Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

«Орал қаласының 2-20 - ЖК-дан 2-23- ЖК-ға дейін және Кердері көше бойындағы 2-17- ЖК-ден Маметов көшесі бойымен Х. Чурин көшесімен қиылысатын 1- нүктеге дейін Кердері көшесі бойындағы № 2 жылу магистралін реконструкциялау**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.02.2017 ж. № 09-0025/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жайықжылуқуат» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженер+» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласының 2-20 - ЖК-дан 2-23- ЖК-ға дейін және Кердері көше бойындағы 2-17- ЖК-ден Маметов көшесі бойымен Х. Чурин көшесімен қиылысатын 1- нүктеге дейін Кердері көшесі бойындағы № 2 жылу магистралін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза»
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0025/17 от 17.02.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция тепловой магистрали № 2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х.Чурина в г. Уральске**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Жайыктеплоэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженер+»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция тепловой магистрали № 2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х.Чурина в г. Уральске»** выдано Филиалом по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция тепловой магистрали № 2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х. Чурина в г. Уральске» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 февраля 2017 года №930540000172/170021/00 (19) между РГП «Госэкспертиза» и АО «Жайыктеплоэнерго».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Жайыктеплоэнерго» г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженер+», г. Уральск. (Государственная лицензия от 28 сентября 2015 года №15017452, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

ГИП – *Бисембаев А. Ш. Приказ о назначении от 27 октября 2016 года №49.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 2016 года, утвержденное генеральным директором АО «Жайыктеплоэнерго» Игалиевым М. Ж.;

техническое заключение на конструктивные элементы 2-х участков тепловой магистрали №2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до Т.1 пересечение ул. Х. Чурина в районе ж/д ул. Маметовой 54/1, ЗКО, г. Уральск, выполненное ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» от 2016 года;

дефектный акт по рабочему проекту, утвержденный техническим директором АО «Жайыктеплоэнерго» Жумалиевым Н. О.;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 28 декабря 2016 года № 1-20/1523, об отсутствии необходимости в получении архитектурно-планировочного задания (АПЗ);

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 23 января 2017 №154 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральск» от 19 января 2017 года №5-6/232 о согласии на подготовку ПСД и реконструкцию объекта;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженер+» в 2016 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2016 году;

согласование стоимости оборудования и материалов по объекту от 2017 года, утвержденный техническим директором АО «Жайыктеплоэнерго» Жумалиевым Н. О.

Технические условия:

Уральский филиал АО «KazTransCom» от 06 декабря 2016 года №44, на пересечение проектируемого трубопровода при реконструкции тепловой магистрали с ВОЛС (ОК-24) УС УФ АО «KazTransCom»-РТПЦ г. Уральск».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение от 08 февраля 2017 года №L123-0009/17, выданное РГУ «Уральское городское управление Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК».

заключение государственной экологической экспертизы от 17 февраля 2017 №L4-0048/17, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочие чертежи марки АС
Рабочие чертежи марки ТС
Общая пояснительная записка
Сметная документация
Раздел ООС
Проект организации строительства
Паспорт проект
Материалы инженерных изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрена реконструкция тепловой магистрали № 2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х. Чурина в г. Уральск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства размещается в центральной части города Уральск.
Рельеф участка спокойный с ровным рельефом.
Район строительства обладает развитой сетью инженерных коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон – IIIA;
по весу снегового покрова – II район 0,7 кПа;
по скоростному напору ветра – III район 0,38 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31ºС.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания участка строительства были выполнены ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2016 году.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины исследования 4,0 м выделен один комплекс пород верхнечетвертичных аллювиальных отложений, в котором по литологическим и физико-механическим свойствам в свою очередь выделяется два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Глина лёгкая пылеватая буровато-коричневая влажная, полутвёрдая по консистенции. Глина трещиноватая по структуре, ожелезнённая, с тонкими прослойками мелкого

песка и гумусированного суглинка. Глина слабопросадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет до 36-39 мм/м.

Слой вскрыт в районе всех пробуренных скважин № 1, 2, 3, 4, 5, 6, на обоих участках реконструируемой ТМ № 2, где он залегает с поверхности и распространён до глубины 1,4-1,6 м. Вскрытая мощность слоя до 1,4-1,6м.

ИГЭ-2. Глина лёгкая пылеватая коричневая влажная, полутвёрдая по консистенции. Глина трещиноватая по структуре, ожелезнённая, с тонкими прослойками супеси песчанистой и мелкого песка, с гнёздами солей. Глина непросадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет до 45 мм/м.

Слой вскрыт в районе всех пробуренных скважин № 1, 2, 3, 4, 5, 6, на обоих участках реконструируемой ТМ № 2, где он залегает с глубины 1,4-1,6 м и распространён до глубины 4,0 м. Вскрытая мощность слоя до 2,4-2,6 м.

Глины ИГЭ-1 с поверхности до глубины 1,4-1,6м обладают просадочными свойствами слабой степени. Коэффициент относительной просадочности в глинах ИГЭ-1 при нагрузке 3кгс/см2 составляет до 0,014. Величина просадочных деформаций при бытовом давлении составляет до 0,32см. Грунтовые условия участка работ по просадочности I типа.

Далее ниже по разрезу с глубины 1,4-1,6 м до глубины 4,0 м распространены глины ИГЭ-2 влажные, не обладающие просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности в глинах ИГЭ-2 при нагрузке 3 кгс/см2 составляет до 0,006.

Под действием внешней нагрузки влажные, полутвёрдые глины ИГЭ-1, 2, залегающие с поверхности до глубины 4,0 м, имеют повышенную степень сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 в них составляет до 36-45 мм/м.

При водонасыщении глины ИГЭ-1, 2 обладают незначительным свободным набуханием. Относительная деформация набухания без нагрузки в них составляет до 0,0160,021 (1,6-2,1%) по ГОСТ 25100-2011 (таблица Б.20). В среднем по ИГЭ-1, 2 величина относительной деформации свободного набухания составляет 0,017-0,020 (1,7-2,0%).

По фильтрационным свойствам глины ИГЭ-1, 2, залегающие с поверхности до глубины 4,0 м, относятся к слабоводопроницаемым. Коэффициент фильтрации в них составляет менее 0,1 м/сутки (в среднем по ИГЭ 0,0077-0,0081 м/сутки).

На участках реконструируемой тепловой магистрали № 2 грунты с поверхности до глубины 1,5-3,5 м, относятся к незасолённым с плотным остатком солей до 0,080-0,389% сульфатного типа (ГОСТ 25100-2011, таблица Б25).

Содержание в грунтах солей хлоридов составляет до 130-440 мг/кг, солей сульфатов от 190-960 мг/кг до 1440-2400 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки по водопроницаемости W4, W6, W8) и на шлакопортландцементе (бетоны марки W4, W6) грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени. По отношению к бетонным конструкциям шлакопортландцементе (бетоны марки W8) на сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, W6, W8) грунты не обладают агрессивностью. По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты обладают агрессивностью до слабой - средней степени (СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям до глубины 1,5-3,5 м высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов равно 1,51 - 2,21 Ом*м (ГОСТ 9.602-2005, таблица 1).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей до глубины 1,5м высокой степени. Водородный показатель (pH) составляет

7,39-7,79 единиц. Содержание в грунте хлор-ионов составляет до 0,013-0,027%. Содержание водорастворимого гумуса составляет до 0,05%. Содержание нитрат-ионов составляет 0,002-0,003% (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 2, 4).

Сейсмичность района составляет 6 баллов по шкале Рихтера.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

В процессе технического обследования 2-х участков тепловой магистрали №2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по Маметовой до Т.1 пересечение ул. Х. Чурина в районе ж/д ул. Маметовой 54/1, ЗКО, г. Уральск, были выявлены повреждения, свидетельствующие о эксплуатационной непригодности конструкции. Для дальнейшей эксплуатации необходимо провести следующие работы:

стальные трубопроводы - полная замена в соответствии с проектными решениями;
запорная арматура - полная замена;
дренажная арматура - полная замена;
замена теплофикационных камер;
замена смотровой камеры;
непроходные каналы - замена лотковых элементов по всему участку;
неподвижные опоры - полная замена в соответствии с проектными решениями.

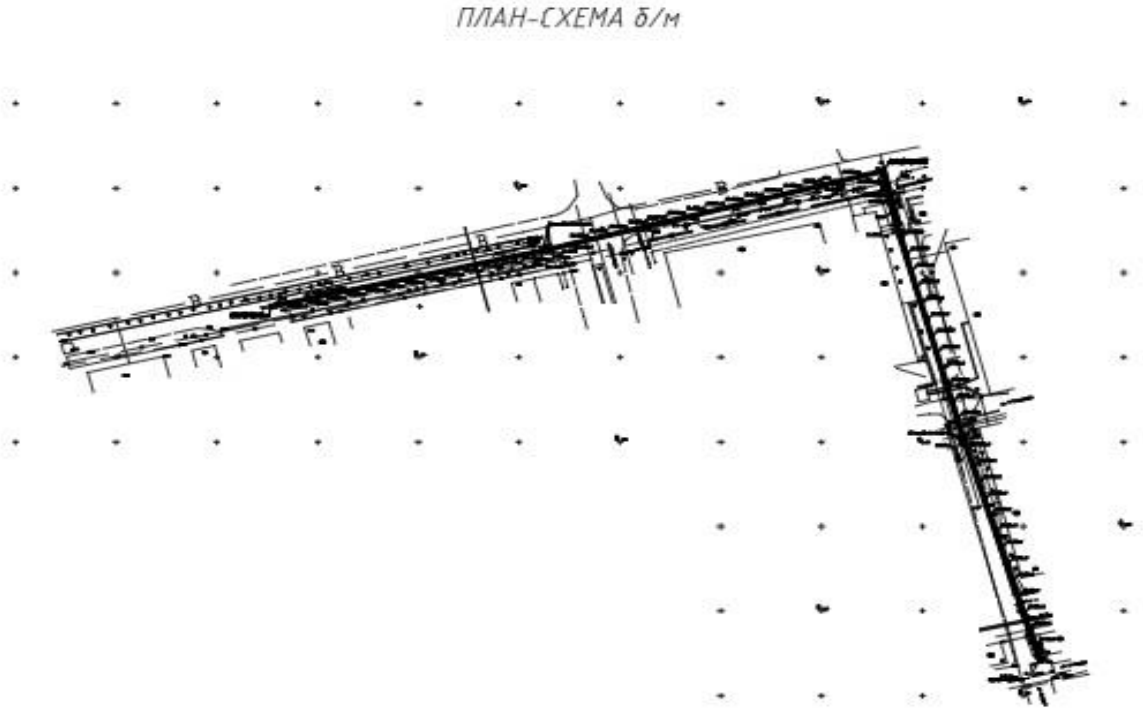

Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

6.2.2 Конструктивные решения

За условную отметку 0,000 принята планировочная отметка земли.

Лотки теплосети приняты сборными железобетонными по серии 3,006-2/87.

Проектом предусмотрено строительство теплофикационных камер из сборных бетонных и ж. б. элементов.

Стены камер решены из бетонных блоков уложенные на песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных элементов.

Внутри тепловых камер устраиваются бетонные полы по заранее подготовленному основанию их уплотненного грунта и щебня.

В связи с высокой агрессивностью грунта все бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе. Наружные поверхности стен камер обмазать битумом за 2 раза.

После монтажа труб теплотрассы вводные отверстия заделываются бетоном В7,5.

По перекрытию камеры устраивается стяжка из цементного раствора М100 с уклоном 1% от середины к краям при средней толщине ее 100 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – Уральская ТЭЦ.

Точка подключения – ТК-2-17.

Теплоноситель - вода с параметрами 105-70°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Проектом предусмотрена замена существующей тепловой сети диаметром 530х8,0 мм от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х. Чурина, перекладка тепловой сети диаметром 530х8,0 мм на тепловую сеть диаметром 720х8,0 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87, существующие лотки и плиты перекрытия подлежат замене. Проектируемые лотки приняты длиной 3,0 метра.

Все существующие ответвления в теплофикационных камерах переподключаются во вновь проектируемую теплосеть с заменой труб и отключающей арматуры.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по СТ РК ГОСТ Р 52079-2011, ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается установкой сальниковых компенсаторов.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 1,6 МПа, для обратных трубопроводов 1,0 МПа.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02-04-2013.

Под конструкции канала выполняется песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Наружная поверхность канала покрывается горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Обслуживающий персонал должен знать схему расположения задвижек и их назначение, а также уметь безошибочно выполнять технологические действия. Продувка и испытание на герметичность и прочность производиться в соответствии с инструкцией, предусматривающей необходимые мероприятия по технической безопасности, с учетом местных условий. Инструкция и план работ по продувке и испытанию на герметичность и прочность должны быть составлены строительной организацией и согласованы с техническим руководством предприятия, эксплуатирующего трубопровод и государственной инспекцией по ЧС.

При возникновении аварии должен быть оцеплен, выставлены предупредительные знаки, приняты меры по ликвидации аварии в соответствии с планом ликвидации аварий (ПЛА).

Запорные устройства на трубопроводах должны находиться в исправности, быть легко доступными, чтобы обеспечить возможность надежного прекращения поступления теплоносителя в отдельные участки трубопроводов. Неисправности следует немедленно устранять.

Соединения трубопроводов выполняется только на сварке. Резьбовые и фланцевые соединения используются в местах установки отключающих устройств, контрольно-измерительных приборов и другой арматуры, с непроницаемыми уплотнениями. Прокладки фланцевых соединений необходимо изготовлять из материалов, не разрушающихся и не деформирующихся при повышенных температурах и внешних воздействиях.

Запорные устройства следует открывать и закрывать плавно. Не допускается применять для открытия и закрытия запорных устройств металлические предметы, которые могут вызвать искру.

По пожаро и взрывоопасности применяемое оборудование, технологические процессы, производственные инструкции и действия персонала должны соответствовать требованиям «Правил пожарной безопасности Республики Казахстан».

6.4 Охрана окружающей среды

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства предусматриваются следующие организационно-технические и технологические мероприятия:

в теплый период года увлажнение покрытий автодорог, строительных площадок и рабочих поверхностей складов с помощью поливомоечной машины;

укрытие сыпучих грузов во избежание сдувания и потерь при транспортировке;

использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания загрязняющих веществ в отработанных газах;

обеспечение надлежащего технического обслуживания и использование строительной техники в режиме холостого хода в пределах стоянки на строительных площадках и объектах;

производство работ строго в границах площадок;

сжигание мусора на территории строительных работ запрещено;

использование дорожно-строительной техники, соответствующей природоохранному законодательству;

строгое соблюдение технологии производства работ.

контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва на работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Строительные работы будут проводиться в дневное время суток, в ночное время работа строительной техники проектом не предусматривается. При производстве работ не допускается:

подача без необходимости звуковых сигналов;

работа с неисправным глушителем и несмазанными трущимися поверхностями сборочных единиц.

С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду в период проведения строительных работ необходимо руководствоваться следующими правилами:

отходы складируются в местах временного накопления отходов производства;

не допускать загрязнения и захламления прилегающих территорий в период ведения строительных работ;

организовать передачу отходов производства и потребления на переработку, обезвреживание или захоронение специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Получены согласования:

РГУ «Уральское городское управление Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 08 февраля 2017 года №L123-0009/17 на санитарно-эпидемиологическое заключение;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» от 17 февраля 2017 №L4-0048/17 на заключение государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительность строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено на 01 мая 2017 года (письмо АО «Жайыктеплоэнерго» № 155 от 08 февраля 2017 года.).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2017 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный техническим директором АО «Жайыктеплоэнерго» Жумагалиевым Н.О., согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция тепловой магистрали № 2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х. Чурина в г. Уральск» выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала по ЗКО РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция тепловой магистрали № 2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери, по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х.Чурина в г. Уральске» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная стоимость строительства принята в ценах 2017 года (АВС-4 (редакция 5.5.3).
2. В локальных сметах учтены затраты на стесненность (застроенная часть города и задание на проектирование п. 7).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

3. Поз. 3 затраты на ПИР приняты в размере 6619,370 тыс. тенге без НДС согласно расчету.
4. Поз. 4 затраты на осуществление экспертизы принято в размере 893,329 тыс. тенге без НДС согласно договора.

Локальная смета 6-1.

5. Стоимость стальных труб принят из расценки сметной нормативной базы.
6. Поз.11 принята расценка Е11-070601-0201 с к=0,6.
7. Поз. 50 и 51 опорные стойки, приведен соответствие с проектом.
8. Поз. 52,53,54,55 принята установка стоек и плит.
9. Поз. 62 применена расценка С121-110206-0108.
10. Поз. 63 применена расценка Е11-260301-0701.
11. Поз. 237 применено расценка Е11-070601-0201 с к=0,6.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловой сети диаметром 530х8,0 мм диаметром 720х8,0 мм	м	615 600	615 600	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	660,111 577,690 - 82,421	566,433 490,622 - 75,811	- 93,678 - 87,068 - - 6,610
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловой магистрали № 2 по ул. Кердери от ТК-2-20 до ТК-2-23 и от ТК-2-17 по ул. Кердери,

по ул. Маметовой до т.1 пересечение ул. Х. Чурина в г. Уральск» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловой сети	
диаметром 530х8,0 мм	615 м
диаметром 720х8,0 мм	600 м
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 г., всего	566,433 млн. тенге
в том числе: СМР	490,622 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	75,811 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Жайыктеплоэнерго» в соответствии с договором от 03 февраля 2017 года № 930540000172/170021/00 (19).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Орал қаласының 2-20 - ЖК-дан 2-23- ЖК-ға дейін және Кердері көше бойындағы 2-17- ЖК-ден Маметов көшесі бойымен Х. Чурин көшесімен қиылысатын 1- нүктеге дейін Кердері көшесі бойындағы № 2 жылу магистралін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желісінің ұзындығы	
диаметрі 530х8,0 мм	615 м
диаметрі 720х8,0 мм	600 м
2017ж. құрылыстың ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны, барлығы	566,433 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	490,622 млн. теңге
жабдықтар	-
өзге шығындар	75,811 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 03 ақпандағы №930540000172/170021/00 (19) шартқа сәйкес «Жайықжылуқуат» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Горшков А.А.

И.о. начальника производственного отдела

Ермончик И.В.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Валиев А.М.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Малышев А.А.

Эксперт