«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«22» 07 2016 ж.
№ 761п тіркелді
(жауапты тұлғаның Т.А.Ж.) (қолы)

уч. 1-115

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
30 мая 2016 г.

Заказчик ТОО «Dream Village», 010000 г. Астана, район «Есиль», ул. Туркестан, д. 32, н.п. 2
на основании:
Декларации о соответствии от 12 мая 2016 года, ТОО «Dream Village», в лице директора Ташенова С.Т., г. Астана, район «Есиль», ул. Туркестан, д. 32 н.п. 2;
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30 мая 2016 года ТОО «Engineering Services», эксперт Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестаты эксперта КДСЖКХ № 06685 от 18 февраля 2014 года, № 06797 от 06 марта 2014 года, № 06796 от 06 марта 2014 года;
Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30 мая 2016 года ТОО «Акмол-Проект», представитель авторского надзора Абельдинов М.К., приказ о назначении руководителя авторского надзора от 23.06.2014 г. № 14/06/23-II,
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Garden Village, 1 очередь 1 сектор, уч.1-115, индивидуальный жилой дом, по адресу г. Астана, ул. Е717, д. 21,
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) постановления акимата города Астаны о предоставлении физическим и юридическим лицам права собственности (аренды) на земельные участки от 29 февраля 2016 г. №197-381;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» от 30 апреля 2015 года;
в) рабочего проекта, разработанного ТОО «Акмол-Проект» и утвержденного приказом директора ТОО «Dream Village» от 31 января 2015 года.
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2015 год;
окончание работ: май 2016 год;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	138,2	138,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	632	632
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	138,2	82	-	138,2	82

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 2 этажный индивидуальный жилой дом, запроектированный жесткой конструктивной схемой с несущими стенами из кирпича, отделка фасада декор. штукатурка;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 32 362 756 (тридцать два миллиона триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 362 756 (тридцать два миллиона триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Garden Village 1 очередь 1 сектор, г. Астана, ул. Е717, д. 21 (уч.1-115) принять в эксплуатацию.

Заказчик Ташенов С.Т. _____

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Смагулова М.Ш.

подпись, дата **М.П.**

эксперт по техническому надзору Валеев А.Х., аттестаты эксперта КДСЖКХ № 06685 от 18 февраля 2014 года, № 06797 от 06 марта 2014 года, № 06796 от 06 марта 2014 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Акмол Проект», в лице директора Бекбауова С.К.

подпись, дата **М.П.**

эксперт по авторскому надзору Абельдинов М.К. приказ от 23.06.2014 г. № 14/06/23-II _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ташенов С.Т. _____

подпись руководителя М.П.

№ 121, 2015 жылғы 24
ақпандағы Қазақстан
Республикасының Ұлттық
экономика министрінің м.а.
бұйрығына 4 Қосымша

Нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

30 мамыр 2016 ж.

Тапсырыс беруші «Dream Village» ЖШС, 010000, Астана қ., «Есиль» ауданы, Туркестан к., 32 үй, 2,
Сәйкестік туралы декларация 12 мамыр 2016 ж., «Dream Village» ЖШС, директоры Ташенов С.Т., Астана қ., «Есиль» ауданы, Туркестан к., 32 үй, 2;
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 30 мамыр 2016 ж. «Engineering Services» ЖШС, сарапшы Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестаттар КДСЖКХ № 06685 18.02.2014 ж., № 06797 06.03.2014 ж., № 06796 06.03.2014 ж.;
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 30 мамыр 2016 ж. «Акмол-Проект» ЖШС, авторлық қадағалау инженері Абельдинов М.К., 23.06.2014 ж. № 14/06/23-II бұйрық,
Garden Village, 1 кезек 1 сектор, уч.1-115, жеке тұрғын үй, мекежайы: Астана қ., Е717 к., 21 үй,
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 29.02.2016 ж. №197-381 Астаны қала әкімдігінің қаулысы;
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 30.04.2015 ж.;
в) «Dream Village» ЖШС директорының 31.01.2015 ж. бұйрығымен бекітілген, «Акмол-Проект» ЖШС жұмыс жобасы;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы: мамыр 2015 жыл;
жұмыстың басталуы: мамыр 2016 жыл;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай: 12;
нақты, ай: 12.
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	**$м^2$**	**138,2**	**138,2**

Қабаттар саны	**Қабат**	**2**	**2**
Жалпы құрылыс көлемі	**$м^3$**	**632**	**632**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**$м^3$**	**-**	**-**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**$м^2$**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	пәтер саны	**пәтер алаңы**		**пәтер саны**	**пәтер алаңы**	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**-**	**138,2**	**82**	**-**	**138,2**	**82**

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: 2 қаб.ғимарат, қабырғасы кирпич, қас беті дек. сылақ.
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
балығы 32 362 756 (отыз екі миллион үш жүз алпыс екі мың жеті жүз елу алты) тенге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 32 362 756 (отыз екі миллион үш жүз алпыс екі мың жеті жүз елу алты) тенге.
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Garden Village 1 кезек 1 сектор, Астана қ., Б717 к., 21 үй (1-115 уч.) пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші Ташенов С.Т. «Dream Village»

М.о.

Техникалық қадағалау: «Engineering Services» ЖШС, директор Смагулов М.Ш.

подпись, дата **М.о.**

техникалық қадағалау Валеев А.Х., № 06685 18.02.2014 ж., № 06797 06.03.2014 ж., № 06796 06.03.2014 ж. аттестаттары.

Авторлық қадағалау: «Акмол Проект» ЖШС, директор Бекбауов С.К.

подпись, дата **М.о.**

авторлық қадағалау Абельдинов М.К. 23.06.2014 ж. № 14/06/23-II бұйрық

Мердігер (бас мердігер) Ташенов С.Т. _____

подпись руководителя М.П.

Прошито, пронумеровано
на _____ листах
дата:

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ
ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002116050341 **28.07.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3181; 21:320:135:3181:21**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 717, д. 21**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Dream Village"	**Выписка из постановления (№ 197-2256 от 16.11.2016г.) - Дата регистрации: 24.01.2017 16:31** **Договор об аренде (№ 16634 от 24.11.2016г.) - Дата регистрации: 24.01.2017 16:31** **Договор об аренде земельного участка (№ 19063 от 22.05.2017г.) - Дата регистрации: 13.07.2017 11:29** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 30.05.2016г.) - Дата регистрации: 26.07.2017 16:50**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (колы/подпись) **Махат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции (қолы/подпись) **Галы Ә.Ғ.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист (колы/подпись) **Динжуманов К.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)