Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района, Павлодарской области», руководитель Итемгенов М.А., с. Шарбакты, ул. Тауелсыздык, 53, тел.: 8 (71836) 21701.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 31.08.2021г., ТОО «КазЕвроСтрой» , Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Б.К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 31 августа 2021 г., ТОО «Аймереке», Республика Казахстан, г. Нур-Султан, проспект ул. Бейимбет Майлина, 8/1, эксперт Байкенже А.А., аттестат № KZ93VJE00061864**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 31 августа 2021 года ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж. ГСЛ №13019085 от 04.12.2013г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт мягкой кровли для КГУ «СОШ №3 Щербактинского района акимата Щербактинского района, расположенного с.Шарбакты, Павлодарской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарская область, улица Тауелсыздык, 53

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на право постоянного землепользования на 1,4121 га № 0298809 от 05 ноября 2018 года (кадастровый номер 14-213-095-465), изготовленный отделом Щербактинского района по земельному кадастру и недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

Технический паспорт (Ф 2) на регистрируемые объекты недвижимости по по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул. Южная,71 от 19.08.2013г., выданный Щербактинским филиалом РГКП «Центр недвижимости» Павлодарской области;

Дефектный акт от 22 июня 2020 года, утвержденный заказчиком;

Отчет технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций №015/ТО20 от 03.04.2020 г. «Здание КГУ «СОШ № 3 Щербактиского района, акимата Щербактинского района», расположенное по адресу Павлодарская область., Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Южная, 71», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», проект № 662/20-АР.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района».

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02 июля 2021 года;**

окончание работ **31 августа 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1350	1330
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения.

Кровля школы представляет собой "Т" образное строение с размерами в осях 43,9х67,5м. Мягкая кровля состоит из: железобетонных карнизных плит по периметру здания; монтажа пароизоляции в 1 слой рубероида РПП=300Б – 1330м2; монтажа утеплителя из пенополистирольных плит толщ. до 200мм с керамзитной разуклонкой – 1330м2; устройства цементно-песчаной стяжки до 50мм – 1330м2; устройства рулонной кровли из Рукан 51 ХПП в 2 слоя, и Рукан 53 СКПН в 1 слой – 1330м2. А так же водосточной системы по периметру здания – 180м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **31 223,433** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 720,402** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 101,08952** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23 148,3618** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт мягкой кровли для КГУ «СОШ №3 Щербактинского района акимата Щербактинского района, расположенного с.Шарбакты, Павлодарской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Итемгенов М.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байкенже А.А., аттестат № KZ93VJE00061864**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж. ГСЛ №13019085 от 04.12.2013г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сейсебаев А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)