«Астана қ. жобалық атауы Е10 көшенің бойында орналасқан паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» (3 лот) объектісі бойынша ТБҚ, СШ тарауларының бөлігінде және ішкі инженерлік жүйелерді және жабдықтарды орнату бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы № 15-12-150 Шарт

Астана қ. «31» 12 2015 ж.

Бұдан әрі «**Тапсырыс беруші**» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші Бас директор Г.С. Ибраембаева тұлғасындағы **«Елорда даму» ЖШС** бір тараптан және бұдан әрі «**Мердігер**» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші директор П.Д. Де-Бенедетто тұлғасындағы **«Меркурий и К» ЖШС** екінші тараптан, бірігіп «Тараптар» деп аталып, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - Заң) және 2015 жылғы 24 желтоқсанда өткен конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындысы, № 3/34-и хаттаманың негізінде «Астана қ. жобалық атауы Е10 көшенің бойында орналасқан паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» (3 лот) объектісі бойынша ТБҚ, СШ тарауларының бөлігінде және ішкі инженерлік жүйелерді және жабдықтарды орнату бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы осы Шартты (бұдан әрі – Шарт) төменде көрсетілген талаптарда жасасты:

1. Терминдер

1.1. Осы Шартта төменде санамаланған ұғымдар келесі түсініктерді білдіреді:

«Тапсырыс беруші» - «Астана қ. жобалық атауы Е10 көшенің бойында орналасқан паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» (3 лот) объектісі бойынша ТБҚ, СШ тарауларының бөлігінде және ішкі инженерлік жүйелерді және жабдықтарды орнату бойынша мердігерлік жұмыстарды орындау үшін Мердігерді жалдайтын «Елорда даму» ЖШС.

«Мердігер» - «Меркурий и К» ЖШС;

«Қосалқы мердігер» - Шарт бойынша учаскеде (Объектіде) жұмыстардың бөлігін орындауға Мердігермен шарты бар адамды немесе ұйымды білдіреді;

«Объект» - Астана қ. жобалық атауы Е10 көшенің бойында орналасқан паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені.

«Учаске» - Объектінің құрылысы үшін салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақты білдіреді;

«Шарттың бағасы» - Мердігер өзінің баға ұсынысында көрсеткен және Тапсырыс беруші қабылдаған Шарттың жалпы сомасын білдіреді;

«Шарт» - Азаматтық кодекске, Заңғажәне Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік-құқықтық актілеріне сәйкес Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында объектіде мердігерлік жұмыстарды орындауға жасалған азаматтық-құқықтық шарт;

«Жұмыстар» - жалпы құрылыс жұмыстарының түрлері: баспалдақ қоршауларын монтаждау, шатырды орнату, терезелерді, есіктерді, балкондардың есіктерін, витраждарды және қақпаларды монтаждау, еден салу, ғимараттың қасбетін сыртқы әрлеу, паркингтің еденін төсеу, шұңқырларды салу, паркингке кіреберістерді төсеу, пандустың монолитті плиталарын салу,

Договор № 15-12-150 о государственных закупках подрядных работ по части разделов КЖ, АР и устройству внутренних инженерных систем и оборудования по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10» (Лот 3)

г. Астана «31» 12 2015 г.

ТОО «Елорда даму», в лице Генерального директора Ибраембаевой Г.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны и **ТОО «Меркурий и К»,** в лице директора Де-Бенедетто П.Д., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее – Закон) и итогов государственных закупок способом конкурса, прошедшего 24 декабря 2015 года, протокол № 3/34-и, заключили настоящий Договор о государственных закупках подрядных работ по части разделов КЖ, АР и устройству внутренних инженерных систем и оборудования по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10» (Лот 3) (далее - Договор) на нижеследующих условиях:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

«Заказчик» – ТОО «Елорда даму», которое нанимает Подрядчика на выполнение подрядных работ по части разделов КЖ, АР и устройству внутренних инженерных систем и оборудования по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10» (Лот 3).

«Подрядчик» – ТОО «Меркурий и К»;

«Субподрядчик» - означает лицо или организацию, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (Объекте);

«Объект» – Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10.

«Участок» - означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

«Цена Договора» - означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его ценовом предложении и принятую Заказчиком;

«Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Гражданским кодексом РК, Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение подрядных работ на объекте;

«Работы» - виды общестроительных работ: монтаж лестничных ограждений, устройство кровли, установка окон, дверей, балконных дверей, витражей и ворот, устройство полов, наружная отделка фасада здания, устройство полов паркинга, устройство колесоотбойников, устройство приямков, устройство дорожного покрытия въездов в паркинг, устройство

баспалдақтарды орнату, мүгедектерге арналған көтергіштерді монтаждау, пошта жәшіктерін орнату, лифттарды, лифт жабдықтарын монтаждау, лифтттарды диспетчерлендіру, ішкі сумен жабдықтау, кәріс, жылыту және желдету жүйелерін монтаждау, жылу пункттерін жылумен жабдықтау түйіндерін монтаждау, жылу есебі жүйесін монтаждау, сорғы және сумен жабдықтаудың су өлшегіш түйіндерін монтаждау, нөсер және дренаж кәрісін монтаждау, электрмен жабдықтау, жарықтандыру жүйелерін және электр жабдықтарды монтаждау, телевизия, телефондандыру, домофон байланысының құбыр ажыратқыштарын монтаждау, өрт дабылы және кеңсе орын-жайларындағы өрт туралы хабарландыру жүйесін монтаждау, найзағайдан қорғау және қуатты теңестіру жүйесін монтаждау, паркингтегі өртті сөндірудің автоматты жүйесін монтаждау, техникалық ерекшелікке және жобаға сәйкес ілеспелі жұмыстар.

«Уақытша құрылыстар» - Объектінің құрылысы үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысы аяқтағалғаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстарды білдіреді;

«Материалдар» - Объект құрылысы үшін Мердігер мен Қосалқы мердігер пайдаланатын барлық шығыс материалдарынбілдіреді;

«Жабдық» - Мердігер мен Қосалқы мердігердің Объектінің құрылысы үшін учаскеде уақытша тұрған барлық машиналары мен тетіктерін және жұмыс жобасына сәйкес Мердігермен қойылатын Жабдықтарды білдіреді;

«Техникалық қадағалаушы» - мердігерлік жұмыстарды Мердігердің Шарттың ережелеріне сәйкес орындауына бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарланған адамды білдіреді;

«Күндер» - күнтізбелік күндер, «айлар» - күнтізбелік айлар;

«Өзгерістер» - Шартқа қол қойғаннан кейін Тапсырыс берушімен берілген өзгерістер;

«Ақау» - жұмыстардың Шарт ережелерін бұзып орындалған бөлігі;

«ҚНжЕ» - құрылыс нормалары және ережелері.

2. Шарттың мәні

2.1. Мердігер Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша «Астана қ. жобалық атауы Е10 көшенің бойында орналасқан паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» (3 лот) объектісі бойынша ТБҚ, СШ тарауларының бөлігінде және ішкі инженерлік жүйелерді және жабдықтарды орнату бойынша мердігерлік жұмыстарды орындауға, ал Тапсырыс беруші оларды қабылдауға және осы Шарттың 5.1 тармағында қарастырылған соманы төлеуге міндет алады

2.2. Жұмыстар «АстанаПроектИндустрия» ЖШС жұмыс жобасы бойынша орындалады.

2.3. Объектінің мекен-жайы: Астана қ., жобалық атауы Е10 көшенің бойында орналасқан.

3. Осы Шартты жасаушы құжаттар

3.1. Төменде санамаланған құжаттар және оларда айтылған талаптар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

монолитной плиты пандуса, устройство крылец, монтаж инвалидных подъемников, установка почтовых ящиков, монтаж лифтов, лифтового оборудования, диспетчеризация лифтов, монтаж внутренней системы водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции, монтаж узлов ввода теплоснабжения тепловых пунктов, систем теплового учета, монтаж насосных и водомерных узлов системы водоснабжения, монтаж дождевой канализации, дренажной канализации, монтаж сетей электроснабжения, освещения и электрооборудования, монтаж трубной разводки телевидения, телефонизации и домофонной связи, монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре офисных помещений, монтаж молниезащиты и системы уравнивания потенциалов, монтаж автоматической системы пожаротушения паркинга, сопутствующие работы согласно проекту в соответствии с технической спецификацией.

«Временные сооружения» - означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

«Материалы» - означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

«Оборудование» - означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на Участке для строительства Объекта и Оборудование, поставляемое Подрядчиком, согласно рабочему проекту;

«Технадзор» - означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

«Дни» – календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

«Изменения» – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

«Дефект» – часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;

«СНиП» – строительные нормы и правила.

2.Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить подрядные работы по части разделов КЖ, АР и устройству внутренних инженерных систем и оборудования по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10» (Лот 3), а Заказчик обязуется принять их и оплатить сумму, предусмотренную п. 5.1 настоящего Договора.

2.2. Работы выполняются по рабочему проекту ТОО «Астана Проект Индустрия».

2.3. Местонахождение Объекта: г. Астана, расположенный по улице с проектным наименованием Е10.

3. Документы, составляющие настоящий Договор

3.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

3.1.1. Настоящий Договор;

3.1.2. Приложение № 1 – копия перечня закупаемых

3.1.1. Осы Шарт;
3.1.2. № 1 қосымша – сатып алынушы жұмыстар тізбесінің көшірмесі;
3.1.3. № 2 қосымша – техникалық ерекшеліктердің көшірмесі;
3.1.4. № 3 қосымша – жұмыстарды жүргізу кестесі;
3.1.5. № 4 қосымша – шарттық баға ведомосінің көшірмесі;
3.1.6. № 5 қосымша – «Астана қ. жобалық атауы Е10 көшенің бойында орналасқан паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» (3 лот) объектісі бойынша ТБҚ, СШ тарауларының бөлігінде және ішкі инженерлік жүйелерді және жабдықтарды орнату бойынша мердігерлік жұмыстарды конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу қорытындылары туралы 2015 жылғы 24 желтоқсандағы № 3/34-и хаттаманың көшірмесі;
3.1.7. № 6 қосымша – Шартты орындауды қамтамасыз ету.

4. Шарттың тілі және құқық нормалары

4.1. Шарт қазақ және орыс тілдерінде жасалынған.
4.2. Шарттың құқықтық нормалары болып Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері табылады.
4.3. Объектінің құрылысы мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы ресми қарым-қатынастың тек жазбаша түрде ғана күші болады.

5. Шарттың құны

5.1. Шарт бойынша жұмыстардың құны ҚҚС қоса алғанда 671 410 710 (алты жүз жетпіс бір миллион төрт жүз он мың жеті жүз он) теңгені құрайды.
5.2. Шарттың 5.1. тармағында көрсетілген құнға № 1, 2, 3 қосымшалармен қарастырылған барлық жұмыстарды орындау кіреді.

6. Төлем тәртібі мен талаптары

6.1. Осы Шарт бойынша барлық төлемдер Тапсырыс берушінің ақша қаражаттарын Мердігердің есеп айырысу шотына аударуы жолымен жүргізіледі.
6.2. Мердігердің Шарттың 8.1. тармағымен қарастырылған міндеттерін орындауы шартымен Тапсырыс беруші Шартты жасасқан сәттен бастап 10 (он) банктік күн ішінде Мердігерге Шарттың жалпы сомасының 5 (бес) % көлемінде аванстық төлемді (алдын-ала төлем) жүргізеді. Мердігер төленген авансты осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін талап етілетін материалдарды, жабдықтарды және еңбекақыны төлеуге ғана жұмсауы тиіс.
6.3. Одан кейінгі төлем Жұмыстардың нақты орындалған және қабылданған көлемдері үшін 7 (жеті) банктік күн ішінде шот-фактураның және Тапсырыс берушімен бекітілген, № 3КС және № 2В нысандар бойынша орындалған жұмыстар актілерінің негізінде, атқарушы құжаттаманың қосымшасымен, орындалған жұмыстардың көлеміне пропорциялы аванстың үлесін ұстап қалумен жүргізіледі. Авансты ұстап қалу ай сайын жүргізіледі.
Осы ретте Мердігер осы Шарттың 8.21 және 8.22 тармақтарын орындамаған жағдайда Тапсырыс беруші төлемді жасамауға құқылы болады.
6.4. Мердігердің нысандар бойынша орындалған жұмыстардың актілерін атқарушы құжаттамамен қоса ұсыну мерзімі есепті айдың 25-нен кеш емес.
6.5. Тапсырыс беруші ай сайын Мердігермен

работ;
3.1.3. Приложение № 2 – копия технической спецификации;
3.1.4. Приложение № 3 – график производства работ;
3.1.5. Приложение № 4 – Копия ведомости договорной цены;
3.1.6. Приложение № 5 – Копия протокола от 24 декабря 2015 года № 3/34-и об итогах государственных закупок способом конкурса подрядных работ по части разделов КЖ, АР и устройству внутренних инженерных систем и оборудования по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астане, расположенный по улице с проектным наименованием Е10» (Лот 3);
3.1.7. Приложение № 6 – Обеспечение исполнения Договора.

4. Язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на казахском и русском языках.
4.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
4.3. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

5. Стоимость Договора

5.1. Стоимость Работ по Договору составляет 671 410 710 (шестьсот семьдесят один миллион четыреста десять тысяч семьсот десять) тенге, включая НДС.
5.2. В стоимость указанную в п. 5.1. Договора входит выполнение всех Работ, предусмотренных Приложениями № 1, 2, 3.

6. Порядок и условия платежа

6.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
6.2. Заказчик производит авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в размере 5 (пяти) % от общей суммы Договора в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения Договора, при условии исполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренных пунктом 8.1. Договора.
Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения Работ по настоящему Договору.
6.3. Последующая оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы Работ в течение 7 (семи) банковских дней на основании счета фактуры, утвержденных Заказчиком Актов выполненных работ по форме № 3 КС и № 2В, с приложением исполнительной документации, с удержанием доли аванса пропорционально объему выполненных работ. Удержание аванса производится ежемесячно.
При этом, Заказчик вправе не производить оплату в случае невыполнения Подрядчиком п. 8.21 и п.8.22 настоящего Договора.
6.4. Срок предоставления Подрядчиком Актов выполненных работ по формам, вместе с исполнительной документацией не позднее 25-го числа отчетного месяца.
6.5. Из суммы выполненных Подрядчиком Работ ежемесячно Заказчик удерживает 5 (пять) % стоимости

орындалған жұмыстардың сомасынан орындалған жұмыстар құнының 5 (бес) % ұстап қалады, ол Мердігерге барлық жұмыстарды орындағаннан кейін және олқылықтар мен ақаулар тізімін жойғаннан кейін төленеді (бұдан әрі - Соңғы төлем), яғни Объекті бойынша жұмыстарды төлеу жалпы алғанда Шарт құнының 95 (тоқсан бес) % шегінде жүргізіледі, Тапсырыс берушімен Мердігерге Соңғы төлем мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісіне қол қойылғаннан кейін, Мердігермен осы Шарт бойынша міндеттемелердің толық орындалып, Ақауларды жою бойынша барлық міндеттемелер орындалғаннан кейін жүргізіледі.

7. Объекті құрылысының мерзімі

7.1. Мердігер техникалық ерекшелікке және жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес 2016 жылдың 30 қыркүйегіне дейін толық көлемде Жұмыстардың барлық түрлерін аяқтауды қамтамасыз етуге міндеттенеді.

7.2. Мердігер шарттық міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауға құқылы.

7.3. Осы Шарт қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

7.4. Шарттың әрекет ету мерзімі Тараптардың өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін.

8. Мердігердің құқықтары мен міндеттері

8.1. Осы Шартқа қол қойылғаннан кейін 10 (он) жұмыс күні ішінде Мердігер банктік кепілдеме немесе кепілді ақшалай жарна түрінде осы Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді Тапсырыс берушінің банктік шотына Шарт Бағасының 5 (бес) % көлемінде енгізуге міндетті. Осы ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз етудің әрекет ету мерзімі Шарт бойынша міндеттемелерді (Жұмыстарды) орындау мерзіміне тең болуы тиіс. Мердігердің Шарт бойынша міндеттемелер толық орындалғанға дейін үшінші бір тұлғалардың енгізілген кепілдікті ақшалай жарнаға толығымен не бір бөлігінде талап ету құқықтарының туындауын келтіріп шығаратын іс-әрекеттер жасауына жол берілмейді. Тапсырыс берушінің Мердігер енгізген кепілді ақшалай жарнаны Заңда көзделмеген мақсаттарға пайдалануына жол берілмейді.

8.2. Мердігер Шартқа қол қою сәтінде Тапсырыс берушіге бекіту үшін жұмыстарды жүргізу кестесін ұсынады, бұл кестеде Объектінің құрылысы бойынша жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімдері көрсетіледі.

8.3. Мердігер жобалық құжаттаманың негізінде осы Шартпен қарастырылған барлық жұмыстарды орындауды қамтамасыз етуге міндеттенеді.

8.4. Мердігер жұмыстардың жүру уақытында Техника қауіпсіздігі, Өрт қауіпсіздігі және Өндірістік санитария бойынша қажетті шараларды сақтауды және орындауды қамтамасыз етуге міндетті. Тапсырыс берушінің алдында құқыққа қайшы келетін әрекеттерінің немесе Мердігердің қызметкерлерінің әрекетсіздігінің нәтижесінде келтірілген залал үшін жауапкершілікке ие болады.

8.5. Мердігер осы тармақтың 2-абзацына сәйкес қосалқы мердігерлік ұйымдармен Жұмыстардың жалпы көлемінің (Шарт бағасының) 2/3 (үштен екі) бөлігінен аспайтындай Шарт жасасуға құқылы, сонымен қатар

выполненных Работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех Работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата), т.е. оплата Работ по Объекту в целом производится в пределах 95 (девяносто пяти) % стоимости Договора, окончательная оплата производится Заказчиком Подрядчику после подписания Акта государственной приемочной комиссии, полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

7. Срок строительства Объекта

7.1. Подрядчик обязуется в соответствии с технической спецификацией и графиком производства работ обеспечить завершение всех видов Работ в полном объеме, в срок до 30 сентября 2016 года.

7.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания.

7.4. Срок действия Договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Права и обязанности Подрядчика

8.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора, Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии или гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика, в размере 5 (пяти) % от Цены Договора. При этом срок действия обеспечения исполнения Договора должен быть равен сроку выполнения обязательств (Работ) по Договору. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.

8.2. Подрядчик в момент подписания Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения Работ по строительству Объекта.

8.3. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, на основании проектной документации.

8.4. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение и выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Нести ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Подрядчика.

8.5. Подрядчик вправе заключать Договоры с субподрядными организациями, не более 2/3 (двух третей) от общего объема Работ (Цены Договора) согласно абзацу 2 настоящего пункта, Подрядчик также не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

Мердігер Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз Шартты үшінші тұлғаға бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талаптарын өзгертпейді.

Мердігер Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімімен қосалқы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы.

8.6. Учаскеде қосалқы мердігерлер бар болса, Мердігер өзінің жұмыстарын олармен үйлестіріп отыруы тиіс.

8.7. Егер Тапсырыс беруші Мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды, негізделген себептерін көрсете отырып, Объектіде Жұмыстарды орындаудан алыстатуды сұрайтын болса, Мердігер мұндай адамды 72 (жетпіс екі) сағат ішінде Объектіден кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы Шарт бойынша Жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысқа ие болмауы тиіс.

8.8. Жұмыстың барысы мен сапасына тиісті бақылауды қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге уақытында Жұмыстың барысы мен сапасына бақылауды жүзеге асыруға, Жұмыстардың жеке түрлерін қабылдауға қатысу қажеттілігі туралы хабар беруі тиіс.

8.9. Мердігер білімін және қолда бар барлық мүмкіндіктерін пайдалана отырып, жұмысты бақылап және бағыттап отыруға міндетті. Мердігер құралдар, әдістер, техника, дәйектілік және жұмыстардың орындалу сапасын, сондай-ақ Шарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіру үшін толығымен жауапты және бақылауды жүзеге асырады.

8.10. Мердігер өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің (лердің), Қосалқы мердігердің (лердің) қызметкерлері мен сенім білдірілген адамдарының, сондай-ақ Мердігермен шарт негізінде Шарт шеңберіндегі жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен кемшіліктері үшін Тапсырыс берушінің алдында жауапты болады.

8.11. Мердігер осы Шарт бойынша орындалған жұмыстарды және жұмыспен байланысты барлық Материалдарды, Жабдықтарды, ресурстар мен басқа да позицияларды жаңбырмен, тасқынмен, аязбен, өртпен, ұрлаумен және басқа да себептермен байланысты залалдың, зақымдалудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер өзінің жұмыс жүргізуі барысында жоба бойынша басқа да жұмыстарды қорғауды қамтамасыз етуі тиіс, сонымен бірге Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі орын-жайларды, соның ішінде (бірақ мұнымен шектелмейді) жолдарды, ғимараттарды, қоймаларды, Материалдарды және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің басқа түрлерін зақымдаудың немесе басқа да себептердің кез келген түрінен қорғауды қамтамасыз етуі тиіс. Жоғарыда жазылғандарға байланысты Мердігермен келтірілген барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарабынан өтелуге жатпайды.

8.12. Тапсырыс беруші Мердігердің жоғарыда айтылған себептермен оларды толық аяқтағанға және қабылдағанға дейін жұмыстардың қандай да бір зияны немесе зақымдануы үшін жауапкершілік көтермейді және Мердігер өз есебінен қандай да бір зиянды, қандай да бір зақымдануды және жоғары айтылғандардың нәтижесінде өзге де ақауларды толығымен түзетуді жүзеге асырады.

8.13. Мердігер дербес және өз есебінен жұмыстар

Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации с предварительного согласования с Заказчиком.

8.6. При наличии на Участке Субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

8.7. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения Работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по данному Договору.

8.8. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

8.9. Подрядчик обязан контролировать и направлять Работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также координацией всех Работ по Договору.

8.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части Работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

8.11. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных Работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами по настоящему Договору, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих Работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Заказчика.

8.12. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.13. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет оформить до начала Работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией, от существующих источников на строительство, производство Работ в зоне линий электропередачи и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договора с соответствующими органами.

8.14. Подрядчик несет ответственность за выполнение

басталғанға дейін құрылыс уақытында құрылысқа, электр беру және байланыс желілерінің аумағында, жер асты коммуникацияның өту жерлерінде, қалалық жолдардың жүргінші жолдарында және т.б. жұмыстарды жүргізу үшін бар көздерден электроэнергияны, суды, жылу энергиясын қолдануға сәйкес органдармен шарттар жасасу жолымен рұқсатты ресімдеуге міндетті.

8.14. Мердігер Тапсырыс берушімен белгіленген қосылу нүктелерінен су және электрэнергияны қосуға және бөлуге жауапкершілік тартады.

8.15. Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мерт болуымен байланысты және Шартты орындау ағымында және салдарынан туындайтын барлық тәуекел үшін жауапты болады.

8.16. Мердігер ақауларды жою кезеңін қоса алғанда, жұмыстар басталған күннен Жұмыстар толық аяқталғанға дейінгі кезеңге Тапсырыс берушінің пайдасына Объектіні, қызметкерлерді, жабдықтарды сақтандыра алады.

8.17. Мердігер сақтандыру полистерін Шарттың 8.16 тармағын орындаған жағдайда Тапсырыс берушіге жұмыстар басталатын Күнге дейін ұсынуы тиіс.

8.18. Мердігер Тапсырыс берушінің келісімінсіз сақтандыру шарттарын ешқандай өзгертпеуі тиіс.

8.19. Мердігер Объектідегі Жұмыстар өндірісінің қауіпсіздік техникасы үшін толығымен жауап береді.

8.20.Екі тарап та сақтандыру полистерінің шарттарын сақтауға тиіс.

8.21. Мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша міндеттемелерді орындау барысы туралы ақпаратты және аванстың нысаналы қолданылуы туралы растаушы құжаттарды (шот-фактуралар, жөнелтпе құжат және т.б.) ұсынуға міндетті.

8.22. Мердігер Тапсырыс берушіге осы Шарттың 8.21. тармағына сәйкес талап етілетін аванстың нысаналы қолданылуы туралы ақпаратты, соның ішінде, бірақ онымен ғана шектелмейді, ақшалай аванстың нысаналы қолданылуы туралы есеп беруге міндетті.

8.23. Мердігер өз есебінен Объектінің техникалық түгендеуін жүзеге асыруға міндетті.

8.24. Мердігер конкурстық өтінімге сәйкес жергілікті құрамды қамтамасыз етуге міндетті (ол болған жағдайда).

8.25. Мердігер осы Шартқа қол қою арқылы берілген/аударылған ақша сомалары туралы мәліметтерді және Шарт бойынша міндеттемелерін орындауы туралы мәліметтерді кез келген мүдделі мемлекеттік органдарға және «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ ашуға өз келісімін береді.

8.26. Мердігер құрылыс кезеңінде техникалық шарттарды және электр энергияны, суды, телефон байланысын уақытша қолдану үшін қосу нүктелерін жеке өзі алады. Осы ретте қызметтерді пайдалану жөніндегі шығындар Мердігермен төленеді.

8.27. Мердігер өз есебінен Тапсырыс берушінің өкілдерінің және басқа да мүдделі тұлғалардың қатысуымен жылу изоляциясы бойынша жұмыстардың тиісті орындалуын анықтау үшін арнайы құрылғыларды (тепловизор) қолданумен тұрғын үй кешенін тексеруді жүзеге асыруға міндетті. Жылудың кемуі анықталған жағдайда Мердігер көрсетілген фактілердің туындауына себепкер болған себептерді жоюға міндетті.

подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

8.15. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

8.16. Подрядчик может застраховать Объект, работников, оборудования в пользу Заказчика на период от Даты начала Работ до полного окончания Работ, включая период устранения дефектов.

8.17. Страховые полисы должны быть представлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до начала Работ в случае выполнения п. 8.16. Договора.

8.18. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не должен делать без согласия Заказчика.

8.19. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства Работ на Объекте.

8.20. Обе Стороны должны соблюдать условия страховых полисов.

8.21. Подрядчик обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств и подтверждающие документы о целевом использовании аванса (счет-фактуры, накладные и т.д.), по требованию Заказчика.

8.22. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о целевом использовании аванса, требуемую им в соответствии с п.8.21 настоящего Договора, в том числе, включая, но не ограничиваясь, отчет о целевом использовании денежного аванса.

8.23. Подрядчик обязан за свой счет осуществить техническую инвентаризацию Объекта.

8.24. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

8.25. Подрядчик подписанием настоящего Договора дает свое согласие на раскрытие сведений о предоставленных/перечисленных суммах денег и сведений об исполнении им обязательств по Договору любым заинтересованным государственным органам и АО «ФНБ «Самрук - Қазына».

8.26. Подрядчик самостоятельно получает на период строительства технические условия и точки подключения для временного пользования электроэнергией, водой, телефонной связью. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

8.27. Подрядчик обязан за свой счет при присутствии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц осуществить обследование жилого комплекса с использованием специальных приборов (тепловизор) для установления надлежащего исполнения работ по теплоизоляции. В случае обнаружения фактов утечки тепла Подрядчик обязан устранить причины, послужившие возникновению указанных фактов. О проведенном обследовании составляется соответствующий акт.

9. Права и обязанности Заказчика

9.1. Заказчик оформляет разрешение на производство Работ.

9.2. Заказчик передает проектную документацию Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней после

Жүргізілген тексеріс туралы сәйкес акт жасалынады.

9. Тапсырыс берушінің құқықтары мен міндеттері

9.1. Тапсырыс беруші Жұмыстарды жүргізуге рұқсатты ресімдейді.

9.2. Осы Шартқа қол қойған сәттен бастап 5 (бес) банктік күн ішінде Тапсырыс беруші Мердігерге жобалық құжаттаманы береді.

9.3. Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарына сәйкес Мердігерге Шарт бойынша орындалған Жұмыстардың төлемін жүргізуге міндетті.

9.4. Тапсырыс берушінің немесе оның уәкілетті тұлғасының Учаскеге немесе Шарт бойынша Жұмыстар орындалып жатқан немесе орындалатын кез келген басқа орынға әрқашан рұқсаты болады.

9.5. Егер Мердігер Шарттық құжаттардың талаптарын бұзып орындалған Жұмыстарды түзету жөніндегі өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер Мердігер жобалау-смета құжаттамасына сәйкес Жұмысты соңына дейін орындауға қабілетсіз болып шыкса, Тапсырыс беруші жазбаша нұсқамамен Мердігерге тоқтап қалу себептерін жойғанға дейін жұмыстарды тұтастай немесе жұмыстардың бір бөлігін тоқтату туралы өкім бере алады.

9.6. Тапсырыс беруші осы Шартқа сәйкес өзінің Өкілдерін тағайындайды және басқа Тарапты бұл туралы жазбаша түрде хабардар етеді.

9.7. Тапсырыс беруші өзінің Өкілі арқылы құрылыста қолданылатын Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінде, техникалық шарттары мен стандарттарындағы сапалық өлшемдерді қолдана отырып Жұмыстардың орындалуына техникалық қадағалауды жүзеге асыруы тиіс.

9.8. Тапсырыс беруші Мердігерге құрылыс кезеңінде техникалық шарттар мен электроэнергияны, суды, телефон байланысын уақытша қолдану үшін қосу нүктелерін ұсынады. Осы ретте қызметтерді қолдану бойынша шығындар Мердігермен төленеді.

10. Кепілдемелер

10.1. Мердігер Тапсырыс берушіге шарт бойынша жеткізіп берілетін Материалдар мен Жабдықтардың сапасы мен техникалық сипаттамасы бойынша жоба мен ҚНжЕ сәйкес болатындығына кепіл береді, сонымен қатар Мердігер Материалдар мен Жабдықтың сапасын растайтын сертификаттар мен басқа да құжаттарды ұсынуы тиіс. Мердігер жұмыс оның сапасын төмендететін Ақауларсыз орындалатынына, жұмыстың құрамы жобалау-сметалық құжаттаманың және ҚНжЕ талаптарына сәйкес болатындығына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, жеткілікті негізделмеген және санкцияланбаған өзгерістері жұмыс ақаулы деп танылады. Мердігер жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе Ақауды түзету Мердігер беретін кепілдіктерге кірмейді.

10.2. Мердігер Объектіні қолданысқа енгізуді қамтамасыз етуге мүмкіндік беретін орындалушы жұмыстардың құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес келетіндігіне кепіл береді.

заключения настоящего Договора.

9.3. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные по Договору Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.4. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору.

9.5. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить Работу до конца в соответствии с проектной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

9.6. Заказчик назначает своих Представителей согласно настоящему Договору и уведомляет другую Сторону об этом в письменной форме.

9.7. Заказчик должен осуществить технический надзор за выполнением Работ через своего Представителя, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

9.8. Заказчик предоставляет Подрядчику на период строительства технические условия и точки подключения для временного пользования электроэнергией, водой, телефонной связью. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

10. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что Материалы и Оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать по качеству и техническим характеристикам проекту и требованиям СНиП, Подрядчиком также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество на Материалы и Оборудование. Подрядчик гарантирует, что Работа будет выполнена без Дефектов снижающих её качество, что состав Работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованием, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаётся дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входит возмещение ущерба или исправление Дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

10.2. Подрядчик гарантирует качество выполняемых Работ в соответствии со строительными нормами и правилами, позволяющее обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

10.3. Подрядчик гарантирует достижение указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на

10.3. Мердігер кепілдік мерзім бойы Шартқа сәйкес сметалық құжаттамада көрсетілген көрсеткіштерге қол жеткізуді және Объектіні пайдалануға беру мүмкіндігіне кепілдік береді, осы ретте Мердігердің орындалған Жұмыстар үшін беретін кепілдік мерзімі Объектіні Мемлекеттік қабылдау комиссиясымен пайдалануға бергеннен кейін 24 (жиырма төрт) айды құрайды. Жабдық пен Материал бойынша кепілдік мерзім дайындаушы зауыттардың сертификаттарына (төлқұжатқа) сәйкес белгіленеді.

11. Материалдар мен Жабдықтар

11.1. Мердігер Объектіге жеткізілуі тиіс, Мердігермен жеткізілетін барлық Материалдар мен Жабдықтарды тасымалдау, тиеу, сақтау, жеткізуді ұйымдастыру үшін жауапты болады. Жеткізу тек қана Мердігердің атына жүзеге асырылады. Ешқандай жағдайда да Тапсырыс беруші жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және көлік құралдарының тоқтап тұруына ақы төлеумен байланысты шығынтар үшін жауап беруге тиіс емес. Ешқандай да жеткізу Тапсырыс берушінің атына жіберілмейді.

11.2. Мердігер Тапсырыс берушіге Учаскеде Материалдар мен Жабдықтар алу кестесін береді. Сақтау, төсеу немесе қатарлап жинау үшін құрылыс ұйымының жобасымен және жұмыстарды жүргізу жобасымен қарастырылған учаскелер ғана пайдаланылуы мүмкін. Тапсырыс берушінің талабы бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын куәландырылатын құжаттарды ұсынуы тиіс.

12. Жұмыстарды тапсыру-қабылдау

12.1. Жұмыстарды тапсыру-қабылдау Шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасында әрекет етуші нормативтік құжаттарға сәйкес жүргізіледі.

12.2. Мердігер Шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді. Тапсырыс беруші Мердігерден Жұмыстардың аяқталғандығы туралы жазбаша хабарламаны алғаннан кейін Шарттың 20-бабына сәйкес Жұмыстарды қабылдауды ұйымдастырады.

12.3. Жұмыстарды қабылдау барысында ақаулар мен олқылықтар табылған жағдайда, тараптар оларды нақты сипаттап, бұл ақауларды жою мерзімін көрсете отырып, Акт жасайды. Оларды жойғаннан кейін жұмыстарды қайта қабылдау жүргізіледі.

12.4. Жұмыстарды қабылдау актісіне қол қою Мердігердің Шарт бойынша Жұмыстарды орындағандығын растайтын факт болып табылады.

12.5. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының Объектіні қабылдау туралы Актісі Тапсырыс берушінің Мердігермен соңғы есеп айырысуды жүргізуіне негіз болып табылады.

13. Ақауларды жою

13.1. Тапсырыс беруші табылған кез келген Ақаулар туралы Ақауларды түзету мерзімін көрсете отырып, Мердігерді жазбаша түрде хабардар етеді.

13.2. Мердігер Ақаулар туралы хабарламаны алып, Ақауды Тапсырыс беруші көрсеткен уақыт кезеңі ішінде жоюға міндетті.

13.3. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе және Тапсырыс берушіден бұл туралы

протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком на выполненные Работы, составляет 24 (двадцать четыре) месяца после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По Оборудованию и Материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

11. Материалы и Оборудование

11.1. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

11.2. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения Материалов и Оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства Работ. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество Материалов и Оборудования.

12. Сдача-приемка Работ

12.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

12.2. После окончания всех Работ по Договору. Подрядчик извещает Заказчика об их окончании. Заказчик, после получения письменного уведомления от Подрядчика о завершении Работ, организует приемку Работ, согласно статье 20. Договора.

12.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка работ.

12.4. Подписание Акта приемки работ является фактом, подтверждающим выполнение Подрядчиком Работ по Договору.

12.5. Акт государственной приемочной комиссии о приеме Объекта является основанием для проведения Заказчиком окончательных расчетов с Подрядчиком.

13. Устранение дефектов

13.1. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.2. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

13.3. Если Подрядчик не может или не хочет исправить Работу и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) календарных дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право исправить указанные Дефекты, не отказываясь от своего права на применение других

жазбаша ескерту алғаннан кейін 7 (жеті) күнтізбелік күн ішінде жазбаша немесе әрекеттерімен жауап бермесе, Тапсырыс беруші өзінің басқадай әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты өз күшімен орындай алады. Мұндай жағдайларда төлемге жатқызылған немесе Мердігерге төленуі тиіс болған сомадан Тапсырыс берушінің қосымша қызметтер үшін мәжбүрлі шығындары өтемін қоса алғанда, көрсетілген Ақауларды түзету құны шегеріледі. Егер Мердігерге төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер Тапсырыс берушіге айырманы өз қаражатынан төлеуге міндетті.

13.4. Тапсырыс беруші жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынақ жүргізе алады. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулы болып шықса, Мердігер жұмыстардың Ақауын түзетеді және конструкцияны алмастырады.

14. Форс-мажор

14.1. Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар немесе Тапсырыс беруші немесе Мердігер бақылай алмайтын қандай басқа бір басқа форс-мажорлық оқиға Шарттың орындалуын бұзса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін 10 (он) күн ішінде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмысты тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

15. Жұмыстарды орындау мерзімін ұзарту

15.1. Мынадай оқиғалар Жұмыстардың ұзақтығы мерзімін өзгертуге әкеледі:

15.1.2. Егер Тапсырыс беруші құрылысқа рұқсатты ресімдемесе;

15.1.3. Егер форс-мажорлық жағдайлар орын алса;

15.1.4. Тапсырыс беруші Мердігерге Шартпен жоспарланбаған сынақтарды өткізу үшін жұмыстарды тоқтатуға нұсқама берсе. Егер осы сынақтар қандай да бір ақауларға нұсқамаса, онда сынақ өткізу үшін жұмыстарды тоқтату уақыты жұмыстарды орындаудың шарттық мерзіміне қосылады;

15.1.5. Егер жұмыстарды орындау процессінде қосымша еңбек шығындарын талап ететін жұмыстардың жасырын қосымша көлемдері белгілі болса, бұл туралы Мердігер Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс;

15.1.6. Тапсырыс берушімен объективті деп танылған және жұмыстарды орындау үшін қосымша мерзімдерді талап ететін басқа жағдайларда.

15.1.7. Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін қолдануға рұқсат бермейді, бұл болса жұмыстарды орындауды кідіртеді;

15.1.8. аванстық төлем кідіртіледі;

15.1.9. Объектіде бірнеше мердігерлер болған жағдайда, Тапсырыс берушімен жасалынған жұмыстар кестесі Мердігердің осы Шарт бойынша жұмыстарын орындау мерзіміне кері әсер етеді.

15.1.10. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша төлемді уақытында жүргізбейді;

15.1.11. Тапсырыс беруші Жұмыстарды жүргізу кестесіне өзгерістер мен толықтырулар енгізеді;

методов воздействия и выполнить эту Работу своими силами. В таких случаях, из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

13.4. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить Работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная Работа или конструкция дефектная, Подрядчик за свой счет исправляет Дефект и заменяет конструкцию.

14. Форс-мажор

14.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за объем Работ, выполненных до даты остановки Объекта и за Работы, связанные с консервацией Объекта.

15. Продление срока выполнения Работ

15.1. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности Работ:

15.1.2. Если Заказчик не оформил разрешение на строительство;

15.1.3. Если имеют место форс-мажорные обстоятельства;

15.1.4. Заказчик дает Подрядчику указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие либо Дефекты, то время остановки Работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения Работ;

15.1.5. Если в процессе выполнения Работ были выявлены скрытые дополнительные объемы Работ, требующие дополнительных трудовых затрат, при этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика;

15.1.6. В иных случаях, признанных Заказчиком объективными и требующих дополнительных сроков для выполнения Работ;

15.1.7. Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

15.1.8.задерживается авансовый платеж;

15.1.9.при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

15.1.10.Заказчик несвоевременно производит платежи по настоящему Договору;

15.1.11. Заказчик вносит изменения и дополнения в График производства работ;

15.1.12. Заказчик вносит изменения в проектные решения влекущие дополнительный объем работ для

15.1.12. Тапсырыс беруші жобалау шешімдеріне Мердігер үшін жұмыстардың қосымша көлемін тудыратын өзгерістер енгізеді.

16. Тараптардың жауапкершілігі

16.1. Мердігер өзінің әрекеттері мен кателіктерінің нәтижесінде келтірілген залал және олар бойынша шығындар мен даулар үшін, адамдардың денсаулығына келтірілген зақым мен олардың мерт болу жағдайлары үшін жауапкершілік тартады және Тапсырыс берушіге бұл шығындарды өтейді.

16.2. Мердігермен оның кінәсі бойынша Жұмыстарды жүргізу кестесімен бекітілген мерзімдер бойынша міндеттемелердің бұзылғандығы үшін, соның ішінде бастапқы, аралық және соңғы мерзімдер, Тапсырыс беруші Шарт шеңберіндегі өзінің басқа құқықтарына нұсқан келтірмей отыра, мерзімі өткен әрбір күн үшін нақты орындалмаған Жұмыстардың құнының 0,1 (нөл бүтін оннан бір) %-ы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын шегереді. Осы ретте Тапсырыс беруші Мердігерге төлеуге жататын сомадан тұрақсыздық айыбының сомасын ұстап қалуға құқылы.

16.3. Осы Шарт бойынша төлем мерзімдерін бұзғаны үшін Тапсырыс беруші Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1 (нөл бүтін оннан бір) %-ы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын міндеттемелерін нақты орындағанға дейін төлейді, бірақ Шарт Бағасының 1% (бір) артық емес. Тұрақсыздық айыбы келесі төлеммен бірге жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбының пайызы төлем жүргізілуі тиіс болған күннен бастап есептеледі және соңғы төлем жүргізілген кездегі күнмен аяқталады.

16.4. Мемлекеттік сатып алу туралы шарт Жеткізушінің осы Шартпен қарастырылған жұмыстарды орындамауына байланысты бұзылған болса, Тапсырыс беруші Шартты орындауды қамтамасыз етуді қайтармайды.

16.5. Төлеу, тұрақсыздық айыбын шегеру және келтірілген залалды өтеу Тараптарды осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

16.6. Осы Шарттың 13-бабына сәйкес Мердігер ескертулерді жою жөніндегі Тапсырыс берушінің талаптарын орындамаған жағдайда, Мердігер орындау барысында Ақау жіберген жұмыстардың көлемі үшін соманың 10 (он) %-ы мөлшерінде айыппұл төлеуге міндетті. Бұл тармақ Мердігердің Тапсырыс берушінің ескертулерін уақытында жоймаған әр жағдайда қолданылады. Осы ретте Тапсырыс беруші Мердігерге төлеуге жататын сомадан айыппұл сомасын акцептісіз тәртіпте ұстап қалуға құқылы. Ақауды бұдан әрі жоймау Тапсырыс берушіге қайта айыппұл салуға, сонымен қатар осы Шарттың шеңберінде Мердігер тиісті түрде орындаған басқа жұмыс түрлері үшін оған төлеуге жататын сомаларды төлемеуге мүмкіндік береді.

17. Шартқа өзгерістер енгізу және оны бұзу

17.1. Мердігерді таңдау үшін негіз болып табылған сапаның және басқа шарттардың өзгермеу талабымен келесі жағдайларда Шартқа өзгеріс енгізуге жол беріледі:

1) жұмыстар құнының және сәйкесінше Шарт сомасының азаюы бөлігінде Тараптардың өзара келісімі бойынша;

2) Шарт сомасының ұлғаюы бөлігінде, егер мемлекеттік

Подрядчика.

16. Ответственность Сторон

16.1. Подрядчик несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом его действий или упущений, и возмещает их Заказчику.

16.2. За нарушение Подрядчиком по его вине обязательств по срокам, утвержденных графиком производства работ, в том числе начального, промежуточного и окончательного сроков, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости фактически невыполненных Работ, за каждый день просрочки. При этом Заказчик вправе удержать сумму выставленной неустойки из суммы, подлежащей выплате Подрядчику.

16.3. За нарушение сроков оплаты Заказчиком по настоящему Договору, он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от причитающейся суммы оплаты, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств, но не более 1 (одного) % от Цены Договора. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

16.4. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, если договор о государственных закупках расторгнут в связи с невыполнением поставщиком работ предусмотренных настоящим договором.

16.5. Уплата, вычет неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

16.6. В случае не выполнения Подрядчиком требований Заказчика по устранению замечаний, согласно статье 13 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 10 (десяти) % от суммы за объем Работ, при выполнении которых Подрядчик допустил Дефект. Настоящий пункт применяется в каждом случае несвоевременного устранения Подрядчиком замечаний Заказчика. При этом, Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму штрафа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику. Дальнейшее не устранение Дефекта, позволяет Заказчику наложить повторный штраф, а также не выплачивать суммы, подлежащие выплате Подрядчику за выполнение других видов Работ, которые Подрядчик выполнил надлежащим образом в пределах настоящего Договора.

17. Внесение изменений и расторжение Договора

17.1. Внесение изменений в Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях:

1) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Работы и соответственно суммы Договора;

2) в части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

сараптамадан өткен жобалық-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте қабылданған осындай өзгерістердің сомасына қосымша ақша бөлу туралы шешім қабылданса;

3) осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген Жұмыстарды қоспағанда, осыШартта көрсетілген Жұмыстардың бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартымен алынушы жұмыстардың көлеміне қажеттіліктің азаюына немесе ұлғаюына байланысты Шарт сомасының азаю немесе ұлғаю бөлігінде. Жасалынған Шарттағы мұндай өзгертуге осы Жұмыстарды алу үшін жылдық мемлекеттік сатып алу жоспарында қарастырылған шектерде жол беріледі.

4) Қазақстан Республикасының салық, кеден және басқа да заңнамасының өзгеруіне байланысты туындаған келесі (кейінгі) жылы (жылдары) аяқтау мерзімімен жұмыстарды орындауға Шарт сомасының азаю немесе ұлғаю бөлігінде;

5) келесі (кейінгі) жылы (жылдары) аяқтау мерзімімен жұмыстарды орындау туралы Шартсомасының өзгеруі бөлігінде;

6) жасалынған Шарт сомасының өзгермеуі немесе Жұмыстардың сметалық құнының азаюы және кейін мемлекеттік сараптамадан өте отырып, жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес өзгерістер енгізу шартымен мемлекеттік бюджет есебінен жылдар бойынша қаржыландырудың өзгеруі жағдайында жұмыстарды орындау туралы Шартты орындау мерзімдерінің өзгеруі бөлігінде;

7) Тапсырыс берушінің және (немесе) мердігердің лауазымды тұлғасына қатысты Шартты орындаумен байланысты қылмыстық іс қозғалған жағдайда жұмыстар бойынша Шартты орындау мерзімінің өзгеру бөлігінде.

17.2. Шарт бұзыла алады:

1) Тараптардың келісімі бойынша;

2) Соттың шешімі бойынша;

3) Басқа Тараппен Шарт талаптарының елеулі бұзылуы жағдайында Тапсырыс берушінің жазбаша талабы бойынша;

4) Шартты ішінара немесе толық орындаудан біржақты бас тарту жағдайында;

5) Шартты бұдан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты Тапсырыс берушімен.

17.3. Шарт келесі фактілердің біреуі белгілі болған жағдайда кез келген кезеңде бұзылады:

1) Заңның 6-бабында қарастырылған шектеулер бұзылса;

2) Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушының әлеуетті өнім берушіге Заңмен қарастырылмаған көмек көрсетуі.

17.4. Шарт талаптарының елеулі бұзылуы өзіне келесілерді қосады, бірақ онымен шектелмейді:

1) Мердігер 10 (он) банктік күнге дейін жұмыстарды тоқтатады, бұл жерде тоқтату Тапсырыс берушімен санкцияланбаған;

2) Мердігер жобалық және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмысты жүргізу тәртібін, нұсқауларын және Ережені елемейді;

3) Мердігер Тапсырыс берушімен белгіленген мерзімде белгілі болған ақаулар мен кемшіліктерді жоймайды;

4) Мердігер шарттың 8.1. тармағына сәйкес қамтамасыз етуді енгізбейді.

3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых Работ, за исключением Работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу Работ, указанных в настоящем Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных Работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы Договора на выполнение Работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы Договора о выполнении Работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения Договора о выполнении Работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного Договора или уменьшения сметной стоимости Работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения Договора по Работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением Договора, в отношении должностного лица Заказчика и (или) Подрядчика.

17.2. Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению Сторон;

2) по решению суда;

3) по письменному требованию Заказчика в случае существенного нарушения условий Договора другой Стороной;

4) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;

5) Заказчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.

17.3. Договор расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному Подрядчику.

17.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1) Подрядчик приостанавливает Работы сроком до 10 (десяти) банковских дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

2) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях;

3) Подрядчик не устраняет в назначенный Заказчиком срок, выявленные дефекты и недоделки.

4) Подрядчик не внес обеспечение в соответствии с п. 8.1. Договора;

17.5. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой Стороны банкротом, либо его

17.5. Шарттан біржақты бас тартуға келесі жағдайларда жол беріледі:

1) ҚР заңнамасымен белгіленген тәртіпте басқа тараптың банкрот болып танылуы немесе таратылуы;

2) Егер Мердігер шартты орындауға уақытында кіріспесе немесе жұмысты баяу істейтіндігі соншалықты, оның мерзімінде аяқталуы мүмкін емес екендігі анық болса, сонымен қатар жұмыстарды жүргізу кестесінің әлденеше рет бұзылуы;

3) Мердігер жобалық және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмысты жүргізу тәртібін, нұсқауларын және Ережені елемейді

17.6. Тапсырыс беруші Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп, Шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады. Хабарламада Шартты бұзудың себебі көрсетіледі, Шарттағы күші жойылған жұмыстардың көлемі, сондай-ақ Шартты бұзудың күшіне енетін күні айтылады.

17.7. Егер Шарт оны одан әрі орындау орынсыздығына байланысты бұзылса, Тапсырыс беруші барлық орындалған жұмыстардың құнын, алынған Материалдардың құнын, Объектіден машиналарды және механизмдерді шығарумен байланысты шығындарды және Объектінің консервация құнын төлеуді жүргізеді. Осы ретте, Мердігер Шарттың бұзылу күніне орай Шарт бойынша бұзылумен байланысты нақты шығындар үшін ғана төлемді талап ету құқығына ие.

17.8. Осы Шарттың 17.4. тармағына сәйкес Шартты бұзу болжанып отырған бұзылу күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Шартты бұзушы тараптардың бірімен хабарлама жіберу жолымен жүргізіледі, хабарламада Шарттың бұзылу себептері көрсетіледі, бұдан кейін Шартты бұзуға өзара келіскен жағдайда Тараптармен белгіленген мерзімде Тараптар Шартты бұзу туралы келісімге қол қояды. Шартты бұзудан бас тарту алынса немесе көрсетілген он күндік мерзімде жауап келмеген жағдайда, Шартты бұзуға бастама жасаған Тапсырыс берушінің Шартты бұзылды деп есептеуіне болады.

17.9. Шарттан біржақты бас тартқан жағдайда, Тарап басқа Тарапты бұл туралы 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей ескертуі тиіс.

17.10. Егер Шарт Тапсырыс берушімен Шарттың 17.4 тармақтың 1), 2), 3) тармақшаларына сәйкес бұзылса, Тапсырыс беруші Мердігерге жаңа Мердігерді таңдау үшін жұмсалынатын Тапсырыс берушінің шығындарын шегере отырып, нақты орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді. Егер Тапсырыс берушінің Шартты бұзумен байланысты шығындарының жалпы сомасы Мердігерге төленуі тиіс сомадан асып кетсе, бұл айырма Тапсырыс берушіге төленуге жататын қарызды құрайды.

17.11. Шарт Тапсырыс берушімен Шарттың 17.2 тармағына және 17.4 тармағының 1), 2), 3) тармақшаларына сәйкес бұзылса, Тараптар келесі шараларды жүргізеді:

1) Мердігер тез арада жұмыстарды тоқтатып, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етуі тиіс;

2) Объект консервацияланғаннан соң Тараптар шарт бойынша нақты орындалған жұмыстардың көлемі туралы Акт жасайды, нақты орындалған жұмыстар үшін төлемнің мерзімін анықтайды.

17.12. Шарт бұзылған жағдайда Объектідегі барлық

ликвидация;

2) Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а также в случае неоднократного нарушения графика производства работ;

3) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях.

17.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

17.7. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных Работ, приобретенных Материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта. При этом, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

17.8. Расторжение Договора в соответствии с п.17.4. настоящего Договора, производится путем извещения в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения одной из Сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора, после чего Сторонами в случае взаимного согласия расторжения Договора, в определенный ими срок Стороны подписывают соглашение о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный 10 (десятидневный) срок, Заказчик инициирующий расторжение Договора может считать Договор расторгнутым.

17.9. При одностороннем отказе от Договора, Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней.

17.10. Если Договор расторгается Заказчиком в соответствии с пп. 1), 2), 3) п. 17.4. Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные Работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

17.11. В случаях расторжения Договора Заказчиком в соответствии с п. 17.2 и пп. 1), 2), 3) п. 17.4. Договора, Стороны производят следующие мероприятия:

1) Подрядчик должен немедленно прекратить Работы и обеспечить консервацию Объекта;

2) После консервации Объекта Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах Работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные Работы.

17.12. В случае расторжения Договора и одностороннего отказа, все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные Работы, находятся в распоряжении Заказчика, без права пользования, до

материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін пайдалану құқығынсыз Тапсырыс берушінің билігінде болады, егер Шарт Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен бұзылатын болса.

17.13. Мердігер Объектіні қабылдап-тапсыру Актісі бойынша Тапсырыс берушімен анықталған тұлғаға тапсыру сәтіне дейін Объектінің сақталуына толық материалдық жауапкершілік тартады.

17.14. Шарт бұзылған жағдайда, барлық орындалған жұмыстар Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

17.15. Шартты бұзу Тараптар үшін осы Шартпен қарастырылған жауапкершіліктен босатпайды.

17.16. Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыс барысын кідірту туралы нұсқау беруге құқылы және мұндай нұсқау 30 (отыз) банктік күнге созыла алады.

18. Дауларды шешу тәртібі

18.1. Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде бейбіт жолмен шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

18.2. Егер осындай ресми емес келіссөздер басталғанынан 21 (жиырма бір) күн ішінде Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Астана қаласының Мамандандырылған экономикалық сотында қарауға жатқызылады.

разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

17.13. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком.

17.14. В случае расторжения Договора и одностороннего отказа, все выполненные Работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

17.15. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

17.16. Заказчик вправе дать Подрядчику указания задержать ход Работ, и такое указание может длиться в течение 30 (тридцати) банковских дней.

18. Процедура разрешения споров

18.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

18.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

19. Объектінің тазалығы

19.1. Мердігер Учаскенің аумағын таза ұстауға міндетті. Мердігер Учаскеден барлық құрылыс қоқысын әкетуге және Учаскені жедел түрде тәртіпке келтіруге міндетті.

19.2. Егер Мердігер Учаскені осы Шарт талап ететіндей таза ұстауға жағдайы келмесе, Тапсырыс беруші шығындарды Мердігердің есебіне жатқыза отырып, осы жұмысты орындауы мүмкін.

19. Чистота Объекта

19.1. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

19.2. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту Работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

20. Жұмыстардың аяқталуы

20.1. Мердігер Шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді. Тапсырыс беруші орынды мерзімде Шартқа бойынша Жұмыстардың аяқталуын бағалау жөніндегі комиссияны тағайындайды және олқылықтар болмаған жағдайда Жұмыстарды қабылдау Актісіне қол қояды.

20.2. Жұмыс комиссиясы Мердігердің қатысуымен жүргізіледі.

20.3. Жұмыс комиссиясы олқылықтардың тізбесін жасайды және оларды жою мерзімін көрсетеді. Олқылықтарды жою күні Шарттың аяқталған күні болып саналады. Барлық олқылықтарды жою фактісі Объектіні пайдалануға түпкілікті қабылдау актісімен анықталады (Мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі).

20. Окончание Работ

20.1. Подрядчик после окончания всех Работ оговоренных Договором направляет уведомление Заказчику об окончании Работ. Заказчик в разумный срок назначает комиссию по оценке завершенности Работ согласно Договору и в случае отсутствия недостатков подписывает Акт приемки работ.

20.2. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

20.3. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт Государственной приемочной комиссии).

21. Басқа шарттар

21.1. Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бірден, бірдей заңдық күшке ие 2 данада жасалынған.

21.2. Осы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде және екі Тараптың уәкілетті өкілдерімен қол қойылып, жасалынуы тиіс.

21. Прочие условия

21.1. Договор составлен в 2-х экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

21.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

22. Тараптардың мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Тапсырыс беруші»/ «Заказчик»
ЖШС/ТОО «Елорда даму»
Астана қ., Қорғалжын тас жолы 25/3 кеңсе ғимараты/
г. Астана, Коргалжынское шоссе, 25/3, офисное зд.
СТН/РНН 620 500 017 079
БСН/БИН 120 840 011 464
ЖСК/ИИК KZ238210439895909673
Астана қ. «BankRBK» АҚ/АО «BankRBK»
в г.Астане
БСК/БИК KINCKZKA

_____ **Г. Ибраембаева**

«Мердігер»/«Подрядчик»
«Мердігер»/«Подрядчик»
ЖШС/ТОО «Меркурий и К»
Астана қ., Циолковский көш.,18 үй/
г. Астана, ул. Циолковского д. 18
СТН /РНН 620 200 007 158
БСН/БИН 000 140 001 437
ЖСК/ИИК KZ128560000000523383
«БанкЦентр Кредит» АҚ бөлімшесі/
филиал АО «БанкЦентр Кредит»
БСК/БИК KCJBKZKX

_____ **Н. Де-Бенедетто**