ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ЖАҢАҚОРҒАН КЕНТІ
"ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 20
«31» 02 2017 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы « » шілде

Тапсырыс беруші ***«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі. индекс 120001, Қызылорда қаласы Сұлтан Бейбарыс көшесі №1, тел: 60-53-51;.***

/жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/

Сәйкестік туралы декларация « » шілде 2017ж., ***«СМП-Қызылорда» ЖШС-гі басшысы Әлімқұлов Т.М., лицензия №008993, 03.06.2002 ж. Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14***

/декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
«Саулет Эксперт» ЖШС, Оспанов Б.К., Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мемлекеттік мекемесі № KZ23VJE00027718, № KZ23VJE00027719, № KZ23VJE00027720 06.11.2012ж.№44

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды _____
«Проект Сервис » ЖШС-гі директоры Амруллин М. Сарапшы, Боранов С. №00062 ,№00063 - 17.06.2016ж

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Қызылода облысы, Жаңақорған ауданы, Төменарық елді мекеніндегі 300 орындық мектеп» құрылысы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Төменарық елді мекеніндегі 300 орындық мектеп» құрылысы объектісі бойынша

/объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20 жылғы « 19 » қараша № 3, Сәулет, қалақұрылыс Кеңесінің хаттамасы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Қызылорда облысы Қызылорда қаласының әкімі
2016 жылғы «11» қаңтар № 4827 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «18» қараша 2016 жыл

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «СМП-Қызылорда» ЖШС

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Проект Сервис» ЖШС , №14-15

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізіндежобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы караша 2016ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы шілде 2017ж.

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты бай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
300	орын	300	-	300	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						

екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас - темір бетон блоктар, сыртқы қабырға – керамикалық кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары - кірпіш, төбе жапқыш - көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – боялған темір қаңылтырмен жабылып, ағаш конструкцияларға бекітілген, терезелер - металлопластик, сыртқы есіктері – темірден, ішкі есіктер - ағаштан, едені - ламинат, ағаш, кафель.

10 кВт сыртқы электр желісі - нысанды электрмен жабдықтау техникалық шартқа сәйкес қауіпсіздік шараларын сақтай отырып тұтыну қуаттылығы КРУН10кВ – 10кВ ПС-35/10кВ-дан қашықтығы 3,45 км шақырым темірбетон қадаларда СИПЗ электр сымдармен ВЛ-10кВ құрылысы жүргізілген.

0,4 кВ ішкі электр желісі – жаңадан салынған ТП-10/0,4 кВ-ден Ру-0,4 кВ шин секциясынан фидерлермен АВВГ маркалы кабельдермен жер астымен; мектеп аумағын жарықтандыру темір қадаларда сыртқы жырық шамдарымен орындалған.

Кіші сәулет формаларында – орындықтар, футбол ойнайтын спорттық алаңдары, әжетхана орналасқан.

Ағаш отырғызылып, жолдарды асфальттау жұмыстары жүргізіліп, тас төсеніштері төселді.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **804529,12** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **587514,76** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **67283,69** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **694228,1** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары **679191,7** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **67283,69** мың теңге, басқада **15036,4** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Жаңақорған ауданы, Төменарық елді мекеніндегі 300 орындық мектеп құрылысы» объектісі

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басқарма басшысы орынбасарының міндетін атқарушысы
Еркебаев Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
«Сәулет Эксперт» ЖШС
техникалық қадағалаушысы Оспанов Б.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«Проект Сервис» ЖШС
авторлық қадағалаушысы Амруллин М.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС
директоры Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.