Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» октябрь 2019 г.

Заказчик **КГУ "Хозяйственное управление" аппарата акима Алматинской области, г.Талдыкорган, пр Нурсултан Назарбаев, 38, в лице начальника Оңғарбаев Берік Сатыбалдиевич,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «03» октября 2019 г ТОО «Компания Строй Индустрия» г.Алматы,ул.Куанышбаева, 26 в лице директора Ахман Самат Қанатұлы ,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «02» октября 2019 года ТОО «УКС» в лице эксперта Квас И.А. аттестат KZ08VJE00025758, KZ62VJE00025756, KZ35VJE00025757 от 26.04.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ **от «03» октябрь 2019 года ТОО «Арлан-жоба құрылыс» в лице эксперта авторского надзора Оспанов Асхат Чакербекович №KZ68VJE00041071 от 18.09.2018 год**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания по ул.Гаухар ана 87а в г.Талдыкорган»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **«ул.Гаухар ана 87а в г.Талдыкорган;»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **выдано Акимат г.Талдыкоргана от 03.06.2010 года №13-457**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Аппарат Алматинского областного маслихата» №2-15 от 12.05.2016;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление**

адостроительного архитектурно-строительного контроля Алматинский области» KZ60REA00132194

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации**ТОО «Арлан-жобақұрылыс» ОПЗ, АР, ГП,КЖ,ТС,ОВ,НВК,ВК,ЭС,ЭЛ,СС,НСС,ВП,ПС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ "Хозяйственное управление"аппаратаакимаот29.12.2016г. №1038**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019год** ; окончание работ **октябрь 2019год**;

месяц, год месяц,годпри продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5(пять)месяц**;

фактически **: 5(пять)месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность мощность, производительность, производственная, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Числоэтажей	этаж	**2**	**2**
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м2)	**855**	**855**
Площадь покрытий	метр в квадрате (далее - м2)	**873**	**873**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными**Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 57,10х12,80 м.Здание в осях «4-5» разделено деформационным швом по высоте здания, ширина деформационного шва 60 мм.В здании для сообщения первого и второго этажей предусмотрены две лестничные клетки, некоторые помещения второго этажа оборудованы балконами. Подкровле издания в осях «6-7» и «В-Г» предусмотрена мансарда с наружной металлической винтовой лестницей. Конструктивное решение здания: продольно-стеновая, несущие стены из кирпичной кладки и сборные железобетонные плиты перекрытия. Здание состоит из следующих конструктивных элементов: фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков; стены — наружные кирпичные толщиной 510 мм, внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм; перегородки - кирпичные толщиной 120 мм**

и гипсокартонные толщиной 100 мм; лестницы — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; междуэтажные перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, перекрытия первого этажа в осях «1-2» «Б-В» и «7-8» «Б-В» - монолитные железобетонные; окна - металлопластиковые с двойным остеклением; кровля - двухскатная, покрытие кровли оцинкованный профнастил по деревянным несущим конструкциям; полы — первого этажа деревянные с покрытием из линолеума и бетонные с керамической плиткой в санузлах; высота первого этажа здания -2,90 м, высота второго этажа -2,90 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной всего документации):**197 799,07**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ**165 914,58** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**4 584,42**тысяч тенге; прочие затраты**27 300,07** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**190 958,880**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных **165 914,580**работтысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 584,420** тысяч тенге; прочие затраты**20 459,880**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ**«Капитальный ремонт административного здания по ул.Гаухарана 87а в г.Талдыкорган;»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ "Хозяйственное управление" аппарата акимаАлматинской области, в лице началникаОңғарбаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «УКС» в лице эксперта Квас И.А. аттестат KZ08VJE00025758, KZ62VJE00025756, KZ35VJE00025757 от 26.04.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Оспанов А. Ч. №KZ68VJE00041071 от 18.09.2018 год

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Компания Строй Индустрия» Директор Ахман С. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2к акту приемки
объектавэксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование(многоквартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт административного здания по ул.Гаухар ана 87а в г.Талдыкорган »	***1***	***2***	***855***					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков	***наружные кирпичные толщиной 510 мм, внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм***	***кровли из оцинкованного профнастила***	***Водяное отопление***	***Напряжение питания. 380/220В Расчетная мощность 25,46 кВт.***	***Водопровод хоз Питьевой м3сут-0,66 л/сек-0,33***	***Горячее водоснабжение м3сут-0,52 л/сек-0,33***	***Хоз-бытовая канализация с учетом ГВС м3сут-1,18 л/сек-2,26***	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.