«Жамбыл облысы Шу ауданы Жаңа жол ауылындағы дәрігерлік амбулаториясының ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2017 ж. № ЭЦБРК-0048/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Шу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Partners» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Жаңа жол ауылындағы дәрігерлік амбулаториясының ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (12.02.2016 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері және жер ресурстарын басқару Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0048/17от29.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
на праве хозяйственного ведения «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Partners»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации №00025 от 12.02.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области» разработан в 2017 году, письмо – заявка № 1334 от 28.09.2017 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 169 от 21.10.2017 года, заключенному с КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners», государственная лицензия № 13020939, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 13.03.2013 года, категория – II.

ГИП – Жиенбеков Ж.Ж., приказ о назначении № 38 от 25.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области» от 15.08.2017 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мукатаевым А.Ж.;

архитектурно-планировочное задание № KZ92VUA00027232 от 11.10.2017 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4179 га № 0665810 от 06.02.2014 года, кадастровый номер – 06-096-072-0809;

письмо КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 28.09.2017 года № 1334 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 033 «Капитальные расходы из местного бюджета медицинских организаций здравоохранения», подпрограмме – 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений государственных предприятий», начало работ – II квартал 2018 года;

письмо КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 04.10.2017 года № 1356 о согласовании рабочего проекта;

заключение по обследованию технического состояния здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области, выданное ТОО «Тараз Аркон» от 18.09.2017 года № 23 (свидетельство об аккредитации № 00065 от 27.06.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МНЭ РК);

акт технического обследования здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области от 15.08.2017, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Шуская центральная районная

больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мукатаевым А.Ж.;

дефектный акт от 15.08.2017 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мукатаевым А.Ж.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области», составленный ИП Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович в сентябре 2017 года № 23, государственная лицензия ГСЛ № 007116, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к государственной лицензии выдано 30.05.2017 года.

технический паспорт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мукатаевым А.Ж. от 25.09.2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 29.11.2017 года № 0044 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области», выданное экологом Салимбаевым С. (ИП Салимбаев С., государственная лицензия № 01191Р, выданная МООС РК от 13.07.2007 года);

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области» с КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 04.10.2017 года № 1356, с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» от 03.10.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Том III		Сметная документация Проект организация строительства Отчет об инженерно-геологических изысканиях Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области», разработан ТОО «ЭКО-КС», (государственная лицензия № 01027Р от 13.07.2007 года, выданная МООС РК). Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Мукатаевым А.Ж. от 25.09.2017 года

5.4 Цель и назначение объекта

Обеспечение функционирования здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. Танирберген в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

рельеф площадки – ровный;

климатический подрайон – III-В;

сейсмичность района строительства - 7 баллов;

температура наиболее холодной пятидневки – минус 28°С;

вес снегового покрова - 50 кг/м^2;

ветровой район скоростных напоров – III

нормативная глубина промерзания грунтов основания: супеси и песка пылеватого – 96 см.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к I надпойменной террасе р.Шу. Рельеф относительно ровный.

Высотные отметки поверхности по выработкам - 494,00;

По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18-2004 участок изысканий относится к II категории.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента: первый – супесь; второй – песок пылеватый. Расчетные характеристики грунтов даны по табл.1,2,3,4 приложение 3, СН и П РК 5.01-01-2002.

ИГЭ 1 – супесь, мощностью – 2,5 м;

удельный вес – 17 кН/м^3;

расчетное сопротивление грунтов – 200 кПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый, мощностью - 2,5 м;

удельный вес – 16,7 кН/м^3;

расчетное сопротивление грунтов – 150 кПа.

Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на глубине 4,2 м от поверхности земли . Возможно – максимальный уровень грунтовых вод 1.7 м.

Коэффициенты фильтрации грунтов взяты по архивным данным:

для супеси - 0,5 м/сут;

для песка пылеватого - 1,0 м/сут.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Начальное просадочное давление равно 145 кПа.

Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Сухой остаток 0,10-0,18 %.

Грунты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций (410 – 592 мг/кг).

Глубина проникания нулевой температуры в грунт – 122 см.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 оценивается в 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительная группа грунтов согласно СН РК 8.02-05-2002:

для супеси – первая, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором;

для песка пылеватого – первая, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором;

Существующее положение

Здание врачебной амбулатории построено в 2008 году.

Техническое обследование проведено в сентябре 2017 года специалистами ТОО «ТАРАЗ АРКОН» (свидетельство об аккредитации №00065, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК). Выдано заключение № 23 от 18 сентября 2017 года о техническом состоянии и сейсмостойкости здания врачебной амбулатории.

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 11,40 х 44,72 м. Высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) 3,10 м. Общая высота здания – 6,50 м (до конька кровли). Высота цоколя – 0,6 м.

Конструктивная система здания – продольно - стеновая. Кирпичное одноэтажное здание с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные. Глубина заложения подошвы фундаментов – 1,0 м. Цоколь высотой 0,6 м. Физический износ составляет 40 %.

Стены – из пустотелого жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 380 мм без учета штукатурного слоя. Расстояние между осями продольных стен составляет 5,7 м, расстояние между осями поперечных стен составляет 8,75 м, 8,95 м, 9,05 м, 9,17 м, 8,80 м. Наружных стенах в подоконных и надоконных участках выявлены вертикальные сквозные трещины шириной раскрытия до 3 мм, наклонные и горизонтальные трещины в теле стен с шириной раскрытия от 0,1 мм до 3 мм . Состояние стен с дефектами - неудовлетворительное. Физический износ - 55%.

Утеплитель стен - из пенопласта толщиной 100 мм.

Перегородки из пустотелого жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина перегородок 120 мм без учета штукатурного слоя. В перегородках в осях «А-Б/2-4» выявлены сквозные трещины шириной раскрытия до 10 мм. Состояние перегородок удовлетворительное, в осях «А-Б/2-4» - неудовлетворительное.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия шириной 1000 мм. Состояние плит перекрытия – удовлетворительное. Фиизический износ – 30%.

Антисейсмический пояс – железобетонный монолитный ширриной – 250 мм. Ссостояние – удовлетворительное.

Крыша – шатровая с организованным наружным водостоком. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Состояние крыши – удовлетворительное, кровли – требуется замена (выборочно) металлочерепицы. Физический износ - 55%.

Полы – из керамической плитки находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ – 40%;

Окна - из ПВХ. Состояние оконных блоков – удовлетворительное.

Двери: наружные дверные блоки – металлические, внутренние выполнены из ПВХ. Состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка и штукатурка стен и перегородок – водоэмульсионная окраска по штукатурке. Физический износ составляет 40 %.

Наружная отделка - водоэмульсионная окраска по штукатурке имеет местами отслоение, трещины. Физический износ наружной штукатурки составляет 40 %.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

Рекомендовано выполнение:

усиление стен штукатуркой по арматурной сетке;

замена кирпичных перегородок в осях «А-Б/2-4»;
ремонт кровли;
. ремонт полов;
замена дверей;
ремонт внутренней и наружной отделки;
устройство отмостки.

Технические показатели существующего объекта

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	547,59
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	440,7
3	Полезная площадь существующего здания	$м^2$	440,7
4	Строительный объем существующего здания	$м^3$	2025
5	Этажность	этаж	1

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта проектом предусмотрены следующие проектные решения по капитальному ремонту врачебной амбулатории в с.Жана Жол Шуского района Жамбылской области:

усиление стен штукатуркой из высокопрочного раствора марки М150 по арматурной сетке;
замена кирпичных перегородок в осях «А-Б/2-4»;
устройство отмостки;
ремонт наружной отделки фасадов;
внутренние отделочные работы;
замена покрытий полов;
замена дверных блоков;
устройство пандуса;
устройство крыльца;
ремонт покрытия кровли;
замена согласно дефектному акту: выключателей; розеток; частично электропровода; светильников;
замена согласно дефектному акту: сантехнических приборов (частично); полиэтиленовых труб водопроводных (4м); вентилей (2 шт.).

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 11,40 х 44,72 м. Высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) 3,10 м. Общая высота здания – 6,50 м (до конька кровли). Высота цоколя – 0,6 м.

Конструктивная система здания – продольно - стеновая. Кирпичное одноэтажное здание с продольными несущими стенами.

В здании расположены: тамбур, фойе, коридор, кабинеты врачей, справочная, архив, подсобные помещения.

Проектом капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

усилениие стен - предусмотрено двухстороннее усиление стен и простенков арматурными сетками из арматурной проволоки класса BpI диаметром 5 мм по ГОСТ 6727-80 шагом 150х150 мм в слоях цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 40 мм. Крепление сетки предусмотрено Z-образными анкерами из арматуры класса А I диаметом 6 мм, установленные в заранее просверленные отверстия стен в шахматном порядке шагом 600 мм с устройством утепления наружных стен из матов минеральных на сентетическом связующем (ГОСТ 9573-2012) р=50 кг/м^3, толщиной 120 мм с креплением тарельчатыми дюбелями шагом 500 мм;

замена кирпичных перегородок в осях «А-Б/2-4» - выполнены толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50. Армирование кладки перегородок на всю длину с шагом 700 мм по высоте арматурными сетками из двух продольных стержней Вр-1 диаметром 5 мм с поперечными стержнями Вр-1 диаметром 3 мм с шагом 200 мм. Между перегородкой и стеной выполнен шов шириной 30 мм с заполнением жгутами из минеральной ваты с выполнением крепления по узлам 1 и 2. По верху перегородок предусмотрены горизонтальные арматурные сетки в слое бетона класса В3,5 толщиной 30 мм. Проектом предусмотрены ленточные фундаменты под перегородки из бетона класса В7,5, шириной 200 мм, высотой 600 мм с уплотнением грунта основания и устройства горизонтальной гидроизоляции цементно-песчаным раствором состава 1:2 толщиной 20 мм. Выполнено усиление дверных проемов вертикальными железобетонными включениями шириной 100 мм из бетона класса В15;

внутренняя отделка: стены - водоэмульсионная покраска по улучшенной штукатурке цементно - песчаным раствором с выравнивание поверхностей сухими смесями, облицовка стен глазурированной плиткой на всю высоту по улучшенной штукатурке цементно - песчаным раствором, окраска стен масляной краской на высоту 1,8 м с водоэмульсионной покраской на высоту более 1,8 м; потолки - водоэмульсионная окраска на два раза по выравненной поверхности сухими смесями;

наружная отделка стен – декоративная штукатурка «Дождик» с колером бежевого цвета по улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм и сетке Ст-1. Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской.

полы – замена покрытия из керамической плитки по серии 2.244-1 выпуск 6;

двери: наружные – металлические индивидуального изготовления; внутренние – деревянные и металлопластиковые индивидуального изготовление;

крыша – замена (выборочно) покрытия кровли на металлочерепицу толщиной 0,7 мм по ГОСТ Р 52146-2003 согласно дефектного акта;

входная группа: в осях А/4-6 (главный вход) - пандус П-1 для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения предусмотрен с уклоном – 8% шириной 1200 мм, железобетонный из бетона класса В15 с покрытием из брусчатки толщиной 10 мм, площадками в начале и конце маршей с ограждением, соответствует нормативным требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; в осях В/2-3 – крыльцо №3 (служебный вход) из бетона класса В15 размерами 700х1500 мм высотой 0,6 м;

отмостка - по периметру здания принята шириной 900 мм из бетона класса В7,5 с переменной толщиной от 70 мм до 30 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и уплотненному основанию.

Архитектурно-строительные решения полностью обеспечивают деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

СниП РК3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СниП РК5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции»;

СниП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СниП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (кСНиП2.О3.01-84);

СниП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СниП РК 2.01-19-2004«Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	547,59
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	440,7
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	2025
1	Этажность	этаж	1

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

В соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом, проектом предусмотрена замена внутренних электрических приборов (замена распределительной коробки, замена светильников, частичная замена электропроводки, замена розеток и выключателей).

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами, с лампами накаливания.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Высота установки выключателей:

0,8 м от уровня пола;

1,5 м от уровня пола - техпомещения.

Высота установки розеток 0,3 м от уровня пола.

Розеточные сети выполнены отдельной группой, с УЗО на вводе.

Прокладка электросети:

открыто по строительным конструкциям – техпомещения;

скрыто за подвесным потолком в ПВХ трубе;

скрыто в штрабе под слоем штукатурки;
опуски по стенам.

Проходы через стены и перегородки выполнены в ПВХ трубах.

Монтажные работы предусмотрены согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания врачебной амбулатории, в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

усиление стен;
устройство армокирпичных перегородок в осях «А-Б/2-4»;
устройство отмостки по периметру врачебной амбулатории.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотреновыполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 ммпредусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы требуется обработать антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) предусмотрен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-20-2006 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СНиП РК 1.01-02-2003.

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.011-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы от 29.11.2017 года № 0044 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
технология и организация строительного производства;
определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области» - II квартал 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ , на основании государсвенных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 9 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, Изменения и дополнения. Выпуск 9

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 . Выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8№04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 30.09.2015 года).

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.10.2014 года).

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом и.о. МНЭ РК № 780 от 21.12.2015 года;
2. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	га	0,4179	0,4179	
2.	Пропускная способность существующего врачебного амбулатория	посещений в смену	20	20	
3.	Площадь существующей застройки	$м^2$	547,59	547,59	
4.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	440,7	440,7	
5.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	2025	2025	
6.	Этажность	этаж	1	1	
7.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	45,761 38,003 - 7,758	38,569 31,804 - 6,765	-7,192 -6,199 - -0,993
8.	Из них: в ценах 2017 г в ценах 2018 г	 млн.тенге млн.тенге		 1,465 37,104	
9.	Продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5	-

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг. на общую сумму 7,192 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Жана жол Шуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га – 0,4179;
пропускная способность существующего
врачебного амбулатория, посещений в смену – 20;
площадь существующей застройки, м^2 - 547,59;
общая площадь существующего здания, м^2 - 440,7;
строительный объем существующего здания, м^3 - 2025;
этажность, этаж - 1;
сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., млн. тенге - 38,569;
в том числе: СМР, млн. тенге - 31,804;
оборудование, млн. тенге - ;
прочие, млн. тенге - 6,765;
Из них:
в ценах 2017 г, млн. тенге - 1,465;
в ценах 2018 г, млн. тенге - 37,104;
продолжительность строительства, месяц – 1,5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области», в соответствии с условиями договора № 169 от 21.10.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

5. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Шу ауданы Жаңа жол ауылындағы дәрігерлік амбулаториясының ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы га - 0,4179;
қолданыстағы дәрігерлік амбулаторияның
өткізу қабілеті, ауысымы - 20;
қолданыстағы ғимаратының құрылыс алаңы, м^2 - 547,59;
қолданыстағы ғимаратының жалпы ауданы, м^2 - 440,7;
қолданыстағы ғимаратының құрылыс көлемі, м^3 - 2025;
қабаты, қабат - 1;
құрылыстың 2017 - 2018 жж. ағымдағы және болжамдағы
сметалық құны, млн. теңге - 38,569;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 31,804;
жабдықтар, млн. теңге - ;
басқа шығындар, млн.теңге - 6,765;
оның ішінде: 2017 ж., млн. теңге - 1,465;
2018 ж., млн. теңге - 37,104;

құрылысты соғу мерзімі, айлар - 1,5

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Шу аудандық орталық аураханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны 21.10.2017 жылғы № 169 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 3-ай мерзімі ішінде, белгіленген тәртіппенен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің, 2010 жылғы ақпан айының екінші жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-56/00 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директордың орынбасары – бас сарапшы Б. Сегизбаев

Жетекші сарапшы А. Ильин

Сарапшы К. Дуйсенбиев

Сарапшы Р.Байқонысова

Сарапшы С. Салимбаев

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Дуйсенбиев К.К.

Директор

Салимбаев С.Т.

Эксперт

Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы