*Қазақстан Республикасы*
*Инвестициялар және даму*
*министрінің*
*2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 235 бұйрығымен*
*бекітілген*
*нысан*

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
29.07 * 2020
бет

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «24» маусым

Тапсырыс беруші «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ Еркебаев Б.Б
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « 24 » маусым 2020ж., «СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 ұйым басшысы Әлімқұлов Т.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
«ҚызНұрСтройИнжиниринг» ЖШС, Ағымжай С., № KZ60VJE00044222, № KZ39VJE00046443, № KZ33VJE0004223 01.02.2019ж ,0.00.00,04,05.2019 ж, 0.00.01,01,02.2019 ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС, Қадыркұлов К.,
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қызылорда қаласы, «Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 кварталының 40 пәтерлі №39 тұрғын үйдің құрылысы

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 кварталының 40 пәтерлі№39 тұрғын үйдің құрылысы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) АПЗ 12 қаңтар 2018ж №2
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда облысы Қызылорда қаласының әкімі
2018 жылғы «10» қаңтар № 10053 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі
«20» тамыз 2019 жыл
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «СМП-Қызылорда» ЖШС
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС , №22-17
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізіндежобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

тамыз 2019ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2019ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 10

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 10ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| 40 | пәтер | 40 | - | 40 | - |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 40 пәтер
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 807,44 | 807,44 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | 12895,8 | 12895,8 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | 560,64 | 560,64 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | 40 | 2494 | | 40 | 2494 | |
| бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | 20 | 1205 | | 20 | 1205,0 | |
| үш бөлмелі | 20 | 1289 | | 20 | 1289,0 | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | - | | - | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпкуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш,едені ламинат, кафель

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **513085,22** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **500519,12** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **3 820,478** мың теңге, басқада – **8745,622** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **459150,128** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **450467,205** мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **3 820,478** мың теңге, басқада – **4862,445** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 кварталының 40 пәтерлі№39 тұрғын үйдің құрылысы**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ
Еркебаев Б.Б.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
«ҚызНұрСтройИнжиниринг» ЖШС
техникалық қадағалаушысы Ағымжай С .
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
авторлық қадағалаушысы Қадырқұлов К.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС
директоры Әлімқұлов Т.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.