Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы орналасқан ҚМКМ Мәдениет Үйін күрделі жөндеу жұмыстарын мемлекеттік сатып алу бойынша № 10 келісім шарт

2015 ж. 25 маусым **Қаскелең қаласы**

«Қарасай ауданының Қаскелең қалалық округі әкімінің аппараты» ММ, қолданыстағы Қарасай ауданының әділет басқармасында 2013 жылдың 15 мамырда №3250-1907-05 тіркелген «Қарасай ауданының Қаскелең қалалық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің Ережесіне енгізілген Қарасай ауданы әкімдігінің 2013 жылғы 17 қантардағы № 1-9а қаулысымен бекітіліп, бұдан әрі **«Тапсырыс беруші»** болып округ әкімі Б**. Н. Нұрлыбаев**, бір тараптан, және Жарғының негізінде іс-әрекет жасайтын «Наладочный центр Темиртау » ЖШС-гі , директоры Г.Н. Ахмаджанова, бекітілген Жарғы екінші тараптан, мемлекеттік сатып алу туралы (бұдан әрі – Келісім- шарт) осы келісім- шартқа жасасты және төмендегідей келісімге келді:

1. **Шарттың мәні.**

1.1. Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 21 шілдедегі №303–III-ҚРЗ, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының, Қазақстан Республикасының Үкіметі 2007 жылғы 27 жел-тоқсанда бекіткен № 1301, «Мемлекеттік сатып алуды ұйым-дастыру мен өткізу Ережелері туралы», 2015 жылғы 24 маусымдағы №791319-2 хаттама негізінде, Мердігер Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы орналасқан ҚМКМ Мәдениет Үйіне күрделі жөндеу жұмыстарын жасауға міндеттенеді.

1.2 Тапсырыс беруші Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы орналасқан ҚМКМ Мәдениет Үйін күрделі жөндеу жұмыстарын қабылдауға және ақысын төлеуге міндеттенеді.

1.3 Шот-фактураның және көрсетілген қызметтер толық суреттелген көрсетілген қызметтер актісі түпнұсқасы осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

1.4. Бюджеттік бағдарламаның атауы:

123 –Қаладағы аудан, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімінің аппараты

027- Жұмыспен қамту 2020 жол картасы бойынша қалаларды және ауылдық елді мекендерді дамыту шеңберінде объектілерді жөндеу және абаттандыру

011- Республикалық бюджеттен берілетін трансферттер есебінен

015- жергілікті бюджет қаражаты есебінен

421- жайларды, ғимараттарды, құрылыстарды, беру қондырғыларын күрделі жөндеу

Маслихаттың шешімі № 37-3 19.12.2014ж.

«Алматы облысы Карасай ауданы Қаскелең қаласындағы «Қарасай аудан әкімінің аудандық Мәдениет үйі» ҚМКМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2014 жылғы 18 ақпандағы қорытынды.

Бас жобалаушы «NBS-Group» ЖШС-гі Талдықорған қаласы.

2. **Шарттың бағасы мен сомасы**

2.1 Келісім - шарт бойынша жалпы сомасы 136 470 183,00 (Жүз отыз алты миллион төрт жүз жетпіс мың жүз сексен үш теңге 00 тиын) Оның ішінде ҚҚС сомасы 14 621 805,32 – (он төрт миллион алты жүз жиырма бір мың сегіз жүз бес теңге 32 тиын) Оның ішінде республикалық бюджеттен 129 308 000,0 (жүз жиырма тоғыз миллион үш жүз сегіз мың теңге 00 тиын) оның ішінде ҚҚС сомасы 13 854 428, 57 (он үш миллион сегіз жүз елу төрт мың төрт жүз жиырма сегіз теңге 57 тиын) Жергілікті бюджеттен 7 162 183,0 (жеті миллион жүз алпыс екі мың жүз сексен үш теңге 00 тиын), оның ішінде ҚҚС сомасы 767 376,75 (жеті жүз алпыс жеті мың үш жүз жетпіс алты теңге 75 тиын) .

2.2 Келісім-шарттың жалпы сомасының 3% - 4 094 105,00 (төрт миллион тоқсан төрт мың жүз бес теңге 00 тиын), оның ішінде республикалық бюджеттен 3 879 240,0 (үш миллион сегіз жүз жетпіс тоғыз мың екі жүз қырық теңге 00 тиын) , жергілікті бюджеттен 214 865,49 (екі жүз он төрт мың сегіз жүз алпыс бес теңге 49 тиын) , мөлшерінде алдын ала төлем сомасы

ДОГОВОР № 10
о государственных закупках работ по капитальному ремонту здания КГКП Дома Культуры в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области.

г.Каскелен **25 июня 2015 г.**

ГУ «Аппарат акима Каскеленского городского округа», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице акима округа **Нурлыбаева Б. А.**, действующего на основании Положения государственного учреждения «Аппарат акима Каскеленского городского округа Карасайского района», зарегистрированное в департаменте юстиции Карасайского района от 15 мая 2013 года № 3250-1907-05, с одной стороны и ТОО «Наладочный Центр Темиртау», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Г.Н. Ахмаджановой, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. В соответствии с Законам Республики Казахстан «О государственных закупах» от 21.07. 2007года №303 –III-ЗРК, «Правилами осуществления государственных закупок», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года №1301, протокол № 791319-2 от 24 июня 2015 года, Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту здания КГКП Дома Культуры в г. Каскелен, Карасайского района Алматинской области.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу по капитальному ремонту здания КГКП Дома Культуры в г. Каскелен, Карасайского района Алматинской области.

1.3. Оригинал счета-фактуры и акта выполненных работ с полным описанием предоставленных работ является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4.Наименование бюджетной программы:

123- Аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, села, селского округа

027- ремонт и благоустройство объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020.

011- за счет трансфертов из республиканского бюджета

015- за счет средств местного бюджета

421- капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, предаточных устройств.

Решение маслихата № 37-3 от 19.12.2014г.

Заключение № 18-0124/14 от 18.02.2014г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом Культуры Акима Карасайского района» в городе Каскелен, Карасайского района Алматинской области».

Генеральный подрядчик- ТОО «NBS-Group» г. Талдыкорган

2. **Цена и сумма договора**

2.1. Общая сумма по договору 136 470 183,00 (сто тридцать шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч сто восемьдесят три тенге 00 тиын) В том числе НДС – 14 621 805,32 (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот пять тенге 32 тиын) тенге. Из них сумма из республиканского бюджета 129 308 000,0 (сто двадцать девять миллионов триста восемь тысяч тенге 00 тиын), в том числе НДС 13 854 428, 57 (тринадцать миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысяч четыреста двадцать восемь тенге 57 тиын). Сумма из местного бюджета 7 162 183,0 (семь миллионов сто шестьдесят две тысячи сто восемьдесят три тенге 00 тиын), в том числе НДС 767 376,75 (семьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят шесть тенге 75 тиын).

2.2. Оплата аванса от общей суммы договора в размере 3%- 4 094 105,00 (четыре миллиона девяносто четыре тысячи сто пять тенге 00 тиын), из них из республиканского бюджета 3 879 240,0 (три миллиона восьсот семьдесят девять тысяч двести сорок тенге 00 тиын), из местного бюджета 214 865,49

«Орындаушыға» төленілуі, келісім-шарттың орындалуына кепілдік ретінде **«Тапсырыс берушінің»** депозиттік шотына бөлінген сомадан 3 пайыз мөлшерінде ақшалай аударылғаннан немесе банктік кепілдеме хат ұсынғаннан кейін ғана іске асырылады.

2.3. **Қаржыландыру кестесі:**

№ р т	Ай	Соммасы	бағдарлама	Кіші бағдарлама
Республикалық бюджет				
1.	Шілде 3%	3 879 240,0	027	011
2.	Шілде	68048210,0	027	011
3.	Тамыз	10071000,0	027	011
4.	Қыркүйек	10 071 000,0	027	011
5.	Қазан	37238550,0	027	011
	Жалпы РБ	129308000,0		
Жергілікті бюждет				
6.	Шілде	215814,51	027	015
7.	Шілде3%	214865,49	027	015
8.	Тамыз	6373394,0	027	015
9.	Қазан	358109,0	027	015
	Жалпы ЖБ	7162183,0		
	Жалпы	136 470 183,0		

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

3.1. Тапсырыс беруші Ф- 2 кс, Ф- 3 кс бойынша жұмыстардың орындалған көлемдерінің актілері түрінде міндеттемелердің орындалу барысы туралы ұсынылған ақпаратты 3 күнде қабылдайды не негізделген ескертпелері бар қосымша өңдеуді қайтарады.

3.2. Егер Учаскенің бір бөлігі құрылысқа Келісім -шарттың Ерекше жағдайларында көрсетілген Учаскені беру күніне берілмесе және осы себепті жұмыстардың орындалуы кідірілсе, мұндай жағдайда Тапсырыс беруші осы Учаскенің берудің кідірілген мерзіміне жұмыстардың аяқталу мерзімін ұзартуы тиіс.

3.3. Тапсырыс беруші немесе оның өкілетті тұлғасының, сондай-ақ жобалық-сметалық құжаттама авторларының Келісім - шарт бойынша жұмыстар орындалып жатқан немесе орындалатын Учаскеге немесе кез келген басқа да орынға кіруге қашанда рұқсаты болады.

3.4. Тапсырыс Мердігерге жобалық-сметалық құжаттаманы шарт тіркелген күннен бастап 10 күнде екі дана етіп береді.

3.5. Мердігер осы Келісім - шартпен көзделген барлық жұмыстарды орындауға міндеттенеді.

3.6. Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің 2/3 аспайтын (мердігерліктің бағасы) Келісім - шарттар жасай алады, бірақ Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз үшінші тұлғаға Келісім - шартты бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Келісім - шарттың қағидаларын өзгертпейді.

3.7. Учаскеде қосалқы мердігерлер болған кезде Мердігер олармен өз жұмыстарын үйлестіруі.

3.8. Мердігер негізгі лауазымдарға Біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді жалдайды. Осы адамдарды басқаларға ауыстырған кезде, Мердігер осындай ауыстыруға Тапсырыс берушіден келісім алуы тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі Біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлердің біліктілігімен бірдей немесе одан жоғары болуы тиіс.

3.9. Егер Тапсырыс беруші, бұл ретте себептерін көрсете отырып, Мердігерден Мердігер немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын тұлғаны Объектідегі жұмыстарды орындаудан шеттетуді өтінсе, Мердігер 72 сағаттың ішінде құрылыс объектісінен осы тұлғаны шеттетіп тастауға міндетті, содан кейін бұл тұлға осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың орындалуына қатысты ешқандай байланысы болмауы тиіс.

3.10. Мердігер залалдарға немесе Тапсырыс берушінің мүлкіне, өз қызметкерлерінің жеке меншігі мен денсаулығына зиян келтірілуіне, сондай-ақ өз қызметкерлерінің қаза болуына, Келісім - шартты орындау барысында және оның салдарынан туындайтын зардаптарға байланысты барлық тәуекел үшін жауап береді.

3.11. Тапсырыс беруші мен Мердігер Келісім - шарт бойынша

(двести четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять тенге 49 тиын), производится только после внесения «**Исполнителем**» обеспечения исполнения договора в размере 3% от выделенной суммы в виде перечисления на депозитный счёт «Заказчика» или после предоставления банковской гарантиии.

2.3. **График финансирования:**

№ п п	месяц	Сумма	программа	Подпрограмма
Республиканский бюджет				
1.	Июль3%	3 879 240,0	027	011
2.	Июль	68048210,0	027	011
3.	Август	10071000,0	027	011
4.	Сентябрь	10 071 000,0	027	011
5.	Октябрь	37238550,0	027	011
	Итого РБ	129308000,0		
Местный бюждет				
6.	Июль	215814,51	027	015
7.	Июль3%	214865,49	027	015
8.	Август	6373394,0	027	015
9.	Октябрь	358109,0	027	015
	Итого МБ	7162183,0		
	Итого	136 470 183,0		

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Заказчик принимает и подписывает представленную информацию о ходе исполнения обязательств в виде актов выполненных объемов работ по Ф-2 кс, Ф-3 кс, в течение 3 дней, либо возвращает на доработку с обоснованными замечаниями.

3.2. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.

3.3. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.

3.4. Заказчик передает актом приема передач подрядчику проектно сметную документации в количестве два экземпляра в течении 10 дней со дня регистрации договора.

3.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.6. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями на выполнение не более 2/3 от общего объема работ (цены Договора), но не может передавать договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

3.7.При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

3.8. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

3.9. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

3.10.Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение или вследствие выполнения Договора.

3.11.Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому,

олардың арасында туындаған немесе оған байланысты барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей ресми емес келіссөздердің барысында шешуге барлық күш-жігерлерін салулары тиіс.

3.12. Егер осындай ресми емес келіссөздер басталғаннан кейін 21 (жиырма бір) күннің ішінде Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Келісім - шарт бойынша бейбіт жолмен дауды шеше алмаса, тараптардың кез келгені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес осы мәселені шешуді талап етуі мүмкін.

3.13. Егер Мердігер техникалық құжаттамада және ҚНжЕ талаптарын бұза отырып орындалған жұмыстарды түзету жөнінде өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер Мердігер жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес жұмысты соңына дейін орындауға қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші тоқталу себептері жойылғанға дейін жұмыстардың тұтас немесе оның бір бөлігінің тоқтатылуы туралы Мердігерге жазбаша нұсқамамен өкім етуі мүмкін.

3.14. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе (оны жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес келтіру) және бұл туралы Тапсырыс берушіден жазбаша ескертулер алғаннан кейін жеті күннің ішінде жазбаша немесе іс-қимыл жасалуымен жауап бермесе, Тапсырыс беруші көрсетілген жеті күндік мерзімі өткеннен кейін өзінің талабын қайталауға құқығы бар. Табылған ақауларды жоюға бағытталған іс-әрекеттер жасаламағн жағдайда Тапсырыс беруші Мердігер барлық қажеттті жұмыстарды орындағанша жұмысты тоқтата тұрады.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Мердігер жұмыстарды жүргізудің техникалық қауіпсіздігі үшін толық жауап береді.

4.2. Учаскеде табылған тарихи немесе басқа да мүдделілік пен құндылығы бар кез келген олжа Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Мердігер осындай олжа туралы Тапсырыс берушіні хабардар етуі және оларды акті бойынша Тапсырыс берушіге тапсыруы тиіс.

4.3. Егер Тапсырыс беруші қабылдаған шешімді Мердігер Келісім - шарт талаптарының шеңберінен шығып кетті деп санаса, Тапсырыс беруші осы шешімді қабылдағаннан кейін бұл шешімге сотқа шағым берілуі мүмкін.

4.4. Мердігер жұмыстардың орындалу құралдарына, әдістеріне, техникасына, кезектілігіне және сапасына бақылауды жүзеге асырады, сондай-ақ Келісім - шарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіруге толық жауап береді.

4.5. Мердігер өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің, Қосалқы мердігердің қызметкерлерінің және сенімді тұлғаларының, сондай-ақ Мердігермен жасалатын шарттың негізіндегі Келісім - шарт шеңберінде жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да тұлғалардың іс-әрекеттері мен олқылықтары үшін Тапсырыс берушінің алдында жауап береді.

5. Жұмыстарға тапсырыс беру мерзімдері мен тәртібі

5.1 Осы Келісім - шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күн мерзім ішінде Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстардың жүргізу кестесін бекітуге береді, онда Объектінің құрылысы бойынша жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімдері баяндалады.

5.2. Мынадай оқиғалар жұмыстың ұзақтығы мерзімдерін өзгертуге әкеп соқтырады:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға рұқсат етпейді, бұл жұмыстардың орындалуын кідіртеді. Мұндай жағдайда Тапсырыс беруші осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың орындалу мерзімін ұзартуға міндетті;

2) Тапсырыс беруші Келісім - шартта жоспарланбаған сынақтарды өткізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Мердігерге нұсқау береді. Егер осы сынақтар қандай да бір Ақауларды көрсетпеген жағдайда, сынақ жүргізу үшін жұмыстар тоқтатылған уақыты Келісім -шарттық жұмыстардың орындалу мерзіміне қосылады;

3) аванстық төлем кідірілсе;

4) Тапсырыс беруші қабылданған жұмыстарға ақыны 30 күнтізбелік күн ішінде төлемейді.

6.Жұмыстардың орындалуының мерзімдері мен тәртібі.

6.1. Егер форс-мажорлық мән-жайлар немесе ауытқулар орын алса, жұмыстарды орындау үшін қосымша мерзімдер талап етілсе, сондай-ақ егер жұмыстарды орындау процесінде қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын Ақаулар анықталса, Тапсырыс

чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

3.12.Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.13. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, предусмотренных технической документацией и СНиП, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

3.14. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, Заказчик приостанавливает работу до выполнения Подрядчиком всех необходимых работ.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ.

4.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

4.3. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

4.4. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

4.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора субподряда.

5.Сроки и порядок заказа работ

5.1 Подрядчик в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

5.2. Следующие события повлекут за собой изменение сроков продолжительности работ:

1.Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.

2.Заказчик дает подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ.

3.Задерживается авансовый платеж.

4. Заказчик не оплачивает принятые работы в течении 30 календарных дней.

6.Сроки и порядок выполнения работ.

6.1. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом

беруші оларға өзі ұсынған жұмыстардың орындалу мерзімін ұзартады. Бұл ретте Мердігер азаматтық заңнамада көзделген рәсімдер сәйкес Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс.
6.2. Мердігер Тапсырыс берушімен келісіп, осы Келісім -шартта көзделген жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы.
6.3. Мерзімінен бұрын орындалған жұмыстар келесі кезеңде жеткізілетін жұмыстардың есебі жатқызылады.
6.4. Осы Келісім - шарт бойынша жұмыстардың атқарылатын Қаскелең қаласы, Қарасай ауданы, Алматы облысы.

7. Жұмыстардың орындалу сапасы

7.1. Тапсырыс беруші жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынақ жүргізе алады. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулы болып табылса, Мердігер жұмыстардың Ақауын түзетеді және конструкцияны ауыстырады.
7.2. Тапсырыс беруші Ақаулардың түзету мерзімін көрсете отырып, табылған кез келген Ақаулар туралы Мердігерді жазбаша хабардар етеді.
7.3. Ақаулар туралы хабарлама алғаннан кейін Мердігер Тапсырыс беруші көрсеткен уақыт кезеңінің ішінде Ақауды жоюға міндетті.
7.4. Мердігер Тапсырыс берушімен негізгі материалдар мен жабдықтардың үлгілеріне қатысты келіседі және Тапсырыс берушіге шарт бойынша берілетін материалдар мен жабдықтың сапасы жақсы және жаңа болатынына, жұмыс жобалық-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін оның сапасын төмендететін ақауларсыз орындалатынына, жұмыс құрамы жобалық-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келетіндігіне кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткіліксіз негізделмеген және рұқсат берілмеген өзгерістері бар жұмыс ақаулы болып табылады. ҚР Азаматтық кодексіне сәйкес мерзімге Мердігер ұсынатын кепілдікке Мердігер (Қосалқы мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерінің бұзылу себебі бойынша, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету, сондай-ақ оны дұрыс пайдалану кезінде жол берілген тозу немесе жабдықты бүлдіру себебі бойынша зиянды өтеу немесе Ақауды түзету енгізілмейді.
Тапсырыс берушінің талаптары бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын Құжаттарды беруі тиіс.
7.5. Мердігер жеткізетін жабдықтардың, қосалқы бөлшектері мен механизмдерінің кепілдік мерзімі жасаушы-зауыттың кепілдік мерзіміне сай келеді.

8. Өзара есептесудің мерзімдері мен тәртібі.

8.1. Мердігер Тапсырыс берушінің депозиттік шотына 3 % мөлшерінде аванс аударғаннан соң немесе банктік кепілдеме ұсынғаннан кейін, Тапсырыс беруші Мердігерге Мердігер Келісім - шартты орындауды 3 % мөлшерінде қамтамасыз етуді қажетті құрылыс материалдарын, жабдықтарды сатып алу және жалақы беру үшін бөлінген ақшалай қаражат сомасының аударып береді
8.2. Тапсырыс беруші Мердігердің орындаған жұмыстары үшін ақысын Мердігердің берген төлемдік талаптарына (шот-фактураларына) сәйкес 7 күнтізбелік күнде төлейді.
8.3. орындалған жұмыстардың көлемі үшін есептесу Тапсырыс берушіге әр айдың 20-нан кешіктірілмей берілетін, тек Ф-2 кс, Ф-3 кс нысандары бойынша орындалған жұмыстардың көлемінің актілеріне екі тарап міндетті түрде қол қойған соң ғана жүргізіледі.
8.4. Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында орындалған жұмыстардың көлемі үшін есептесу қолма-қол ақша арқылы есептесу жолымен орындалған жұмыстардың актілеріне сәйкес жүргізіледі.
8.5. Ай сайынғы төлемдер орындалған жұмыстардың көлеміне бара-бар мөлшерде аванстық төлемдердің сомасынан шегерім жасалып, түзетіледі.
8.6. Мердігерге осы Келісім -шарт бойынша жалпы құнның 5 % мөлшерінде түпкілікті төлем жасауды осы Келісім -шарт бойынша міндеттемелерді, Ақауларды түзету жөніндегі оның барлық міндеттемелерін орындап нысанды қабылдау актісі толық аяқталған кезде Тапсырыс беруші жүргізеді.

9. Форс-Мажор.

9.1. Тараптардың әрқайсысының өзіне алған міндеттемелерінің толық немесе ішінара орындауына кедергі жасайтын күтілмеген мән-жайлар туындаған жағдайда осы Келісім - шарт бойынша міндеттемелердің атқарылу мерзімін Тараптар Талаптарды өзгерту

Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
6.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.
6.3. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.
6.4. Место выполнения работ по настоящему Договору г. Каскелен, Карасайский район, Алматинская область.

7. Качество выполнения работ

7.1. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.
7.2. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
7.3. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, согласованного с Заказчиком.
7.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, на срок в соответствии с Гражданским кодексом РК, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.
7.5. Гарантииный срок на оборудование, запасные части и механизмы поставляемые подрядчиком соответствует гарантийному сроку паспартов заводу изготовителей.

8. Сроки и порядок взаиморасчетов.

8.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 3% от суммы выделенных денежных средств для приобретения необходимых строительных материалов, оборудования и выдачи зарплаты, после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере 3% от стоимости выделенной суммы стоимости работ на депозитный счет Заказчика или после предоставление банковской гарантии.
8.2. Заказчик производит оплату за выполненные Подрядчиком объемы работ, согласно платежных требований (счет - фактур), предоставленных Подрядчиком в течение 7 календарных дней.
8.3. Расчеты за выполненные объемы работ производятся только после обязательного подписания обеими сторонами и представителя технического надзора актов выполненных объемов работ по формам Ф-2 кс, Ф-3 кс, которые предоставляется Заказчику не познее 20 числа каждого месяца что является строго обязательно.
8.4. Расчеты за выполненные объемы работ между Заказчиком и Подрядчиком, производятся путем безналичного расчета, согласно актов выполненных работ.
8.5. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей, в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.
8.6. Окончательная оплата в размере 5 % от общей стоимости по настоящему Договору будет производиться Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, всех его обязательств по исправлению Дефектов и акта приемки в эксплотацию объекта.

9. Форс-Мажор.

9.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств,

туралы шарт жасасып, өздері белгілеген мерзімге кейінге қалдырады.
9.2. Егер Тапсырыс беруші немесе Мердігер бақылауы мүмкін емес дүлей зілзала, әскери іс-қимылдар немесе қандай да бір басқа да форс-мажорлық оқиға Келісім -шарттың орындалуын бұзса, Тапсырыс беруші Келісім -шарттың тоқтатылуын куәландырады. Мердігер қысқа мерзімде тоқтату туралы хабарлама алғаннан кейін Объектінің сақтауға қойылуын қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Объектіні тоқтату күніне дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні сақтауға қойылуына байланысты жұмыстар үшін Мердігерге ақы төлеуді жүргізеді.
9.3.Тапсырыс беруші жоғарыда айтылған себептер бойынша олардың толық аяқталуына және қабылдауына дейін Мердігер жұмыстарының қандай да болмасын залалдары немесе қандай да болмасын зақымданулары үшін жауап бермейді және Мердігер жоғарыда айтылғандардың нәтижесінде туындаған қандай да болмасын залалдың, қандай да болмасын зақымданулардың және өзге де ақаулардың барлық түзетулерін қосымша өтеусіз жүзеге асырады.

10. Өзге талаптар.

10.1. Осы шартта төменде аталатын ұғымдар төмендегідей түсініктемені қамтиды:

Тапсырыс беруші – «Қарасай ауданының Қаскелең қалалық округі әкімінің аппараты» ММ-сі.

Бас мердігер (бұдан әрі Мердігер) – «Наладочный Центр Темиртау» ЖШС-гі.

Қосалқы мердігер - Келісім - шарт бойынша учаскеде (объектіде) жұмыстардың бір бөлігін орындау туралы Бас мердігермен шарт жасасқан тұлғаны немесе ұйымды білдіреді.

Техникалық қадағалау - Келісім - шарттың талаптарына сәйкес Мердігердің мердігерлік жұмыстарын орындау бойынша бақылауды жүзеге асыру үшін Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарландырылған тұлғаны білдіреді.

Нысан – Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы орналасқан Мәдениет Үйін күрделі жөндеу.

Учаске – Объектінің құрылысына немесе жұмыстарды жүргізу үшін бөлінген аумақты білдіреді.

Келісім - шарттың құны - Мердігер оның конкурстық өтінімінде көрсеткен және Тапсырыс беруші қабылдаған Келісім - шарттың жалпы сомасын білдіреді.

Келісім - шарт - "Мемлекеттік сатып алу туралы" Қазақстан Республикасының Заңына және ғимараттар мен құрылыстарды салуға және жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында жасалған азаматтық-құқықтық шарт. Келісім - шартқа қол қойылғаннан кейін, оған барлық толықтырулар мен өзгерістер өзгерістерді қабылдау арқылы жасалуы мүмкін. Келісім - шарт Жобалаушы мен Мердігер, Тапсырыс берушілер мен Қосалқы мердігерлер арасында, қандай да бір шарттық қарым-қатынастар жасау мақсатында түсіндірілмеуі тиіс.

Уақытша құрылыстар - Объектінің құрылысы мен жөндеу үшін қажетті Мердігер тұрғызатын, қондыратын және Объект құрылысы аяқталғаннан кейін алынып тасталатын барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстарды білдіреді.

Материалдар – Мердігер мен Қосалқы мердігер Объектінің құрылысы үшін пайдаланатын барлық шығыс материалдарын білдіреді.

Жабдық - Объектінің құрылысы үшін учаскеде уақытша орналастырылған Мердігер мен Қосалқы мердігердің барлық машиналары мен механизмдерін білдіреді.

Құрылыстың ұзақтығы мерзімі - Мердігер оның ішінде Объектінің құрылысын аяқтайтын мерзімді білдіреді.

Күндер - күнтізбелік күндер, **Айлар** - күнтізбелік айлар.

Өзгерістер - Келісім - шартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс беруші берген өзгерістер.

Ақау - Келісім - шарт талаптарын бұзушылықтармен орындалған жұмыстардың бір бөлігі.

Кемшіліктер мен ақауларды жою кезеңі - жұмыстардың орындалуын тексерулердің барысында анықталған кемшіліктер мен

препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменении условий.
9.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.
9.3. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам, вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

10.Прочие условия.

10.1. В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

Заказчик – ГУ «Аппарат акима Каскеленского городского округа»;

Генеральный подрядчик (далее Подрядчик) ТОО «Наладочный Центр Темиртау».

Субподрядчик – означает лицо или организацию, имеющих договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте).

Технадзор – означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчиком Подрядных работ в соответствии с условиями Договора.

Объект – Капитальный ремонт здания Дома Культуры в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области.

Участок – означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ.

Стоимость Договора – означает сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком.

Договор – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Подрядчиком и Проектировщиком, Заказчиком и Субподрядчиками.

Временные сооружения – означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства.

Оборудование – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.

Срок продолжительности строительства – срок в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта.

Дни – календарные дни, **Месяцы** – календарные месяцы.

Изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.

Дефект – часть работ, выполненных с нарушением условий Договора.

Период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

10.2.Подрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ и

ақауларды жою кезеңі. 10.2. Мердігер жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлыққа және өзге де себептерге байланысты залалдың, зақымданудан, жойылуын, қараудың барлық түрлерінен орындалған жұмыстарды және барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстар мен өзге де жұмыстарға байланысты тұрған қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер өз жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және де жолдарды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын әрі жылжымалы және жылжымайтын мүліктердің өзге де түрлерін қоса алғанда, (бірақ осымен шектелмей) зақымданудың қандай да бір түрлерінен немесе басқа да себептерден оған тиесілі ғимараттарды қорғауды қамтамасыз етуі тиіс. Жоғарыда айтылғандарға байланысты Мердігер шеккен барлық шығындар Тапсырыс беруші тарабынан қосымша өтеуге жатпайды. 10.3. Тапсырыс беруші немесе Мердігер, Егер екінші басқа тараптан Келісім - шартта көзделген оның принциптік қағидаларын бұзатын Келісім - шарттың елеулі түрде бұзылуы орын алған болса, Келісім - шартта көрсетілген мерзімге дейін Келісім - шартты бұза алады. 10.4 Келісім - шарттың елеулі түрде бұзылуы мыналарды қамтиды, бірақ санамаланғандармен шектелмейді: 1) Егер Мердігер жұмыстардың Орындалуы кестесінің мерзімін бірнеше мәрте бұзатын болса, Тапсырыс беруші Келісім - шартты бұза алады; 2) Мердігер 5 күнге дейінгі мерзімге жұмыстарды тоқтатса, оның үстіне тоқтатуға Тапсырыс беруші тарапынан рұқсат етілмесе; 3) Мердігер Тапсырыс беруші анықтаған негізделген уақыт кезеңінің ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса; 4) Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстардың барысын кідіртуге нұсқау берсе, және де мұндай нұсқау 5 күн ішінде күшін жоймаса; 5) Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе біріктірілуін қоспағанда, қандай да болмасын себептер бойынша банкроттыққа ұшыраса немесе таратылса; 6) Тапсырыс беруші сома расталған күннен кейінгі 5 күн ішінде Тапсырыс берушінің техқадағалаушысы растаған соманы Мердігерге төлемесе. 7) Мердігер жобалық құжаттамада және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелеріне, нұсқаулықтарына және Ережелеріне мән бермесе. 10.5. Егер Келісім - шарт бұзылса, Мердігер жұмыстарды дереу тоқтатуы, Объектінің сақтауға қойылуын және оны Тапсырыс берушіге белгіленген тәртіппен тапсыруды қамтамасыз етуі тиіс. 10.6. Егер Келісім - шарт Мердігердің Келісім - шартты елеулі түрде бұзуына байланысты бұзылса, Тапсырыс беруші Тапсырыс берушінің аванстары мен жаңа Мердігердің таңдау шығындарын шегеріп тастағаннан кейін іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін қалған сомаларды Мердігерге төлейді. Егер Келісім - шарттың бұзылуына байланысты Тапсырыс беруші шығындарының жалпы сомасы Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырма Тапсырыс берушіге төленуге тиіс борышты құрайды. 10.7. Тапсырыс беруші кез келген уақытта оның одан әрі орындалуын Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, орынсыз екендігіне байланысты Келісім - шартты бұза алады. Хабарламада Келісім - шарттың бұзылу себебі көрсетіледі, Келісім - шарттың күші жойылған жұмыстарының көлемі, сондай-ақ Келісім - шарт оның бұзылуы күшіне енгізілетін күні келісіледі. 10.8. Мұндай жағдайларда Тапсырыс беруші барлық орындалған жұмыстардың, сатып алынған материалдардың құны үшін, Объектіден машиналар мен механизмдерді әкетуге жұмсалатын шығындарға және Объектінің сақтауға қою құны үшін ақы төлеуді жүргізеді. 10.9. Келісім - шарттың осындай мән-жайларға байланысты күші жойылса, Мердігер Келісім - шарт бойынша бұзылуға байланысты тек іс жүзіндегі шығыстар үшін бұзылу күніне ғана ақы төлеуді талап етуге құқығы бар. 10.10. Объектіде тұрған барлық материалдар мен Жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және егер	всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика. 10.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. 10.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным: 1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ; 2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком; 3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные в течение периода времени, согласованного Заказчиком; 4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней. 5) Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения; 6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную технадзором и утвержденную Заказчиком сумму в течение 5 дней, следующих за датой подтверждения суммы. 7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации. 10.5.Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке. 10.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику. 10.7.Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Соглашения, а также дата вступления в силу расторжения соглашения. 10.8.В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации объекта. 10.9.Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения. 10.10.Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком. 10.11.Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств.

Келісім - шарт Мердігердің Келісім - шарттың қағидаларын елеулі түрде бұзуы себебі бойынша бұзылса, Келісім - шарттың бұзылуымен байланысты қаржылық анықтаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.
10.11. Мердігер Объектіге жеткізілуі тиіс барлық Мердігер беретін материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыру үшін жауап береді. Жеткізілетін өнім тек қана Мердігердің атына жүзеге асырады. Ешқандай жағдайда Тапсырыс беруші жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және көлік құралдарының бос тұрып қалуына ақы төлеуге байланысты шығыстар үшін жауап беруге тиісті емес. Ешқандай да жеткізулер Тапсырыс берушінің атына бағытталуы тиіс.
10.12. Мердігер Учаскедегі материалдар мен жабдықтарды алу кестесін Тапсырыс берушіге ұсынады. Сақтау, қалап немесе текшелеп жинау үшін тек Тапсырыс беруші рұқсат еткен учаскелер пайдаланылуы мүмкін. Егер Мердігер жүк түсіруді және өз материалдары мен жабдықтарын сақтауды кідірткен жағдайда және егер мұндай кідіріс тұтас алғанда, жұмыстарды жүзеге асыруға нұқсан келтірсе, Тапсырыс беруші Мердігер есебінен жүк түсіруді және Мердігердің материалдары мен жабдықтарын сақтауды жүзеге асыра алады (бірақ мұны істеуге міндетті емес). Егер осындай жүк түсіруді немесе сақтауды Тапсырыс беруші жүзеге асырған жағдайда жоғарыда аталған зиян немесе зақымдануға байланысты барлық тәуекелді Мердігер өз мойнына алады.
10.13. Мердігер Учаске аумағын тазалықта ұстайды. Мердігер Учаскеден барлық құрылыс қоқысын шығаруға және Учаскені жедел тәртіпке келтіруге міндетті.
10.14. Егер Мердігер Учаскені тазалықта ұстауға шамасы келмеген жағдайда, оны осы Келісім - арт талап етілгендей Тапсырыс беруші шығыстарды Мердігер есебіне жатқыза отырып, осы жұмысты орындауы мүмкін.
10.15. Мердігер Келісім - шартта келісілген барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін жұмыстардың аяқталуы туралы Тапсырыс берушіге хабарлама жібереді. Тапсырыс беруші жеті күн мерзімнен кешіктірмей Келісім - шартқа сәйкес жұмыстардың аяқталуын бағалау жөніндегі комиссияны белгілейді. Жұмыс комиссиясының құрамына Бағдарламаның Әкімшісінің өкілі енгізілуі тиіс.
10.16. Жұмыс комиссиясы Мердігердің қатысуымен жүргізіледі, оның ескертпелері жойылғаннан кейін объект Мемлекеттік қабылдау комиссиясының қабылдауына беріледі.
10.17. Жұмыс тобы кемшіліктердің тізбесін жасайды және оларды жою мерзімін көрсетеді. Кемшіліктерді жою күні Келісім - шарттың аяқталу күні болып табылады. Барлық кемшіліктерді жою фактісі пайдалануға Объектіні түпкілікті қабылдаудың Актісін (Мемлекеттік комиссия актісі) анықталады.
10.18. Жұмыстардың басталу мерзімі осы Келісім - шарттың тіркелген күні болып саналады.
10.19. **Мердігер** жұмыстардың барлық түрлерін 2015 жылдың 31 қазанға аяқтауды қамтамасыз етуге міндеттенеді.
10.20. Төменде санамаланатын құжаттар мен онда айтылған шарттар осы Келісім - шартты құрайды да оның ажырамас бөлігі болып саналады, яғни:
1) осы Келісім - шарт;
2) Келісім - шарттың мәні;
3) Келісім - шартты орындауды қамтамасыз ету;
10.21. Келісім - шарт қазақ және орыс тілінде құрастыралады. Келісім -шартқа тиесілі барлық хат-хабар және тараптар алмасатын басқа да құжаттама осы талаптарға сай келуі тиіс.
10.22. Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері Келісім - шарттың құқықтық нормалары болып табылады.
10.23. Объект құрылысының мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші, Мердігер және Бағдарламалардың Әкімшісі арасындағы ресми қатынастың жазбаша түрде ғана күші бар.
10.24. Егер Тапсырыс беруші Келісім - шартта (2.3.-т., 10.19-т.) көрсетілген мерзімдерде жұмыстарды орындамаса, онда Мердігер мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелердің жалпы сомасының 0,1% мөлшерінде бюджетке айыппұл төлейді. Айыппұл санкцияларын төлеуден бас тартқан жағдайда Тапсырыс беруші есептелген соманы ағымдағы төлемнен ұстап қалуға және оны бюджет кірісіне аударуға құқылы.

Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
10.12.Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки, и штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет Подрядчик.
10.13.Подрядчик содержит свою территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
10.14.В случае если Подрядчик не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
10.15.Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору. В состав рабочей комиссии должен быть включен представитель Администратора программы.
10.16.Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика, после устранения замечаний которой, объект передается к приемке Государственной приемочной комиссией.
10.17.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).
10.18.Сроком начала работ считается дата регистрации Договора.
10.19. **Подрядчик** обязуется обеспечить завершение работ в срок до 31 октября 2015 года.
10.20.Перечисленные ниже документы, и условия оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) Настоящий Договор;
2) Предмет договора;
3) Обеспечение испонения договора;
10.21.Договор составляется на казахском и русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
10.22.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
10.23.Официальное общение между Заказчиком, Подрядчиком и Администратором программ, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.
10.24. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные настоящим Договором (п.2.3., п.10.19) Подрядчик оплачивает в бюджет штраф в размере 0,1% от общей суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки. В случае отказа от оплаты штрафных санкций Заказчик имеет право удержать начисленную сумму с текущего платежа и перевести ее в доход бюджета.
10.25.Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.
10.26 Заказчик обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по договору.
10.27. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации в органах Казначейства и действует до полного исполнения сторонами обязательств и действителен до 31 декабря 2015 года.
10.28.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

10.25. Осы Келісім - шартта белгіленген тәртіппен Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында келісілген өзге де айыппұл санкциялары немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де қағидалар көзделуі мүмкін.
10.26. Тапсырыс беруші шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімінің бұзылу жағдайларын қоса алғанда, ақша алушы тарапынан шарт бойынша міндеттемелер орындалмаған не тиісінше орындалмаған жағдайда толық көлемде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алуды қамтамасыз етеді
10.27. Осы келісім-шарт Қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап күшінде болады және тараптар міндеттемелерін толық орындағанға дейін әрекет етеді, 2015 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды.
10.28. Осы Келісім - шарт заңдық күші бірдей екі данада құрастырылған.

Тараптардың заңдық мекенжайлары мен төлемдік деректемелері:

Тапсырыс беруші:	**Мердігер:**
Қарасай ауданының Қаскелең қалалық округі әкімі Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелен қаласы Байгазиев көшесі, 68 үй БСН 130540008554, КБе 12 ЖСК KZ37070103KSN0905000 KZ740705031235407001(депозиттік шот) БСК KKMFKZ2A, «ҚР Қаржы Министрлігі Казначылық Комитеті» ММ Б. Нұрлыбаев (қолы) М.О.	«Наладочный центр Темиртау» ЖШС-гі Қарағанды қ-сы Ержанов к-сі, 28, 63 п. БСН 010940009831 ЖСК KZ158560000005694787 БСК KCJBKZKX Банк: АО «Банк ЦентрКредит» Директор Г. Ахмаджанова М.О.

Заказчик:

Аким Каскеленского городского округа Карасайского района
Карасайского района
г. Каскелен, ул. Байгазиева,68
Код ГУ 1235407
БИН 130540008554
ИИК KZ37070103KSN0905000
KZ740705031235407001
(депозитный счет)
БИК KKMFKZ2A
Банк: ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК»
Б. Нурлыбаев
(подпись)
М.П.

Подрядчик:

ТОО «Наладочный центр Темиртау»
г. Караганда, ул. Ержанова 28 кв. 63,

БИН 010940009831
ИИК KZ158560000005694787
БИК KCJBKZKX
Банк: АО «Банк ЦентрКредит»

Директор
Ахмаджанова Г.Н.
М.П.

Қазынашылық:

Казначейство: