ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»
Государственная лицензия №15011030 от 10.06.2015г.

«Строительство клуба в с. Топкаин Катон-Карагайского района ВКО»

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Директор ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» Грохотов А.Н.

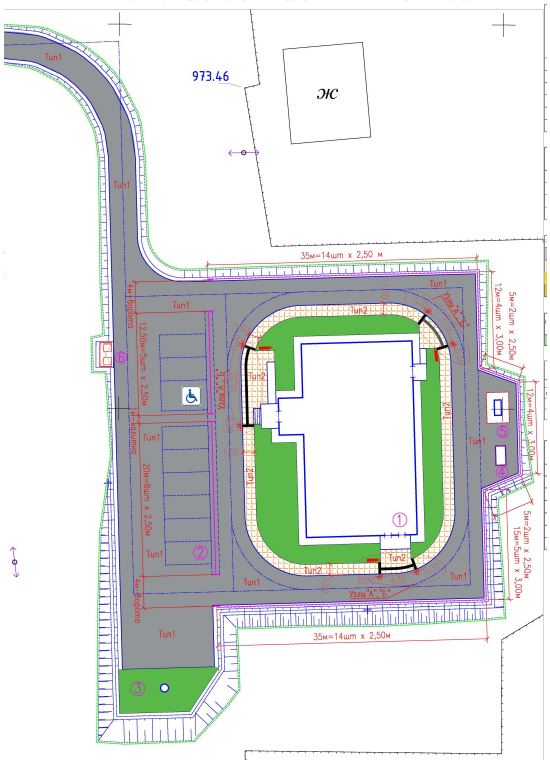
Главный инженер проекта Медведев А.М.

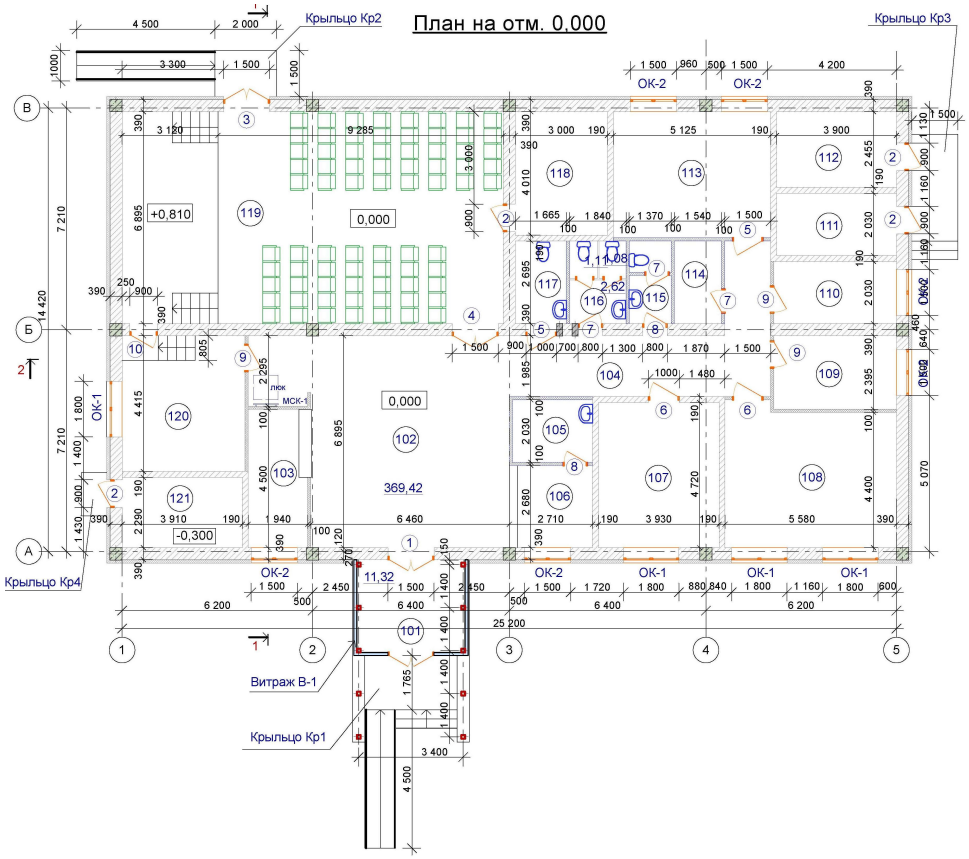
г. Усть-Каменогорск, 2021г.

Заказчик – КГКП «Катон-Карагайский центр культуры и досуга населения» **Разработчик** – ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Назарбаева, 12 **Источник финансирования** – местный бюджет **Место расположения** – ВКО, Катон-Карагайский район, с. Топкаин	«Строительство клуба в с. Топкаин Катон-Карагайского района ВКО»	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание, технические условия, инженерно-геологические и топографические изыскания, госакт на земельный участок, согласованный эскизный проект, материалы согласования со службами района.

ЭСКИЗНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ЗДАНИЯ

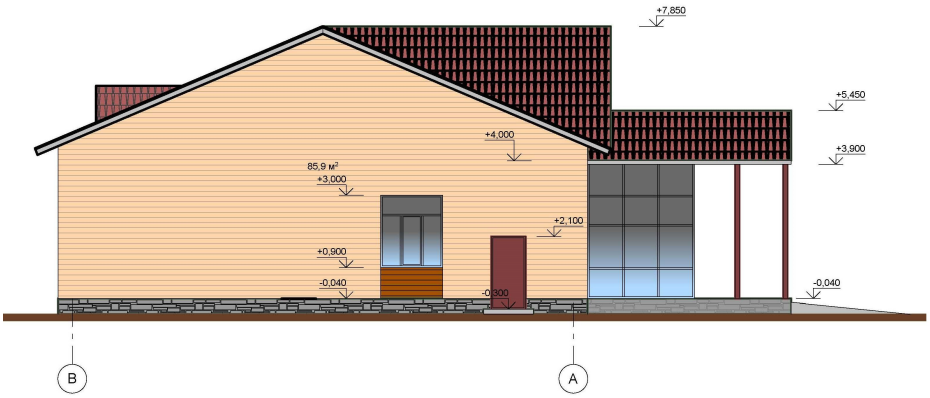
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:200





Фасад в/о 1-5

Фасад в/о В-А



Технические показатели

№	Наименование			Количество	Примечание
1	Площадь застройки		м2	409,03	
2	Строительный объем		м3	1757,92	
3	Общая площадь	369,42+357,34	м2	726,76	
4	Площадь чердака		м2	357,34	
5	Полезная площадь		м2	343,57	
6	Расчетная площадь		м2	306,6	
7	Этажность		эт.	1	

Дополнительные сведения, в том числе:

Состав рабочего проекта:
ПП – Паспорт проекта
ЭП – Энергетический паспорт
ПЗ – Общая пояснительная записка
ГП – Генеральный план
АС - Архитектурно-строительные решения
ВК – Водопровод и канализация
НВК -Наружные сети водоснабжения и канализации
ОВ – Отопления и вентиляция
ЭОМ – Силовое оборудование и электрическое освещение
ЭС- Электроснабжение
ЭН - Наружное освещение
ПС –Пожарная сигнализация
ВН - Видеонаблюдение
СД - Сметная документация
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
- Климатический район - IВ;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -29,9°С;
- Нормативная снеговая нагрузка - 400 кг/м2;
- Скоростной напор ветра - 56 кг/м2;
- Сейсмичность района - 8 баллов;
- класс функциональной пожарной безопасности - Ф 2.1
- класс конструктивной пожарной опасности - С1.
- класс строительных конструкций по пожарной опасности - К0.
- степень огнестойкости здания -II
- уровень ответственности -II

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 976,35.

Грунтовые условия площадки строительства здания приняты по материалам заключения об инженерно-геологических условиях, выполненных ТОО «Регион Кап Строй » в мае 2021г. По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки строительства выглядит следующим образом:
- с поверхности, на глубину – 0,2 м, выработками вскрыт почвенно-растительный слой;
- в интервале 0,2 – 1,4-1,6м, выработками вскрыты суглинки лессовидные;
- в интервале 1,4-1,6 – 5,0м, выработками вскрыты галечниковые грунты с песчаным заполнителем с включением валунов.

Подземные воды в период изысканий (май 2021г) выработками глубиной до 5м не вскрыты.

Объемно-планировочные решения:

Проектируемое здание сельского клуба (тип1, таб. Ж.1), прямоугольной формы в плане. Здание с размерами в осях 25,2 х 14,42 м. Высота этажа от пола до потолка составляет 4,0 м.
Высота зрительного зала составляет 4,0 м; высота вспомогательных помещений, вестибюля, гардероба до подвесного потолка, составляет 3,2 м; Компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения выполнена согласно СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения".

С главного фасада здания в осях А/1-5 расположена входная группа, оборудованная пандусом для МГН и навесом с организованным водоотводом и наружным тамбуром глубиной 2,95м. По оси В/1-5 расположен эвакуационный выход, ведущий из зрительного зала непосредственно наружу и оборудованной площадкой с пандусом для доступа МГН. Ширина выхода в свету составляет 1,3м. По оси 5/Б-В расположены выходы из технических помещений.

Зрительный зал расчитан на 75 мест, площадь принята согласно СП РК 3.02-120-2012 не менее 0,7 м2 на одно посадочное место в зале. По проекту площадь составляет 85,44 м2, увеличена по отношению к расчетной с целью создания рациональных и комфортных для посетителей условий пребывания. Площадь вестибюля равная 50,43 м2 принята из расчета 0,2-0,3 м2 на одного расчетного посетителя, гардероба равная 8,98 м2

Количество сан.узлов притняты согласно расчета. Количество приборов:
на мужчин - 1 унитаз, 1 раковина;
на женщин - 2 унитаза, 1 раковина;
для МГН - 1 унитаз, 1 раковина.
В осях 3-5/Б-В расположены складские помещения (кладовая при зрительном зале), помещение художественной студии, технические полмещения (электрощитовая, ИТП узел ввода)
В осях 2-5/А-Б расположены помещения помещения подсобной буфета, библиотека, помещение кружковых занятий и кабинеты заведующего, методиста.
Наружная отделка здания жилого дома выполнена из современных отделочных материалов:
Стены - система вентилируемого фасада с облицовкой металлическим сайдингом. Утеплитель (по расчету) - 130 мм.
Цоколь, боковые стенки крылец и пандусов штукатурка по сетке.
Окна, - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи из алюминиевого профиля.
Внутренняя отделка:
Стены, перегородки - окраска водоэмульсионной, водно-дисперсионной, масляной краской. Облицовка керамической глазурованной плиткой.
Потолок - водоэмульсионная окраска, в офисных помещениях подвесной потолок типа "Армстронг"
Полы - бетонные, керамогранитные плиты, керамическая плитка, линолеум.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.
Несущие стены выполнены из каменных блоков стен, усиленных антисейсмическими поясами.
Наружные стены выполнить из каменных блоков КСР-ПР-ПС-39-150-F100-1800 ГОСТ 6133-99, на цемонтно-песчанном растворе М75 ГОСТ 28013-89 со специальными добавками, толщиной 390 мм.

Утеплитель минплита на базальтовой основе "ISOTERM" П100, толщиной 130 мм с облицовкой сайдингом металлическим двух цветов. Внутренние несущие стены выполнить из каменных блоков КСР-ПР-ПС-39-150-F100-1800 ГОСТ 6133-99, на цементно-песчанном растворе М75 ГОСТ 28013-98 со специальными добавками, толщиной 190,390 мм.

Межкомнатные перегородки выполнить гипсокартонные по металлическому каркасу из комплексной системы КНАУФ по серии РК 1.031.9-2,00 выпуск 1, тип С111 б=100 мм, обшивка из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ) б=12,5 мм по ПН75 и гипсокартонных листов влагостойких (ГКЛВ) в санузлах, подсобной буфета и комнате уб. инвентаря.

Стены венткамеры облицованы со стороны венткамеры звукоизоляционным материалом из минплиты базальтовой основе "ISOTERM" П100, толщиной 100 мм.

Перемычки - монолитные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-1 вып 40с.
Утеплитель покрытия - жесткая минтлита "ISOTERM" П200, толщиной 150 мм.
Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.
Кровля - 2-х скатная, покрытие выполнено из металлочерепицы, с неорганизованным наружным водостоком.

Выход на чердак осуществляется через люк (EI 30), размером 700х800мм по вертикальной металлической стремянке в осях 1-3/А-Б в пространстве помещения вестибюля.

Для выхода на кровлю предусмотрено устройство слухового окна, по продольной стороне здания в осях 1-5/В.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 100 мм по подготовке из щебня, по уплотненному грунту, шириной 1000 мм.

Специальные мероприятия

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ очистить от пыли и грязи, обезжирить, покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в один слой и окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) в два слоя.
Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза по холодной битумной грунтовке.
Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зредищные учреждения".

Ширина и высота проходов соответствует СП РК 2.02-101-2014. Выход на чердак через люк по закрепленной стальной стремянке. В чердаке здания предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна согласно СП РК 2.02-101-2014.

Внутренняя отделка стен и потолков в помещениях принята из несгораемых материалов.

Выходы из помещений, приняты в проекте, в соответствии требованиям СП РК 2.02-101-2014.

Наружные эвакуационные двери не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа. Двери в коридорах выполнить с системой самозакрывания и уплотнения в притворе.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны на основании СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах".

Кладку стен выше отм. 0,000 выполнять на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временному сопротивлению кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt>1,2 кгс/см2. Для кладки стен принять однорядную цепную систему перевязки. Каменную кладку наружных и внутренних стен армировать горизонтальными сетками через 600 мм по высоте. Горизонтальные сетки пропустить через тело сердечников.

При возведении здания, для определения фактической величины нормального сцепления кладки, следует проводить контрольные испытания. Возведение зданий с несущими и самонесущими каменными стенами без проведения контрольных испытаний кладки не допускается.

Расстояния между осями поперечных стен или заменяющих их рам удовлетворяют требованиям п.9.9.21, табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017*.

В уровне покрытия устанавливается антисейсмический пояс с опорным участком по всем продольным и поперечным стенам, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием, в который заанкерены плиты перекрытия. Швы между панелями должны быть тщательно очищены от мусора и замоноличены цементно-песчанным раствором М200.

При устройстве чердачной крыши мауэрлат с шагом 3,0 м заанкерить в антисейсмический пояс.

Все сварные соединения являются ответственными, так как обеспечивают необходимое соединение элементов здания. Все сварные соединения должны производиться квалифицированными сварщиками с применением электродов Э-42А.

Предусматривается устройство перемычек на всю толщину стены.

Инженерные сети

В здание предусмотрены следующие инженерные сети: водоснабжение, водоотведение, отопления, вентиляции, электроснабжения, пожарная сигнализация. Инженерные сети выполнены в соответствии с действующими нормативными документами и техническими условиями.

Директор ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» Грохотов А.Н.

Главный инженер проекта Медведев А.М.

14.08.2021г.