Приложение 2
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2021 года

Заказчик **КГУ «Гимназия имени Каныша Сатпаева» отдела образования г.Караганды управления образования Карагандинской области.» г.Караганда район им.Казыбек би Абдирова, строение 30/7, БИН 960340000544, 8(7212)566156.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.08.2021г. ТОО «Сары-Арка Тех» директор Хижняк Владимир Владимирович, Карагандинская обл., г. Сарань, ул. Джамбула 55, БИН 040540004473, 872137(50924)**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.08.2021
ТОО "Аймереке", эксперта технического надзора Батыров С. С.., аттестат №KZ55VJE00046931 от 13.06.2019г., аттестат №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г., эксперт технического надзора Кулжанов Д.М., аттестат: №KZ89VJE00058444 от 19.10.2020., БИН 930540000893, тел 87753986116

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от
ТОО "ВИТАЛСТРОЙ" эксперт Карпеченков А.В. аттестат эксперта №KZ77VJE00043916 от 21.01.2019г. и №KZ91VJE00043858 от 21.01.2019г, БИН 161240021569, тел. 87014818595

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« **Капитальный ремонт здания гимназии № 38 по адресу: Карагандинская область,город Караганды, проспект Нуркена Абдирова 30/7» капитальный ремонт, уровень ответственности II, не относящийся к технически сложным, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
расположенный по адресу Карагандинская область,город Караганды, проспект Нуркена Абдирова 30/7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, подтверждает что

дата ознакомления:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«09» апреля 2012 года № 0033878;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"29" июля 2021года № 21-6290/7-1, перепланеровка, заключение об изменении площади объекта недвижимости, Отдел Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ12REA00223171 от 21.05.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГорСервисКорпорация» Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания гимназии №38 г.Караганды, Карагандинская область» , 17-2019-АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Гимназия имени Каныша Сатпаева» отдела образования г.Караганды управления образования Карагандинской области», приказ № 67 от 24.07.2020г.
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ51VUA00449241 от 15.06.2021 г.).

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проектдата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 года;**

окончание работ **август 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **3,0** месяцев;

фактически, **3,0** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	1,4329	-	1;4329	-
Общая площадь	$м^2$	4939,0	-	4939,0	-

Площадь застройки	$м^2$	2364,6	-	2364,6	-
Строительный объем	$м^3$	20548	-	20548	-
Установка оконных блоков из ПВХ прифилей	$м^2$	92,4	-	94,4	-
Устройство вентилируемого фасада	$м^2$	2680	-	2700	-
Устройство отмостки	$м^2$	240	-	381	-
Асфальтирование территории	$м^2$	1210	-	2920	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: **Карагандинская область, город Караганды, проспект Нуркена Абдирова 30/7**

Здание гимназии 3х этажное панельное.

Площадь застройки – 2364,6м2

объем здания - 20548 м3, общая площадь – 4939,0 м2

площадь основных помещений – 3191,3 м2.

Конструктивная схема - наружные и внутренние несущие стены железобетонные панели толщиной 240 мм. Балки железобетонные сечением 400х400 мм.

Лестничные марши сборные железобетонные.
Конструкция перекрытия – ж/б плиты. В здании имеются лестничные клетки с лестничными маршами с первого этажа на третий этаж. Выход на чердак находится внутри здания. Фундамент - ленточный бетонный. Фасад здания выполнен из металлосайдинга Lбрус.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **54 728,849(без НДС)** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54 728,849(без НДС)** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **54 384, 977 тыс. тенге(с НДС)**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54 384, 977 тыс. тенге(с НДС)**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено _42_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **А+**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ГИМНАЗИИ №38 ПО АДРЕСУ: КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРАГАНДЫ, ПРОСПЕКТ НУРКЕНА АБДИРОВА 30/7»**;
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Гимназия имени Каныша Сатпаева» отдела образования г.Караганды управления образования Карагандинской области», Мисюрина Наталья Михайловна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись эксперта, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймереке», директор Байкенже А.А.
наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Кулжанов Даулет Магауяевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей и технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

Батыров Сагыныш Суиинишович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ВИТАЛСТРОЙ», Быков Виталий Васильевич

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Карпеченков Александр Валерьевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Сары-Арка Тех», Хижняк Владимир Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

25.08.2021г

подпись, дата

место печати (при наличии)