«Жамбыл облысы Т.Рысқұлов атындағы ауданы Өрнек ауылындағы Өрнек дәрігерлік амбулаториясының ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2017 ж. № ЭЦБРК-0033/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т.Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Partners» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Т.Рысқұлов атындағы ауданы Өрнек ауылындағы Өрнек дәрігерлік амбулаториясының ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы «Экспертный центр БРК» ЖШС (12.02.2016 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері және жер ресурстарын басқару Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0033/17от05.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Partners»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с.Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации №00025 от 12.02.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области» разработан в 2017 году, письмо – заявка № 01-07/842 от 14.08.2017 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 136 от 09.08.2017 года, заключенному с КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова упрравления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners», государственная лицензия № 13020939, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 13.03.2013 года, категория – II.

ГИП – Фоменко О.И., приказ о назначении № 26 от 15.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области» от 12.06.2017 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мырзалиевым Ш.К.;

архитектурно-планировочное задание № KZ71VUA00021208 от 26.06.2017 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Турара Рыскуловского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1147 га № 0030637 от 20.11.2001 года, кадастровый номер – 06-091-015-001;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 14.08.2017 года № 01-07/842 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 033 «Капитальные расходы из местного бюджета медицинских организации здравоохранения», подпрограмме – 015, специфике - 423 «Капитальный ремонт зданий и сооружений государственных предприятий», начало строительства - II квартал 2018 года;

заключение №45 от 15.12.2015 года по обследованию технического состояния здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области, выданное экспертом Калеловым Е. (аттестат эксперта № 05120, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития РК);

акт технического обследования здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области от 12.06.2017 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Центральная

районная больница района им. Т.Рыскулова упрравления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мырзалиевым Ш.К.;

дефектный акт от 12.06.2017 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова упрравления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мырзалиевым Ш.К.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им.Т.Рыскулова Жамбылской области», составленный ТОО «General Partners» в 2017 года, государственная лицензия ГСЛ № 16015390, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 06.10.2016 года. Ситуационная схема;

технический паспорт врачебной амбулатории с. Орнек Т.Рыскуловского района Жамбылской области;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком от 14.08.2017 года;

прайс - листы с альтернативой и перечень материалов, изделий, утвержденный заказчиком от 22.06.2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 15.08.2017 года № 0029 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области», выданное экологом Салимбаевым С. (ИП Салимбаев С., государственная лицензия № 01191Р, выданная МООС РК от 13.07.2007 года);

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области» с КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова упрравления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 14.08.2017 года № 01-07/831, с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Турара Рыскуловского района» от 04.06.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	Электротехнические чертежи. Пожарная сигнализация
Том III		Сметная документация
		Проект организации строительства
		Расчет продолжительности строительства
		Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им.Т.Рыскулова Жамбылской области», составленный ТОО «General Partners» в 2017 года, государственная лицензия ГСЛ № 16015390, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 06.10.2016 года
		Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им.Т.Рыскулова

Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования», (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года)
Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком от 14.08.2017 года
Прайс - листы с альтернативой и перечень материалов, изделий, утвержденный заказчиком от 22.06.2017 года.

5.4 Цель и назначение объекта

Обеспечение функционирования здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в с. Орнек по ул. Есиркепулы, 21 Т.Рыскуловского района Жамбылской области.

Ситуационная схема

Врачебная амбулатория

Природно-климатические условия района строительства:

рельеф площадки – ровный;

климатический подрайон – IIIВ;

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 - минус 27° С;

продолжительность отопительного периода – 180 дней;

скоростной напор ветра - 0.73 кПа;

вес снегового покрова - 0,7 кПа;

расчетная сейсмичность площадки составляет – 8 баллов;

грунтовые воды по архивным данным на глубине глубже – 7-20 м;

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к предгорной равнины северного склона Киргизского хребта. Рельеф относительно равный, с незначительным уклоном на юго-запад.

Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно-геологических и геолого-литологических колонках и разрезах. По данным инженерно-геологических исследований грунты представлены тремя инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой, мощностью до 0,1 м;

ИГЭ 2 - супесь непросадочная, мощностью до 1,0 м;

ИГЭ 3 – суглинок полутвердый, мощностью до 1,0 м.

В первом ИГЭ грунт прорезается.

Второй ИГЭ:

удельный вес – 19,5 кН/м^3;

удельный вес в сухом состоянии – 16,0 кН/м^3;

сцепление – 22кПа;

коэффициент пористости – 0,689.

Третий ИГЭ:

удельный вес – 19,4 кН/м^3;

удельный вес в сухом состоянии – 16,4 кН/м^3;

коэффициент пористости – 0,630.

Подземные воды не вскрыты на глубине 4,0 м. Возможный максимальный уровень подземных вод по архивным данным может находиться на глубине 7,0-20,0 м от поверхности земли. Периоды высокого стояния уровня подземных вод - весенне-летний, низкого – осенне-зимний.

Подземные воды, согласно таблиц 5, 6, 7 СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»по содержанию агрессивной углекислоты являются слабоагрессивными для бетона марки по водонепроницаемости W4 и неагрессивными для бетона марки по водонепроницаемости W6.

Грунты незасолены.

Грунты по содержанию сульфатов согласно СНиП РК 2.01-19-2004, табл. 4 для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-76 – слабоагрессивные, для бетонов по ГОСТ 10178-76 с примесями и шлакопортландцементе – неагрессивные.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002 для суглинков – 80 см, для супеси -96 см. Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинков – 100 см, для супеси – 116 см.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Строительная группа грунтов согласно СН РК 8.02-05-2002:

для суглинка, супеси – вторая, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором;

для почвенно-растительного слоя – первая, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором.

Существующее положение

Здание врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек построено в 1968 году.

Существующее здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 19,6 х11,0 м. Высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) 2,75 м. Общая высота здания – 9,1 м (до конька кровли).

Заключение о техническом состоянии от 15.12.2015 года выдано экспертом Калеловым Е. (аттестат эксперта № 05120, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития РК).

Конструктивная система здания – продольно-стеновая в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме.

Фундаменты - ленточные из бутовых камней, глубина заложения 800 мм. Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное.

Наружные и внутренние стены, перегородки – из кирпича керамического полнотелого. Толщина наружных стен – 510 мм, внутренних – 380 мм, перегородок – 250 мм. Состояние наружных, внутренних стен – работоспособное, перегородок – ограниченно - работоспособное.

Наружная отделка - известковая окраска по штукатурке цементно – песчаным раствором - имеются отслоения, трещины. Состояние ограниченно – работоспособное.

Внутренняя отделка - окраска водоэмульсионными, масляными составами по штукатурке цементно – песчаным раствором - имеются многочисленные трещины, потемнения, отслоения и вздутия. Состояние ограниченно – работоспособное.

Перемычки - монолитные железобетонные. Состояние – работоспособное.

Лестница сборная железобетонная. Состояние – работоспособное. Пандуса нет.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по антисейсмическому поясу и продольным несущим стенам. Состояние – работоспособное.

Крыша - чердачная, двухскатная с неорганизованным водостоком, вентилируемая, без слуховых окон, по деревянным стропилам с затяжками. Стропильные ноги с кобылками - сечением 70х200(h) мм, шагом 1300 мм, обрешетка – сечением 50х60(h) мм шагом 600-700 мм. Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 160 - 180 мм. Покрытие из асбестоцементных волнистых листов. Состояние крыши – ограниченно - работоспособное.

Полы - линолеумные, из керамической плитки. Линолеумные полы местами имеют повреждения их состояние ограниченно - работоспособное.

Окна – металлопластиковыеи. Состояние ограниченно – работоспособное.

Двери - деревянные. Состояние ограниченно – работоспособное.

Внутренние инженерные сети – система отопления первого этажа и внутреннего электроснабжения находятся в ограниченно – работоспособном состоянии. Система отопления второго этажа находится в работоспособном состоянии.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

Рекомендовано выполнение:

усиление фундаментов стальной обоймой;

двухстороннее усиление перегородок арматурной сеткой в слоях торкрет – бетона толщиной 40 мм;

отделка фасадов;

внутренние отделочные работы;

замена элементов крыши с кровлей;

замена окон и дверей;

замена покрытий полов.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1147
2	Площадь существующей застройки	$м^2$	217,7
3	Общая площадь существующего здания	$м^2$	330,0
4	Строительный объем существующего здания	$м^3$	1524,0
5	Этажность	этаж	2

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта проектом предусмотрены следующие проектные решения по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области:

усиление фундаментов стальной обоймой;

двухстороннее усиление перегородок арматурной сеткой в слоях торкрет – бетона толщиной 40 мм;

устройство металлопластиковых перегородок, крепление существующих кирпичных перегородок; ;

отделка фасадов;

внутренние отделочные работы;

замена элементов крыши с кровлей;

замена окон и дверей;

замена покрытий полов;

замена системы электроснабжения и устройство пожарной сигнализации;

замена сантехнических приборов (умывальников и раковин);

замена радиаторов на первом этаже;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

устройство отмостки по периметру здания.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II, класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 19,6х11,0 м. Высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) 2,75 м. Общая высота здания – 9,1 м (до конька кровли).

В здании расположены: на первом этаже - аптека, акушерская, коридор, лестничная клетка, прачечная, сушильная, кабинет забора мокроты и лаборатория; на втором этаже - кабинеты терапевта, старшего врача и старшей медсестры, кабинет пор, педиатра, кабинет социального работника, прививочная, химизатор, утилизации, процедурный, дневной стационар, коридоры и лестничная клетка.

Конструктивная система здания – продольно-стеновая в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме.

Проектом капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

фундаменты – двухстороннее усиление существующих ленточных фундаментов арматурными сетками из арматуры класса А III диаметром 8 мм шагом 150х150 мм, закрепленных Г-образными анкерами из арматуры класса А I диаметом 6 мм в шахматном порядке шагом 600 мм в слоях бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, толщиной 100 мм на высоту существующих фундаментов – 950 мм. Поверхность конструкций соприкасающихся с грунтом предусмотрено покрыть полимерным покрытием на основе лака ХП-734 ;

усиление кирпичных перегородок - двухстороннее усиление арматурными сетками из стальной проволоки класса Вр1 диаметром 5 мм по ГОСТ 6727-80 с шагом 150х150 мм в слоях торкрет-бетона толщиной 40 мм. Крепление сетки предусмотрено Z-образными анкерами из арматуры класса А I диаметом 6 мм, установленные в заранее просверленные отверстия стен в шахматном порядке шагом 600 мм;

устройство металлопластиковых перегородок по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99;

крепление существующих кирпичных перегородок к стенам и перекрытию по узлам 1 и 2 согласно п.7.34, 7.35 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

крыша - чердачная, скатная с неорганизованным водостоком, вентилируемая с двумя слуховыми окнами, по деревянным стропилам с узлами по серии 2.160-6с выпуск 1. Стропильные ноги с кобылками - сечением 75х200(h) шагом 1000 мм, обрешетка – сечением 50х50 мм шагом 300 мм. Покрытие из профиля стального листового гнутого с трапециевидными гофрами НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010. Проектом предусмотрено ограждение по периметру кровли, снегозадержатели, ходовые доски, противоветровые скобы и выход на кровлю через слуховое окно из лестничной клетки через существующий люк размерами 0,8х0,8 м;

внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска стен и потолков по выравненной поверхности сухими смесями по цементно-песчаной штукатурке; масляная окраска стен по выравненной поверхности сухими смесями по цементно-песчаной штукатурке;

наружная отделка – декоративная штукатурка «Дождик» с колером бежевого цвета по подготовленной поверхности, цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором с окраской перхлорвиниловой фасадной краской темно - коричневого цвета;

полы - линолеумные (ГОСТ 7251-77, ГОСТ 18108-80) по серии 2.244-1 в.5; из керамической плитки (ГОСТ 6787-2001) по серии 2.244-1 в.5;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;

для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения предусмотрен пандус. Уклон и ширина пандуса соответствуют нормативным требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения»;

отмостка - по периметру здания принята шириной 0,75 м из бетона класса В7,5 с переменной толщиной от 70 мм до 30 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм;

антикоррозионная защита деревянных конструкций – в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» предусмотрена обработка древесины от гниения антисептическими пастами марки 100. Расход сухой соли антисептика (натрий фтористый) - не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми предусмотрена

смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2;

Расчеты и рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП2.О3.01-84);

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	217,7
2	Строительный объем	$м^3$	1524,0
3	Общая площадь	$м^2$	330,0
4	Этажность	этаж	2

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания врачебного амбулатория, в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотрено выполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мм предусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы требуется обработать антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) предусмотрен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно задания на проектирование и дефектного акта, проектом предусмотрена на первом этаже замена восьмисекционных чугунных радиаторов марки МС-90 в количестве 12 шт. на аналогичные радиаторы.

Теплоснабжение от существующей системы.

Система вентиляции помещений осуществляется путем проветривания.

Электротехнические решения

Категория потребителей по надежности электроснабжения – вторая. Электроснабжение врачебной амбулатории существующее от сети 0,4 кВ.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка сборного щита типа ЩУРн – 3/18 с электронным счетчиком типа «Меркурий – 234».

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего и аварийного освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условии среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1,7 м установлены настенные светильники для осмотра больных.

В качестве осветительных щитов предусмотрены сборные щиты типа ЩРВ – 12 модульного типа с автоматическими выключателями на вводах и автоматическими выключателями и диффенциальными автоматами на линиях.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп – 220 В.

Групповая осветительная сеть прокладывается скрыто кабелями марки ВВГ – 660, проложенными в поливинилхлоридных трубах, по стене в штрабах последующей затиркой и в пустотах плит перекрытия. Магистральные линия выполняется кабелями марки ВВГ – 5х4 мм^2, проложенным в кабельном канале и в стояках в полиэтиленовых трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрены заземления электроустановок. Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе TN-S. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE.

Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	9,97
4	Расчетная мощность	кВт	8,4
5	Расчетный ток	А	14,2
6	Коффициент мощности	-	0,9

7	Максимальная потеря напряжения	%	1,0

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях здания амбулатории. Пожарная сигнализация разработана на базе контрольного панеля «Гранит - 8». Извещатели дымовые типа ИП 212-41 м и тепловые типа ИП 103-5/1, устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 от уровня пола.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ-2х0,5, проложенными в кабельном канале.

Основные питание приборов от сети переменного тока, резервное – от встроенного гелевого аккумулятора.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – вторая. В качестве оповещателей используются светозвуковые установки типа Маяк – 12 К и LD96-RED.

Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки ШВВП-2х0,75, проложенными в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению экологической экспертизы от 15.08.2017 года № 0029 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит разделы:

пояснительная записка;
потребность основных строительных машин и механизмов;
технология и организация строительства;
определение продолжительности строительства;
потребность в кадрах.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,5 месяца в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области» - 2018 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ , на основании государсвенных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг..

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 9 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, Изменения и дополнения. Выпуск 9

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ 8.04-12-2017 . Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8№04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Приведено в соответствие заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости с Правилами осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утвержденных приказом МНЭ РК от 19.11.2015 года №702; СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
2. Задание на проектирование приведено в соответствие СН РК 1.02-03-2011;
3. В письме заказчика указано обоснование финансирования реализации рабочего проекта;
4. Угловые штампы чертежей выполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97;
5. Представлены прайс-листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, утвержденный заказчиком с датой утверждения (СН РК 1.02-03-2011п. 10.4*. Государственный норматив по определению сметной стоимости)
6. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком с датой утверждения (приложение «К3» СН РК 1.02-03-2011);
7. Проект организации строительства разработан в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений»;

Общая пояснительная записка

8. Обоснована степень огнестойкости – II. Указан класс функциональной пожарной опасности здания;
9. Указаны технико-экономические показатели; ;

Архитектурно-строительная часть

10. Листы АС-2, АС-3 откорректированы. Разработаны проектные решения по установке пандуса;
11. На всех планах этажей указаны необходимые размеры, в экспликациях указаны категории помещений по пожарной опасности;
12. На листе АС-8 показан шаг стропил и нарожника поэлементно. Вынос деревянного карниза выполнен согласно табл. 7.5 СНиП РК «Строительство в сейсмических районах»). Крепление мауэрлата выполнено болтами БСР М12 ГОСТ 289778-90 со сваркой к анкерным болтам диаметром 12 мм и длиной до 600 мм. Предусмотрены противоветровые скобы согласно серии 2.160 6с;
13. На листе АС-8 разрезе 1-1 показаны отметки сквозного прохода с размерами (п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»), указаны на чертежах и прописаны в примечании: выходы на кровлю и на чердак с указанием размеров (глава 8 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»); указано крепление стропильных ног и нарожника;
14. Представлен расчет стропильной системы;

ОВОС

15. В соответствии ст.ст. 37,38, 53 п.6 Экологического кодекса РК, расчетные данные приняты по сметной документации;

16. Выполнены экологические расчеты согласно установленных требований;

Сметная часть

17. Сметная документация пересчитана в ценах III квартала 2017 года (АВС-4 версия 5.5.5);
18. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и экспертизу в соответствии с представленной сметой и договора;
19. П.33- коэф.1,15 на расход профнастила;
20. П.52- исключена стоимость москитной сетки;
21. П.54-установку металлических дверей по 9 сборнику;
22. При установке старых радиаторов учтена их промывка;
23. Раздел полы увязан с технической частью;
24. Учтено замена электропроводки и частично светильников.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	га	0,1147	0,1147	
2.	Площадь застройки	$м^2$	217,7	217,7	
3.	Общая площадь здания	$м^2$	330,0	330,0	
4.	Строительный объем здания	$м^3$	1524,0	1524,0	
5.	Этажность	этаж	2	2	
6.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 43,356 36,267 0,004 7,085	 37,804 31,482 0,004 6,318	 - 5,552 - 4,785 - - 0,767
7.	Из них: в ценах 2017 г в ценах 2018 г	 млн.тенге млн.тенге		 1,117 36,687	
8.	Продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5	-

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг. на общую сумму 5,552 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Орнек в с. Орнек района им. Т.Рыскулова Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га – 0,1147;
площадь застройки, м^2 - 217,7;
общая площадь здания, м^2 - 330,0;
строительный объем здания, м^3 - 1524,0;
этажность, этаж - 2;
сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг. , млн. тенге - 37,804;
в том числе: СМР, млн. тенге - 31,482;
оборудование, млн. тенге - 0,004;
прочие, млн. тенге - 6,318;
Из них:
в ценах 2017 г, млн. тенге - 1,117;
в ценах 2018 г, млн. тенге - 36,687;
продолжительность строительства, месяц – 1,5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 136 от 09.08.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

5. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Т.Рысқұлов атындағы ауданы Өрнек ауылындағы Өрнек дәрігерлік амбулаториясының ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы га - 0,1147;
құрылыс алаңы, м^2 - 217,7;
ғимараттың жалпы ауданы, м^2 - 330,0;
ғимараттың құрылыс көлемі, м^3 - 1524,0;
ғимаратың қабаты, қабат - 2;
құрылыстың 2017 - 2018 жж. ағымдағы және болжамдағы

сметалық құны, млн. теңге - 37,804;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 31,482;
жабдықтар, млн. теңге - 0,004;
басқа шығындар, млн.теңге - 6,318;
оның ішінде: 2017 ж., млн. теңге - 1,117;
2018 ж., млн. теңге - 36,687;
құрылысты соғу мерзімі, айлар - 1,5

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т.Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны 09.08.2017 жылғы № 136 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 3-ай мерзімі ішінде, белгіленген тәртіппенен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің, 2010 жылғы ақпан айының екінші жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-56/00 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директордың орынбасары – бас сарапшы Б. Сегизбаев

Жетекші сарапшы А. Ильин

Сарапшы К. Дуйсенбиев

Сарапшы Р.Байқонысова

Сарапшы С. Салимбаев

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Дуйсенбиев К.К.

Директор

Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы

Сегизбаев Б.Р.

Заместитель директора

Байконысова Р.А.

Эксперт

Салимбаев С.Т.

Эксперт

Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы