**«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласындағы Тургенев көшесі 78а учаскесі мекен-жайы бойынша орналасқан дүкеннің құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2021 ж. № ЭСП-0070/21

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Утегенова А. О.,
Ақтөбе қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0070/21 от 28.06.2021 г.

по рабочему проекту
**«Строительство магазина расположенного по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Утегенова А. О.,
г. Актобе

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Актобе

город Актобе

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство магазина расположенного по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №83 от 16.06.2021 года между ТОО «Экспертиза СП» и Утегеновой А. О..

**2.ЗАКАЗЧИК:** Утегенова А. О., город Актобе.

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное Утегеновой А. О. от 3.02.2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-023-051;

архитектурно-планировочное задание № KZ87VUA00374388 от 01.03.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2021 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в 2021 году;

технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №03-гор-2021-00000663 от 12.05.2021 года, выданное АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

на электроснабжение №297/222т от 14.05.2021 года, выданные ТОО «Энергосистема»;

на подключение к городским сетям водопровода и канализации №131 от 19.05.2021 года, выданное АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭС, ГСН, ГСВ, ПС.

Расчеты строительных конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство магазина расположенного по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон –IIIB.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные суглинки, с поверхности перекрытые чехлом техногенных насыпных грунтов мощностью 1,0м.

В разрезе выделены два инженерно-геологических элементов (сверху-вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 1,0 м. Насыпной грунт темно-серый, темно-коричневый, суглинистым, твердой консистенции, влажный, слабуплотненный, с включением шлака, песка, гравия, щебня, обломков бетона и строительного мусора, с супесчано-суглинистым заполнителем. Плотность грунта 1,80 г/см2. Мощность слоя 1,0 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залетает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,0 до 3,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно: Мощность слоев 2,0 м.

Тип грунтовых условий по просадочности -1 (первый).

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая» ; потеря массы стального образца составила 3,0-6,8 г/ут;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,105-0,640 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1390 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-65 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 900 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный.

Грунтовые воды в пределах площадки в период проведения инженерно-геологических исследований (апрель) на глубине 3,0м не вскрыты.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан в масштабе 1 : 500 на основе топографической съемки, выполненной ТОО "ПроектСтройДиалог KZ " в апреле 2021 г.

Привязка сооружений на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.

По благоустройству прилегающей территории предусмотрены - пешеходная дорожка с покрытием из брусчатки, озеленение и автостоянка с асфальтобетонным покрытием, скамейки и урны.

На отведенном участке 9,1х8,4м запроектирован одноэтажный магазин с размерами в осях 7,0х8,0м. Участок не огораживается.

ТЭП по генплану

таблица №1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка. | $м^2$ | 76,0 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 64,71 |
| 3 | Плотность застройки | % | 85 |

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

- Здание в плане прямоугольное, одно этажное :

Размеры по осям 1÷3 - 8,0 м, А÷Б - 7,0м.

Высота этажа: 3,0 м до подвесного потолка.

Общая площадь - 56,65 $м^2$.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

В здании магазина расположены торговый зал – площадью 20,76 $м^2$.

- фундаменты - монолитные железобетонные, стаканного типа под стойки.
- наружные стены здания толщиной 120мм из стеновых сэндвич-панелей, облицованные фасадными панелями.
- стойки – квадратные трубы 160х6 мм.
- внутренние перегородки толщиной 100мм из влагостойкого гипсокартона.
- цоколь - монолитные ж.б. фундаментные балки, толщ.250мм, утепленный снаружи пенополистиролом толщ. 50мм, облицовка бетонной цветной плиткой.
- перекрытие - стальные балки – двутавр №25.
- прогоны – швеллера №14.
- кровля – кровельные сэндвич-панели толщ.150мм.
- водосток - наружный неорганизованный.
- окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
- двери наружные - утепленные, металлические.
- двери внутренние - деревянные, по серии 1.136-10.
- вокруг здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 100мм шириной 1000мм. Отмостки должны иметь уклон не менее 3%.

56,65 $м^2$.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проектируемый водопровод выполнен согласно тех.условий на подключение частного магазина и прокладывается основные участки трубами Ø110х4.2 по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR26, к магазину -Ø32х1.9 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Для подключения приборы учета включены во внутренней разводке.

Для наружного пожаротушения предусматривается установка пожарного гидранта.

Расход воды на пожаротушение -10л/с.

Пересечение основной дороги осуществляется методом ГНБ, в футляре диаметром 325х6, по обе стороны пересечения устанавливаются колодцы с отключающей арматурой.

Пересечение трубами стен колодцев предусматривается в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра.

Все стальные трубопроводы покрыть усиленной битумно-полимерной изоляцией

При прокладке пластмассового трубопровода в траншее предусмотреть песчаную подушку b=10 см или подушку из местного песчаного грунта с планировкой.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной b=30 см.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Колодцы на трассе монтировать из железобетонных элементов 1500мм и 2000мм. Глубина заложения труб, считая до низа должна быть на 0.5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры..

Сброс стоков от магазина производится в существующую канализацию.

Канализация прокладывается ПЭ трубами Ø160х6.2 SDR 26 ГОСТ 18599-2001. Под автодорогой предусмотрена прокладка в футляре Ø400х15.3 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 и восстановление асфальтового покрытия.

При прокладке пластмассового трубопровода в траншее предусмотреть песчаную подушку b=10 см или подушку из местного песчаного грунта с планировкой.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной b=30 см.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Трубопровод водоснабжения прокладывается открыто по стенам, по полу полипропиленовыми трубами СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Холодная вода подается к умывальнику, раковинам и унитазу.

В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб Д 57х3мм ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котла.

Трубопровод водоснабжения прокладывается открыто по стенам, по полу полипропиленовыми трубами СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячая вода подается к умывальнику и раковинам

Сброс сточных вод запроектирован в проектируемую канализацию. Система принята из пластиковых труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689.0-89, проложенных открыто и в полу.

**Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление – 6.96 кВт;

Расход тепла горячее водоснабжение – 15.7 кВт;

Расход холодной воды – 0.56 м3/ч.

Расчетная температура наружного воздуха -29.9 °С. Источник тепла - газовый двухконтурный водогрейный настенный котел. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой магистралей. Тепло вырабатывается газовым котлом ECO Compact 24F. Расход газа котлом составляет 2.73 м³/ч. Подпитка система отопления осуществляется от внутреннего водопровода в котел. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты напорные полипропиленовые PP-R армированные PN16 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010

диаметрами: 20х2.8мм, ∅32х4.4мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами через приборы отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом, вдоль наружных стен. При пересечений трубопроводов дверных проемов и помещений с охлаждением, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. В качестве тепловой изоляций приняты маты из супертонкого стекловолокна без связующего б=40мм с покрытием его фольгоизолом. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется котлом, путем качественного регулирования параметров теплоносителя, в зависимости от температуры наружного воздуха и радиаторными терморегуляторами.

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Опорожнение системы производится путем продувки системы сжатым воздухом.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

В помещениях торгового зала, зоны прилавка, санузла, камеры для отходов (охлаждаемая) предусмотрена механическая вытяжная вентиляция.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и с учетом расхода воздуха на горение.

Остальные помещения проветриваются путем временного открывания окон и дверей. Для удаления воздуха в помещениях приняты регулируемые алюминиевые решетки РАР.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложить под потолком и крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

**Электротехническая часть**

Основные показатели проекта:

Категория надежности-III

Напряжение н/в сети – 380/220 В

Установленная мощность – 5,63 кВт

Расчетная мощность – 4,8 кВт

Расчетный ток -8,0 А

Электроснабжение 0,4 кВ

Электроснабжение 0,4 кВ проектируемого магазина предусматривается от СШ-0,4 кВ в РУ-0,4кВ существующей ТП-46/2 , запитанной через РП-3 ячеек №12 и №28 ЗРУ-10 10 кВ ПС-110/35/10 кВ "Жилглродок" и выполняется кабелем марки АВбБШв-1 в соответствии с кабельным журналом.

Согласно выданных технических условий для подключения проектируемой КЛ-0,4 кВ в ТП-46/2 установить автоматический выключатель ВА-99.

Кабель прокладывается в траншее, на отм. -0.700 от уровня земли, с устройством постели из песка и покрытием сигнальной лентой . При пересечении с проектируемыми и существующими коммуникациями, кабель проложить в асбестоцементных трубах.

При пересечении проектируемого кабеля с существующей автодорогой проектом предусматривается прокладка кожуха (стальная труба dн=273х6,0мм) открытым способом (вскрытие и восстановление асфальтобетонного покрытия ) с усиленной битумно-резиновой гидроизоляцией. В кожухе проложить 2 канала из асбестоцементных труб (1 рабочий,один резервный) . Концы резервных труб после прокладки должны быть

загерметизированы - закрыты пробками с уплотнением паклей с битумом или строительной пеной.

Сечение проектируемого кабеля выбрано по рабочему току, проверено по потере напряжения и на отключение ОКЗ в аварийном режиме. Кабели необходимо резать после промера длин по месту.

Учет электроэнергии производится счетчиком электроэнергии МТХ-3 - многофункциональным трехфазным непосредственного включения 100А, со встроенным PLC-модемом, протоколом передачи информации и интерфейсом типа YO4. Согласно выданных технических условий счетчик установить в существующей ТП-46/2.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания заказчика и предусматривает электроосвещение и силовое электрооборудование проектируемого магазина.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В .

Учет электроэнергии производится счетчиком, установленным в силовом шкафу .

Силовыми электроприемниками являются электроприемники электроосвещения и технологического оборудования.

В качестве силового и аварийного щитов приняты металлические щиты марки ЩРН с 3-х полюсным вводным автоматом, 3-х полюсными и 1-но полюсными автоматами распределения , дифференциальными автоматами .

Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов и кабелей, способ прокладки указаны на однолинейных расчетных схемах распределительных щитов.

Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования и переносные токоприемники, подключаемые в розетки подлежат защитному заземлению и присоедининяются к нулевому защитному проводнику (PE).

Корпус вводно-распределительного устройства зануляется на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется путем присоединения главной заземляющей шины к собственному очагу заземления (повторное заземление), выполненного вертикальными заземлителями из круглой стали d=18мм L=3м в количестве 3-х штук, расположенными на расстоянии 3м друг от друга, соединяемыми полосовой сталью 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора.

В питающей и распределительной сети прокладывается пятый, - третий (PE) проводник. При возможности в качестве дополнительного заземляющего устройства используются стальные трубы.

Распределительная и групповая осветительная сеть выполняется трех проводной - кабелем с медными жилами (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный PE-проводник), прокладываемым под штукатуркой и за подшивным потолком в невоспламеняемой ПВХ гофрированной трубе.

Типы пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов и кабелей, способ прокладки указаны на расчетной схеме распределительной сети магазина.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В . Сеть аварийного освещения выполняется отдельно от рабочего . Освещение выполняется светильниками с люминесцентными энергосберегающими лампами, выбранными согласно особенностям помещений.

Высота установки выключателей - 0,9м от уровня пола, розеток - 0,4м от пола.

Не допускается подключать на щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники под один общий зажим.

Открытые нетоковедущие проводящие части светильников необходимо присоединить к нулевому защитному проводнику (PE).

Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования и переносные токоприемники, подключаемые в розетки подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (PE).

**Газоснабжение**

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение магазина предусматривается от газопровода низкого давления.

Ввод газа предусмотрен от наружных сетей надземно.

Газопровод в месте прохода через наружную стену заключить в футляр ∅57х3 из стальных труб ГОСТ10704-91.

Концы футляра уплотнить эластичным материалом.

Пространство между стеной и футляром следует тщательно заделать на всю толщину пересекаемой конструкции.

На вводе устанавливается счетчик газа ВК-G4.

Газопровод внутри здания прокладывается открыто стальными трубами по ГОСТ 3262-75 при условии 100% контроля неразрушающими методами заводского шва, что должно быть указано в сертификате на трубы.

После монтажа и испытания стальные трубопроводы покрыть двумя слоями грунтовки ХС-010 и двумя слоями эмали ХСЛ.

Котел снабжен необходимыми контрольно-измерительными приборами, предохранительными клапанами, системой автоматического регулирования сигнализации и безопасности его работы.

Безопасность работы как горелки, так и теплового агрегата обеспечивается автоматикой горелки как при розжиге, так и при работе в автоматическом режиме.

На газопроводе - отводе к котлу устанавливается кран.

Вентиляция должна обеспечивать не менее трехкратного воздухообмена в час.

Двери в помещении тамбура должны открываться наружу.

Наружные сети газоснабжения

Расход газа - 2.73м3/ч.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается трубами ПЭ100 ∅63х3.8 SDR 17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 подземно и стальными трубами ∅57х3 ГОСТ 10704-91 надземно.

При пересечении с автодорогой газопровод прокладывается в футляре ∅110х 10 SDR11.

Полиэтиленовый газопровод укладывается на песчаное основание толщиной 100мм и присыпается песком высотой 200мм.

Сверху вдоль присыпанного газопровода укладывается изолированный алюминиевый провод сечением 4мм2 и присыпается грунтом толщиной 200мм.

Сверху укладывается пластмассовая сигнальная лента шириной не менее 0.2м желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ", "Абайлаңыз! Газ".

Газопровод на входе и выходе из земли заключается в футляр из стальных труб

Концы футляра заделать гидроизоляционным материалом.

Для защиты от коррозии стальной надземный газопровод покрыть двумя слоями грунтовки, двумя слоями краски желтого цвета, предназначенной для наружных работ, опоры-черной,подземный-битумно-полимерной изоляцией типа "весьма усиленная".

Сварные стыки пэ газопровода проверить ультразвуковым методом контроля 10%, стального надземного газопровода-радиографическим и ультразвуковым методами контроля 5% согласно таблицы 14 СН РК 4.03-01-2011.

Построенный подземный газопровод низкого давления подвергнуть испытанию на прочность давлением воздуха 0.6МПа в течении 1часа и на герметичность давлением 0.1 МПа в течении 24 часов (приложение 4 "Требования по безопасности систем газоснабжения " ).

После устранения дефектов, полученных в результате испытания газопровода на герметичность, следует повторно произвести это испытание.

**Пожарная сигнализация**

Для фиксирования сигналов возгорания в помещениях магазина используется существующий приемно-контрольный охранно-пожарный пульт "Гранит-5".

В отношении обеспечения надежности электроснабжения приборы ПОС относятся к I категории. Резервное питание прибора предусматривается от аккумуляторных батарей, переключение на аккумуляторную батарею происходит автоматически.

Сигналы о возгорании фиксируются дымовыми пожарными извещателями типа ИП212-45-1, установленными на потолке.

Проектом предусматривается установка ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-3, расположенных на стенах и запитанных отдельным шлейфом.

В конце каждого луча необходимо смонтировать подгоночный резистор и установить ток луча согласно паспорту.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСПВ-2х2х0,4, проложенным по негорючему основанию в кабельном миниканале из самозатухающего ПВХ пластиката.

Проходы внутри стен выполнить в винипластовых трубах. Сеть пожарной сигнализации, монтируемая на отметке ниже +2.2м должна быть защищена.

При параллельной прокладке сети пожарной сигнализации и силовых и осветительных цепей, расстояние должно быть не менее 0,5м.

Оповещение о пожаре по 2 типу предполагает установку светозвуковых оповещателей и световых указателей "Выход". При срабатывании датчиков пожарной сигнализации автоматически от прибора ПОС включаются светозвуковые оповещатели на путях эвакуации. Сеть светозвуковых оповещателей выполняется кабелем КСПВ-2х2х0,4, прокладываемым скрыто под штукатуркой.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Степень огнестойкости проектируемого здания - IIIа. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство магазина, расположенного по адресу: ул. Тургенева участок 78А в г. Актобе Актюбинской области».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В раздел показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Проектируемый объект расположен в жилой зоне между домами по ул. Тургенева,78 и 80. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет 12.7 м. в южном направлении.

Вокруг проектируемого объекта расположены по сторонам света: с северной, северо-западной сторон – жилой дом на расстоянии 17.1 м, с восточной, северо-восточной сторон – спортивный клуб «Даулет» - 52 м, с южной, юго-восточной сторон – жилой дом, на расстоянии – 12.7 м, с западной, юго-западной сторон – жилой дом, на расстоянии – 18 м.

Расстояние до ближайших поверхностных водных объектов – р. Сазда, составляет 1920 м в восточном направлении.

Здание в плане прямоугольное, одно этажное: размеры по осям 1÷3 - 8,0 м, А÷Б - 7,0м. Высота этажа: 3,0 м до подвесного потолка.

Здание магазина отапливаемое, предусмотрен водопровод и канализация.

В здании магазина расположены торговый зал – площадью 20,76 м², зона прилавка – площадью 16,74 м², раздевалка – площадью 4,45 м², санузел – площадью 1,8 м², камера отходов - площадью 2,53 м², тамбур - площадью 5,62 м², морозильная камера - площадью 4,75 м².

*Атмосферный воздух.* Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

В процессе строительства определены 12 источников выброса загрязняющих веществ, 10 источников – неорганизованные, 2 источника – организованные.

- Разработка грунта в отвал экскаватором (6001);
- Устройство основания из щебня (6002);
- Устройство слоев из ПГС (6003)
- Засыпка траншей и котлованов (6004);
- Гидроизоляция (6005);
- Сварочный пост (6006);
- Пост газового резака (6007);
- Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6008);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6009);
- Спецтехника (6010);
- Компрессор передвижной, 36 кВт (0001);
- Котел битумный (0002).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.38540683 г/сек, 0.0191511204 т/год.

В процессе эксплуатации определены 2 источника выброса загрязняющих веществ, 1 источник – неорганизованный, 1 источник – организованный.

- Котел ECO Compact 24F – 1 ед. (0003);
- Парковка для легковых автомобилей (6011).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации составит всего - 0.008446829 г/сек, 0.10138234 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии со статьей 12 п.3 Экологического кодекса РК Осуществление права специального природопользования природопользователями, осуществляющими эмиссии в окружающую среду, допускается при наличии экологических разрешений, за исключением эмиссии от передвижных источников.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

*Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве*

*Таблица №2*

| Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на июль 2021 года - октябрь 2021 года | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.0824 | 0.0020984 | 0.0824 | 0.0020984 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.001032 | 0.00001518 | 0.001032 | 0.00001518 | 2021 |
| ***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.01339 | 0.00034099 | 0.01339 | 0.00034099 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.0001677 | 0.000002467 | 0.0001677 | 0.000002467 | 2021 |
| ***Углерод черный (Сажа) (0328) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.007 | 0.000183 | 0.007 | 0.000183 | 2021 |
| ***Сера диоксид (0330) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.011 | 0.0002745 | 0.011 | 0.0002745 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.004 | 0.0000588 | 0.004 | 0.0000588 | 2021 |
| ***Углерод оксид (0337) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.072 | 0.00183 | 0.072 | 0.00183 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.00945 | 0.000139 | 0.00945 | 0.000139 | 2021 |
| ***Бенз/а/пирен (0703) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.00000013 | 0.0000000034 | 0.00000013 | 0.0000000034 | 2021 |
| ***Формальдегид (1325) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.0015 | 0.0000366 | 0.0015 | 0.0000366 | 2021 |
| ***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 0001 | | | 0.036 | 0.000915 | 0.036 | 0.000915 | 2021 |
| Итого по организованным: | | | | 0.23793983 | 0.0058939404 | 0.23793983 | 0.0058939404 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| ***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6006 | | | 0.00208 | 0.0004612 | 0.00208 | 0.0004612 | 2021 |
| | 6007 | | | 0.02025 | 0.001203 | 0.02025 | 0.001203 | 2021 |
| ***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6006 | | | 0.0002403 | 0.00006056 | 0.0002403 | 0.00006056 | 2021 |
| | 6007 | | | 0.0003056 | 0.00001815 | 0.0003056 | 0.00001815 | 2021 |
| Итого: | | | | 0.0005459 | 0.00007871 | 0.0005459 | 0.00007871 | |
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6007 | | | 0.01083 | 0.000644 | 0.01083 | 0.000644 | 2021 |
| ***Углерод оксид (0337) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6007 | | | 0.01375 | 0.000817 | 0.01375 | 0.000817 | 2021 |
| | 6009 | | | 0.0000052 | 0.00000002 | 0.0000052 | 0.00000002 | 2021 |
| ***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342) | | | | | | | | |
| Строительная | 6006 | | | 0.0000556 | 0.0000048 | 0.0000556 | 0.0000048 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| площадка | | | | | | | | |
| ***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6008 | | | 0.015 | 0.00316901 | 0.015 | 0.00316901 | 2021 |
| ***Толуол (0621) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6008 | | | 0.02067 | 0.00126204 | 0.02067 | 0.00126204 | 2021 |
| ***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6009 | | | 0.0000023 | 0.00000001 | 0.0000023 | 0.00000001 | 2021 |
| ***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6008 | | | 0.001704 | 0.00000613 | 0.001704 | 0.00000613 | 2021 |
| ***Бутилацетат (1210) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6008 | | | 0.004 | 0.00024408 | 0.004 | 0.00024408 | 2021 |
| ***Пропан-2-он (Ацетон) (1401) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6008 | | | 0.00867 | 0.00053605 | 0.00867 | 0.00053605 | 2021 |
| ***Уайт-спирит (2752) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6008 | | | 0.0333 | 0.001025 | 0.0333 | 0.001025 | 2021 |
| ***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | | | 0.003944 | 0.000142 | 0.003944 | 0.000142 | 2021 |
| ***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6001 | | | 0.00565 | 0.001797 | 0.00565 | 0.001797 | 2021 |
| | 6002 | | | 0.0004 | 0.00001603 | 0.0004 | 0.00001603 | 2021 |
| | 6003 | | | 0.0016 | 0.0000541 | 0.0016 | 0.0000541 | 2021 |
| | 6004 | | | 0.00501 | 0.001797 | 0.00501 | 0.001797 | 2021 |
| Итого по неорганизованным: | | | | 0.147467 | 0.01325718 | 0.147467 | 0.01325718 | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.38540683 | 0.0191511204 | 0.38540683 | 0.0191511204 | |

*Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации*

*Таблица №3*

| Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | Бессрочно | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | | | |
| Эксплуатация | 0003 | | | 0.00133 | 0.01598 | 0.00133 | 0.01598 | 2021 |
| ***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304) | | | | | | | | |
| Эксплуатация | 0003 | | | 0.0002163 | 0.002596 | 0.0002163 | 0.002596 | 2021 |
| ***Сера диоксид (0330) | | | | | | | | |
| Эксплуатация | 0003 | | | 0.000000529 | 0.00000634 | 0.000000529 | 0.00000634 | 2021 |
| ***Углерод оксид (0337) | | | | | | | | |
| Эксплуатация | 0003 | | | 0.0069 | 0.0828 | 0.0069 | 0.0828 | 2021 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого по организованным: | | | 0.008446829 | 0.10138234 | 0.008446829 | 0.0686843 | |
| Всего по предприятию: | | | 0.008446829 | 0.10138234 | 0.008446829 | 0.10138234 | |

Водные ресурсы. Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Количество работающих на период строительства объекта составляет – 10 человек, продолжительность строительства – 4 месяца.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 144 м³/период.

Вода для технических нужд – привозная. Расход воды на технические нужды составляет 9,3м$^3$/ период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Объект расположен на расстоянии 1920 м в западном направлении от ближайших поверхностных водных объектов – р. Сазда вне водоохранной зоны, рис. 2.3.

Нет воздействия на поверхностные, подземные м грунтовые воды на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

*Отходы образования на период строительства.* В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под лакокрасочных материалов.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,4014 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

*Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве*

Таблица №4

| Наименование отходов | Образование, тонн | Размещение, тонн | Передача сторонним организациям, тонн |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Период строительства | | | |
| Всего: | 0.4014 | - | 0.4014 |
| В т.ч. отходов производства: | 0.1014 | - | 0.1014 |
| отходов потребления: | 0.3 | - | 0.3 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Жестяные банки из-под краски AD070 | 0.0009 | - | 0.0009 |
| Пластиковые канистры из-под растворителя AD070 | 0.0001 | - | 0.0001 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твёрдые бытовые отходы GO060 | 0.3 | - | 0.3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Огарыши сварочных электродов //GA090 | 0.0004 | - | 0.0004 |
| Строительный мусор GG170 | 0.1 | - | 0.1 |

*Оценка воздействия на атмосферный воздух*

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

*Оценка воздействия на подземные воды*

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство магазина, расположенного по адресу: ул. Тургенева участок 78А в г. Актобе Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

### 6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

### 6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных

средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена и составляет 4,0 месяца.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4Д от 01.10.2019 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-¬строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05¬2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018--2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
2. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство магазина расположенного по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка 76,0 м$^2$;
общая площадь 56,65 м$^2$.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Утегеновой А. О. в соответствии с условиями договора №83 от 16.06.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласындағы Тургенев көшесі 78а учаскесі мекен-жайы бойынша орналасқан дүкеннің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі 76,0 м$^2$;
жалпы ауданы 56,65 м$^2$.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.06.2021 жылғы №93 шарттың талаптарына сәйкес Утегенова А. О. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ39VDD00168456

**Акимат Актюбинской области**

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

УТЕГЕНОВА АНАРА ОРАЗАКОВНА Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ЖИЛОЙ МАССИВ Заречный-1, УЛИЦА Букенбаева Малкеждара, дом № 30, 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 870330400962

Наименование производственного объекта: Строительство магазина расположенного по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Актобе **Дата выдачи:** 22.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,393853659 | 0,1205334604 |
| Магазин расположенный по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области | 0,008446829 | 0,10138234 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,000000529 | 0,00000634 |
| Углерод оксид | 0,0069 | 0,0828 |
| Азот (II) оксид | 0,0002163 | 0,002596 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00133 | 0,01598 |
| Строительство магазина расположенного по адресу ул.Тургенева участок 78А в г.Актобе Актюбинской области | 0,38540683 | 0,0191511204 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Уайт-спирит | 0,0333 | 0,001025 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,039944 | 0,001057 |
| Сера диоксид | 0,015 | 0,0003333 |
| Толуол | 0,02067 | 0,00126204 |
| Углерод | 0,007 | 0,000183 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000556 | 0,0000048 |
| Хлорэтилен | 0,0000023 | 0,00000001 |
| Углерод оксид | 0,0952052 | 0,00278602 |
| Формальдегид | 0,0015 | 0,0000366 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,01266 | 0,00366413 |
| Азота (IV) диоксид | 0,094262 | 0,00275758 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000013 | 0,0000000034 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,001704 | 0,00000613 |
| Азот (II) оксид | 0,0135577 | 0,000343457 |
| Бутилацетат | 0,004 | 0,00024408 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0005459 | 0,00007871 |
| Пропан-2-он | 0,00867 | 0,00053605 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,02233 | 0,0016642 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,015 | 0,00316901 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |

| |
|---|
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления |
| Лимиты на размещение серы |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.