Декларация о соответствии

«01» февраля 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Town House», г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1
наименование организации, юридический адрес

в лице управляющего директора Касенова Ермека Ергазыевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, гаражами и паркингом», г. Астана , район пересечения улиц Хусейн бен Талал и №37
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Town House», в лице управляющего директора Касенова Ермека Ергазыевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Uni Capital», ТОО «КазИнженерСтрой», ТОО «СпецЭлектра», ТОО «Тесла», ТОО «Aquatherm NS»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Акмол-Проект», ГСЛ № 007896 от 10.01.2002г., Эскизный проект № 7901, согласованный 06.03.2015 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 03-0130/15 от 30.04.2015 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	530	-	530	-
ТП-3725	м²	43,8		43,8	
Теплоснабжение	Гкал	2,6	-	2,6	-
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	270	-	270	-
ВНС	м²	39,9	-	39,9	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	24 860,33	26 892,7
Число этажей		4-5	4-5
Общий строительный объем	м³	151 559,08	161 888,2
В том числе подземной части	м³	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	14 461,6 Гараж – 1 738,7

Показатели	По проекту			Фактически			
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир общая	Площадь квартир		Прочие постройки
		общая	жилая		общая	жилая	
Переулок 219 дом 6	**7**	**698,6**	**447,63**	**8**	**722,3**	**449,1**	
Всего, в том числе:							
2 комнатные	2	128,59	71,12	2	135,6	71,5	
3 комнатные	3	297,09	197,43	4	309,4	197,9	
4 комнатные	2	263	178,78	2	277,3	179,7	
Переулок 219 дом 8	**6**	**717,75**	**456,69**	**6**	**720,8**	**457,8**	
Всего, в том числе:							
3 комнатные	3	289,56	189,54	3	303,5	190,5	
4 комнатные	3	392,91	267,15	3	417,3	267,3	
Переулок 219 дом 10	**6**	**717,75**	**456,69**	**6**	**720**	**455,2**	
Всего, в том числе:							
3 комнатные	3	289,56	189,54	3	305,1	190,7	
4 комнатные	3	392,91	267,15	3	414,9	264,5	
Переулок 219 дом 12	**6**	**717,75**	**456,69**	**6**	**710,8**	**456,0**	
Всего, в том числе:							
3 комнатные	3	289,56	189,54	3	303,3	188,8	
4 комнатные	3	392,91	267,15	3	407,5	267,2	
Переулок 222 дом 5	**7**	**698,6**	**447,63**	**7**	**715,5**	**446,4**	
Всего, в том числе:							
2 комнатные	2	128,59	71,12	2	135,6	70,1	
3 комнатные	3	297,09	197,43	3	305,8	197,1	
4 комнатные	2	263	178,78	2	274,1	179,2	
Переулок 222 дом 7	**7**	**698,6**	**447,63**	**6**	**722,7**	**475,2**	
Всего, в том числе:							
2 комнатные	2	128,59	71,12	3	309,1	198,1	
3 комнатные	3	297,09	197,43	2	276,4	180,1	
4 комнатные	2	263	178,78	1	137,2	97,0	
Переулок 222 дом 9	**6**	**717,75**	**456,69**	**6**	**717,3**	**456,2**	
Всего, в том числе:							
3 комнатные	3	289,56	189,54	3	302,0	189,6	
4 комнатные	3	392,91	267,15	3	415,3	266,6	
Переулок 222 дом 11	**6**	**717,75**	**456,69**	**6**	**715,0**	**447,9**	
Всего, в том числе:							
3 комнатные	3	289,56	189,54	3	291,9	183,0	
4 комнатные	3	392,91	267,15	3	423,1	264,9	
Переулок 222 дом 13	**6**	**717,75**	**456,69**	**7**	**719,2**	**448,7**	
Всего, в том числе:							
2 комнатные	-	-	-	2	134,7	71,7	
3 комнатные	3	3	289,56	3	307,8	197,7	
4 комнатные	2	3	392,91	2	276,7	179,9	
Хусейн бен Талал дом 18	**68**	**4 086,5**	**2 138,4**	**67**	**4 102,4**	**2 181,2**	
Всего, в том числе:							
1 комнатные	28	1 147,6	503,84	27	1 124,2	483,1	
2 комнатные	28	1 875,32	1 006,08	27	1 793,6	982,5	
3 комнатные	12	1 063,8	628,56	11	976,9	579,3	
4 комнатные	-	-	-	2	207,7	136,2	
Хусейн бен Талал дом 20							

Всего, в том числе:	**56**	**3 280**	**1 701,6**	**56**	**3 306,3**	**1 726,6**	
1 комнатные	24	953,44	403,44	24	957,9	404,5	
2 комнатные	24	1 602,48	862,64	23	1 552,3	840,5	
3 комнатные	8	724,32	435,6	9	796,1	481,6	
Хусейн бен Талал дом 22 Всего, в том числе:	**28**	**2437,84**	**1413,4**	**28**	**3 465,1**	**1 927,3**	
1 комнатные	4	192,92	95,2	4	193,8	94,4	
2 комнатные	4	279,6	152,4	4	278,8	153,7	
3 комнатные	20	1965,04	1165,84	20	2 005,9	1 159,8	
Хусейн бен Талал дом 22/1 Всего, в том числе:	**16**	**1 533,2**	**875,3**	**12**	**1 547,9**	**898,6**	
3 комнатные	16	1 533,2	875,3	12	1 547,9	898,6	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 4-5 этажа, фундамент – ленточный ростверк на сваях, стены - кирпич, перекрытия - сборный железобетон, облицовка - декоративная штукатурка, гранит, цветовая гамма – желтый, красный, кровля – чердачная, покрытие-мягкая черепица (шинглас).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2013 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2015 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;

фактически, месяц: 32;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Досаев В. М.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК»,и.о. председателя правления Менкин С.С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, гаражами и паркингом», г. Астана , район пересечения улиц Хусейн бен Талал и №37
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Касенов Ермек Ергазыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.