Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » сентябрь 2021 г.

Заказчик: **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района директор Ахметжанова Асемкул Самигуллиновна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 2021 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2021 г., ИП Каков Т.Р. Эксперт технического надзора: Каков Тлеукабыл Рымкулович – аттестат KZ31VJE00043192, от 16.10.2013г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2021г., АДЗ-Эксперт директор Аминов Даурен Зарубаевич № 02304 от 14.03.2011г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Ремонт фасада и кровли ДК с.Кызылкой Шетского района Карагандинской области уровень ответственности: II (нормального) не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, с.Кызылкой, дом культуры**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 01.09.2009 года, № 0217607

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 16.06.2021г. KZ03REA00227213**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АДЗ-Эксперт Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **август 2021 года;**_окончание работ: **сентябрь 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

ДК с.Кызылкой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	117,3	117,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	480	480
Площадь застройки	м2	155,9	155,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание **II (нормального) не относящийся к технически сложным,** сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 9,28х19,91 м. Здание одноэтажное. Фундамент - блоки ФБС. Наружные и внутренние несущие стены - кирпич. Перегородки - кирпичные. Перекрытие - железобетонные плиты. Существующая кровля - односкатная с покрытием из асбестоцементных листов.

(материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **9,618** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6,798** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **2,821** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 496 458.19** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6797,518** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **1790,047** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ремонт фасада и кровли ДК с.Кызылкой Шетского района Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ахметжанова Асемкул Самигуллиновна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Каков Тлеукабыл Рымкулович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Каков Т.Р.

Авторский надзор **Аминов Даурен Зарубаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

АДЗ - Эксперт

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Гимарат KZ

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Ремонт помещении ДК с.Кызылкой Шетского района Карагандинской области	объект	1	155,9	480	117,3			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
блоки ФБС	кирпич	жесткий кровля		центральная	центральная			отсутствует

Заказчик **Ахметжанова Асемкул Самигуллиновна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Аминов Даурен Зарубаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 13 » сентябрь 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Ремонт фасада и кровли ДК с.Кызылкой Шетского района Карагандинской области**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района директор Ахметжанова Асемкул Самигуллиновна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **АДЗ-Эксперт Рабочий проект**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество	мест	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

ДК с.Кызылкой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	117,3	117,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	480	480
Площадь застройки	м2	155,9	155,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Существующее здание **II (нормального) не относящийся к технически сложным,** сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 9,28х19,91 м. Здание одноэтажное. Фундамент - блоки ФБС. Наружные и внутренние несущие стены - кирпич. Перегородки - кирпичные. Перекрытие - железобетонные плиты. Существующая кровля - односкатная с покрытием из асбестоцементных листов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **август 2021 года;** окончание работ: **сентябрь 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Ремонт фасада и кровли ДК с.Кызылкой Шетского района Карагандинской области**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Қарағанды қаласы Қазыбек би атындағы ауд. Жеке меншіктегі серіктестігі ЖСН 150240018326 Гимарат KZ БИН 150240018326 Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-он имени Казыбек би Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

« 13 » сентябрь 2021 г.

Авторский надзор **АДЗ-Эксперт Карагандинская область, г.Караганда, ул.Балкантау, 169, директор Аминов Даурен Зарубаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Аминов Д.З. № 02304 от 14.03.2011г**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **в соответствии с приказом от № 79/1., 30.07.2021г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **Ремонт фасада и кровли ДК с.Кызылкой Шетского района Карагандинской области**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района директор Ахметжанова Асемкул Самигуллиновна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **август 2021 года;** окончание работ: **сентябрь 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)
АДЗ-Эксперт Рабочий проект _____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **АДЗ-Эксперт Карагандинская область, г.Караганда, ул.Балкантау, 169, директор Аминов Даурен Зарубаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Аминов Даурен Зарубаевич № 02304 от 14.03.2011г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 13 » сентябрь 2021 г.

Технический надзор **ИП Каков Т.Р. Карагандинская область, г.Караганда, Степной 2, 36, 82 директор Каков Тлеукабыл Рымкулович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт технического надзора **Каков Т.Р. – аттестат KZ31VJE00043192, от 16.10.2013 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора № 5 от 17.10.2013.
(№ приказа и дата)

по объекту: **Ремонт фасада и кровли ДК с.Кызылкой Шетского района Карагандинской области**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района директор Ахметжанова Асемкул Самигуллиновна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **август 2021 года;** окончание работ: **сентябрь 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **9,618** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6,798** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **2,821** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 496 458.19** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6797,518** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **1790,047** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **АДЗ-Эксперт Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГКП "Шетский районный культурно-досуговой центр" акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ИП Каков Т.Р. Карагандинская область, г.Караганда, Степной 2, 36, 82 директор Каков Тлеукабыл Рымкулович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Каков Т.Р. М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Каков Тлеукабыл Рымкулович KZ31VJE00043192, от 16.10.2013 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Каков Т.Р. М.П.