Приложение 4

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2020 года

Заказчик: ГУ «Курмангазинский районный отдел жилищно–коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Атырауской области», в лице руководителя отдела Ажгалиева А. К. .

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10 сентября 2020 г. ТОО «Атырауколик» в лице Директора Юсупова К.Т., г. Атырау, ул. Кулманова, 113 .

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

От « » 2020 г. ТОО «Стройнадзор» в лице Жунусова Ж.Е., аттестаты№№KZ26VJE00042312; KZ42VJE00042315; KZ31VJE00042319от 13.11.2018г., срок действия аттестатов до 2023г..

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

От « » 2020 г. ТОО «Poligram» в лице Мурзагалиева З.С.ГСЛ №001105от 21.03.2007года. .

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция подъездной и внутрисельской дороги к с. Котяевка с тротуарами» Курмангазинского района Атырауской области».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Атырауская область, Курмангазинский район, с. Котяевка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий
от"____"_____20___года№
_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управление ГАСК по Атырауской области, №KZ17REA00101055от 09.07.2018 года.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Poligram».
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й):
Заключение «Госэкспертиза» по Атырауской области № 15-0321/17 от «28» ноября 2017 года.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2018 г.;
(месяц, год)
окончание работ: сентябрь 2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 29;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;
фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Расчетное количество потребителей	домов				
Степень обеспеченности подачи воды	категория				
Удельное среднесуточное водопотребление на одного человека	л				
Расчетный расход воды	$м^3$/сут				
Расчетный расход газа	$м^3$/час				
Количество КТПНГ	компл.				
Мощность подстанции	кВА				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство:Протяженность автомобильной дороги – 4875,5пог.м. Ширинаасфальтобетонной дороги – 5-7 м. Площадь покрытия проезжей части – 30879,3 м^2. Площадь тротуара с асфальтобетонным покрытием – 1539 м^2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 428186,12 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 382309,03 тысяч тенге, прочих работ 45877,08тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 428186,12тысяч тенге, в том числестоимость строительно-монтажных работ382309,03 тысяч тенге; прочих работ 45877,08 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию «Реконструкция подъездной и внутрисельской дороги к с. Котяевка с тротуарами» Курмангазинского района Атырауской области» .

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Ажгалиев А. К

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Юсупов К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор:
Жунусов Ж.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Авторский надзор:
Мурзагалиев З.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.