстройсервис» _____ Нурмаганбетов Д.Д.