«Эдем» ЖШС
010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Пушкин к-сі, 53;
тел./факс: (7172) 53-28-78, 53-28-83;
БЖК 940140000464
Е/ш KZ5196503F0009502163
БЖК IRTYKZKA
«ForteBank» АҚ

ЖШС ТОО ЭДЕМ

ТОО «Эдем»
010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, ул. Пушкина, 53;
тел./факс: (7172) 53-28-78, 53-28-83;
БИН 940140000464
р/с KZ5196503F0009502163
БИК IRTYKZKA
АО «ForteBank»

№ _____
2021 ж. « ___ » _____

№ 380
« 08 » 10 2021 г.

**РГУ «Комитет казначейства
Министерства финансов
Республикик Казахстан»**

**Пояснительная записка
к сведениям о выполненных работах № 69381**

Причина отказа по объекту

Наименование объекта строительства не соответствует сведениям в представленных документах (АВР) (гл. 14, приложение 26 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом МФ РК от 11.12.2015 года № 648)

Пояснение:

Участок под строительство объекта был приобретен 20.04.2005 г., местоположение: г. Астана, ул. Можайского (копия свидетельства о гос.регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с указанием адреса и целевого назначения строительства – Приложение № 1)

Строительство объекта выполнялось в период с 2005 года по 2012 год, соответственно в АВР указан адрес: ул. Можайского и наименование объекта: СТО, а/м, склад.

Объект сдан в эксплуатацию в 2012 году, после присвоения адреса участку (улица Пушкина, дом 53, кадастровый номер 21:318:062:978:53) - г. Астана, ул. А. Пушкина, д. 53 Копия письма ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» с указанием адреса – Приложение № 2).

Удостоверяющий переименование улицы и присвоение порядкового номера документ – справка об изменении адреса объекта недвижимости на основании приказа управления архитектуры и градостроительства № П-169 от 25.07.2008 г. – Приложение № 3.

Инженер ПТД ТОО «Эдем» **Елькин А.С.**

Приложение 1

1

Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі комитеті
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ
ОРТАЛЫҚ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

Министерство юстиции
Комитет регистрационной службы
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
Г.АСТАНЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 05/01/9015 — 20/04/2005 г.

Выдано "Эдем" ТОО, Свидетельство о госуд-ной регистрации юр. лица 2972-1901-тоо, выдано МЮ РК 18/07/2003

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвиж.	Кадастровый номер	Местополо-жение	Целевое назначение (литер по плану)	Кол-во состав-ляющих	Этаж-ность (этаж)	Площадь общая	Площадь жилая, полезная	Дели мость (ЗУ)	Примечание
ЗУ	21:318:062:978	г. Астана, Алма ты р-н ул.Можайского	стр.СТО, а/ м, склада			0.34000 га		нет	

а) зарегистрировано право:

Вид права	Содер-жание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
ПС	ЗУ	"Эдем" ТОО	Инд.	Договор купли-продажи ЗУ от 01/03/2005 г. № 3117	20/04/2005 11:40:00
ПС	ЗУ	"Эдем" ТОО	Инд.	Акт на ПС на ЗУ от 19/04/2005 г. № 8266	20/04/2005 11:40:00

б) зарегистрировано обременение права:

Вид обременения	Содер-жание	Правообладатель или уполномоченный орган	Форма общей собствен-ности, доля	Сумма (стои-мость)	Размер осн. обяз-ва	Срок	Основание возникновения обременения	Дата, время ре-гистрации
		Обременения не зарегистрированы						/ / : :

Регистратор — Есмуханова Н.А.

Начальник отдела — Абдрахманов Т.К.

М.П. Директор — Рыскулбеков У.З.

№ заказа 05/01/9015

038132

Примечания:

1. Сведения, содержащиеся в свидетельстве, являются действительными на момент выдачи.
2. Настоящее свидетельство удостоверяет регистрацию права за правообладателем и не отражает все существующие обременения (ограничения) зарегистрированного права. Для получения полной информации о зарегистрированном праве необходимо получить выписку из регистрационного листа Центра по недвижимости (регистрационный орган).
3. При отчуждении права свидетельство подлежит возврату в регистрационный орган по месту регистрации сделки.
4. При утрате (повреждении) свидетельства правообладатель обязан подать заявление в регистрационный орган с указанием причины утраты (повреждения) свидетельства.

УАиГ
И 006402 070312

ТОО «Эдем»

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» (далее - Управление) рассмотрев Ваше заявление № 4529 от 28 февраля 2012 года сообщает, что на основании постановления акимата города Астаны № 60 от 5 декабря 2007 года и решения маслихата города Астаны № 33/6-IV от 12 декабря 2007 года наименование улиц Л. Гумилева и А. Можайского объединено в наименование А. Пушкина.

Вместе с тем, в соответствии с приказом Управления № П-169 25 июля 2008 года, зданию, расположенному в городе Астане, район Алматы, по улице А. Пушкина, присвоен порядковый номер 53, с привязкой к улице А. Пушкина.

На основании вышеизложенного, по состоянию на сегодняшний день указанный в заявлении объект недвижимости (здание) имеет следующий адрес: **город Астана, район Алматы, улица А. Пушкина, 53.**

Заместитель начальника **Д. Аубакиров**

Тел:32-70-03

Приложение 3

Сәулет және қала құрылысы бөлімі - Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
Отдел архитектуры и градостроительства - РЕСПУБЛИКА Казахстан ГОРОД РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ АСТАНА
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

дара құрылым / единичное строение
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

ТОО «Эдем»
(Фамилия, Имя, Отчество)
(Тегі, Аты, Әкесін аты)

Ескі адресі: Старый адрес:	**Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, АСТАНА РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ, АЛМАТЫ АУДАНЫ, МОЖАЙСКИЙ КӨШЕСІ, ғимарат 53**	**РЕСПУБЛИКА Казахстан, ГОРОД РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, УЛИЦА МОЖАЙСКОГО, здание 53**
Өзгертілді: Изменен на:	**Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, АСТАНА РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ, АЛМАТЫ АУДАНЫ, АЛЕКСАНДР ПУШКИН КӨШЕСІ, ғимарат 53**	**РЕСПУБЛИКА Казахстан, ГОРОД РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, УЛИЦА АЛЕКСАНДРА ПУШКИНА, здание 53**
Мекен-жай тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0201600046535297**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Құрылым категориясы: Категория объекта:	**ӘКІМШІЛІК ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҰЙЫМ БАСҚАРМАЛАРЫ**	**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ**
Кадастрлық нөмір: Кадастровый номер:	**21-318-062-978**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**23.02.2016**	
Негіздеме: Документ основание:	**Сәулет және қала құрылысы басқармасының бұйрығы № П-169 от 25.07.2008**	**Приказ управления архитектуры и градостроительства № П-169 от 25.07.2008**
Берілген күні: Дата выдачи:	**23.02.2016**	

СжҚҚБ ММ кіріс мерзімі:
Входящая дата ГУ УАиГ: 19.02.2016
СжҚҚБ ММ кіріс нөмір:
Входящий номер ГУ УАиГ: 7484

РЕСПУБЛИКАСЫ "АСТАНА ҚАЛАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ
РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТЫ ҮШІН

Заместитель руководителя ГУ «Управления архитектуры и градостроительства города Астаны»
«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ басшысының орынбасары _____ Кивенова Г.М.

Орынд. : А.Калимбетова
Тел:32-71-57