«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 36
22.04.17ж
бет

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии

« ___ » _____ 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Орион LTD» г.Кызылорда, переулок Киселева, 16*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 2-х 40- квартирных жилых домов №4, №5 в жилом квартале №2 по ул. Жаппасбай батыра, в г. Кызылорда.*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Городской отдел строительства» Ержанов Жаксылык Фазылбекович.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *по жилому дому №4 Товаричество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Данекер в лице Жансакалов Абдимажит Алмаганбетович»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» Заказ № 01-15*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Государственное учреждение «Городской отдел строительства» приказ №9. от 11.03.2015г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытия	м2	5 755,0		5 755,0	
Озеленение	м2	5 027,24		5 027,24	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	*8 330,64*	*8 390,6*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный обьем	$м^3$	*26316,34*	*26316,34*
В том числе подземной части	$м^3$	*3550,4*	*3550,4*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	——	——

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$
		общая		общая
Всего квартир, в том числе:	*80*	*5 026,28*	*80*	*5 026,28*
однокомнатных	-	-	-	-
двухкомнатных	*40*	*2188,28*	*40*	*2188,28*
трехкомнатных	*40*	*2838,0*	*40*	*2838,0*
четырехкомнатных	-	-	-	-
и более	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундаменты** - монолитная фундаментная плита; **стены техподполья** - блоки стен подвалов; **стены наружные** – из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-по 250х120х88 с утеплением из пенополистирола толщ. 140 мм; **внутренние стены**-из обыкновенного полнотелого кирпича керамического Кр-р-по 250х120х88; **перегородки**-из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88; **перекрытия**-из сборных плит перекрытия;

покрытия-сборные ж/б плит перекрытия; **крыша**- чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам; **лестница**-по металлическим косоурам из отдельных ступеней; **утеплитель**-минплита с объемным весом 125кг/м3; **оконные блоки**-

металлопластиковые; **дверные блоки**-деревянные; **полы**-из керамической плитки, из линолеума, бетонные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *31.08.2016г.;*
месяц, год

окончание работ *2017 г.;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 (шесть)*;
фактически, месяц: *6 (шесть)*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 2-х 40-квартирных жилых домов №4, №5 в жилом квартале №2 по ул. Жаппасбай батыра, в г.Кызылорда*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Орион LTD»
Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение «Городской отдел строительства»
Ержанов Ж. Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор КПФ АО «КазТрансГазАймак»
Кызылбаев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Директор «Городской электро сети Кызылорда»
Ниязов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Директор ГКП «КТЭЦ»
Мадраимов Б. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Директор ГКП «Кызылорда су жүйесі»
Дихамбаев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Руководитель «Отдела городского жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции»
Бердибаев Е.

И.О. Генеральный директор КОДТ АО «Казахтелеком»
Халыков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Вместо заместителя
генерального директора Байменов

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 36
20.04.17 ж
бет

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » _____ 2017 г.

Технический надзор *Товарищество с ограниченной ответственностью «Aisar-Group» директор Сраилов А.А., г.Кызылорда, ул.Казантаева 34*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Сейдак Нуркожа Калаганович, аттестат № 00723 и № 00724 и 00725 от 27.03.2012 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора *№ 248 от 07.10.2016 г*
№ договора и дата

по объекту: *Строительство 2-х 40 квартирных жилых домов №4, №5 в жилом квартале №2 по ул. Жаппасбай батыра в г.Кызылорда*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Городской отдел строительства» Ержанов Ж.Ф.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Орион LTD» ГСЛ №017061от 22.12.2004 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Джанабергенов Шалхара Амангельдиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями по жилому дому №4 *Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Данекер» ГСЛ №001409 от 03.10.2000г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *31.08.2016 г;*
месяц, год

окончание работ *2017 г.;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *6 (шесть)* месяц;

фактически *6 (шесть)*

месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **773 714,0** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ

743 680,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 133 ,224** тыс.тенге и прочие затраты _____ тыс.тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **768 626,186**тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **743 680,0** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 069, 648** тыс. тенге и прочие затраты _____ тыс. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис», Заказ № 01-15*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Государственное учреждение «Городское отдела строительства» приказ №9. 11.03.2015г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект на основании лабораторных заключений обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *Товарищество с ограниченной ответственностью «Aisar-Group» директор Сраилов А.А*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору *Товарищество с ограниченной ответственностью «Aisar-Group» Сейдак Н. К. аттестат АДС и ЖКХ № 00723 и № 00724 и 00725 от 27.03.2012 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 36
20.04.17ж
бет

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»_____2017г.

Авторский надзор *Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» директор Амруллин Марат*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *ведущего инженера Авторского надзора Боранова Сермахана, аттестат № 00062 и № 00063 от 17.06.16г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *договора № 250 от 07.10.2016 г*
№ договора и дата

по объекту: *Строительство 2-х 40-квартирных жилых домов №4,№5 в жилом квартале № 2 по ул. Жаппасбай батыра, в Кызылорда,*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Городской отдел строительства» Ержанов Ж.Ф.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Орион LTD» № лицензии ГСЛ № 017061 от 22.12.2004 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Джанабергенова Шалхара Амангельдиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями по жилому дому №4 *Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Данекер» №лицензии ГСЛ №001409 от 03.10.2000г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жансакалова Абдимажита Алмагамбетовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *31.08.2016 г.;*
месяц, год

окончание работ *2017г.;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;
фактически 6 (шесть) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» Заказ № 01- 15*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *Государственное учреждение «Городской отдел строительства» приказ №9. 11.03.2015г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» директор Амруллин Марат Харисович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» в лице ведущего инженера Боранова С.Н., аттестат № 00062 и № 00063 от 17.06.2016*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.