ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0575/11 от 15 декабря 2011 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания областного реабилитационного центра "Материнство и детство" по ул. Ултанбаева, 111 в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК
ГКП на пхв "Жамбылской областной реабилитационный центр "Материнство и детство" Управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

РАЗРАБОТЧИК
ТОО "General Partners"
г.Тараз

г. Тараз

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2011 жылғы 15 желтоқсан № 08-0575/11

«Тараз қаласы Ұлтанбаев көшесі, 111 мекен жайындағы «Ана мен баланы аялау» облыстық орталығының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау Басқармасы Жамбыл облыстық ""Ана мен баланы аялау орталығы" шжқ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"General Partners" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 08-5-573 от 05.12.2011 г., заключенного с проектной организацией ТОО «GENERAL PARTNERS», письмо-поручение №330 от 30.11.2011 г.

5.1. Наименование объекта - рабочий проект «Капитальный ремонт здания областного реабилитационного центра «Материнство и детство» по ул. Ултанбаева, 111 в г. Тараз» разработан в 2011 г.

5.2. Заказчик – ГКП на праве хозяйственного ведения Жамбылский областной реабилитационный центр «Материнство и детство» Управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5.3. Разработчик – ТОО «GENERAL PARTNERS», государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР № 001016, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области от 12.11.2010 г. Следующее подтверждение не позднее 06.03.2012 г.

Главный инженер проекта – Абдразаков А., приказ о назначении №181/5 от 21.11.2011 г.

5.4. Источник финансирования – государственные инвестиции.

5.5. Основные исходные данные.

5.5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25.11.2011 г.;

акт технического обследования здания, составленный комиссионно 25.11.2011 г.;

дефектный акт на капитальный ремонт здания, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 25.11.2011 г.;

письмо ГКП на праве хозяйственного ведения Жамбылский областной реабилитационный центр «Материнство и детство» Управления здравоохранения акимата Жамбылской области о включении объекта в план финансирования 2011 года по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 431 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений».

5.5.2. Комплектность документации, представленной на экспертизу:

1. Исходные данные на проектирование;
2. Пояснительная записка;
3. Альбом 1. Рабочие чертежи АС;
4. Книга 1. Сметная документация.

5.5.3. Материалы обследования.

Обследование здания областного реабилитационного центра проведено комиссионно в 2011 году при участии представителей заказчика, проектировщика. Год постройки – 1985.

Существующее здание жилого дома – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 85,56х44,05 м, высота этажей 2,4 м.

Фундаменты – ленточные монолитные, бетонные;

стены и перегородки – кирпичные;

покрытие и перекрытие – сборные многопустотные панели перекрытия;

двери – деревянные;

окна – металлопластиковые;

полы – бетонные;

крыша – деревянная, чердачная;

кровля – асбестоцементные листы.

Обследованием установлено:

Дверные блоки, шкафные полотна рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина поражена гнилью, все сопряжения нарушены; окрасочный слой стен и потолков растрескался, потемнел и загрязнился, местами имеются отслоения и вздутия; штукатурка стен имеет трещины и отслоения; покрытие полов из линолеума истерто и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

местами оборвано; керамическая облицовка стен и полов разрушена, отсутствуют части электроустановочных приборов; душевые поддоны и санитарно-технические приборы устарели и заржавели.

5.6. Основные данные объекты и принятые проектные решения.

5.6.1. Месторасположение объекта.

Существующее здание лечебного корпуса, где предусматривается капитальный ремонт, расположено по ул. Ултабаева, 111 в г. Тараз.

Природные условия площадки, где расположено здание:

Климатический подрайон	- I I I В.
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2.
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С.
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых и резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом.

5.6.2. Принятые проектные решения.

1. Строительная часть.

В результате анализа материалов обследования приняты следующие проектные решения по капитальному ремонту:

- замена всех дверей на деревянные блоки;
- замена приборов электроосвещения;
- облицовка стен и полов керамической плиткой;
- замена покрытия полов из линолеума;
- очистка от краски стен и потолков;
- частичный ремонт штукатурки стен;
- сплошное выравнивание стен и потолков с последующей окраской водоэмульсионной краской;
- облицовка стен и полов керамической плиткой;
- замена душевых поддонов и санитарно-технических приборов.

Виды работ капитального ремонта и их объёмы определены обследованием комиссионно и приведены в утверждённом дефектном акте.

2. Организация строительства.

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (Москва, Стройиздат, 1982) составляет 0,5 месяца. Начало строительства предусмотрено в 2012 году.

5.6.3. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001), изменения и дополнения выпуски 1-8.
4. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
5. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
7. Дополнительные затраты определены:
   на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002; затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001); на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
8. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009. Индекс изменения месячного расчетного показателя принят на 2011 г. – 1,951, на 2012 г. – 2,088.
9. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.
10. Налог на добавленную стоимость принят на 2011 год в размере 12%.

5.7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

5.7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально – культурного назначения».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Доля казахстанского содержания – 1,382 млн. тенге, что составляет 67,00 %.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В рабочем проекте допущены отклонения от норм проектирования, отраженные в разделе 5.7.2.

5.7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Сметная документация.

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
2. Затраты сводного сметного расчета разделены с учетом затрат на 2011г. и 2012 г.
3. Учтены затраты на зимнее удорожание в размере 0,9%.
4. Учтены затраты на технадзор в размере 0,642%.
5. Откорректированы затраты на окраску водоэмульсионной краской. Исключен из расценки ресурс шпаклевки клеевой.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице № 1.

Таблица№ 1.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1,577 1,556 0,021	1,588 1,566 0,022	+0,011 +0,010 +0,001
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 г. г. в том числе СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	4,004 3,248 0,756	3,992 3,270 0,722	-0,012 +0,022 -0,034
3.	Из них: на 2011 г. с МРП 1512 на 2012 г. с МРП 1618	 млн. тенге млн. тенге		 0,172 3,820	
4.	Трудоемкость строительства	чел. дн	173	173	-
5.	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5	-

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметной документации после замечаний экспертизы и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.

5.8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт здания областного реабилитационного центра «Материнство и детство» по ул. Ултанбаева, 111 в г. Тараз» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, млн. тенге, – 1,588;
в том числе СМР, млн. тенге – 1,566;
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г., млн. тенге – 3,992;
в том числе СМР, млн. тенге – 3,270;
продолжительность капитального ремонта, мес. – 0,5.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Тараз қаласы Ұлтанбаев көшесі, 111 мекен жайындағы «Ана мен баланы аялау» облыстық орталығының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	1,588;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	1,566;
құрылыстың 2011 жылдардағы ағымдағы және бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	3,992;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	3,270;
құрылыстың ұзақтығы	–	0,5 ай.

2. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы И. Бирюкова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА