Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Нурсултана Назарбаева, 182/1. Руководитель отдела Уксукбаев Арман Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от .12.2020г.ТОО «СКФ Отделстрой». Директор-Михно Валентина Павловна Республика Казахстан, ЗКО.,г.Уральск, ул.Сырым-Датова 13/1.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от .12.2020г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Ишанов Тимур Имангалиевич, №KZ68VJE00021477от14.12.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту .12.2020г., (ген.проектировщик) ТОО «Газпромпроект». Директор Кульпин М.П. Лицензия №15015132 от 30 июля 2015г., ГСЛ №000089 от 14 июня 2005г. (суб.проектировщик) ТОО «Гипрогаз». Директор Чекалин В.Г. ГСЛ № 006067 от 17.07.2001г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №4 по монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область,г.Уральск, ул. Самал, д. 98,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата города Уральск от 03 ноября 2017 года №3236**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» **KZ82REA00117054 от 24.12.2018г, KZ21REA00121547 от 22.02.2019г., KZ61REA00164768 от 04.03.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации (ген.проектировщик) ТОО «Газпромпроект». ,(суб.проектировщик) ТОО «Гипрогаз» Заказ № 3214

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Уральск» приказ №75 от 24.05.2018 года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2018г.;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:11;
фактически, месяц:___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	15 918,1	15 918,1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	49 931,93	49 931,93
В том числе подземной части	м3	4 284,46	4 284,46

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
	216	общая	жилая	216	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	216	10 342,08	5 741,28	216	10 342,08	5 741,28

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом 216 квартирный 9-ти этажный в плане представляет собой здание прямоугольной формы, с техническим подпольем и техническим этажом, состоит из 4-х подъездов и 2-х блок-секций. В каждой блок-секции по 2 подъезда. Высота этажа (от пола до пола) – 2,8 м, высота жилых помещений – 2,5 м в чистоте.

В техническом подполье размещены инженерные коммуникации: ОВ, ВК, ЭО, СС, СД, электрощитовая и тепловой пункт. На техническом этаже находятся машинные помещения пассажирских лифтов.

Основные несущие конструкции – каркас из монолитных железобетонных изделий: колонны, ригели, перекрытия. Фундаментом здания является железобетонная монолитная плита толщиной 800мм. Стены наружные техподполья – керамзитобетонные ФБС. Стены наружные с 1-9 этажи из газоблока толщ. 400мм с облицовкой цветным керамическим кирпичом толщ. 120мм. Стены наружные техэтажа с парапетом из силикатного кирпича толщ. 380мм. Стены внутренние межквартирные из силикатного кирпича толщ. 250мм, из газоблока толщ. 200мм. Лестничные марши, лестничные площадки – сборные железобетонные. Ограждение лестничных клеток – металлическое.

Кровля - монолитная плита покрытия толщ. 160мм, покрытие кровли полимерная композиция Линокром. Водосток внутренний с подогревом приемной воронки. Двери наружные в подъездах - металлические утепленные с домофоном.

Двери квартирные - металлические утепленные декоративные. Двери межкомнатные – МДФ. Окна – блоки из ПВХ белого цвета с 2-х камерными стеклопакетами. Двери и окна балконные – ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Балконы – каркас металлический, рамы из ПВХ с одинарным остеклением. Полы в квартирах – линолеум, в сан.узлах керамическая плитка.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание стен и потолков с окраской водоэмульсионной и масляной краской, облицовка стен керамической плиткой.

Наружная отделка – утепление, штукатурка и окраска поясков, декоративное оштукатуривание цоколя. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм по периметру дома.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на каждый этаж. Для этого предусмотрены пандусы на первый этаж, кабины лифтов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **2002,476 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1708,635 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **42,592 млн. тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1824,140 млн. тенге**,в том числе строительно-монтажных работ _____млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №4 по монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию. (наименование объекта (комплекса)

Заказчик Уксукбаев Арман Серикович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Ишанов Тимур Имангалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ГИП Комарова Зоя Григорьевна

Кульпин Михаил Павлович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Чекалин Владимир Георгиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик Михно Валентина Павловна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)