«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің көпқабатты тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2019 ж. № КЭЦ-0015/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы «Индербор кенті әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Армада Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің көпқабатты тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0015/19 от 11.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Армада Проект»,
г. Актобе

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КЭЦ-0009 от 07 марта 2019 года заключенного между ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Армада Проект» (Государственная лицензия на проектирование 17019966, выданная 23 ноября 2017 года Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», утвержденное ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области от 05 июля 2018 года;

постановление акима Индерского района Атырауской области о разрешении на разработку проектно-сметной документации по благоустройству территории многоэтажных жилых домов в поселке Инвербор Индерского района Атырауской области площадью 2,95454 га от 18 февраля 2019 года № 34;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства земельных отношений» от 19 февраля 2019 года № 2;

эскизный проект по объекту: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» согласованный с ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области без даты;

акт обследования по объекту: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области от 05 июля 2018 года;

дефектный акт составленный по результатам технического обследования по объекту: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», утвержденный ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области от 05 июля 2018 года;

протокол местного сообщества по вопросам финансовых расходов по благоустройству территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области от 16 марта 2018 года, подписанный председателем и секретарем;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области - источником финансирования объекта «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» являются государственные инвестиции от 19 февраля 2019 года № 05-15-01/78;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» планируется на II квартал 2019 года, от 19 февраля 2019 года № 05-15-01/78;

договор о государственных закупках работ способом (Открытый конкурс) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», заключенного между ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области» (Заказчик) и ТОО «Армада Проект» (Исполнитель), от 09 июля 2018 года № 47;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СИТИ КЗ Актобе» (государственная лицензия 14006353 от 05 мая 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 05 мая 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. город Астана) в июле 2018 года;

отчет о топографо-геодезических работах на объекте: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», выполненный ТОО «СИТИ КЗ Актобе» (государственная лицензия 14006353 от 05 мая 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 05 мая 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. город Астана) в июле 2018 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», выполненный ТОО «СУЛТАН-БЕЙБАРС ГРУПП» (государственная лицензия 16018301 от 29 ноября 2016 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 29 ноября 2016 года, с приложением 002 к государственной лицензии на двух страницах от 14 декабря 2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области) в 2018 году;

техническое заключение по обследованию состояния площадки благоустройства территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» (I район - ул. Махамбет 12,16,18,20; II район - ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул.Конаева 22,24; III район - ул. Конаева 17,19,20,21; ул. Майдырова 1,1а; IV район - ул. Бейбарс 1,2,3,4,6,7; ул. Толенбаева 12,13; ул. Конаева 1,1а,7), выполненное ТОО «Техэксперт-Эко» в период 15 июля 2018 года по 4 августа 2018 года (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности № 00035, аккредитованное 12 мая 2016 года, аттестат эксперта KZ39VJE00027916 от 28 февраля 2012 года, выданный Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» специалисту Картимову Т.);

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», от 05 июля 2018 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области»;

перечень оборудования и материалов от 03 декабря 2018 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на вынос электросетей № 27-9553 от 29 октября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на вынос электросетей № 27-9555 от 29 октября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9756 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9758 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9759 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9760 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9761 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9762 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9763 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9764 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9765 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9766 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9767 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9795 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-9770 от 06 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на вынос электросетей № 27-10125 от 26 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на вынос электросетей № 27-10126 от 26 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на вынос электросетей № 27-10127 от 26 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на вынос электросетей № 27-10128 от 26 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на подключение электросетей № 27-10192 от 28 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық»;

технические условия на вынос электросетей № 27-10193 от 28 ноября 2018 года, выданные АО «Атырау Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», от 19 февраля 2019 года № 05-15-01/78;

согласование эскизного проекта «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» с ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области без даты.

согласование топографического плана с нанесением красных линий с КГП «Индер Су», с Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ», с АО «Атырау Жарық»;

согласование плана прокладки кабеля с АО «Атырау Жарық».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-2018-002-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-2018-002-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2-2018-002-ГП	Генеральный план
4	Альбом 3-2018-002- ЭО, ЭС	Наружное электроснабжение
5	Книга 2-2018-002-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
6	Книга 3-2018-002-ПОС	Проект организации строительства
7	Книга 4-2018-002-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
8	Книга 5-2018-002-ТГИ	Отчет топографо-геодезических изысканий
9	Книга 6-2018-002-СД	Сметная документация
10	Книга 7-2018-002	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области.

5.5 Существующее положение

I район - ул. Махамбет 12,16,18,20

«Техническое обследование, состояния площадки благоустройства территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор, в административном отношении расположено по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор», I район - ул. Махамбет 12,16,18,20.

Существующее положение прилегающей территории многоэтажных домов: устаревшие детские и, хозяйственные площадки, разбитое покрытие проездов, бордюрных камней, согласно техническому обследованию, существующие слои дорожных покрытий на проездах и площадках не подлежат замене, так как со временем, покрытия осели и сравнялись с землей.

II район - ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул. Конаева 22,24

«Техническое обследование, состояния площадки благоустройства территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор, в административном отношении расположено по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор», II район - ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул. Конаева 22,24.

Существующее положение прилегающей территории многоэтажных домов: устаревшие детские и, хозяйственные площадки, разбитое покрытие проездов, бордюрных камней, согласно техническому обследованию, существующие слои дорожных покрытий на проездах и площадках не подлежат замене, так как со временем, покрытия осели и сравнялись с землей.

III район - ул. Конаева 17,19,20,21; ул. Майдырова 1,1а

«Техническое обследование, состояния площадки благоустройства территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор, в административном отношении расположено по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор», III район - ул. Конаева 17,19,20,21; ул. Майдырова 1,1а.

Существующее положение прилегающей территории многоэтажных домов: устаревшие детские и, хозяйственные площадки, разбитое покрытие проездов, бордюрных камней, согласно техническому обследованию, существующие слои дорожных покрытий на проездах и площадках не подлежат замене, так как со временем, покрытия осели и сравнялись с землей.

IV район - ул. Бейбарс 1,2,3,4,6,7; ул. Толенбаева 12,13; ул. Конаева 1,1а,7,9,11

«Техническое обследование, состояния площадки благоустройства территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор, в административном отношении расположено по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор», IV район - ул. Бейбарс 1,2,3,4,6,7; ул. Толенбаева 12,13; ул. Конаева 1,1а,7,9,11.

Существующее положение прилегающей территории многоэтажных домов: устаревшие детские и, хозяйственные площадки, разбитое покрытие проездов, бордюрных камней, согласно техническому обследованию, существующие слои дорожных покрытий на проездах и площадках не подлежат замене, так как со временем, покрытия осели и сравнялись с землей.

Результаты обследования:

В результате обследования технического состояния площадок благоустройства территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор, в административном отношении расположенных по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор»,

I район - ул. Махамбет 12,16,18,20;

II район - ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул. Конаева 22,24;

III район - ул. Конаева 17,19,20,21; ул. Майдырова 1,1а;

IV район - ул. Бейбарс 1,2,3,4,6,7; ул. Толенбаева 12,13; ул. Конаева 1,1а,7, установлено:

Имеющиеся дефекты и повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации элементов площадки.

Требуется немедленная разгрузка конструкции и устройство временных креплений, стоек, подпорок, ограждений опасной зоны. Ремонт, в основном, проводится с заменой, аварийных конструкций.

Существующее состояние благоустройства, в целом и полном объеме, не отвечает требованиям безопасной эксплуатации, а также требованиям СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В связи с благоустройством площадок территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор, возникла необходимость провести мероприятия по устранению имеющихся дефектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки по благоустройству территории многоэтажных жилых домов находятся в поселке Индербор Индерского района Атырауской области.

I район

ул. Махамбет 12,16,18,20;

II район
ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул. Конаева 22,24;
III район
ул. Конаева 17,19,20,21; ул. Майдырова 1,1а;
IV район
ул. Бейбарс 1,2,3,4,6,7; ул. Толенбаева 12,13; ул. Конаева 1,1а,7,9,11.

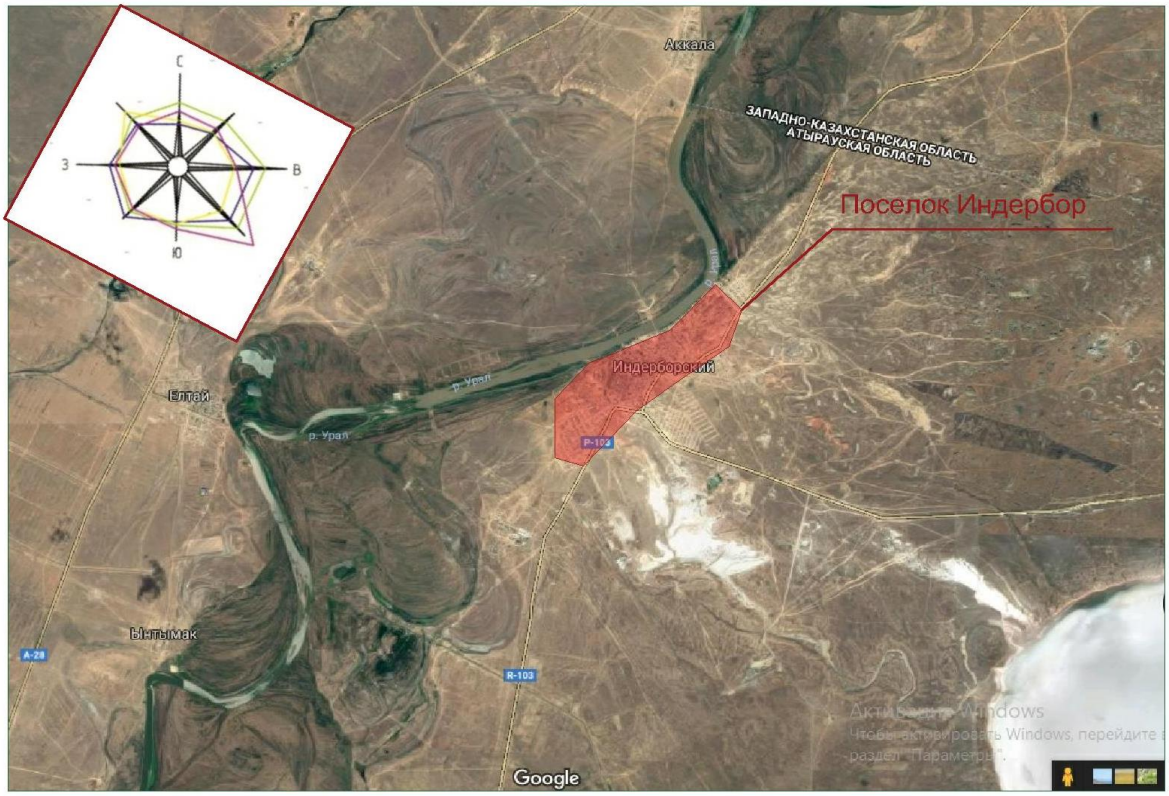

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон строительства – IV Г (СП РК 2.04-01-2017).

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9° С.

Нормативное давление снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для I снегового района - 0.5 кПа/м² (СНиП 2.01-07-85*).

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района (СНиП 2.01-07-87*) - 0,38 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2018 году.

Геоморфологический облик, исследуемой территории, тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью новокаспийской аккумулятивной морской террасы, в которую вложен мощный эрозионный врез современной дельты реки Урал.

Исследованная территория приурочена к поверхности правой и левой пойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину, с общим уклоном на юг и юго-восток. Для нее характерны полого-увалистые формы рельефа, при которых отдельные, субширотно ориентированные увалы, чередуются с обширными равнинными участками.

Геолого-литологический разрез, на глубину до 8,0 м от дневной поверхности, представлен терригенными нелитифицированными отложениями верхнего плейстоцена и голоцена, расчлененный нами на три инженерно-геологических элемента, описание которых приводится ниже, сверху вниз:

Верхняя часть представлена: насыпной слой -строительный мусор, состоящий из песка, щебня и отходов снесенного здания (ИГЭ-1); ниже залегает супесь песчанистая (ИГЭ-2) коричневого цвета; далее залегает глина легкая пылеватая (ИГЭ-3) - темно-коричневого цвета, все грунты содержат карбонат почти при полном отсутствии гипса.

В процессе производства инженерно-геологической разведки грунтовые воды, до глубины 8,0 метров, не зафиксированы. Возможно, в весенний паводковый период и период снеготаяния, грунтовые воды залегают выше.

По результатам инженерно-геологического исследования по проектируемому участку, в пределе сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой, по возрасту, генезису и физико-механическим свойствам, выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Насыпной слой, строительный мусор. Мощность слоя 0,2-0,3 м;

ИГЭ-2. Супесь песчанистая. Мощность слоя от 1,0 до 4,5 м;

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая. Мощность слоя от 3,0 до 6,0 м.

Физико-механические характеристики грунтов:

ИГЭ-2

плотность грунта, ρ = 1,67 г/см³

угол внутреннего трения - φ=22°

удельное сцепление срезу С= 0.008 МПа.

модуль деформации - 3,25 МПа

ИГЭ-3

плотность грунта, ρ = 1,97 г/см³;

угол внутреннего трения, φ=17°;

удельное сцепление, С=0,044 МПа;

модуль деформации Е=5,21 мПа.

Коррозионная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

Агрессивность грунтов, к портландцементу бетона марки W4- сильноагрессивные.

Грунты не просадочные, слабозасоленнные.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков и глин - 1,17 м, для супесей - 1,43 м.

Сейсмичность района строительства - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 05 июля 2018 года, акта обследования, подписанным назначенными членами комиссии и утвержденным ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области от 05 июля 2018 года, предусматривается благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области.

6.2.1 Генеральный план
I район
ул. Махамбет 12,16,18,20

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект, на благоустройство территории жилых многоэтажных домов в поселке Индербор Атырауской области по ул.Махамбет д.12, д.16, д.18, д.20 (район 1), выполнен на основании задания на проектирование с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена существующего покрытия на проездах, автопарковках и хозяйственных площадках, на плиточное покрытие, с установкой бордюрных камней. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено плиточное, с заменой существующих бордюров и поребриков. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой.

На дворовой территории, по ул.Махамбет д.12 выполнена замена покрытия на плиточное - на проездах, тротуарах и хозяйственной площадке.

На дворовой территории, по ул.Махамбет д. 16,18,20, выполнена замена покрытия на плиточное - на проездах, тротуарах и хозяйственной площадке, на детской игровой площадке из резиновой крошки, грунтовое покрытие на существующей спортплощадке не требует замены и выравнивания грунта.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:
плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 80 мм;
песок с/з ГОСТ 8736-93*-150 мм;
щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -180 мм;
уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:
плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 60 мм;
песок с/з ГОСТ 8736-93*-50 мм;
щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -100 мм;
уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика - покрытия детских и спортивных площадок:
резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) -45 мм;
бетон класса В 20, арм. сеткой 100Х100/Вр.5 - 100 мм;
уплотненный грунт.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, производится посадка зеленых насаждений: деревьев, газона. Норма посева семян для газона составляет 25 грамм на 1 м^2, замена грунта под озеленение участка на плодородный слой толщиной 0.20 м. Деревья лиственных пород - вяз. При выборе зеленых насаждений руководствовались «Ассортиментом декоративных растений для озеленения промышленных центров и населенных пунктов Мангышлака», выпущенным Академией наук Казахской ССР в 1979 году.

На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горки, домики. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование, вдоль тротуаров и зонах отдыха, установлены скамейки, урны, беседки. Беседки установлены на дворовой территории по ул.Махамбет д. 16,18,20.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

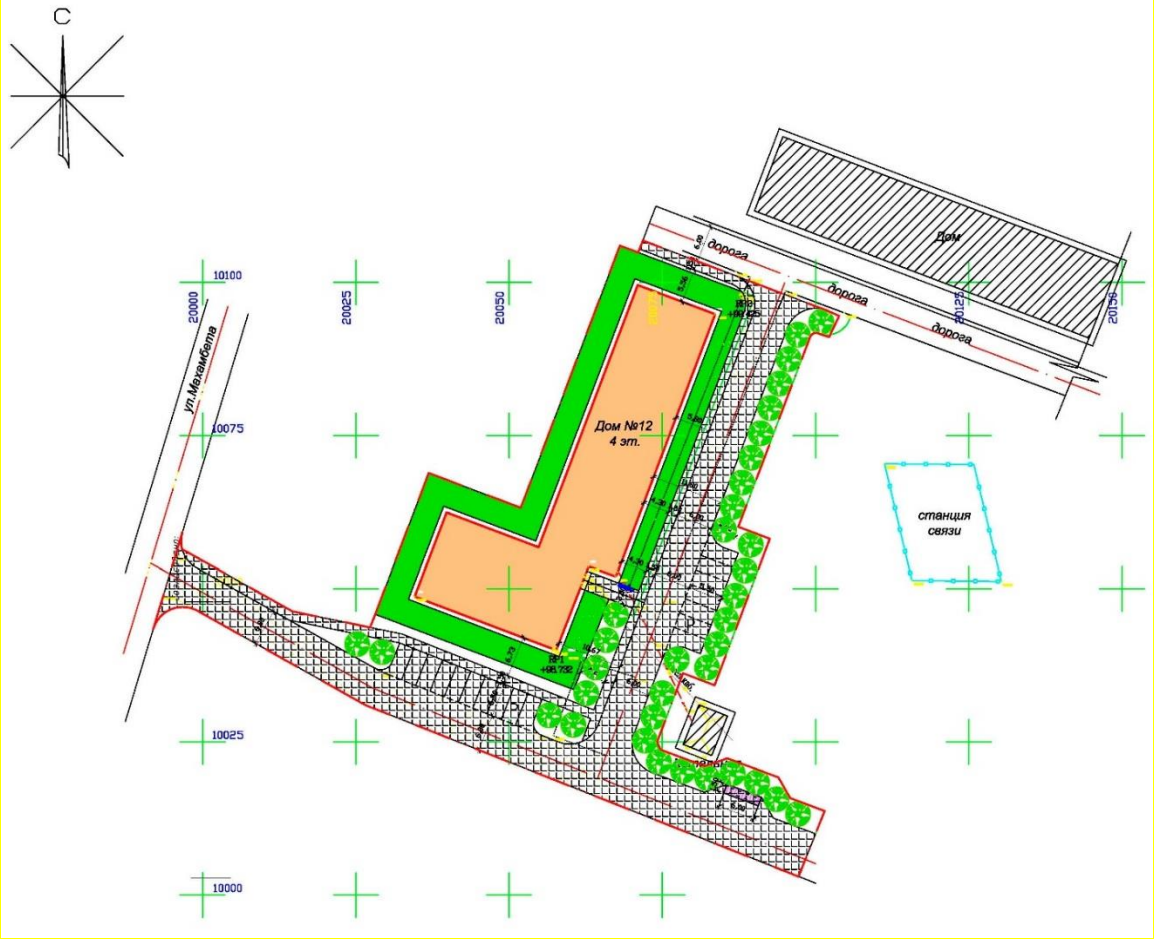

Рисунок 2. *Схема генерального плана ул. Махамбет № 12*

Экспликация

1.Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 12

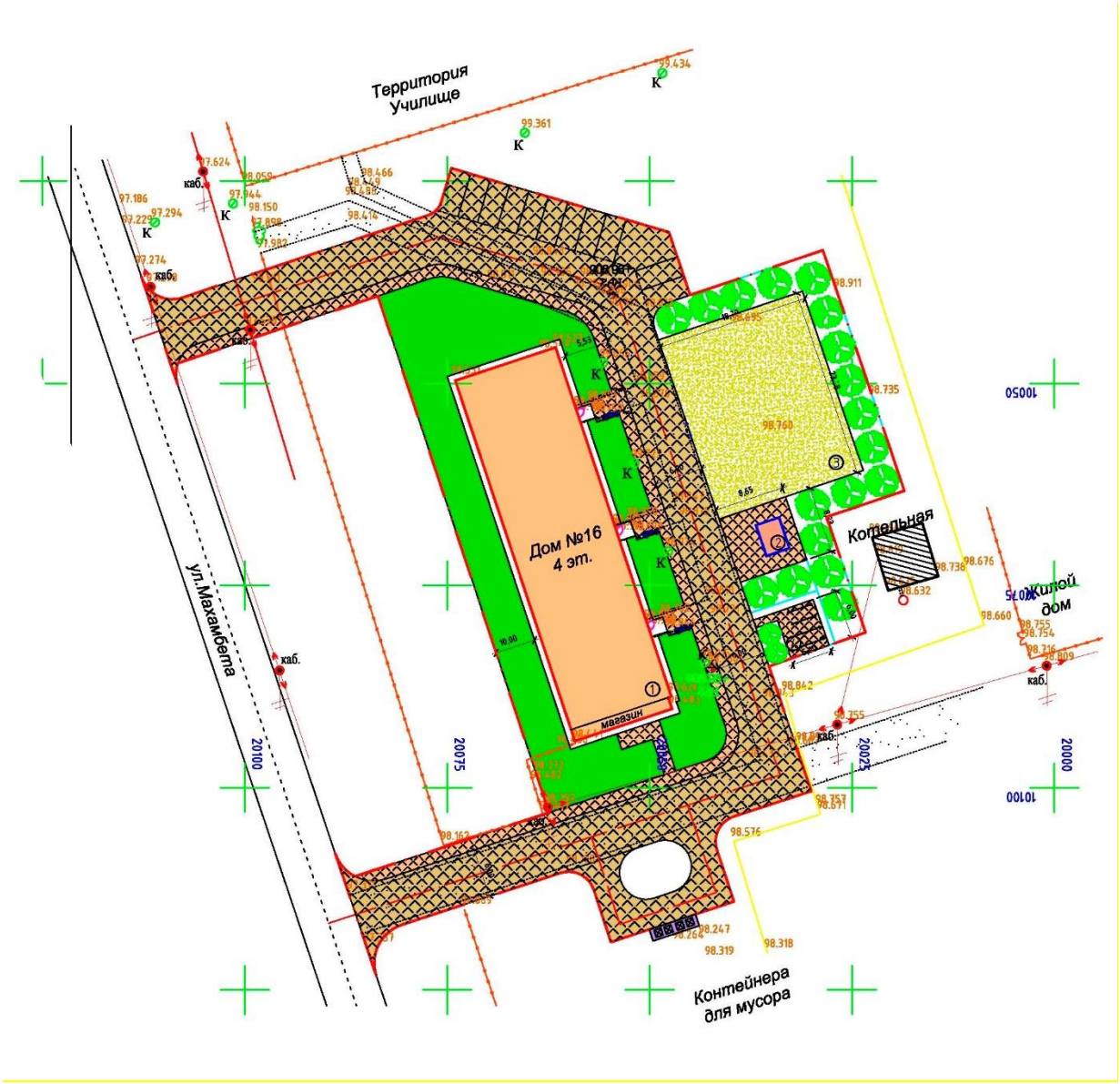

Рисунок 3. *Схема генерального плана ул. Махамбет № 16*

Экспликация
1.Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 16
2.Беседка
3.Детская игровая площадка
4.Хозяйственная площадка

Рисунок 4. *Схема генерального плана ул. Махамбет № 18, № 20*

Экспликация
1.Пятиэтажный многоквартирный жилой дом №18 по ул. Махамбет
2.Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20 по ул. Махамбет
3.Беседка
4.Детская игровая площадка
5.Спортивная площадка

Технико-экономические показатели по району I

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	17781.00
2	Площадь застройки	м^2	3259.10
3	Площадь покрытия	м^2	6941.30
4	Площадь озеленения	м^2	7580.60

II район

ул. Каражанова 20,21,22, ул. Тайсойган 7,9,10, ул. Конаева 22,24

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект на благоустройство территории жилых многоэтажных домов в поселке Индербор Атырауской области по ул.Каражанова д.20, д.22, д.21, ул.Тайсойган д.9, д.10, д.7, ул.Конаева д.22, д.24 (район II) выполнен на основании задания на проектирование с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена существующего покрытия на проездах, автопарковках и хозяйственных площадках, на плиточное покрытие, с установкой бордюрных камней. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено плиточное, с заменой существующих бордюров и поребриков. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой.

На дворовой территории по ул. Каражанова д.20, д.22, выполнена замена покрытия на плиточное - на проездах, тротуарах и хозяйственной площадке

На дворовой территории по ул Каражанова д.21, выполнена замена покрытия на плиточное - на проездах, тротуарах и хозяйственной площадке, на детской игровой площадке выполнено пок из резиновой крошки.

На дворовой территории по ул. ул.Тайсойган д.9, д.10, выполнена замена покрытия на плиточное на проездах, тротуарах и хозяйственной площадке

На дворовой территории по ул.Конаева д.22, д.24, ул.Тайсойган д.7, выполнена замена покрытия на плиточное на проездах, тротуарах и хозяйственной площадке, на детской игровой площадке выполнено покрытие из резиновой крошки, а покрытие спортплощадки выполнено - грунтовое.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:

плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 80 мм;

песок с/з ГОСТ 8736-93*-150 мм;

щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -180 мм;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:

плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 60 мм;

песок с/з ГОСТ 8736-93*-50 мм;

щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -100 мм;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика - покрытия детских и спортивных площадок:

резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) -45 мм;

бетон класса В 20, арм. сеткой 100Х100/Вр.5 - 100 мм;

уплотненный грунт.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, производится посадка зеленых насаждений: деревьев, газона. Норма посева семян для газона

составляет 25 грамм на 1 м^2, замена грунта под озеленение участка на плодородный слой толщиной 0.20 м. Деревья лиственных пород - вяз. При выборе зеленых насаждений руководствовались «Ассортиментом декоративных растений для озеленения промышленных центров и населенных пунктов Мангышлака», выпущенным Академией наук Казахской ССР в 1979 году.

На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горки, домики. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование, вдоль тротуаров и в зонах отдыха, установлены скамейки, урны, беседки. Беседки установлены на дворовой территории по ул.Конаева д.22, д.24, ул.Тайсойган д.7.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

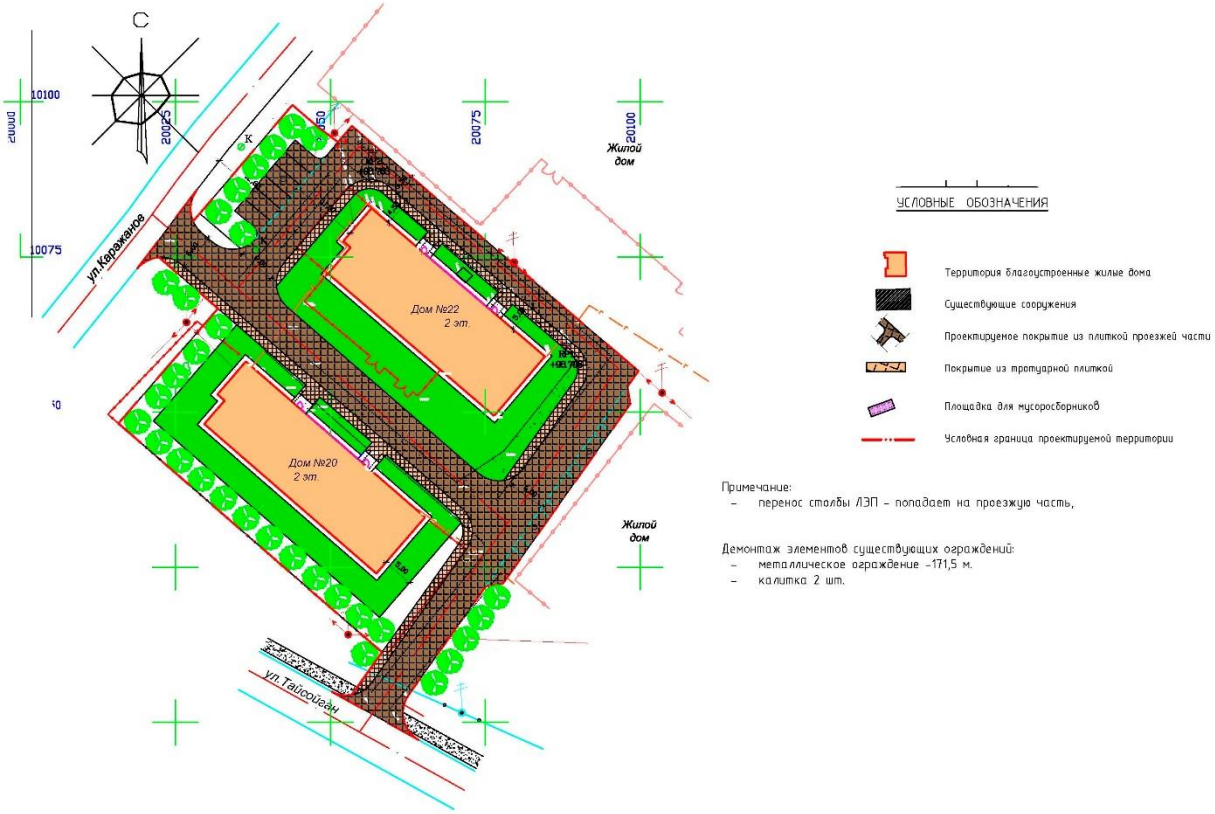

Рисунок 5. Схема генерального плана ул. Каражанова №20, № 22

Экспликация

1.Двухэтажный многоквартирный жилой дом №20

2.Двухэтажный многоквартирный жилой дом №22

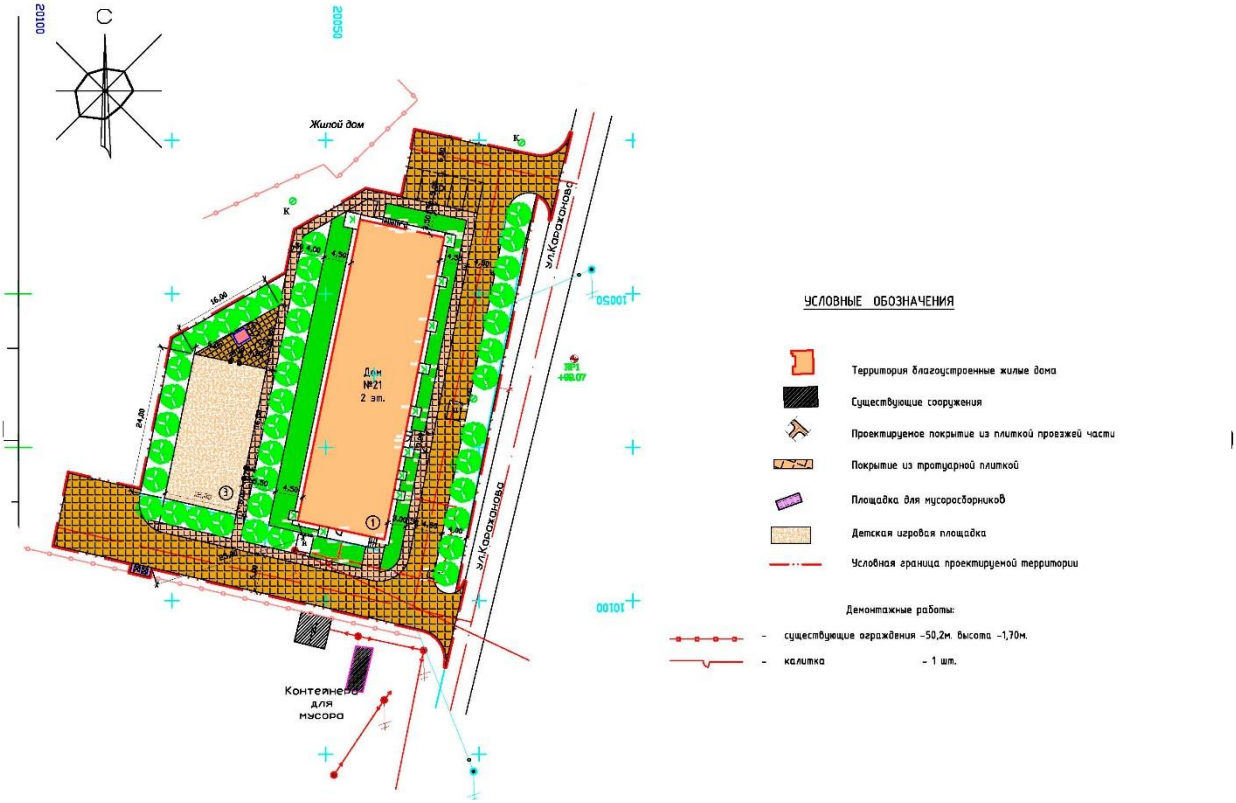

Рисунок 6. Схема генерального плана ул. Каражанова №21

Экспликация

1.Двухэтажный многоквартирный жилой дом

2.Беседка

3.Детская игровая площадка

4.Площадка для отдыха взрослых

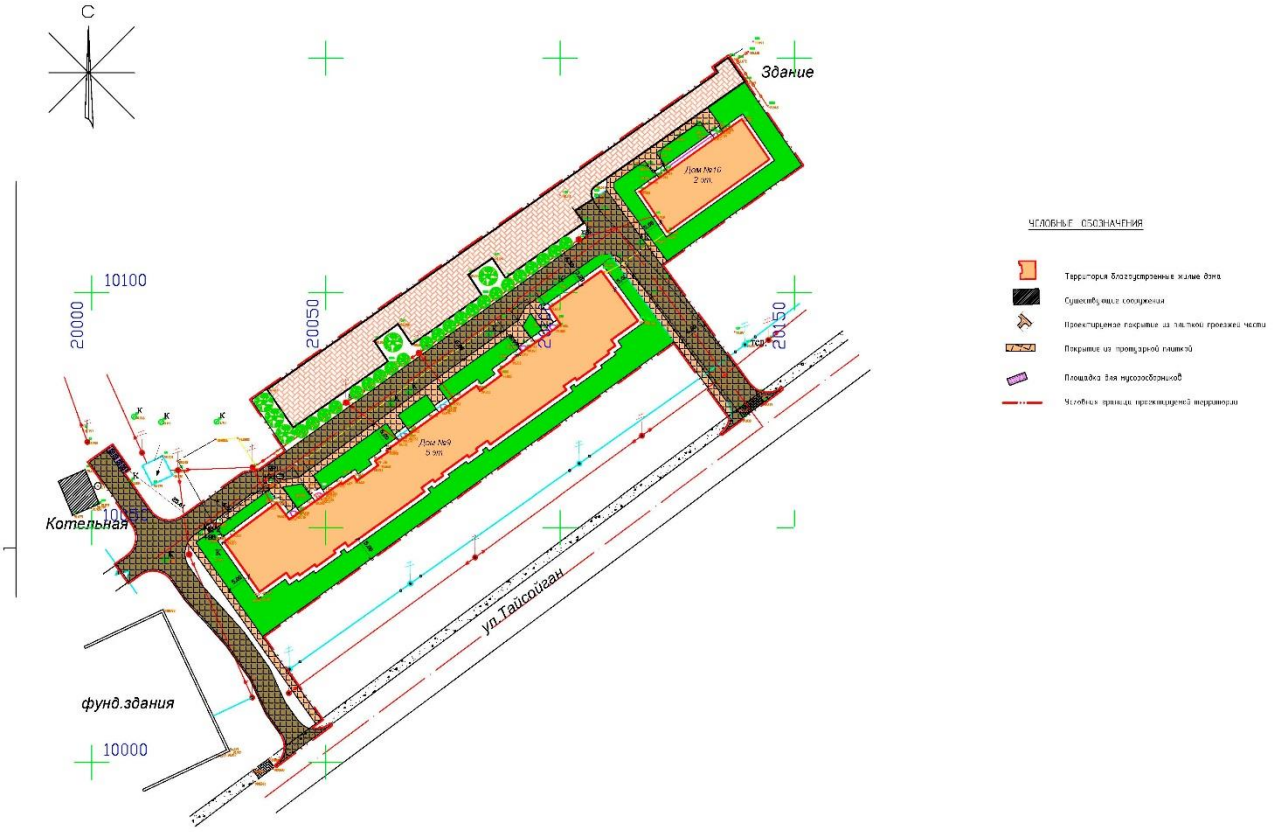

Рисунок 7. Схема генерального плана ул. Тайсойган № 9, №10

Экспликация

1.Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 9

2.Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 10

Рисунок 8. Схема генерального плана ул. Конаева № 22, № 24 и ул.Тойсойган № 7

Экспликация
1.Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 22
2.Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 24
3.Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 7
4.Беседка

Технико-экономические показатели по району II

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	23549.00
2	Площадь застройки	$м^2$	5694.70
3	Площадь покрытия	$м^2$	9152.10
4	Площадь озеленения	$м^2$	8702.20

III район

ул.Конаева д.17, д.19, д.20, д.21, ул.Мадырова, д.1, д.1а

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект, на благоустройство территории жилых многоэтажных домов в поселке Индербор Атырауской области по ул.Конаева д.17, д.19, д.20, д.21, ул.Мадырова, д.1, д.1а. (район III), выполнен на основании задания на проектирование с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена существующего покрытия на проездах, автопарковках и хозяйственных площадках, на плиточное покрытие, с установкой бордюрных камней. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено плиточное, с заменой существующих бордюров и поребриков. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой, а покрытие существующей спортплощадки - грунтовое, не требующее реконструкции.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:

плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 80 мм;

песок с/з ГОСТ 8736-93*-150 мм;

щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -180 мм;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:

плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 60 мм;

песок с/з ГОСТ 8736-93*-50 мм;

щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -100 мм;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика - покрытия детских и спортивных площадок:

резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) -45 мм;

бетон класса В 20, арм. сеткой 100Х100/Вр.5 - 100 мм;

уплотненный грунт.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, производится посадка зеленых насаждений: деревьев, газона. Норма посева семян для газона составляет 25 грамм на 1 м^2, замена грунта под озеленение участка на плодородный слой толщиной 0.20 м. Деревья лиственных пород - вяз. При выборе зеленых насаждений руководствовались «Ассортиментом декоративных растений для озеленения промышленных центров и населенных пунктов Мангышлака», выпущенным Академией наук Казахской ССР в 1979 году.

На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горки, домики. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование, вдоль тротуаров и в зонах отдыха, установлены скамейки, урны, беседки. Беседки установлены на дворовой территории по ул.Конаева д.22, д.24, ул.Тайсойган д.7.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

Рисунок 9. *Схема генерального плана ул. Конаева №17,19,20,21, ул.Майдырова №1, 1а*

Экспликация
1. Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 17 по ул.Конаева
2. Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 19 по ул.Конаева
3. Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20 по ул.Конаева
4. Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 21 по ул.Конаева
5. Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 1 по ул.Майдырова
6. Пятиэтажный многоквартирный жилой дом № 1а по ул. Майдырова
7.Беседка
8.Детские игровые площадки
9.Существующая спортплощадка
10.Существующие строения

Технико-экономические показатели по району III

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	37164.00
2	Площадь застройки	$м^2$	7596.60
3	Площадь покрытия	$м^2$	16025.40
4	Площадь озеленения	$м^2$	13542.00

IV район

ул.Бейбарс д. 2, д.4, д.7, д.3, д.1, д. 6, ул.Конаева, д.7, д.9, д.11, д.1, д.1а, ул.Толенбаева д.12, д.13

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект, на благоустройство территории жилых многоэтажных домов в поселке Индербор Атырауской области по ул.Бейбарс д. 2, д.4, д.7, д.3, д.1, д. 6, ул.Конаева, д.7, д.9,д.11, д.1,д.1а, ул.Толенбаева д.12, д.13 (район IV), выполнен на основании задания на проектирование с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена существующего покрытия на проездах, автопарковках и хозяйственных площадках, на плиточное покрытие, с установкой бордюрных камней. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено плиточное, с заменой существующих бордюров и поребриков. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой.

На дворовой территории, по ул. Бейбарс д. 2, д.4, д.7, д.3, д.1, д. 6, ул.Конаева д.7, д.9, д.11, д.1, д.1а, ул.Толенбаева д.12, д.13, выполнена замена покрытия на плиточное - на проездах, тротуарах и хозяйственной площадке, на детской игровой площадке – покрытие выполнено из резиновой крошки.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:

плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 80 мм;

песок с/з ГОСТ 8736-93*-150 мм;

щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -180 мм;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:

плитка бетонная тротуарная марки 115 по ГОСТ 17608-2017- 60 мм;

песок с/з ГОСТ 8736-93*-50 мм;

щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 -100 мм;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика - покрытия детских и спортивных площадок:

резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) -45 мм;

бетон класса В 20, арм. сеткой 100Х100/Вр.5 - 100 мм;

уплотненный грунт.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, производится посадка зеленых насаждений: деревьев, газона. Норма посева семян для газона составляет 25 грамм на 1 м^2, замена грунта под озеленение участка на плодородный слой толщиной 0.20 м. Деревья лиственных пород - вяз. При выборе зеленых насаждений руководствовались «Ассортиментом декоративных растений для озеленения промышленных центров и населенных пунктов Мангышлака», выпущенным Академией наук Казахской ССР в 1979 году.

На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горки, домики. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование, вдоль тротуаров и в зонах отдыха, установлены скамейки, урны, беседки. Беседки установлены на дворовой территории по ул.Бейбарс д. 2, д.4, д.7, д.3, д.1, д. 6, ул.Конаева, д.7, д.9, д.11, д.1, д.1а, ул.Толенбаева д.12, д.13.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

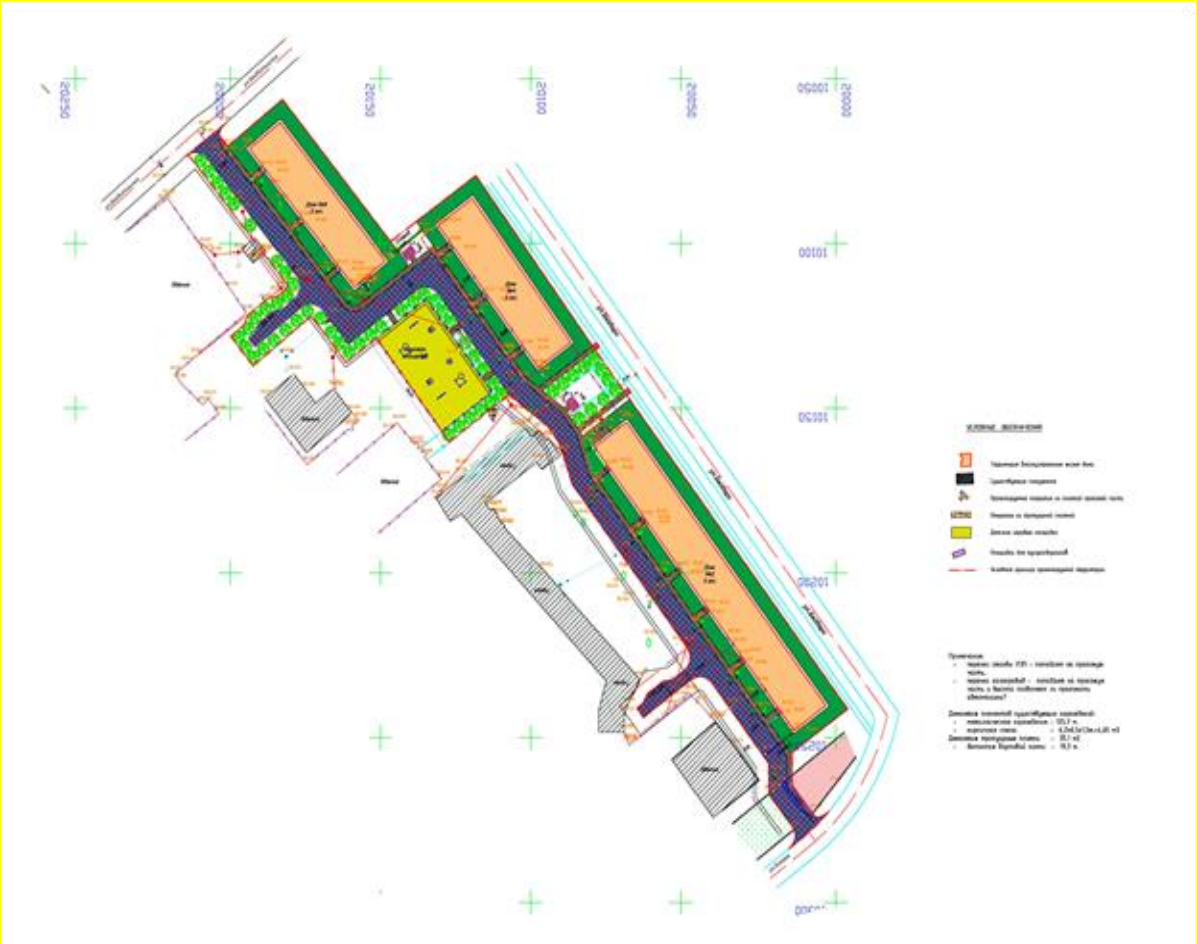

Рисунок 10 Схема генерального плана ул. Бейбарс № 2, № 4, №6

Экспликация

1.Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 2

2. Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 4

3. Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 6

4.Беседка

Рисунок 11 Схема генерального плана ул. Конаева № 1, № 1а и ул.Толенбаева № 12, №13

Экспликация

1.Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 1

2. Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 1а

3. Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 12

4. Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 13

5.Беседка

6.Детская игровая площадка

Рисунок 12 Схема генерального плана ул. Бейбарс № 7, № 3, № 1, ул.Конаева № 7, № 9, № 11

Экспликация

1.Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 1 по ул.Бейбарс

2. Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 3 по ул.Бейбарс

3.Треэтажный многоквартирный жилой дом № 7 по ул.Бейбарс

4. Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 7 по ул.Конаева

5. Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 9 по ул.Конаева

6. Двухэтажный многоквартирный жилой дом № 11 по ул.Конаева

7.Детская игровая площадка

Технико-экономические показатели по району IV

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	28547.00
2	Площадь застройки	$м^2$	8784.70
3	Площадь покрытия	$м^2$	12042.70
4	Площадь озеленения	$м^2$	7719.60

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение и электроосвещение

Раздел ЭО района-1 улицы Махамбета 12,16,18,20 разработан на основании технических условий №27-9760, №27-9758 от 06.11.2018г., выданных АО «Атырау Жарык».

Управление уличным освещением Махамбета 12, выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-2/9 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) $мм^2$. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Управление уличным освещением Махамбета 16, выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-2/9 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) $мм^2$. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Управление уличным освещением Махамбета 18,20, выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-2/11 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) $мм^2$. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным

материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Раздел ЭО района-2 улицы Каражанова 20,22 разработан на основании технических условий № 27-9763 от 06.11.2018г., выданных АО «Атырау Жарык».

Управление уличным освещением Каражанова 20,22, выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-7/9 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Согласно ТУ №27-9553 от 29.10.2018 выданных АО «Атырау Жарык» выполнен раздел ЭС произведен вынос опоры №3 ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП-7/4 ПС-110/35/10кВ №27 «Индерборская» с территории, попадающие в зону застройки.

Раздел ЭО района-2 улицы Каражанова 21 разработан на основании технических условий № 27-9761 от 06.11.2018г., выданных АО «Атырау Жарык».

Управление уличным освещением Каражанова 21, выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-2/6 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Раздел ЭО района-2 улицы Тайсойган 9,10 разработан на основании технических условий № 27-9759 от 06.11.2018г., выданных АО «Атырау Жарык».

Управление уличным освещением Тайсойган 9,10, выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-2/5 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Согласно ТУ № 27-10126 от 29.11.2018 выданных АО «Атырау Жарык» выполнен раздел ЭС произведен вынос опоры № 1,2,3,4 ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП-2/5 ПС-110/35/10кВ №27 «Индерборская» с территории, попадающие в зону застройки.

Раздел ЭО района-2 Конаева 22,24, ул.Тайсойган 7, разработан на основании технических условий № 27-9767 от 06.11.2018г., выданных АО «Атырау Жарык».

Управление уличным освещением Конаева 22,24, ул.Тайсойган 7, выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-2/4 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Согласно ТУ № 27-10127 от 29.11.2018 выданных АО «Атырау Жарык» выполнен раздел ЭС произведен вынос опоры № 1,2,3,4,5,6,7 ВЛ-0,4кВ ф.1 КТП-2/4 ПС-110/35/10кВ №27 «Индерборская» с территории, попадающие в зону застройки.

Раздел ЭО района-3 Конаева 17,19,20,21, ул.Майдырова 1,1а разработан на основании технических условий №27-9764, №27-9765, №27-9766, №27-9770, №27-9795, выданных АО «Атырау Жарык», 06.11.2018 г.

Управление уличным освещением выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-2/3 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Согласно ТУ №27-10127 от 26.11.2018 выданных АО «Атырау Жарык» выполнен раздел ЭС, произведен вынос опор №1,2,3,4,5,6,7 ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП-2/4 ПС-110/35/10кВ №27 «Индерборская» с территории, попадающие в зону застройки, согласно ТУ №27-10128 от 26.11.2018 выданных АО «Атырау Жарык» произведен вынос опор №1,2,3, ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП-2/3 ПС-110/35/10кВ №27 «Индерборская», попадающие в зону застройки.

Раздел ЭО района-4 Бейбарс 2,4,6 разработан на основании технических условий №27-9756 от 06.11.2018г., выданных АО «Атырау Жарык», от 06.11.2018 г.

Управление уличным освещением выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-7/9 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Согласно ТУ №27-9555 от 29.10.2018 выданных АО «Атырау Жарык» выполнен раздел ЭС, произведен вынос опор №1,2,3,4,5,6,7,8 ВЛ-0,4кВ ф.2 ТП-7/3 ПС-110/35/10кВ №27 «Индерборская» с территории, попадающие в зону застройки.

Раздел ЭО района-4 Бейбарс 7,3,1 ул.Конаева 7,9,11 разработан на основании технических условий №27-10192 от 28 ноября 2018 года, выданных АО «Атырау Жарык», от 28.11.2018 г.

Управление уличным освещением выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-7/4 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Согласно ТУ №27-10193 от 28.11.2018 выданных АО «Атырау Жарык» выполнен раздел ЭС, произведен вынос опор №6,7,8,9,10 ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП-7/4 ПС-110/35/10кВ №27 «Индерборская» с территории, попадающие в зону застройки.

Раздел ЭО района-4 Конаева 1,1а ул.Толенбаева 12,13 разработан на основании технических условий №27-9762, выданных АО «Атырау Жарык», от 06.11.2018 г.

Управление уличным освещением выполнено от шкафа ШУНО установленного на опоре №1. Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4кВ КТП-1/3 ПС110/35/10кВ «Индерборская».

Светильники Кобра 50 установлены на опоре на высоте 7,3 м под углом 15% к освещаемой поверхности, что обеспечивает максимальное КПД их действия.

Провод для линии освещения принят марки СИП2(2х16) мм^2. Монтаж провода на опорах освещения выполнен с использованием арматуры «ENSTO». Освещение выполнено путем установки стоек СВ-95-2а с предварительным монтажом на них светильников. Стойки освещения перед монтажом покрываются гидроизоляционным материалом в два приема в соответствии со СНиП. Металлоконструкции, кроме токоведущих частей окрашены антикорозийной краской.

Защитные мероприятия по безопасности

Для защиты от поражения электрическим током выполнено защитное заземление опор освещения и шкафов управления освещением. Все работы по защитному заземлению выполнены согласно ПУЭ РК и нормативным документам.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - III;
Напряжение сети: - 0,4/0,22 кВ;
Установленная мощность освещения ул. Махамбет 12: - 0,1 кВт;
Установленная мощность освещения ул. Махамбет 16: - 0,2 кВт;
Установленная мощность освещения ул. Махамбет 18,20: - 0,3 кВт;
Установленная мощность освещения ул. Каражанова 20,22: - 0,25 кВт;
Установленная мощность освещения ул. Каражанова 21: - 0,2 кВт;
Установленная мощность освещения ул. Тайсойган 9,10: - 0,35 кВт;
Установленная мощность освещения ул.Конаева 22,24, ул.Тайсойган 7: - 0,35 кВт;
Установленная мощность освещения ул.Конаева 17,19,20,21, ул.Майдырова 1,1а: - 1 кВт;
Установленная мощность освещения ул. Бейбарс 2,4,6: - 0,55 кВт;
Установленная мощность освещения

ул. Бейбарс 7,3,1, ул.Конаева 7,9,11: - 0,55 кВт;
Установленная мощность освещения
ул. Конаева 1,1а, ул.Толенбаева 12,13: - 0,2 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Для защиты от поражения электрическим током выполнено защитное заземление опор освещения и шкафов управления освещением. Все работы по защитному заземлению выполнены согласно ПУЭ РК и нормативным документам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Акт обследования зеленых насаждений ГУ «Акимат поселка Индербор» от 05.06.2018 года;

Техническое задание на разработку проекта «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Заявление об экологических последствиях.

Проект «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», выполнен ТОО «Армада Проект».

Размещение участка, по отношению к окружающей территории

Площадка благоустройства территории в административном отношении расположена в Атырауской обл. Индерский р-н, поселок Индербор, адреса:

I район - ул. Махамбет 12,16,18,20;

II район - ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул. Конаева 22,24;

III район - ул. Конаева 17,19,20,21; ул. Майдырова 1,1а;

IV район - ул. Бейбарс 1,2,3,4,6,7; ул. Толенбаева 12,13; ул. Конаева 1,1а,7,9,11.

Участки расположены перед существующими жилыми домами по всему поселку.

Категория опасности предприятия

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается и не классифицируется.

Согласно Экологического кодекса РК Статья 40, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

При проведении строительных работ, выбросы в атмосферный воздух будут происходить при снятии плодородного слоя почвы, при пересыпке инертных материалов, нанесении лакокрасочных материалов, при сварочных работах и при работе строительной техники.

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

Организованный:

котел битумный;

компрессор;

Неорганизованные:

работа погрузчика;

лакокрасочные работы;

сварочные работы;
агрегат для газовой резки и сварки;
металлообрабатывающие станки;
склад инертных материалов;
работа спецтехники.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 6

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
	0001	0.01512	0.0003216	0.01512	0.0003216	2019
	0002	0.1825	0.018	0.1825	0.018	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
	0001	0.002457	0.0000523	0.002457	0.0000523	2019
	0002	0.2373	0.0234	0.2373	0.0234	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						2019
	0002	0.0304	0.003	0.0304	0.003	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
	0001	0.0553	0.001176	0.0553	0.001176	2019
	0002	0.0608	0.006	0.0608	0.006	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
	0001	0.1306	0.00278	0.1306	0.00278	2019
	0002	0.152	0.015	0.152	0.015	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
	0002	0.0073	0.00072	0.0073	0.00072	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
	0002	0.0073	0.00072	0.0073	0.00072	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
	0001	0.00348	0.000074	0.00348	0.000074	2019
	0002	0.073	0.0072	0.073	0.0072	
Итого по организованным источникам:		0.957557	0.0784439	0.957557	0.0784439	2019
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
	6003	0.0000594	0.001223	0.0000594	0.001223	2019
	6004	0.02025	0.002073	0.02025	0.002073	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
	6003	0.00000511	0.0001053	0.00000511	0.0001053	2019
	6004	0.0003056	0.0000313	0.0003056	0.0000313	
	6003	0.00000667	0.0001373	0.00000667	0.0001373	2019

	6004	0.00867	0.000887	0.00867	0.000887	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
	6003 6004	0.000001083 0.001408	0.0000223 0.0001442	0.000001083 0.001408	0.0000223 0.0001442	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
	6003 6004	0.0000739 0.01375	0.001522 0.001408	0.0000739 0.01375	0.001522 0.001408	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
	6003	0.00000417	0.0000858	0.00000417	0.0000858	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
	6003	0.00001833	0.0003775	0.00001833	0.0003775	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
	6002	0.0125	0.02243	0.0125	0.02243	2019
(0621) Метилбензол (349)						
	6002	0.01722	0.02095	0.01722	0.02095	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
	6002	0.00333	0.004072	0.00333	0.004072	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
	6002	0.00722	0.008727	0.00722	0.008727	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
	6002	0.00746	0.003114	0.00746	0.003114	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
	6005	0.00642	0.0003796	0.00642	0.0003796	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
	6001 6003 6006	2.265 0.00000778 2.35	10.2 0.0001602 10.91	2.265 0.00000778 2.35	10.2 0.0001602 10.91	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
	6005	0.00274	0.00004686	0.00274	0.00004686	2019
Итого по неорганизованным источникам:		4.716450043	21.17789636	4.716450043	21.17789636	
Всего по предприятию:		5.674007043	21.25634026	5.674007043	21.25634026	

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Для создания нормальных производственно-бытовых условий персонала, занятого на строительных работах, требуется обеспечение его водой хозяйственно-питьевого назначения.

Водоснабжение, для технических нужд, будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад, будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться, согласно договору, со специализированной организацией.

Расчёт водопотребления на период ведения работ района I

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры, потребление воды на период ведения работ, составит –578,453538 м^3, из них:

питьевого назначения – 23,625 м^3 /период работ;

хозяйственно-бытового назначения – 103,95 м^3/период работ;

технического назначения –450,878538 м^3/период работ.

Расчёт водопотребления на период ведения работ района II

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры, потребление воды на период ведения работ, составит – 964,935206 м^3, из них:

питьевого назначения – 23,625 м^3 /период работ;

хозяйственно-бытового назначения – 103,95 м^3/период работ;

технического назначения –837,360206 м^3/период работ.

Расчёт водопотребления на период ведения работ района III

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры, потребление воды на период ведения работ, составит – 1263,287526 м^3, из них:

питьевого назначения – 49,5 м^3 /период работ;

хозяйственно-бытового назначения – 217,8 м^3/период работ;

технического назначения –995,987526 м^3/период работ.

Расчёт водопотребления на период ведения работ района IV

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры, потребление воды на период ведения работ, составит – 1142,03385 м^3, из них:

питьевого назначения – 42,75 м^3 /период работ;

хозяйственно-бытового назначения – 188,1 м^3/период работ;

технического назначения –911,18385 м^3/период работ.

Негативное воздействие на поверхностные воды, отсутствует. Сброс сточных вод на поверхностные воды, производиться не будет.

Негативное воздействие на подземные воды отсутствует.

Охрана почвы от загрязнения

На строительной площадке предусмотрены специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов, огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения, образующихся строительных отходов, устраивается площадка с твердым покрытием, устанавливаются металлические контейнера.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор с коммунальными службами города на вывоз мусора и не допускать захламления.

Отходы производства и потребления

При строительстве, проектируемого объекта, образуются отходы, которые при неправильном обращении и хранении могут оказать негативное воздействие на природную среду.

На период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связано с образованием следующих отходов:

твердые бытовые отходы;

огарки сварочных электродов;

строительный мусор;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 7

Таблица №7

Период благоустройства I района

Наименование отходов	Образование т/ период	Размещение ,т/ период	Передача сторонним организациям,т/ период
1	2	3	4
Всего	**5,435606789**	-	**5,435606789**
в.т.ч.отходов производства	5,245606789	-	5,245606789
Отходов потребления	0,19	-	0,19
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под краски	0,126561925	-	0,126561925
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,19	-	0,19
Строительный мусор	5,11875	-	5,11875
Огарки сварочных электродов	0,000294864	-	0,000294864

Период благоустройства II района

Наименование отходов	Образование т/ период	Размещение ,т/ период	Передача сторонним организациям,т/ период
1	2	3	4
Всего	**5,435638338**	-	**5,435638338**
в.т.ч.отходов производства	5,245638338	-	5,245638338
Отходов потребления	0,19	-	0,19
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под краски	0,126582365	-	0,126582365
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,19	-	0,19
Строительный мусор	5,11875	-	5,11875
Огарки сварочных электродов	0,000305973	-	0,000305973

Период благоустройства III района

Наименование отходов	Образование т/ период	Размещение ,т/ период	Передача сторонним организациям,т/ период
1	2	3	4
Всего	**10,7564648675**	-	**10,7564648675**
в.т.ч.отходов производства	10,3564648675	-	10,3564648675
Отходов потребления	0,40	-	0,40
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под краски	0,125927575	-	0,125927575

Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,40	-	0,40
Строительный мусор	10,23	-	10,23
Огарки сварочных электродов	0,0005372925	-	0,0005372925

Период благоустройства IV района

Наименование отходов	**Образование т/ период**	**Размещение ,т/ период**	**Передача сторонним организациям,т/ период**
1	2	3	4
Всего	**10,7064510155**	-	**10,7064510155**
в.т.ч.отходов производства	10,3564510155	-	10,3564510155
Отходов потребления	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под краски	0,125918955	-	0,125918955
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,35	-	0,35
Строительный мусор	10,23	-	10,23
Огарки сварочных электродов	0,0005320605	-	0,0005320605

Благоустройство и озеленение:

Зеленые насаждения представлены стационарными рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников, однорядной посадкой кустарника. В озеленении применены следующие породы:

Район 1. ул. Махамбета 12, площадь озеленения 1656,1 м^2, вяз в количестве 48 штук, посев газона

ул. Махамбета 16, площадь озеленения 1343,1 м^2, вяз в количестве 20 штук, посев газона

ул. Махамбета 18, 20, площадь озеленения 4581,4 м^2, вяз в количестве 35 штук, посев газона

Район 2. ул. Каражанова 20,22, площадь озеленения 1775,6 м^2, вяз в количестве 31 штук, посев газона.

ул. Каражанова 21, площадь озеленения 1222,5 м^2, вяз в количестве 39 штук, посев газона

ул. Тайсойган 9,10, площадь озеленения 2117,1 м^2, вяз в количестве 27 штук, посев газона

ул. Конаева 22,24, ул. Тайсойган 7, площадь озеленения 1222,5 м^2, вяз в количестве 23 штук, посев газона

Район 3. ул. Конаева 17,19,20,21, ул. Майдырова 1,1а площадь озеленения 13542 м^2, вяз в количестве 81 штук, посев газона

Район 4. ул. Бейбарыс 2,4,6 площадь озеленения 3539,5 м^2, вяз в количестве 64 штук, посев газона.

ул. Бейбарыс 7,3,1, ул. Конаева 7,9,11 площадь озеленения 2984,6 м^2, вяз в количестве 16 штук, посев газона.

ул. Конаева 1,1, а, ул. Толенбаева 12,13 площадь озеленения 1195,5 м^2, посев газона.

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями, до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято не менее 4 -5 м. Расстояние от дерева до проезжей части -2 м, здания -5 м.

Влияние на растительный и животный мир

Район размещения площадки строительных работ, находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территории участка.

Согласно данным рабочего проекта, сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность, на проектируемом участке, отсутствуют.

Редких и исчезающих красно книжных растений в зоне влияния нет.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров, прилегающих территорий, ожидается низкой.

Воздействие на растительный мир минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение растительности.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Животных, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта, не изменится.

Безопасность населения в эксплуатационных и аварийных режимах работы обеспечивается техникой безопасности при эксплуатации оборудования.

Влияние на социально-экономическую сферу положительное.

Природоохранные мероприятия

На период строительства

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта, на выездах с территории, с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отходов, на стройплощадке с щебеночным покрытием.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту

«Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Площадка благоустройства территории в административном отношении расположена в Атырауской области Индерский район, поселок Индербор, по адресам:

I район - ул. Махамбет 12,16,18,20;

II район - ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул. Конаева 22,24;

III район - ул. Конаева 17,19,20,21; ул. Майдырова 1,1а;

IV район - ул. Бейбарс 1,2,3,4,6,7; ул. Толенбаева 12,13; ул. Конаева 1,1а,7,9,11.

Проектируемая территория расположена по всему поселку. Настоящий объект предназначен для создания условий отдыха граждан. На территориях многоэтажных домов, проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов с плиточным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, устройство детских площадок с игровым оборудованием, установка площадок для контейнеров ТБО. Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход с проезжей части на тротуар выполнять с сопряжением в одном уровне. В хозяйственной зоне площадки для ТБО расположены на расстоянии 25 м от жилых домов. Площадка для мусоросборников имеет ограждение с трех сторон высотой 1,5 м. Мусоросборник имеет плотно закрывающие крышки. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа. Плановая регулярная система очистки, проектируемой территории от твердо-бытовых отходов, включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов. Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку. Высотная и горизонтальная привязки производятся от близстоящего существующего здания.

В проекте назначена следующая конструкция дорожной одежды на проезжей части внутриплощадочных дорог:

покрытие из бетонной плитки, толщиной 80 мм;

подстилающий слой из среднезернистого песка, толщиной 150 мм;

основание из фракционного щебня фр. 20-40 мм, уложенного методом расклинцовки, толщиной 180 мм.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

покрытие из бетонной плитки, толщиной 60 мм;

подстилающий слой из среднезернистого песка, толщиной 100 мм;

основание из фракционного щебня фр. 20-40 мм, уложенного методом расклинцовки, толщиной 100 мм.

Покрытие детской игровой площадки:

покрытие из резинового коврика тип 3544 МАФ-2018, толщиной 100 мм, по уплотненному грунту. На детских площадках с покрытием располагается игровое оборудование и ограждение площадок.

Электроосвещение и электроснабжение. Для сети наружного освещения проектом предусмотрено два дополнительных провода СИП 2 сечением 25 мм (идут в общем жгуте с основным проводом). Все крепления арматуры для унификации выполняются бандажной лентой. В ТП предусмотрена группа учета наружного освещения. Наружное освещение выполнено светильниками мощностью 115 Вт с установкой на стойках. Управление освещением осуществляется автоматически, с фидера уличного освещения существующей ТП. Продолжительность СМР – 3 месяца. Общее количество рабочих – 17

человек. Водоснабжение. Для технических нужд будет привозная вода, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться, согласно договора со специализированной организацией. Сбор коммунальных отходов будет осуществляться в специальном металлическом контейнере, установленном на территории рассматриваемого объекта, с последующим вывозом на городской полигон. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним, в темное время суток, должны быть освещены. В санитарно-бытовые помещения, расположенные во временных зданиях контейнерного типа, входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливание и хранение специальной одежды. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

На период строительства выявлено 2 организованных (котел битумный и компрессор) и 7 неорганизованных (работа погрузчика, лакокрасочные работы, сварочные работы, агрегат для газовой резки и сварки, металлообрабатывающие станки, склад инертных материалов, работа спецтехники) источников выделения вредных веществ. По результатам расчетов рассеивания вредных веществ, в атмосфере выявлено, что по всем ингредиентам на границе расчетной СЗЗ приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. В связи с чем, выбросы на период строительства и эксплуатации по всем источникам и ингредиентам предлагается принять в качестве нормативных значений ПДВ. На период строительства, в связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ, санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Рабочий проект: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем

поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 7 месяцев.

Начало строительства второй квартал 2019 года согласно письму заказчика от 19 февраля 2019 года № 05-15-01/78.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –7 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция 2019.1 от 08.05.2019 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

Представлено:

1) графические приложения (инженерно-геологические разрезы и карта фактических материалов площадки строительства);
2) техническое задание на инженерно-геологические изыскания, утвержденное заказчиком.
3) Отчёт откорректирован по содержанию разделов. Содержание отчёта соответствует требованиям п.4.13 СП РК 1.02-102-2014.
4) Результаты лабораторных определений прочностных и деформационных характеристик грунта предоставлены.
5) Предоставлено аттестационное свидетельство, об аккредитованной испытательной лаборатории.
6) В отчёте откорректированы нормативные документы.

7) Инженерно-геологические изыскания приведены в соответствие требованиям статьи 27-4 Закона об архитектурной деятельности РК.

По генеральному плану:

8) Предусмотренное в проекте озеленение территории: посадка деревьев и устройство газонов, дополнено в задание на проектирование и утверждено заказчиком.
9) На чертежах, конструкции дорожных покрытий, обозначены существующие слои дорожных покрытий, не подлежащие замене. Выполнен отдельным листом план демонтажных работ, на всех благоустраиваемых участках, указан демонтаж существующего покрытия и покрытие, которое остается.
10) На отдельных участках благоустройства проектом предусмотрена установка беседки индивидуального изготовления (чертежи разработаны), дополнено в задание на проектирование и утверждено заказчиком.
11) На планах благоустройства, на покрытии проезжей части (проездах) указана плитка тротуарная, в соответствии с заданием на проектирование.
12) Для района II, для улиц Конаева №22,24 и Тайсойган №7 предоставлена укомплектованная проектная документация.
13) Для улицы Махамбет №16, на листе 4, противоречие в видах покрытия откорректировано, выполнено сечение покрытия проезда и указана толщина нового а/бетонного слоя покрытия.
14) Для улиц Махамбет №18, 20, на листе 4, в составе ведомости откорректировано покрытие, выполнено сечение грунтового покрытия спортплощадки, выполнено выравнивание существующего грунтового покрытия спортплощадки.
15) Для ул.Каражанова №20, 22, на чертежах лист 4, откорректировано противоречие в видах покрытия, выполнено сечение покрытия проезда и указана толщина верхнего нового а/бетонного слоя покрытия.
16) Откорректировано наличие площадок и контейнеров для ТБО, на всех благоустраиваемых участках.
17) В проектных решениях принята марка щебня М800, сметчиком-проектировщиком откорректирована принятая марка щебня.
18) В проектные решения добавлены сведения по устройству газонов: необходимое количество растительного грунта – толщина, расход семян на м^2.

По электротехническим решениям:

19) В ПЗ дополнено описание по основным проектным решениям.
20) На чертежах откорректированы ссылки на нормативные документы.
21) Откорректированы общие данные согласно планов.
22) Откорректированы основные показатели, выполнен перерасчет нагрузок.
23) На чертежах откорректированы нагрузки освещения, мощность согласно ТУ.
24) Показаны однолинейные схемы электроснабжения с точками подключения.
25) Условные обозначения на планах откорректированы.
26) На планах добавлены номера опор согласно кабельного журнала.
27) Откорректированы кабельные журналы в соответствии с планами.
28) Показаны узлы подключения к существующим опорам ВЛ-0,4кВ. На планах показаны привязки проектируемых опор к дорогам, зданиям и сооружениям.
29) Профили пересечения с автодорогой исключены с проекта.
30) На планах показано место установки и узлы установки ШУ, прокладка кабелей.
31) Дано описание по заземлению.
32) Количество опор показано в ведомости опор.
33) Добавлена ведомость опор.

34) На планах выноса ВЛ показаны номера выносимых опор согласно ТУ. Откорректирована спецификация.
35) Наименование альбомов откорректировано, согласно наименованию рабочего проекта.

По оценке воздействия на окружающую среду:

36) Представлены расчет и баланс водопотребление и водоотведение, и образования отходов производства и потребления по каждой площадке строительства.
37) Представлена заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду.
38) Представлены расчеты и таблицы на период строительства.
39) Представлены данные по озеленению.
40) По оценке соответствия проекта, санитарным правилам и гигиеническим нормам:
41) Добавлена информация о том, какие работы включены в благоустройство.
42) Добавлена информация по мероприятиям для МГН.
43) Добавлена карта –схема проектируемого объекта. В карте –схеме указаны нанесенные источники выбросов, на выделенном участке, в виде прямоугольника указано направление сторон света.
44) Добавлена ситуационная карта-схема района размещения предприятия. В схеме района проектирования указано расстояние расположения, до ближайшей жилой зоны и до ближайшего водного объекта, с указанием направления сторон света на «Google».
45) В текст раздела охрана окружающей среды в пункт 10 Социально – экономические условия, добавлены данные за 2016-2019 годы.
46) Добавлена карты рассеивания приземных концентраций выбросов вредных веществ в атмосферный воздух.
47) Добавлена справка РГП «Казгидромет» о величинах фоновых концентраций в районе намечаемой деятельности, согласно п.1 раздела 26 Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.
48) Выполнен расчет платы за загрязнение окружающей среды.

По сметной документации:

49) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
50) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	I район ул. Махамбет 12,16,18,20. Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 17781.00 3259.10 6941.30 7580.60	 17781.00 3259.10 6941.30 7580.60
2	II район ул. Каражанова 20,21,22; ул. Тайсойган 7,9,10; ул. Конаева 22,24. Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 23549.00 5694.70 9152.10 8702.20	 23549.00 5694.70 9152.10 8702.20

3	III район ул.Конаева д.17, д.19, д.20, д.21, ул.Мадырова, д.1, д.1а Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 37164.00 7596.60 16025.40 13542.00	 37164.00 7596.60 16025.40 13542.00
4	IV район ул.Бейбарс д. 2, д.4, д.7, д.3, д.1, д. 6, ул.Конаева, д.7, д.9, д.11, д.1, д.1а, ул.Толенбаева д.12, д.13 Площадь благоустраиваемого участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 28547.00 8784.70 12042.70 7719.60	 28547.00 8784.70 12042.70 7719.60
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн.тенге	728,118	676,686
	в том числе: СМР	млн.тенге	606,443	564,079
	оборудование	млн.тенге	8,458	8,458
	прочие затраты	млн.тенге	113,217	104,149
6	Продолжительность строительства	мес.	7	7

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

I район ул. Махамбет 12,16,18,20

Площадь благоустраиваемого участка	17781.00 $м^2$
Площадь застройки	3259.10 $м^2$
Площадь покрытия	6941.30 $м^2$
Площадь озеленения	7580.60 $м^2$

II район ул. Каражанова 20,21,22, ул. Тайсойган 7,9,10,
ул. Конаева 22,24

Площадь благоустраиваемого участка	23549.00 м^2
Площадь застройки	5694.70 м^2
Площадь покрытия	9152.10 м^2
Площадь озеленения	8702.20 м^2
III район	
ул.Конаева д.17, д.19, д.20, д.21, ул.Мадырова, д.1, д.1а	
Площадь благоустраиваемого участка	37164.00 м^2
Площадь застройки	7596.60 м^2
Площадь покрытия	16025.40 м^2
Площадь озеленения	13542.00 м^2
IV район	
ул.Бейбарс д. 2, д.4, д.7, д.3, д.1, д. 6, ул.Конаева, д.7, д.9, д.11, д.1, д.1а, ул.Толенбаева д.12, д.13	
Площадь благоустраиваемого участка	28547.00 м^2
Площадь застройки	8784.70 м^2
Площадь покрытия	12042.70 м^2
Площадь озеленения	7719.60 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	676,686 млн. тенге
в том числе:	
СМР	564,079 млн. тенге
оборудование	8,458 млн. тенге
прочие	104,149 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0009 от 07 марта 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное ТОО «Казах эксперт центр» заключение № КЭЦ-0007/19 от 14 марта 2019 года по рабочему проекту «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» считается недействительным и аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің көпқабатты тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

I аудан, Махамбет көш. 12,16,18,20	
Абаттандыру учаскесінің алаңы	17781.00 м^2
Құрылыс алаңы	3259.10 м^2
Жабу алаңы	6941.30 м^2
Көгалдандыру алаңы	7580.60 м^2
II аудан, Каражанова көш. 20,21,22; Тайсойған көш.7,9,10; Қонаев көш. 22,24	
Абаттандыру учаскесінің алаңы	23549.00 м^2
Құрылыс алаңы	5694.70 м^2
Жабу алаңы	9152.10 м^2
Көгалдандыру алаңы	8702.20 м^2
III аудан, Қонаев көш., 17 үй, 19 үй, 20 үй, 21 үй, Мадыров көш., 1 үй, 1а үй	
Абаттандыру учаскесінің алаңы	37164.00 м^2
Құрылыс алаңы	7596.60 м^2
Жабу алаңы	16025.40 м^2
Көгалдандыру алаңы	13542.00 м^2
IV аудан, Бейбарыс көш., 2 үй, 4 үй, 7 үй, 3 үй, 1 үй, 6 үй, Қонаев көш., 7 үй, 9 үй, 11 үй, 1 үй, 1а үй, Төленбаев көш., 12 үй, 13үй	
Абаттандыру учаскесінің алаңы	28547.00 м^2
Құрылыс алаңы	8784.70 м^2
Жабу алаңы	12042.70 м^2
Көгалдандыру алаңы	7719.60 м^2
2019 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	676,686 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	564,079 млн. теңге
жабдықтар	8,458 млн. теңге
басқа шығындар	104,149 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 07 наурыздағы № КЭЦ-0009 шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы «Индербор кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуымен «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен 2019 жылғы 14 наурыздағы «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің көпқабатты тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген № КЭЦ-0007/19 қорытындысы жарамсыз және күші жойылған болып саналады.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Лян Э.В.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Ватрунина И.Б.

Эксперт

Номер: KZ20VDD00120201

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".
Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Кунаев Динмухаммед, дом № 14А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950540000887

Наименование производственного объекта: «Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 06.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,674007043	21,25634026
Благоустройство территории многоэтажных жилых домов в поселке Индербор Индерского района Атырауской области	5,674007043	21,25634026
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,1161	0,007176
Уайт-спирит	0,00746	0,003114
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,61500778	21,1101602
Пропан-2-он	0,00722	0,008727
Пыль абразивная	0,00274	0,00004686
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00001833	0,0003775
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000417	0,0000858
Формальдегид	0,0073	0,00072
Углерод	0,0304	0,003
Углерод оксид	0,2964239	0,02071
Бутилацетат	0,00333	0,004072
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00642	0,0003796
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,07648	0,007274
Азот (II) оксид	0,241166083	0,0236188
Азота (IV) диоксид	0,20629667	0,0193459
Метилбензол	0,01722	0,02095
Проп-2-ен-1-аль	0,0073	0,00072
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031071	0,0001366
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,02243
Железо (II, III) оксиды	0,0203094	0,003296
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;