Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__03___»__октября_2019 г.

Технический надзор **ТОО «Сейсмостройзащита» Республики Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр.Достык 85**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Хациев Роман Вальеревич, KZ09VJE00042327 от 14.11.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора

№18 от 25.04.2019г.

№ договора и дата

по объекту

«Благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» руководитель: Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Механизация строительства», ГСЛ №01872 от 02.03.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

гендиректора Тыныбаева Лаззат Нуртазина

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **6** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **160 775, 134** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **140 388, 372** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160 775, 134** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **140 388, 372** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЛМ Транспроект», 075- РП-АД-66

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» 10 декабря 2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Сейсмостройзащита» Мусин В.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Хациев Роман Валерьевич KZ09VJE00042327 от 14.11.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 03 » октября 2019 г.

Авторский надзор
ТОО «ЛМ Транспроект»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Лукьянов Сергей Анатольевич ГСЛ № 04859, 28.12.2017г. РК г.Алматы ул.Толе би 298, ГИП Солнцева Елена Сергеевна приказ№4 от 18.04.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании
по объекту:
«Благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Механизация строительства», ГСЛ №01872 от 02.03.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
Гендиректора Тыныбаева Лаззат Нуртазина

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2019г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев
фактически **6** месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЛМ Транспроект», 075-РП-АД-66

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» 10 декабря, 2017г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация

ТОО «ЛМ Транспроект»

Лукьянов Сергей Анатольевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Солнцева Елена Сергеевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

« 02 » октября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Механизация строительства» 050031 г. Алматы м-н Алтын Бесик, ул. Жексенбаева 50

наименование организации, юридический адрес

в лице

гендиректора Тыныбаева Лаззат Нуртазина

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» руководитель: Нагашыбаев Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ЛМ Транспроект» 075-РП-АД-66

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» 10 декабря 2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная площадь	**м2**	**-**	**7807**	**-**	**8946**

Показатели объекта	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество дворовых территорий-улиц	шт	1	1
Площадь покрытие заездов и парковок	$м^2$	2407	3162
Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	5400	5784
Объем бортовых камней сечением 180х300мм	м.п	363	623
Объем бортовых камней сечением 100х200мм	м.п	730	730
Площадь газонов	$м^2$	830	1700
Разновидность МАФ	шт	2	6
Металлическое ограждение	Секция/м	77/231	87/261
Гранитные фигуры	шт	-	3
«Композиция любви» на гранитном постаменте	шт	-	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Парковки и заезды имеют основание из ЩГПС толщиной 15см, нижний слой из горячего к/з а/б толщ 4см, верхний слой из горячего м/з а/б толщ 3см, тротуары имеют основание из ГПС толщиной 15см, покрытие из цветной брусчатки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлены предусмотренные проектом дорожные знаки в количестве согласно актам о его приемке
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2019г**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, **6** месяцев
по норме или по проекту организации строительства, **6** месяцев;
фактически, **6** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
гендиректор Тыныбаева Лаззат Нуртазина

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Механизация строительства»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » октября 2019 г.

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», 40900 г.Каскелен, ул. Абылай хана 213

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

от 04.10.2019г., ТОО «Механизация строительства», гендиректор Тыныбаева Лаззат Нуртазина, г.Алматы,

мкр.Алтын Бесик, ул. Жексенбаева 50

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 04.10.2019г., ТОО «Сейсмостройзащита» Хациев Роман Валерьевич KZ09VJE00042327 от 14.11.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 04.10.2019г., ТОО «ЛМ Транспроект», ГСЛ №04859 ГИП Солнцева Елена Сергеевна № пр.4 от 18.04.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен парк «Жастар» расположенного на территории Дома Куьтуры

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_18_» _апреля_ 2019 г. №_34_

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ Аппаратом акима г.Каскелен

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГАСК по Алматинской области, KZ95REA00127587, от 25.04.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации

ТОО «ЛМ Транспроект» 075-РП-АД-66

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», 10 декабря 2018г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2019г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **6**-месяцев;

фактически, **6**-месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная площадь	**м2**	-	7807	-	8946

Показатели объекта	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество дворовых территорий - улиц	шт	1	1

Площадь покрытие заездов и парковок	$м^2$	2407	3162
Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	5400	5784
Объем бортовых камней сечением 180х300мм	м.п	363	623
Объем бортовых камней сечением 100х200мм	м.п	730	730
газоны	$м^2$	830	1700
Разновидность МАФ	шт	2	6
Металлическое ограждение	Секция/м	77/192,5м	87/261м
Гранитные фигуры	шт	-	3
«Композиция любви» на гранитном постаменте	шт	-	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Парковки и внутридворовые заезды имеют основание из ЩПГС толщиной 15см, нижний слой из горячего к/з а/б толщ 4см, верхний слой из горячего м/з а/б толщ 3см, тротуары имеют основание из ГПС толщиной 15см, покрытие из цветной бурусчатки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основны материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **160 775, 134** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **140 388, 372** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160 775, 134** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **140 388, 372** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Благоустроиство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель: Нагашыбаев Ербол Бахытбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Хациев Роман Валерьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Солнцева Елена Сергеевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тыңыбаева Лаззат Нуртазина

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.