Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы актісі

Қызылорда қаласы
«__29__» ____қараша____ 2012 жыл № __17__ «Қызылорда қаласындағы 500 орындық қазақ-түрік лицейі»

Қызылорда қаласы әкімінің 2011 жылғы 22 тамыздағы № 598-Ө шешімімен Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда тағайындалды:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:

Төрәлиев Е. – Қызылорда қаласы әкімінің орынбасары;

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төраға орынбасары:

Шамұратов Н. – Қызылорда облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры;

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Жылқайдаров Ә. – «Қызылорда облыстық құрылыс басқармасы» ММ-нің бастығы

Шамұратов П. – «Қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің бастығы

Еркебай Ғ. – «Қалалық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің бастығы

Өмірәлі П. – «Қызылорда қалалық мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасы» бастығының міндетін атқарушы

Мампаев Ж. – «Қызылорда облысының төтенше жағдайлар департаменті» бастығының орынбасары, өртке қарсы қызмет майоры

Ибраев Ғ. – «Қызылорда қалалық электр желілерін тарату компаниясы» АҚ-ның қалалық филиалының бастығы

Балтабайұлы С. – Қызылорда облыстық «Казахтелеком» ҚОТД АҚ филиалының бас директоры

Ахметов Ө . – «Қызылорда оңтүстік жылу орталығы» МКМ-нің бастығы

Өсербаев М. – «Қызылорда су жүйесі» МКК-нің директоры

Доскенов С. – ЖҚК «КазАрхСтрой» ЖШС-нің жобалардың бас инженері

Нарымбетов Б. – «Феникс» ЖШС-нің директоры

Камербаев А. – «Энергия» ҚК ЖШС-нің директоры

Мұхимов А. – «Қызылорда облыстық білім басқармасы» ММ-нің бастығы

Акимов Н. – «№9 Қазақ-түрік лицейі» директоры

Сатаев М. – «№10 Қазақ-түрік лицейі» директоры

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге)
«Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ мен «Энергия ҚК» ЖШС
(ұйымның аты)

Қызылорда қаласы Астана мөлтек ауданы Сұлтан Бейбарыс көшесі нөмірсіз мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, көше, үйдің (корпустың) номері)

Жаңадан салынған 500 орындық жатақханасымен қоса 500 орындық Қазақ-Түрік лицейі
(обьектінің атауы және құрылыстың түрін (жаңадан салу,кеңейту, жаңғырту,техникалық қайтадан жарақтандыру)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2.Құрылыс Қызылорда қаласының әкімінің
(шешім шығарған органның атауы)

2009 жылғы «05» қаңтардағы № 905 шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б.) негізінде және
Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаментінің
(шешім шығарған органның атауы)

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 2010 жылғы «19» шілдедегі № 237 және 2012 жылғы «26» сәуірдегі № 75 рұқсатына сәйкес салынған.

3. Құрылысты Оқу корпусы, жатақхана, асхана, акт зал және бөлек орналасқан жатын корпусы мен трансформаторлық подстанцияның құрылыс-монтаждау жұмыстары, ішкі және сыртқы инженерлік желі жұмыстары, абаттандыру және көгалдандыру жұмыстары
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер «Энергия ҚК» ЖШС
(ұйымның атауы)
және
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы және олардың ведомоствалық бағыныстылығы,әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер
ЖҚК «КазАрхСтрой» ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомоствалық бағыныстылығы)
және Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттама
(құжаттамалардың, бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы және олардың ведомоствалық бағыныстылығы,орындалғанқұжаттамалардың, бөлімдері мен тауарлары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері) әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Қызылорда облысының құрылыс басқармасы және жобалауға қажетті бастапқы деректер Қызылорда қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің 2009 жылғы 30 қыркүйектегі № 110 сәулет-жоспарлау тапсырмасы бойынша берілді
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы,бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс жоба (үлгі,жеке,қайта қолданылған) бойынша
Жеке жоба бойынша
(жобаның номері, серияның (үлгі жоба бойынша) номері; тұрғын үй мақсаттағы обьектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)
жүзеге асты.

7. Жобалау-смета құжаттамасын

_____Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ_____

(обьектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

2011 жылы «05» қыркүйекте № 179-НҚ бұйрықпен бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы__2011 жыл_қазан___; жұмыстың аяқталуы__2012 жыл 29 қараша___

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖЕ бойынша.:___21___ ай

іс жүзінде_____13 ай_____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: __«Қызылорда қаласындағы 500 орындық қазақ-түрік лицейі» нысанының қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттары, өндірістік жұмыс журналы, бетонды жұмыстар журналы, жасырын жұмыстар актісі, жауапкершілі мол жұмыстардың аралық қабылдау актілері, материалдардың сапа сертификаты мен өнімдердің техникалық паспорттары, технологиялық құрылғылардың монтаждау актісі, техникалық құбыр жолдарының сынақ актілері_____

(құжаттардың тізбесі)

көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектіні мынадай қуаттылық, өнімділік,өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толықтырылады):

№	Атауы	Өлш.бірлігі	Саны
1	Учаске ауданы	га	5,0
2	Құрылыс ауданы	м²	5 021,0
3	Көгалдандыру ауданы	м²	28 815,0
4	Жабын ауданы	м²	16 164,0

№	Нысанның атауы	Жұмыс қабілеті	Құрылыс алаңы, м2	Қабаттылығы	Ауданы, м2		Құрылыс көлемі, м3
					Норма бойынша.	Жалпы	
1	Оқу корпусы	500 орын	1817,66	3	-	5 453,0	21 380,0
2	Жатын корпусы	500 орын	1190,125	4	-	4 760,5	15 350
3	Спорт корпусы	-	1229,0	1	-	1 229,0	8 831,0
4	Акт зал, тағам блогы	-	740,55	2	-	1 481,1	5 948,0
5	Трансформаторлық подстанция	630/10/0.4кВ	43,665	1	-	43,665	74,23

11. Объекті бойынша технологиялық және сәулет құрылыстық шешімі мынадай деректермен сипатталады:

Бас жоспар

Жобаланушы «Қызылорда қаласындағы қазақ-түрік лицейінің» құрамында: оқу корпусы, галереялық өткелі бар спорт корпусы, акт залы бар тағам блогы, сондай-ақ бөлек орналасқан жатын корпусы, трансформлық подстанциясы кіреді.

Оқу корпусы

Оқу ғимаратының бас ену конструкциясы С. Бейбарыс (Мостовая) көшесіне бағытталған, шығыс және батыс қапталынан оқушыларға арналған екі қосымша ғимаратқа ену конструкциясы бар. Жер үсті қабаттарының биіктігі 3,3 метрді құрайды.

Бүкіл корпус бойынша деңгейі -2,100 болатын жерасты өжіресі орындалған. Барлық техникалық бөлмелер -2,500 деңгейінде орналасқан. Ғимарат ішкі суағары қарастырылған инверсионды шатырға ие.

Нысанның негізгі сипаттамалары:

Бөлмелердің жалпы ауданы	4688,2 м²
Оқу залдарының ауданы	104,3 м²

Галереялы өткелі бар спорт блогы

Галереялы өткелі бар спорт блогында – ер балаларға арналған 30,0х18,0 м болатын спорт залы және қыз балаларға арналған 18,0х9,0 болатын гимнастикалық залы, сусебезгісі бар шешіну бөлмесі, санузелі бар инструкторлар бөлмесі, «снарядная» бөлмесі, сондай-ақ техникалық бөлмелері орналасқан. Галереялық өткелі (ос бойынша 5,4 метр) екі бөлікке бөлінген.

Спорт комплексі бір қабатты. Орталық бөлігінде барлық техникалық бөлмелер орналасқан: сусебезгісі бар шешіну бөлмелері, санузелі бар жаттықтырушылар бөлмелері, «снарядная» бөлмесі. Ер балаларға шығыс беткейден – спорт залы, ал қыз балаларға батыс беткейден – гимнастикалық зал қарастырылған. Бөлме ойындарын жүргізу үшін қыздарға спорт залға өтетін өткел бар.

Спорт залдардың едені – ағаштан жасалған, техникалық бөлмелерде – бетон, санузелдерде – еденге арналған сырғанауға қарсы жабыны бар керамикалық плитка. Ішкі қабырғаларды әрлеуде жақсартылған сылау жұмысы және эмульсиялы сулы сыр қолданылды, ылғал бөлмелерде – кафель қолданылды.

Шатыр – ұйымдасқан сыртқы суағары бар тұтас.

Акт залы бар тағам блогы

Акт залы бар тағам блогы екі қабатты, жоспарда тік бұрышты ауданды алып жатыр. Бірінші қабатта тамақтану залы, асхана, қойма, тұрмыстық бөлме, жүктеу бөлмесі орналасқан. Қабат биіктігі 3,30 метр. Өндірістік және техникалық бөлмелер мен қоймалардың бірсыпырасы 1-ші қабат астындағы өжіреде орналасқан. Өжіре биіктігі 3,0 метр. Ішкі қабырғаларды әрлеуде жақсартылған сылау жұмысы және эмульсиялы сулы сыр қолданылды, ылғал бөлмелерде – кафель қолданылды.

Акт залы өзінің қосалқы бөлмелерімен екінші қабатта орналасқан. Ішкі қабырғалардың қалыңдығы 100, 200мм болатын газоблоктан жасалған. Терезелері металлопластик, витраждар алюминий, терезе пакеттері 2 қабаттан тұрады.

Есіктері пластиктен, ағаштан, металдан орындалған. Ішкі әрлеуде коридорлар мен рекреацияда төбеге «Армстронг» панелдері қойылған. Ішкі қабырғаларды әрлеуде жақсартылған сылау жұмысы және эмульсиялы сулы сыр қолданылды, ылғал бөлмелерде – кафель қолданылды. Кабинеттерде, оқу кластарында, кітапханада – линолеум, санузелдерде – еденге арналған плиткалар, шеберханаларда – еденге арналған сырғанауға қарсы жабыны бар керамикалық плитка.

Нысанның негізгі сипаттамалары:

Бөлмелердің жалпы ауданы	652,08 м²
Өндірістік бөлмелердің ауданы	245,3 м²
Тамақтану залының ауданы	255,4 м²
Орналасу орындарының саны	176

Жатын корпусы

Жатын корпусы 4 қабаттан тұрады. Өжіреде тұрмыстық, кәсіптік және техникалық бөлмелер орналасқан.

Бірінші қабатта ғимараттарға ену ену конструкциялары, сабақ өткізілетін бөлмелер, ата-аналар бөлмесі, тәрбиешілер бөлмесі және тұрмыстық техникамен жабдықталған жатын бөлмелері орналасқан. Қалған қабаттарда да тұрмыстық техникалармен жабдықталған жатын бөлмелері орналасқан.

Нысанның негізгі сипаттамалары:

Бөлмелердің жалпы ауданы	3 476,6 м²
Екі орындық жатын бөлмелерінің саны	2 дана
Төрт орындық жатын бөлмелерінің саны	124 дана
Екі орындық жатын бөлмелерінің ауданы	133,77 м²
Төрт орындық жатын бөлмелерінің ауданы	2 112,9 м²
Жатын орындарының саны	500

12. Объектіге жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің Қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сеисмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар орындалған
(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

15. Жұмыс коммисиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар сондай-ақ ғимараттардың қас бетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
Абаттандыру	м2	28 329,5	Жобаға сәйкес мерзімде орындалды
Брусчатка төсемі	м2	2953	Жобаға сәйкес мерзімде орындалды
Асфальт төсемі	м2	4275	Жобаға сәйкес мерзімде орындалды
Бордюр орнатылымы	пм	4707	Жобаға сәйкес мерзімде орындалды
Сыртқы қоршау құрылымы	пм	872	Жобаға сәйкес мерзімде орындалды

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құны:
барлығы 1 757 104 375 теңге, оның ішінде:құрылыс монтаж жұмыстары 1 549 752 388 теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал 173 615 066 теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 1 757 104 375 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1 549 752 388 теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал 173 615 066 теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық жақсы
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем жоспарлық және материалдармен құрастырмасаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылданған нысандар: « Қызылорда қаласындағы 500 орындық қазақ-түрік лицейі»

Пайдалануға қабылданды

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы ____________________ (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясыны төраға орынбасары ____________________ (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері ____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

____________________ (қолы)

«КЭТТК» АҚ Қалалық ЭТ

№____ ________

________20____ж.

Ескерту: Пайдалануға берілген күн ретінде актінің қабылданған күні саналсын.