Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2019 г.

Заказчик Филиал акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Сарбайские МЭС», 115000, г. Рудный , ул. Топоркова 31, 8(71431)7-15-10

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии подрядчика от 13.05.2019 г; ТОО Строительно-монтажная фирма «Мехколонна №59»; генеральный директор – Раденков Пётр Александрович; Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная, строение 1

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ технического надзора от 13.05.2019 г; ТОО «Надежда-С»; исполнительный директор – Семёнов Александр Владимирович; Костанайская область, г. Костанай, ул. Дулатова 230; эксперты Семенов А.В., аттестаты № KZ36VJE00017397 от 12.05.2016г, №KZ44VJE00039369 от 05.07.2018г, № KZ19VJE00039431 от 10.07.2018; Семенов В.П. аттестаты № KZ17VJE00034035 от 12.01.2018г, № KZ44VJE00034034 от 12.01.2018г, №KZKZ71VJE00034033 от 12.01.2018г; Пилипенко В.Г., аттестаты №KZ52VJE00034084 от 12.01.2018г, №KZ68VJE00034087 от 12.01.2018г, №KZ95VJE00034086 от 12.01.2018г,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту авторского надзора от 15.05.2019 г; ТОО «Стройцентр Плюс»; директор – Павловский Александр Васильевич, ответственный за авторским надзором – Киколенко Виктор Викторович, юр. адрес: РК, 110000, Костанайская обл., г. Костанай, ул. 1 Мая, дом 90/2, офис 314; лицензия № КСЛ № II-0163 от 27.08.2005 года, II-категория.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция объекта. Замена выключателей В-220 АТ-1, АТ-2 на элегазовые выключатели на ПС 220 кВ «Сарбайская»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Костанайская область, промзона города Рудного.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: от 03.04.2014г. №574, выданное акиматом города Рудного Костанайской области

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ01REA00116184 от 12.12.2018г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Стройценр Плюс" рабочий проект;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом АО «KEGOC» 23 августа 2016 года № 107;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018г.;
месяц, год
окончание работ май 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество устанавливаемых элегазовых выключателей напряжением 220 кВ	шт.	2		2	
Протяженность прокладываемых силовых и контрольных кабелей напряжением до 1 кВ	км.	7,155		7,155	
Монтаж шкафов переменного тока AC	шт.	2		2	
Монтаж шкафов постоянного тока DC	шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Данный проект разработан по заданию АО KEGOC на основании договора №3-к от 15.05.2014г. и откорректирован в сметной части на основании договора №3-к от 25.04.2016г. Проект разработан на основании нормативных документов действующих на территории РК. В объем рабочего проекта входит демонтаж масляных выключателей 220 кВ – 2 шт., реконструкция существующих фундаментов выполненных на стойках УСО, монтаж элегазовых выключателей 220 кВ 3AP-1FG 245 Siemens – 2 шт., монтаж шкафов AC/DC – 4 шт., устройство кабельной трассы из железобетонных кабельных лотков, прокладка кабельной продукции, монтаж ошиновки проводом АС-300/66.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): комплексной вневедомственной экспертизой всего **102 137,98 тысяч тенге**, без НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **21 746,56 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63 695,88 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78 136,515 тысяч тенге**, без НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **16 491,759 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 179,672 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Реконструкция объекта. Замена выключателей В-220 АТ-1, АТ-2 на элегазовые выключатели на ПС 220 кВ «Сарбайская» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Директор филиала АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС» Алпысбаев Талгат Турсунович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Исполнительный директор ТОО «Надежда-С» Семенов Александр Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Инженер авторского надзора ТОО «Стройцентр Плюс» Киколенко Виктор Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Генеральный директор ТОО Строительно-монтажная фирма «Мехколонна №59» Раденков Пётр Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)	фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Реконструкция объекта. Замена выключателей В-220 АТ-1, АТ-2 на элегазовые выключатели на ПС 220 кВ «Сарбайская»	шт.	Открытое распредустройство	-	-	-	-	-	-	Стойки УСО с переходными металлоконструкциями	-	-	не отапливаемое	-	-	-	-	-

Заказчик: Директор филиала АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС» - Алпысбаев Талгат Турсунович

(подпись) М.П.

Авторский надзор: Главный инженер проекта Киколенко Виктор Викторович – ведущий авторского надзора

(подпись) М.П.